

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Ordinanza n. 11/22b/PAG del 24 febbraio 2021. Pagamento diretto delle indennità definitive di espropriazione e di asservimento. Comune di Bari (BA).

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 - Roma

DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE DI BARI

Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO

DELLE INDENNITA' DEFINITIVE

(art. 26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

Provvedimento n. 11/22b/PAG

del 24 febbraio 2021

- VISTO il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal citato D.P.R.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 30/AD in data 5 ottobre 2018, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali Produzione di Direzione Produzione, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che R.F.I. S.p.A. con nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che con la Disposizione Organizzativa n. 6 del 19 giugno 2018, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato al dr. Massimo Comedini la titolarità della U.O. Valutazione Riserve, Espropri e Subappalti con contestuale conferma dell'attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che con contratto in data 28 febbraio 2019 RFI ha affidato ad Italferr S.p.A. l'esecuzione dei servizi occorrenti per la realizzazione degli interventi di potenziamento infrastrutturale e/o tecnologico della rete ferroviaria di cui è titolare RFI;
- VISTO che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P/2020/0001950 del 21 settembre 2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- VISTA la Delibera CIPE n. 1/2015 del 28 gennaio 2015, registrata presso la Corte dei Conti il 03/08/2015, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione della linea ferroviaria Bari Centrale – Bari Torre a Mare, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità valida fino al 02/08/2022;
- VISTO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/01, a mezzo raccomandata A/R è stata data notizia alle ditte presunte proprietarie degli immobili interessati dal relativo procedimento espropriativo dell'efficacia della citata Delibera, con facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;

- VISTO il proprio Decreto di Occupazione d’Urgenza n. 03/22b-49/OCC del 14/02/2018, con il quale, ai sensi dell’art. 22-bis e art. 49 del D.P.R. 327/2001, è stata determinata, in via provvisoria, l’indennità di espropriazione ed è stata disposta l’occupazione di urgenza degli immobili censiti in catasto nel Comune di Bari, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati;
- VISTO che, la ditta proprietaria, interessata dai lavori di cui all’oggetto, in data 01/03/2018 ha anticipatamente formalizzato la definitiva accettazione dell’indennità di esproprio con la sottoscrizione del verbale di accordi;
- VISTO che, in esito a detti accordi, è stato regolarmente corrisposto l’acconto delle indennità concordate ai sensi del comma 3 dell’art. 22bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell’art. 20 (autocertificazione) del medesimo DPR;
- VISTO che, la medesima Ditta, in data 03/10/2018 ha stipulato atto di vendita sugli immobili interessati dai lavori in oggetto e per la totalità della superficie, in favore dei Sigg. Milella Pietro e Berrino Valeria Carmen Giuseppina, precisando che il saldo dell’indennità derivante dal frazionamento, resterà in favore della ditta venditrice;
- VISTO che, gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall’Ufficio del Territorio di Bari;
- VISTO che, per gli immobili oggetto del procedimento, la ditta beneficiaria del pagamento di cui alla presente ordinanza ha prodotto, unitamente al sopra citato atto di compravendita, idonea documentazione attestante l’attuale assenza di iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell’art. 20 del DPR 327/01;
- VISTA l’istanza del 18/02/2021 prot. n. DGCC.VRES.0017035.21.U presentata dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, via V.G. Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell’art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l’emissione dell’ordinanza di pagamento diretto delle indennità di espropriazione accettate relative agli immobili di cui sopra;
- VISTO l’art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

il pagamento diretto dell’indennità definitiva di espropriazione e asservimento, determinata ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i., relativa agli immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Bari, a favore della ditta beneficiaria come di seguito individuata:

N. Ord.	Ditta	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superficie catastale C.F. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità definitiva €
179	CARELLA Rosanna nata a Triggiano il 19/08/1964 c.f. omissis – ex proprietaria 1/3; CARELLA Agata nata a Triggiano il 20/06/1966 c.f. omissis – ex proprietaria 1/3; MANCA Martina n. Campi Salentina il 23/12/1995 c.f. omissis – ex proprietaria 1/3	62	732 (ex 49/p)	74		74		Esproprio € 33.599,79 Asservimento € 1.389,72 Reliquato € 885,78
		62	733 (ex 49/p)	2.807		2.807		Occ. d’urgenza € 1.747,28 Svalutazione proprietà € 2.856,04 Soprassuoli € <u>1.950,00</u> Totale € 42.428,61
		62	734 (ex 49/p)	2.490			85	Acconto pagato (a detrarre) € 32.727,21
		62	51/p	5.716			44	Saldo da corrispondere € 9.701,40

DISPONE

inoltre, che agli eventuali terzi titolari di diritti sia data comunicazione della presente Ordinanza e che un estratto venga pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trovano i beni da espropriare ai sensi dell’art. 26, comma 7 del DPR 327/2001.

Decorsi 30 giorni da tale formalità, senza che siano prodotte opposizioni presso questa Autorità Espropriante,

e per essa Italferr S.p.A. – U.O. Valutazione Riserve, Espropri e Subappalti – via V.G. Galati, 71 Roma 00155 oppure al seguente indirizzo Pec espropri.italferr@legalmail.it, la presente ordinanza diventerà esecutiva.

Bari, li 24 febbraio 2021

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Marta