

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 febbraio 2021, n. 234

Autorizzazione alla vendita terreno e fabbricati in Agro di Minervino Murge (BT), Località Coletto, Fg. 124, p.lle nn. 13, 33, 35AA, 35AB, 78, 84, 85, 120,122,128, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 155, 156, 160, 161AA, 161AB, 162, 163, 164, 186, 122 sub 1, 122 sub 2, 122 sub 3 e 149 di complessivi Ha 2.15.25, in favore del sig. MASTROPASQUA Vincenzo. Revoca DGR n. 18 del 18/01/2021.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Bari, confermate dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 18 del 18/01/2021 con oggetto: "Autorizzazione alla vendita terreno e fabbricati in Agro di Minervino Murge (BT), Località Coletto, Fg. 124, p.lle nn. 13, 33, 35AA, 35AB, 78, 84, 85, 120,122,128, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 155, 156, 160, 161AA, 161AB, 162, 163, 164, 186, 122 sub 1, 122 sub 2, 122 sub 3 e 149 di complessivi Ha 2.15.25, in favore del sig. MASTROPASQUA Vincenzo", era stato autorizzato quanto in oggetto.

Per mero errore materiale, nella stesura della proposta di deliberazione non sono stati indicati esattamente i dati catastali riguardanti l'immobile oggetto di alienazione. Pertanto, si rende necessario revocare la DGR n. 18 del 18/01/2021 e riproporre la deliberazione, che tenga inoltre conto degli esatti dati catastali, così come di seguito riportato.

Con nota del 16/05/2019, acquisita agli atti d'ufficio in pari data con prot. n. AOO_108-0012058 e nota del 17/06/2019, acquisita agli atti d'ufficio in data 21/06/2019 con prot. n. AOO_108-0013583 il sig. Mastropasqua Vincenzo ha presentato istanza di acquisto, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., del terreno agricolo e fabbricati in Agro di Minervino Murge, Località Coletto, di complessivi Ha 2.15.25.

Il sig. Mastropasqua Vincenzo è nel possesso del terreno agricolo, oggetto di alienazione, da più di cinque anni come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 18/03/2019.

Detto immobile regionale è censito nel Catasto del Comune di Minervino Murge in ditta Regione Puglia – Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Ptc	Porz	Coltura Catastale	Classe	Superficie	R.D	R.A.
124	13		Fabb.rurale		0 47 38	0,00	0,00
124	33		Pascolo	2	0 01 97	0,20	0,10
124	35	AA	Seminativo	3	0 32 38	13,38	7,53
124	35	AB	Pascolo	2	0 03 66	0,38	0,19
124	78		Vigneto	3	0 09 07	3,51	3,98
124	84		Fabb.diruto		0 08 22	0,00	0,00
124	85		Area rurale		0 04 11	0,00	0,00
124	120		Incolto sterile		0 01 34	0,00	0,00
124	122		Ente urbano		0 10 60	0,00	0,00
124	128		Pascolo	2	0 15 92	1,64	0,82
124	147		Pascolo	2	0 00 80	0,08	0,04
124	148		Pascolo	2	0 01 42	0,15	0,07
124	149		Ente urbano		0 06 34	0,00	0,00
124	150		Pascolo	2	0 08 89	0,92	0,46
124	151		Pascolo	2	0 04 35	0,45	0,22
124	152		Pascolo	2	0 14 36	1,48	0,74
124	155		Pascolo	2	0 04 09	0,42	0,21
124	156		Pascolo	2	0 00 17	0,02	0,01
124	160		Pascolo	2	0 00 15	0,02	0,01
124	161	AA	Seminativo	3	0 16 19	6,69	3,76
124	161	AB	Pascolo	2	0 17 66	1,82	0,91
124	162		Pascolo	2	0 00 91	0,09	0,05
124	163		Pascolo	2	0 00 31	0,03	0,01
124	164		Pascolo	2	0 04 78	1,97	1,11
124	186		Pascolo	2	0 00 18	0,02	0,01
				Totale	2 15 25	33,27	20,23

Catasto Fabbricati

Foglio	Ptc	Sub	Cat.	Cl.	Consistenza	Sup.Catastale	Rendita	Indirizzo
124	122	1	C/2	4	35 mq	44 mq	65,07	C.da Coletto Grande-Piano T
124	122	2	C/2	4	35 mq	59 mq	65,07	C.da Coletto Grande-Piano T
124	122	3	C/2	3	130 mq	174 mq	201,42	C.da Coletto Grande-Piano T
124	149		C/2	4	85 mq	219 mq	158,04	C.da Coletto Grande-Piano T

Accertato che sul terreno de quo i fabbricati sono stati realizzati dall'ERSAP in data antecedente al 1967 e sono regolarmente accatastati, come meglio sopra specificato.

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Bari, con relazione di stima del 15/11/2019 ha quantificato il prezzo di vendita dell'immobile, ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 22.409,52 (ventiduemilaquattrocentonove/52) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 9.192,93
Premialità	€ 3.064,31
Valore del terreno al netto della premialità	€ 6.128,62
Valore dei fabbricati	€ 13.789,13
Canoni d'uso	€ 1.991,77

Spese Istruttoria	€ 500,00
Totale	€ 22.409,52

Il Collegio di Verifica, con verbale del 15.01.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come sopra determinato e con nota prot. AOO_108-003191 del 12/02/2020, la Struttura Provinciale di Bari lo ha comunicato al sig. Mastropasqua Vincenzo.

Con nota del 21.05.2020, acquisita al prot.n. AOO_108-007537 in pari data, il sig. Mastropasqua Vincenzo, ha accettato il "prezzo di vendita" e ha versato l'acconto del 30% dell'intero importo pari a € 6.772,86 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico bancario n.CRO (*omissis*) del 18.05.2020, effettuato presso la Banca (*omissis*) in favore della Regione Puglia.

Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Lo stesso, con la medesima nota comunicava di voler accedere alla modalità di pagamento dilazionato, in n.6 (sei) rate annuali, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 2, lett.b), al tasso legale vigente all'atto della stipula e con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca e quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita.

Pertanto l'importo residuo di vendita pari a € 15.714,12, verrà pagato dal sig. Mastropasqua Vincenzo in sei rate annuali, costanti e posticipate, a decorrere dalla data di stipula, comprensive degli interessi computati al tasso legale dello 0,05% attualmente vigente, ovvero a quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia del debito.

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa – seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

Le rate, ciascuna dell'importo di € 2.619,02, verranno corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno a mezzo bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia – Direzione Prov.di Bari – Servizio Tesoreria – cod.IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. b), comma 2 lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno e fabbricati in Agro di Minervino Murge (BT), Località Coletto, Fg. 124, p.lle nn. 13, 33, 35AA, 35AB, 78, 84, 85, 120, 122, 128, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 155, 156, 160, 161AA, 161AB, 162, 163, 164, 186, 122 sub 1, 122 sub 2, 122 sub 3 e 149 di complessivi Ha 2.15.25, in favore del sig. Mastropasqua Vincenzo, al prezzo complessivo di € 22.409,52, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di revocare la DGR n. 18 del 18/01/2021.
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. b) comma 2, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno e fabbricati in Agro di Minervino Murge (BT), Località Coletto, Fg. 124, p.lle nn. 13, 33, 35AA, 35AB, 78, 84, 85, 120, 122, 128, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 155, 156, 160, 161AA, 161AB, 162, 163, 164, 186, 122 sub 1, 122 sub 2, 122 sub 3 e 149 di complessivi Ha 2.15.25, in favore del sig. Mastropasqua Vincenzo, al prezzo complessivo di € 22.409,52.
4. di prendere atto che il sig. Mastropasqua Vincenzo ha già corrisposto importo di € 6.722,86, quale acconto del 30% del prezzo complessivo di vendita sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico bancario del 18/05/2020, eseguito tramite la filiale della Banca (*omissis*), in favore della Regione Puglia.
5. di prendere atto, altresì, che il sig. Mastropasqua Vincenzo verserà la somma di € 15.714,12, comprensiva di quota capitale e interessi, in n.6 (sei) rate annuali costanti e posticipate ognuna di € 2.619,02, da corrispondere entro il 31 ottobre di ogni anno, dal 2021 al 2026 e che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale pari alla restante somma da corrispondere.
6. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
7. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi del comma 6, art. 22 nonies, L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della
Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento
Risorse Finanziarie e Strumentali,
Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di revocare la DGR n. 18 del 18/01/2021.
3. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. b) comma 2, lett. b) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno e fabbricati in Agro di Minervino Murge (BT), Località Coletto, Fg. 124, p.lle nn. 13, 33, 35AA, 35AB, 78, 84, 85, 120, 122, 128, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 155, 156, 160, 161AA, 161AB, 162, 163, 164, 186, 122 sub 1, 122 sub 2, 122 sub 3 e 149 di complessivi Ha 2.15.25, in favore del sig. Mastropasqua Vincenzo, al prezzo complessivo di € 22.409,52.
4. di prendere atto che il sig. Mastropasqua Vincenzo ha già corrisposto importo di € 6.722,86, quale acconto del 30% del prezzo complessivo di vendita sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico bancario del 18/05/2020, eseguito tramite la filiale della Banca (*omissis*), in favore della Regione Puglia.
5. di prendere atto, altresì, che il sig. Mastropasqua Vincenzo verserà la somma di € 15.714,12, comprensiva di quota capitale e interessi, in n.6 (sei) rate annuali costanti e posticipate ognuna di € 2.619,02, da corrispondere entro il 31 ottobre di ogni anno, dal 2021 al 2026 e che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale pari alla restante somma da corrispondere.
6. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
7. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi del comma 6, art. 22 nonies, L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO