

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 febbraio 2021, n. 235

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, co. 1 lett. b), 22 quinquies, co. 2, e 22 nonies, co. 1, lett. a) e co. 6 - Autorizzazione alla vendita di una casa colonica e relativa pertinenza, sita in agro di GRAVINA IN PUGLIA (Ba), località "Pantanella", Foglio n. 51 p.lle n. 235 e 237/1 di are 19,04 in favore della sig.ra ARDITO Rosa.

L'Assessore all'Agricoltura, dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermate dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 18/04/2018 acquisita al prot. n. 0009710 del 24/04/2018, i Germani del de cuius Ardito Michele con atto del 07/12/1963, Ardito Vincenzo, Ardito Rosa, Bonaventura Antonio e Bonaventura Maria hanno chiesto di acquistare ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. la casa colonica e relativa pertinenza costituente l'integrazione del Podere n. 534, allibrato in catasto al Fg. 51 p.lle n.235 e 237/1 della superficie di are 19,04, in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Pantanella".

I Germani Ardito sono nel possesso dell'immobile regionale oggetto di alienazione dal 2010 in seguito al decesso del proprio genitore Ardito Michele, assegnatario dal 1963 dell'intera unità produttiva n. 534, comprendente la casa colonica e relativa pertinenza, oggetto della presente alienazione, come rilevato dalla documentazione agli atti di ufficio, attestata con Verbale di Consistenza del 26/02/2020.

Detto immobile regionale è censito nel Catasto del Comune di Gravina in Puglia (Ba) in Ditta REGIONE PUGLIA – GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI - Cod. Fisc. 80017210727, come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
51	235	Pascolo	3	0,1779	€ 1,65	€ 0,92
51	237	Ente Urbano		0,0125	€ -	€ -
TOTALE				0,1904	€ 1,65	€ 0,92

CATASTO FABBRICATI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE	RENDITA
51	237 sub.1	Unità collabenti				€ -
TOTALE						€ -

La Struttura R.F. di Bari - Sportello di Altamura, ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i, con Relazione di Stima del 28/02/2020 ha quantificato il "prezzo di vendita" del cespite in complessivi € 10.668,89 (diecimilaseicentosessantotto/89), come di seguito specificato:

- Prezzo del terreno	€	1.677,56	
- Riduzione di 1/3	€	559,19	

- Valore di Stima del terreno	€	1.118,37	
- Canoni d'uso	€	111,84	
- Spese di Istruttoria	€	100,00	
Valore del terreno		€	1.330,21
- Prezzo casa colonica tipo "0/2" (unità collabenti)	€	11.677,74	
- Riduzione di 1/3	€	3.892,58	
- Valore di stima della casa colonica	€	7.785,16	
- Canoni d'uso	€	778,52	
- Oneri sostenuti dall'Amministrazione	€	675,00	
- Spese di Istruttoria	€	100,00	
Valore casa col. tipo "0/2" (unità collabenti)		€	9.338,68
VALORE COMPLESSIVO DI VENDITA		€	10.668,89

Il Collegio di Verifica, con Verbale del 03/03/2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del cespite così come determinato e con nota prot. 0005267 del 10.03.2020, la Struttura Provinciale di Bari- Sportello di Altamura lo ha comunicato ai coeredi Ardito Vincenzo, Ardito Rosa, Bonaventura, Antonio e Bonaventura Maria.

Gli stessi, con nota del 12.01.2021, acquisita al prot. n.000549 in pari data, pur accettando il "prezzo di vendita" del predetto fondo rustico, così come notificatogli, hanno contestualmente rinunciato ai propri diritti e consentito che il trasferimento dell'immobile avvenga per l'intero, unicamente in favore della coerede Ardito Rosa che si assumerà ogni spesa ed onere relativo.

La sig.ra Ardito Rosa ha provveduto a versare la somma di €. 3.200,67 quale anticipo pari al 30% dell'intero prezzo, sul c/c postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria", mediante bonifico bancario della (omissis) in data 09/12/2020, Rif. Ordine: (omissis), riservandosi di versare il saldo, in unica soluzione, prima della stipula dell'atto notarile di vendita. Detto importo è stato già incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del fondo rustico (casa colonica e pertinenza - ex Podere n.534/Int.) in agro di Gravina in Puglia (Ba), alla località "Pantanella", foglio n.51 p.lle n.235 e 237/1 di are 19,04 in favore della sig.ra Ardito Rosa al prezzo complessivo € 10.668,89, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4 dicembre 2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K) della Legge Regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione della casa colonica e relativa pertinenza, in catasto al Fg. 51, p.lle n.235 e 237/1 di are 19,04 , sita in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Pantanella", in favore della sig.ra Ardito Maria, al prezzo complessivo di € 10.668,89.
3. di prendere atto che la sig.ra Ardito Rosa ha già versato la somma di € 3.200,67 quale anticipo sul prezzo di vendita, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.a) e c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario della (*omissis*) in data 09/12/2020, Rif. Ordine: (*omissis*), sul c/c postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria".
4. di stabilire che il versamento a saldo dell'intero prezzo di vendita, pari ad €. 7.468,22 (settemila-quattrocentosessantotto/22), sarà versato dalla sig.ra Ardito Rosa prima della stipula dell'atto pubblico di vendita.
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6, della L.R. n.4/2013 e s.m.i., manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione della casa colonica e relativa pertinenza, in catasto al Fg. 51, p.lle n.235 e 237/1 di are 19,04 , sita in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Pantanella", in favore della sig.ra Ardito Maria, al prezzo complessivo di € 10.668,89.
3. di prendere atto che la sig.ra Ardito Rosa ha già versato la somma di € 3.200,67 quale anticipo sul prezzo di vendita, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.a) e c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario della (*omissis*) in data 09/12/2020, Rif. Ordine: (*omissis*), sul c/c postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria".
4. di stabilire che il versamento a saldo dell'intero prezzo di vendita, pari ad €. 7.468,22 (settemilaquattrocentosessantotto/22), sarà versato dalla sig.ra Ardito Rosa prima della stipula dell'atto pubblico di vendita.
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6, della L.R. n.4/2013 e s.m.i., manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Michele Emiliano