

SOCIETÀ ECO PUGLIA ENERGIA

Pubblicazione D.D. 25 febbraio 2021, n. 86 - Regione Puglia Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.

OGGETTO: Autorizzazione unica per la costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza di 10,00 MW sito nel Comune di Foggia in località “Ponte Albanito-Montecalvello” e relative opere di connessione nei Comuni di Foggia e Troia di cui all’ A.D. n. 11 del 02.03.2015. Società “Eco Puglia Energia s.r.l.”

Occupazione d’urgenza preordinata all’asservimento ai sensi dell’art.22-bis del DPR n. 327/2001 di cui all’ A.D. n. 84 del 15.02.2019.

Ordinanza di pagamento diretto delle indennità di asservimento ed occupazione temporanea, ai sensi dell’art. 26 comma 1° del D.P.R. n.327/2001, di cui all’A.D. n. 1033 del 17.12.2019 in favore delle ditte concordatarie.

Costituzione coattiva di servitù ditte concordatarie.

Il Geom. Giacomo Bruno, funzionario titolare della P.O. “ Procedure Espropriative” del Servizio Gestione Opere Pubbliche - Ufficio Espropriazioni della Regione Puglia, conferita con determinazione dirigenziale n. 21 del 28.01.2021, sulla base dell’istruttoria effettuata espone quanto segue.

- Con deliberazione n.35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell’art. 12 del D.Lgs.n.387 del 29.12.2003;

- con determinazione dirigenziale n. 11 del 02.03.2015, il Dirigente del Servizio Energie Rinnovabili, reti ed Efficienza Energetica, ha rilasciato alla società “Eco Puglia Energia s.r.l.”, con sede in Foggia- via Napoli n. 6/b, l’autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico, costituito da 5 aerogeneratori, della potenza elettrica di 10 MW sito nel Comune di Foggia e delle opere di collegamento alla rete elettrica definite dalla società Terna spa, ivi indicate delle stazioni denominate “Troia” e “Foggia-Benevento” e all’accordo di condivisione stallo;

- che nella suddetta determinazione dirigenziale n. 11 del 02.03.2015 è stabilito, che l’Autorizzazione unica avrà *“Durata di anni 20, per le opere a carico della Società, a partire dalla data di inizio lavori”*; e *“Durata illimitata, per le opere a carico della Società distributrice dell’energia”*;

- con il succitato provvedimento dirigenziale n. 11/2015 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell’intervento di cui trattasi, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell’art.13 comma 4 del D.P.R. n.327/2001, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta determinazione n. 11/2015;

- con determinazione del Dirigente della Sezione Energie Rinnovabili Reti ed Efficienza Energetica n. 54 del 21.12.2015, è stata fra l’altro, concessa, ai sensi dei commi 3 e 4 di cui all’art. 12 del D. Lgs. 387/2003, *“ ...una proroga del termine di inizio lavori di 24 mesi; pertanto il nuovo termine è stato fissato al 2 settembre 2017”*;

- con determinazione del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche - Ufficio per le Espropriazioni n. 84 del 15.02.2019, è stata disposta, ai sensi dell’art.22-bis del DPR n. 327/2001 e dell’art.15 della L.R. n.3/2005, in favore della Società “Eco Puglia Energia s.r.l.”, con sede in Foggia, l’occupazione anticipata preordinata all’esproprio e all’asservimento e l’occupazione temporanea degli immobili, occorrenti per l’esecuzione dei lavori di cui all’oggetto, ubicati nei comuni di Foggia e Troia, così come individuati nell’elenco allegato alla medesima determinazione, e sono state determinate in via provvisoria le relative indennità;

- con nota pec del 02.12.2019 la Società Eco Puglia Energia s.r.l. con sede in Cassola (VI), con riferimento alle ditte catastali proprietarie e comproprietarie degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera di che trattasi, che hanno accettato le indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanea loro offerte, ha chiesto l'emissione del provvedimento regionale di autorizzazione al pagamento diretto delle indennità provvisorie accettate e, a tal fine, ha trasmesso l'elenco che riporta le medesime ditte concordatarie, con l'indicazione dell'ammontare delle indennità da pagare per ciascuna di esse;

- con determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n. 1033 del 17.12.2019 è stato ordinato alla società Eco Puglia Energia s.r.l.", con sede in Cassola (VI) il pagamento diretto in favore delle ditte concordatarie delle indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i. ;

- con determinazione del Dirigente della Sezione Energie Rinnovabili, Reti ed Efficienza Energetica n. 14 del 28.02.2020, ai sensi del comma 5 dell'art. 13 del DPR. Lgs. 327/2001, è stata concessa " *...una proroga di mesi 24 della dichiarazione di pubblica utilità di cui all'art. 12 co. 1 del D. Lgs. 387/2003; pertanto, il nuovo termine è fissato al 2 marzo 2022;*

- con nota del 14.01.2020, quivi introitata in data 16.01.2020 prot. n. 810, la Società "Eco Puglia Energia s.r.l.", con sede legale a Cassola (VI) ha trasmesso copia degli atti di accordo amichevole raggiunto con alcuni proprietari dei beni interessati, con i relativi bonifici bancari ed ha richiesto, ai sensi dell'art. 23 del DPR 327/2001, l'emissione del decreto di costituzione di servitù, a favore della società, trasmettendo gli elenchi, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, in cui sono riportate le ditte concordatarie e le superfici dei beni immobili da asservire permanentemente;

- con nota del 28.01.2021, quivi introitata in data 28.01.2021 prot. n. 1535, la Società Società "Eco Puglia Energia s.r.l.", con sede legale a Cassola (VI) ha trasmesso la documentazione integrativa consistente nella visura camerale con una dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "opera pubblica", bensì come "opera di interesse pubblico", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa la Società "Eco Puglia Energia s.r.l.", con sede legale a Cassola (VI), quale soggetto privato; pertanto, il soggetto Attuatore/promotore e beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;

CONSIDERATO che, conseguentemente, per quanto innanzi indicato si può procedere, ai sensi degli artt. 23 e 52-Octies del DPR 327/2001, all' emissione del decreto di costituzione coattiva di servitù di cavidotto, per le ditte catastali concordatarie, così come riportate negli elenchi allegati al presente atto nella sua forma integrale, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali delle ditte proprietarie interessate e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento.

RILEVATO che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007 nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione- n. 115 in data 17/02/2017 in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Ufficio per le espropriazioni;

PROPONE

al dirigente ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche, nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni, di adottare il sotto indicato provvedimento, verificando e attestando quanto segue.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs 196/2003**Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio affidatogli, propedeutico all'adozione del presente atto, è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

**Il Funzionario titolare della
P.O. Procedure Espropriative**
Geom. Giacomo Bruno

**IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE
nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni**

Vista la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

Visto il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;

Visto il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i. – art.23 e 52-octies;

Vista la L.R. 22.02.2005 n.3 art. 3 – comma 6 - e art. 15 – comma 2 let. c)-;

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il D. Lgs. n. 196/03 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 "*Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo*";

Vista la deliberazione di G.R. n. 1518 del 31/07/2015 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato "*Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA*" Approvazione atto Alta Organizzazione;

Visto il Decreto 31 luglio 2015, n. 443, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto

di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "*Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA*"; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.;

Visto l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;

Visto l'art. 3 - comma 6 - della L.R. 22/02/2005 n. 3 che dispone che l'Ufficio per le Espropriazioni "*svolge tutte le funzioni che la legislazione statale e regionale attribuisce all'Autorità Espropriante, nonché alle Regioni in materia di espropriazione per pubblica utilità, ad eccezione di quelle attribuite alla competenza dell'Organo di Governo, per il cui esercizio propone la Giunta Regionale gli atti da adottare*";

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 394 del 19.03.2020, con la quale è stato affidato alla Dott.ssa Teresa De Leo, Dirigente del Servizio Datore di Lavoro, l'incarico ad interim di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche;

Vista la nota a firma del Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici AOO_064/PROT/21/05/2020/0007250, in merito alle competenze dell'Ufficio per le espropriazioni;

Ritenuto di condividere la relazione istruttoria riportata in premessa e, per l'effetto, di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate;

DETERMINA

Art.1 - E' pronunciata in favore della Società "Eco Puglia Energia s.r.l.", con sede legale a Cassola (VI) in Via Verona n. 16 (P.IVA 05732590723), la costituzione coattiva di servitù di cavidotto sugli immobili necessari per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza di 10,00 MW sito nel Comune di Foggia in località "Ponte Albanito-Montecalvello" e relative opere di connessione nei Comuni di Foggia e Troia, giusta autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere espressa con provvedimento dirigenziale n. 11 del 02.03.2015 della Sezione Infrastrutture Energetiche e digitali, come individuati negli elenchi delle ditte concordatarie, allegati quale parte integrante e sostanziale, al presente atto nella sua forma integrale, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela della riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art.2 - Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4- del D.P.R. n. 327/2001 e s.m., sarà sottoposto alle formalità di registrazione, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, a cura e spese della predetta Società Eco Puglia Energia s.r.l., con sede legale a Cassola (VI), quale soggetto promotore dell'asservimento ed occupazione temporanea.

Art.3 - Si dà atto che la Società "Eco Puglia Energia s.r.l." ha provveduto all'esecuzione del presente provvedimento mediante l'immissione in possesso degli immobili asservendi di cui agli allegati elenchi, giusta relativi verbali redatti in data 13.05.2019 e 14.05.2019 in attuazione del provvedimento di occupazione anticipata degli stessi disposti con determinazione del dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Autorità espropriante n. 84 del 15.02.2019.

Art.4 - E' fatto obbligo alla Società Eco Puglia Energia s.r.l.", con sede legale a Cassola (VI), di notificare il presente provvedimento alle ditte catastali proprietarie degli immobili asserviti di cui agli allegati elenchi A e B, nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23 comma 1 let. g)- del DPR n. 327/2001 e di

pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del DPR n. 327/2001 e s.m.e i..

Art. 5- Il trasferimento in favore della Società Eco Puglia Energia s.r.l.", con sede legale a Cassola (VI), del diritto di servitù di cavidotto sugli immobili di cui agli allegati elenchi, disposto con il presente provvedimento, acquisterà efficacia dopo l'intervenuta notifica dello stesso da parte della Società Eco Puglia Energia s.r.l.", con sede legale a Cassola (VI), alle ditte proprietarie dei beni immobili asserviti.

Art. 6- Si dà atto che questo provvedimento:

- è esecutivo dalla data della sua adozione;
- è costituito da n. 6 facciate e n. 2 (due) allegati A e B;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020;
- è conservato nell' archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- è pubblicato, ai sensi dell'art. 20, comma 3 del DPGR. n. 443/2015, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner pubblicità legale dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it, per dieci giorni lavorativi a decorrere dal giorno successivo alla data della sua pubblicazione;
- è trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- è pubblicato ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it, attraverso la banca dati Sistema Puglia.

Sarà, inoltre, notificato:

- alla Società Eco Puglia Energia s.r.l. con sede legale a Cassola (VI) in Via Verona n. 16;
- al Dipartimento Politiche per lo Sviluppo economico, il lavoro e l'innovazione - Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali.

**Il Dirigente ad interim del
Servizio Gestione Opere Pubbliche
Ufficio per le espropriazioni
Dott.ssa Teresa De Leo**

ALLEGATO B

OGGETTO: Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 10,00 MW, sito nel Comune di Foglia in Località "Montecalvello", opere connesse e infrastrutture indispensabili. - Società proponente "Eco Puglia Energia s.r.l."
 Sopralluoghi e assenti per pubblica utilità - (Dichiarazione di pubblica utilità, indivisibilità ed urgenza, art. 12 comma 1 D.lgs. 387/2005).
DITE CONGEGNATARIE

N. co d'ord	Ditta proprietaria	Dati Catastrali				Dati Servizi				Dati di Occupazione Temporanea				Indennità per danni al soprassuolo, oneri e manufatti	INDENNITÀ TOTALE
		Diritto oneri reali	Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie Catastrale ha. are. ca.	Superficie Servizi SS al netto di eventuali esportati	Indennità di riferimento per mq (V)	Indennità di occupazione temporanea di urgenza	Indennità di occupazione temporanea (mq) SO	Indennità di occupazione temporanea per mq (V)	Indennità di occupazione temporanea + danni		
1	CAPOZZO MARIO	1000/1000	Foggia	217	555	SEMINATIVO	00.71.00	150,00	€ 2,00	€ 300,00	€ 12,50	-	-	€ 3,00,00	€ 612,50
2	CONSOLE MICHELE	1000/1000	Foggia	217	472 AA 472 AB	SEMINATIVO ULIVETO	02.12.65 00.01.07	146,00	€ 2,00	€ 292,00	€ 20,60	-	-	€ 5.350,00	€ 5.610,10
3	MARTINO ANGELA LUCIA	1/1	Troia	30	262	SEMINATIVO	0.85.11	382,00	€ 2,00	€ 764,00	€ 337,50	378,10	€ 2,00	€ 318,08	€ 1.489,68
4	IL ROSONE TRUST	1/1	Troia	30	187	SEMINATIVO	0.46.75	135,00	€ 2,00	€ 270,00	€ 138,25	172,00	€ 2,00	€ 336,57	€ 9.024,17
5	MARTINO GIUSEPPE	1/1	Troia	30	190	SEMINATIVO	0.12.64	160,00	€ 2,00	€ 320,00	€ 1,33	16,00	€ 2,00	€ 13,33	€ 46,66
6	DE SANTIS ANTONIO	1/1	Troia	30	212	SEMINATIVO	1.28.80	1.260,00	€ 2,00	€ 2.520,00	€ 2.520,00	1.210,00	€ 2,00	€ 1.008,33	€ 5.612,08
7	MARTINO ANNA	1/2	Troia	30	623	SEMINATIVO	1.31.50	675,00	€ 2,00	€ 1.350,00	€ 161,25	1.190,00	€ 2,00	€ 572,50	€ 4.241,07
8	MINICILLO MARIO VALENTE POMPEA	1/2	Troia	30	149	PASCOLO ARB SEMINATIVO	1.71.20 8.26.50	225,00 993,00	€ 0,32 € 2,00	€ 72,00 € 1.986,00	€ 79,50	220,20	€ 2,00	€ 1.428,33	€ 5.534,75
9	DI PIETRO ANTONIO	1/1	Troia	30	663	SEMINATIVO	01.41.00	85,80	€ 3,00	€ 257,40	€ 89,90	86,00	€ 2,00	€ 171,67	€ 5.323,34
10	DI PIETRO CANDIDO	1/2	Troia	30	665	SEMINATIVO	02.99.13	42,00	€ 3,00	€ 126,00	€ 18,46	143,30	€ 3,00	€ 55,13	€ 2.550,00
11	BELLUSCI MARIO	1/2	Troia	26	92 AA	ULIVETO	00.29.86	84,60	€ 2,25	€ 190,35	€ 9,25	238,25	€ 2,00	€ 198,54	€ 1.548,14
12	GIUVANNELLI ANGELA	1/2	Troia	61	153	SEMINATIVO	01.80.00	-	-	-	-	900,00	€ 2,00	€ 750,00	€ 750,00
13	TANGI URBANO LAURO	1/2	Troia	8	383	SEMINATIVO	00.38.40	209,00	€ 2,25	€ 470,25	€ 19,59	150,50	€ 2,00	€ 125,42	€ 615,26
14	COMPAGNIA VALDOSTIANA DELLE ACQUE S.P.A.	1000/1000	Troia	8	386	ENTE URBANO	03.51.37	240,00	€ 2,00	€ 480,00	€ 20,00	712,10	€ 2,00	€ 593,42	€ 1.083,92
15	DI BRITA ROCCO	1/1	Troia	8	388	SEMINATIVO	00.46.76	26,20	€ 3,00	€ 78,60	€ 6,87	23,25	€ 3,00	€ 46,44	€ 234,48
16	REFILIS BL	1/1	Troia	8	389	SEMINATIVO	00.09.27	17,00	€ 2,00	€ 34,00	€ 5,00	17,00	€ 2,00	€ 14,17	€ 63,33
17	DI BRITA GARMELA	1/1	Troia	8	393	SEMINATIVO	0.06.89	240,00	€ 2,00	€ 480,00	€ 5,00	240,00	€ 2,00	€ 250,00	€ 730,00

La società Eco Puglia Energia s.r.l. dichiara che i dati contenuti nel presente elaborato sono conformi a quelli contenuti nel progetto esecutivo approvato con A.U. n. 11 del 02/03/2015

ECO PUGLIA ENERGIA s.r.l.
 Amministratore
