

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

**Ordinanza n. 09/22b/PAG del 23 febbraio 2021. Pagamento diretto delle indennità definitive di espropriazione e di asservimento. Comune di Triggiano (BA).**

**RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.**

*Sede legale Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 - Roma*

**DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE DI BARI**

*Ufficio Territoriale per le Espropriazioni*

**ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO**

**DELLE INDENNITA' DEFINITIVE**

(art. 26 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

**Provvedimento n.09/22b/PAG**

**del 23 febbraio 2021**

**IL DIRETTORE TERRITORIALE PRODUZIONE**

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal citato D.P.R.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 30/AD in data 5 ottobre 2018, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali Produzione di Direzione Produzione, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che R.F.I. S.p.A. con nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che con la Disposizione Organizzativa n. 6 del 19 giugno 2018, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato al dr. Massimo Comedini la titolarità della U.O. Valutazione Riserve, Espropri e Subappalti con contestuale conferma dell'attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che con contratto in data 28 febbraio 2019 RFI ha affidato ad Italferr S.p.A. l'esecuzione dei servizi occorrenti per la realizzazione degli interventi di potenziamento infrastrutturale e/o tecnologico della rete ferroviaria di cui è titolare RFI;
- VISTO che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21 settembre 2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- VISTA la Delibera CIPE n. 1/2015 del 28 gennaio 2015, registrata presso la Corte dei Conti il 03/08/2015, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione della linea ferroviaria Bari Centrale – Bari Torre a Mare, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità valida fino al 02/08/2022;
- VISTO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/01, a mezzo raccomandata A/R è stata data notizia alle ditte presunte proprietarie degli immobili interessati dal relativo procedimento espropriativo dell'efficacia della citata Delibera, con facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;

- VISTI i propri Decreti di Occupazione d'Urgenza n. 09/22b/OCC del 15.06.2016, n. 09/22b/OCC del 23.05.2017, con i quali, ai sensi dell'art. 22-bis e art. 49 del D.P.R. 327/2001, è stata determinata, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione ed è stata disposta l'occupazione di urgenza degli immobili censiti in catasto nel Comune di Triggiano (BA), necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati;
- VISTO che, i provvedimenti di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso delle aree interessate;
- VISTO che, le ditte proprietarie, interessate dai lavori di cui all'oggetto, hanno successivamente manifestato l'accettazione dell'indennità di esproprio, come rideterminata da Italferr S.p.A. in esito al sopraccitato sopralluogo, con la sottoscrizione dei verbali di accordi;
- VISTO che, in esito a detti accordi sono stati regolarmente corrisposti gli acconti delle indennità concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 (autocertificazione) del medesimo DPR;
- VISTO che, gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Bari;
- VISTO che, per gli immobili oggetto del procedimento, le ditte proprietarie hanno prodotto i documenti attestanti la piena ed esclusiva proprietà degli immobili di cui trattasi e l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01;
- VISTA l'istanza del 17/02/2021 prot. n. DGCC.VRES.0016566.21.U presentata dalla Società Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, via V. G. Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'emissione dell'ordinanza di pagamento diretto delle indennità di espropriazione accettate relative agli immobili di cui sopra;
- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

### ORDINA

il pagamento diretto dell'indennità definitiva di espropriazione e asservimento, determinata ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i., relativa agli immobili censiti al Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Triggiano, a favore delle ditte come di seguito individuate:

N. Ord.	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superficie catastale C.F. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €
143	D'ALELIO Giuseppe nato a Triggiano il 23/07/1976 c.f. <b>omissis</b> prop. per 1/2; D'ALELIO Rosa nata a Triggiano il 12/01/1981 c.f. <b>omissis</b> prop. per 1/2	3	843 (ex 156)	3.491			256	Esproprio € 12.664,35
		3	844 (ex 156)	179		179		Asservimento € 3.254,50
		3	865 (ex 453)	1.191				Reliquato € 361,08
		3	866 (ex 453)	2.206		2.206		Occ. d'urgenza € 2.962,39
		3	867 (ex 453)	68			68	Svalutazione proprietà € 2.128,25
							Soprassuoli € 8.206,00	
							<b>Totale € 29.576,57</b>	
							Acconto pagato (a detrarre) € 23.120,00	
							<b>Saldo da corrispondere € 6.456,57</b>	

N. Ord.	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superficie catastale C.F. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €
92	DE MARCO Gaetano nato a Modugno il 02/01/1970 c.f. <b>omissis</b> prop. 1/2 ; MONTANARO Maria nata a Triggiano il 16/04/1972 c.f. <b>omissis</b> prop. 1/2	6	498 (ex 18)	180		180		Esproprio € 955,80
								Occ. d'urgenza € 98,39
								Svalutazione proprietà € 681,80
								Soprassuoli € 7.109,00
								<b>Totale € 8.844,99</b>
								Acconto pagato (a detrarre) € 7.080,80
								<b>Saldo da corrispondere € 1.764,19</b>

N. Ord.	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superficie catastale C.F. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €
140	DALESSANDRO Maria nata a Triggiano il 25/10/1932 c.f. <i>omissis</i>	7	1602 (ex 18)	742		742		Esproprio € 3.940,02
								Occ. d'urgenza € 468,54
								Svalutazione proprietà € 1.302,01
								Soprassuoli € 2.344,00
								<b>Totale € 8.054,57</b>
								Acconto pagato (a detrarre) € 6.275,20
								<b>Saldo da corrispondere € 1.779,37</b>

N. Ord.	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superficie catastale C.F. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €
57	ANCONA Rosa n. Triggiano il 06/10/1927 c.f. <i>omissis</i>	1	1171 (ex 190)	1.130		1.130		Esproprio € 9.334,98
								Occ. d'urgenza € 1.682,14
								Svalutazione proprietà € 8.129,08
								Soprassuoli € 3.240,80
								<b>Totale € 22.387,00</b>
								Acconto pagato (a detrarre) € 16.436,00
								<b>Saldo da corrispondere € 5.951,00</b>

N. Ord.	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superficie catastale C.F. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €
171	CARBONARA Giuseppe nato a Triggiano il 26/07/1965 c.f. <i>omissis</i>	3	960 (ex 720)	187		187		Esproprio € 4.173,66
								Occ. d'urgenza € 648,52
								Svalutazione proprietà € 2.081,52
								Soprassuoli € 776,00
								<b>Totale € 7.679,70</b>
								Acconto pagato (a detrarre) € 5.926,40
								<b>Saldo da corrispondere € 1.753,30</b>

N. Ord.	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superficie catastale C.F. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €
40	CARBONARA Giuseppe nato a Triggiano il 26/07/1965 c.f. <i>omissis</i>	1	1122 (ex 62)	1.624		1.624		Esproprio € 9.977,49
								Occ. d'urgenza € 1.502,90
								Indennità aggiuntiva € 2.603,00
								Svalutazione proprietà € 2.102,76
								Soprassuoli € 18.100,00
								<b>Totale € 34.286,15</b>
								Acconto pagato (a detrarre) € 27.156,80
								<b>Saldo da corrispondere € 7.129,35</b>

N. Ord.	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superficie catastale C.F. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €
40 bis	CARBONARA Giuseppe nato a Triggiano il 26/07/1965 c.f. <i>omissis</i>	3	937 (ex 302)	565		565		Esproprio € 3.000,15
								Occ. d'urgenza € 488,42
								Indennità aggiuntiva € 734,32
								Svalutazione proprietà € 2.464,90
								Soprassuoli € 4.156,00
								<b>Totale € 10.843,79</b>
								Acconto pagato (a detrarre) € 8.398,40
								<b>Saldo da corrispondere € 2.445,39</b>

N. Ord.	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superficie catastale C.F. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €
179	BOCCUZZI Anna n. Bari il 07/02/1976 C.F. <i>omissis</i>	3	755	1.379		1.379		Esproprio € 7.386,21 Occ. d'urgenza € 841,66 Soprassuoli € 30.922,00 <b>Totale € 39.149,87</b>
		3	756 sub 1		12	12		Acconto pagato (a detrarre) € 31.098,40 <b>Saldo da corrispondere € 8.051,47</b>

N. Ord.	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superficie catastale C.F. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €
102	FLORIO Maria n. Triggiano il 02/01/1940 C.F. <i>omissis</i>	6	510 (ex 38)	220		220		Esproprio € 1.168,20 Occ. d'urgenza € 421,85 <b>Totale € 1.590,05</b> Acconto pagato (a detrarre) € 1.356,41 <b>Saldo da corrispondere € 233,64</b>

ricorrendo le condizioni di cui al comma 1 bis e 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la presente ordinanza è immediatamente esecutiva.

Bari, li 23 febbraio 2021

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni  
**Ing. Giuseppe Marta**