

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Ordinanza n. 10/22b/PAG del 23 febbraio 2021. Pagamento diretto delle indennità definitive di espropriazione e di asservimento. Comune di Bari (BA).

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

Sede legale Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 - Roma

DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE DI BARI

Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO

DELLE INDENNITA' DEFINITIVE

Art. 26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Provvedimento n. 10/22b/PAG

del 23 febbraio 2021

IL DIRETTORE TERRITORIALE PRODUZIONE

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal citato D.P.R.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 30/AD in data 5 ottobre 2018, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali Produzione di Direzione Produzione, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che R.F.I. S.p.A. con nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che con la Disposizione Organizzativa n. 6 del 19 giugno 2018, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato al dr. Massimo Comedini la titolarità della U.O. Valutazione Riserve, Espropri e Subappalti con contestuale conferma dell'attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che con contratto in data 28 febbraio 2019 RFI ha affidato ad Italferr S.p.A. l'esecuzione dei servizi occorrenti per la realizzazione degli interventi di potenziamento infrastrutturale e/o tecnologico della rete ferroviaria di cui è titolare RFI;
- VISTO che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21 settembre 2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- VISTA la Delibera CIPE n. 1/2015 del 28 gennaio 2015, registrata presso la Corte dei Conti il 03/08/2015, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione della linea ferroviaria Bari Centrale – Bari Torre a Mare, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità valida fino al 02/08/2022;
- VISTO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/01, a mezzo raccomandata A/R è stata data

notizia alle ditte presunte proprietarie degli immobili interessati dal relativo procedimento espropriativo dell'efficacia della citata Delibera, con facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;

- VISTO il proprio Decreto di Occupazione d'Urgenza n. 02/22b-49/OCC del 13/02/2018, con il quale, ai sensi dell'art. 22-bis e art. 49 del D.P.R. 327/2001, è stata determinata, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione ed è stata disposta l'occupazione di urgenza degli immobili censiti in catasto nel Comune di Bari, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati;
- VISTO che, il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente eseguito, nei termini, attraverso la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso delle aree interessate avvenuto in data 10/05/2018;
- VISTO che, la ditta proprietaria, interessata dai lavori di cui all'oggetto, in data 17/10/2018 ha manifestato l'accettazione dell'indennità di esproprio, come rideterminata da Italferr S.p.A. in esito al sopraccitato sopralluogo, con la sottoscrizione dei verbali di accordi;
- VISTO che, in esito a detto accordo è stato regolarmente corrisposto l'acconto delle indennità concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 (autocertificazione) del medesimo DPR;
- VISTO che, gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Bari;
- VISTO che, per gli immobili oggetto del procedimento, la ditta proprietaria in data 18/02/2021 ha prodotto la certificazione notarile rilasciata dal Dott. Alessandro Armenio notaio in Locorotondo (BA) attestante i documenti attestanti la piena ed esclusiva proprietà degli immobili di cui trattasi e l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01 equipollente alla certificazione dei registri immobiliari ex lettera a) c. 3 dell'art. 28 del DPR 327/01 e di cui è stata puntualmente verificata la chiarezza ed esaustività;
- VISTA l'istanza del 18/02/2021 prot. n. DGCC.VRES.0017304.21.U presentata dalla Società Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, via V. G. Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'emissione dell'ordinanza di pagamento diretto delle indennità di espropriazione accettate relative agli immobili di cui sopra;
- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

il pagamento diretto dell'indennità definitiva di espropriazione e asservimento, determinata ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i., relativa agli immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Bari, a favore delle ditte come di seguito individuate:

N. Ord.	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superficie catastale C.F. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €
57	METTA Jacopo n. Bari il 13.06.1984 c.f. <i>omissis</i>	41	797 (ex 94)	22.878		22.878		Esproprio € 343.347,48
		41	798 (ex 94)	1.664		1.664		Asservimento € 807,98
		41	800 (ex 94)	34.248			75	Reliquato € 6.391,98
		41	773 (ex 67)	4.063		4.063		Occ. d'urgenza € 26.034,02
		41	774 (ex 67)	18		18		Svalutazione proprietà € 39.638,06
		41	775 (ex 67)	61		61		Soprassuoli € 4.567,20
		41	776 (ex 67)	534		534		Totale € 420.786,72
							Acconto pagato (a detrarre) € 324.184,84	
							Saldo da corrispondere € 96.601,88	

ricorrendo le condizioni di cui al comma 1 bis e 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la presente ordinanza è immediatamente esecutiva.

Bari, li 23 febbraio 2021

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Marta