

SOCIETÀ CGDB LAERTE

**Pubblicazione estratto D.D. 5 febbraio 2021 n. 47 Regione Puglia – Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.**

**OGGETTO: Lavori di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. 6 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 12 MW, sito nel comune di Laterza, località “Serro Lo Monaco-Mass. Candile” (TA), comprese le opere connesse e le infrastrutture indispensabili all’esercizio dello stesso.**

**Occupazione d’urgenza preordinata all’esproprio e all’asservimento ai sensi dell’art.22-bis del DPR n. 327/2001 di cui all’ A.D. n. 245 del 24.04.2020.**

**Ordinanza di deposito delle indennità di asservimento ai sensi dell’art. 26 comma 1° del D.P.R. n.327/2001 per il suolo distinto in Catasto in agro di Laterza al Fg. 41 p.lla 106.**

Il Geom. Giacomo Bruno, funzionario titolare della P.O. “Procedure Espropriative” del Servizio Gestione Opere Pubbliche - Ufficio Espropriazioni della Regione Puglia, conferita con determinazione dirigenziale n. 21 del 28.01.2021, sulla base dell’istruttoria effettuata espone quanto segue.

- Con deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta Regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell’art. 12 del D. Lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- con determinazione n. 64 del 17.11.2016, il Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali ha, fra l’altro, rilasciato alla Società “CGDB Laerte s.r.l.”, con sede legale in Roma - via Latina n. 20, l’autorizzazione unica alla costruzione ed all’esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolico costituito da n. 6 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 12 MW, sito nel comune di Laterza, località “Serro Lo Monaco-Mass. Candile” (TA);
- di una nuova linea elettrica interrata 30 KV per il collegamento interno del parco eolico fino alla Sotto-Stazione di Trasformazione 30/150 KV ;
- di una nuova sotto stazione elettrica di trasformazione 30/150 KV da realizzare in adiacenza alla S.E. 380/150 KV di Castellaneta;
- di un nuovo cavidotto di connessione 150 KV fra la sotto stazione elettrica di trasformazione 30/150 KV con la sezione a 150 KV della Stazione elettrica 380/150 KV di Castellaneta;
- della stazione elettrica a 150/380 KV Castellaneta località “Tafuri” e delle infrastrutture indispensabili;
- con la succitata determinazione dirigenziale n. 64/2016 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell’intervento di cui trattasi, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative e, dunque, ai sensi dell’art. 13 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*”, il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l’atto che dichiara la pubblica utilità dell’opera, e, pertanto, tale termine di cinque anni decorre dalla data di efficacia del suindicato provvedimento dirigenziale n. 64 del 17/11/2016;
- con determinazione del Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali n. 45 del 10.05.2017 , ai sensi dell’art. 5 della L.R. 25/2012 è stata, fra l’altro, concessa: “.....la proroga del termine di inizio lavori di 24 mesi che viene pertanto fissato al 18 maggio 2019” ed è stata confermata la pubblica utilità dell’opera;
- con successiva determinazione del Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e digitali n. 12 del 23.01.2019, ai sensi dell’art. 5 comma 21 bis della L.R. 24.09.2012, n. 25 è stata confermata la pubblica utilità dell’intervento in parola nonché, fra l’altro, concessa : “... una proroga al termine di inizio lavori di dodici mesi che viene pertanto fissato al 18.05.2020”;
- con determinazione del dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Autorità espropriante regionale, n.245 del 24.04.2020 è stata disposta, in favore della Società CGDB Laerte s.r.l., con sede in Roma, ai sensi dell’art. 22 bis del D.P.R.n. 327/2001 e dell’art. 15 della L.R. n.3/2005 e s.m, la servitù coattiva permanente sull’area destinata al montaggio piazzola, aerea e di cavidotto sugli immobili occorrenti per l’esecuzione dei

lavori ed esercizio di un impianto di *produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. 6 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 12 MW, sito nel comune di Laterza, località "Serro Lo Monaco-Mass. Candile"* (TA) comprese le opere connesse e le infrastrutture indispensabili all'esercizio dello stesso;

- con la succitata determinazione dirigenziale n. 245/2020 è stata, altresì, disposta, ai sensi dell'art. 49 del DPR n. 327/2001, in favore della Società "CGDB Laerte s.r.l.", con sede legale in Roma, l'occupazione temporanea non preordinata all'asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione ed esercizio di un impianto di *produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. 6 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 12 MW, sito nel comune di Laterza, località "Serro Lo Monaco-Mass. Candile"* (TA) comprese le opere connesse e le infrastrutture indispensabili all'esercizio dello stesso;

- con nota del 06.08.2020, acquisita al protocollo della Sezione LL.PP. n. 11029 del 11.08.2020 la Società CGDB Laerte s.r.l., con sede legale in San Donato Milanese, in riferimento alla ditta catastale comproprietaria dell'immobile in agro di Laterza al Fg. 41 p.la 106, interessato dalla realizzazione dell'opera di che trattasi, ha chiesto l'emissione del provvedimento regionale di autorizzazione a depositare, presso il Servizio della Cassa Depositi e Prestiti, le indennità provvisorie offerte trasmettendo una relazione notarile dalla quale si evince un'iscrizione pregiudizievole per il riconoscimento della proprietà;

- con nota del 15.01.2021, quivi introitata in data 18.01.2021 prot. n. 729, la Società CGDB Laerte s.r.l., con sede legale in San Donato Milanese, ha trasmesso la documentazione integrativa, richiesta da questo Servizio con nota del 15.12.2020 prot. n. 17470, consistente nella visura camerale, con una dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia di qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "*opera pubblica*", bensì come "*opera di interesse pubblico*", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa la Società Società CGDB Enrico s.r.l., (soggetto privato); pertanto, il soggetto Attuatore/promotore e beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;

**RITENUTO**, per quanto innanzi, di ordinare, ai sensi dell'art.26 comma 1 del DPR n. 327/2001 e s.m., il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, delle suddette indennità provvisorie, già determinate con il predetto provvedimento dirigenziale n. 245/2020 in favore della ditta Catastale Candile Società Agricola s.n.c. di Maddalena Domenica e C. con sede in Laterza e del Sig. Perrone Giuseppe comproprietari del suolo in agro di Laterza al Fg.41 p.la 106;

**RILEVATO** che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza della P.O. "Procedure espropriative" giusta determinazione dirigenziale n. 21 del 28.01.2021 con la quale il Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici ha delegato alla P.O. "Procedure Espropriative" la firma delle determinazioni dirigenziali concernenti le ordinanze di deposito, di svincolo e di pagamento delle indennità di esproprio.

#### **VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs. n. 196/2003**

##### **Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

#### **ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D. Lgs. 118/2011 E DELLA L.R. n.28/2001**

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di

spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Dato atto che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Tutto quanto innanzi premesso e considerato,

### **IL FUNZIONARIO DELEGATO TITOLARE DELLA P.O. "PROCEDURE ESPROPRIATIVE"**

**Visto** il D. Lgs. 165/2001 artt. 4, 16 e 17;

**Vista** la L.R. 11/05/2001, n. 13;

**Visto** il D. Lgs. 29 dicembre 2003, n. 387;

Visto il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità"* e s.m.i.;

**Vista** la L.R. 22/02/2005 n. 3;

**Vista** la L.R. 24/09/2012 n. 25;

**Visto** l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici istituzionali;

**Visto** il D. Lgs. n. 196/2003 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

**Vista** la L.R. 16.04.2007, n. 10, che all'art. 45 comma 1 recita: *"Nell'ambito delle funzioni loro attribuite, i dirigenti di ogni livello della Regione Puglia adottano gli atti e i provvedimenti amministrativi esercitando i poteri di spesa e di acquisizione delle entrate, compresi i poteri di impegno e di liquidazione di cui all'art. 78 e seguenti della L.R. n. 28/2001"*;

**Vista** la deliberazione di G.R. n. 1518 del 31/07/2015 recante l'adozione del Modello Organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA"* Approvazione atto Alta Organizzazione;

**Visto** il Decreto 31 luglio 2015, n. 443, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato, ai sensi dell'art. 42 com. 2, lett. h) dello Statuto della Regione Puglia, l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA"*; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.;

**Visto** l'atto Dirigenziale n. 997 del 23.12.2016 *"Istituzione dei Servizi della Giunta Regionale"* con il quale il Dirigente della Sezione Personale e Organizzazione ha istituito, fra l'altro, il Servizio Gestione Opere Pubbliche che *"Svolge le funzioni di Autorità Espropriante ex D.P.R. 327/2001 e L.R. n. 3/2005"*;

**Visto** l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;

**Visto** l'art. 3 comma 6 della L.R. 22/02/2005 n. 3 che dispone che l'Ufficio per le Espropriazioni *"svolge tutte le funzioni che la legislazione statale e regionale attribuisce all'Autorità Espropriante, nonché alle Regioni in materia di espropriazione per pubblica utilità, ad eccezione di quelle attribuite alla competenza dell'Organo di Governo, per il cui esercizio propone la Giunta Regionale gli atti da adottare"*;

**Visto** l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 *"Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo"*;

**Vista** la D.G.R. n. 394 del 19/03/2020 con la quale la Giunta Regionale ha affidato alla Dott.ssa Teresa De Leo, Dirigente del Servizio Datore di Lavoro, l'incarico ad interim di direzione del Servizio Gestione Opere

Pubbliche, con decorrenza dal 23/03/2020;

**Vista** la nota a firma del Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici AOO\_064/PROT/21/05/2020/0007250, in merito alle competenze dell'Ufficio per le espropriazioni;

**Vista** la determinazione dirigenziale n. 21 del 28.01.2021 con la quale il Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici ha conferito al sottoscritto funzionario l'incarico di Posizione Organizzativa "Procedure espropriative", incardinata nel Servizio Gestione OO.PP., ed ha delegato la firma delle determinazioni dirigenziali concernenti le ordinanze di deposito, di svincolo e di pagamento delle indennità di esproprio;

**Viste** le risultanze dell'istruttoria innanzi riportate;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate;

## D E T E R M I N A

**Art. 1-** La Società "CGDB Laerte s.r.l.", con sede in San Donato Milanese Piazza Boldrini n. 1 deve provvedere al deposito presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari -, ai sensi dell'art. 26 – 1° comma – del D.P.R. 08/06/2001 n. 327, delle indennità provvisorie di asservimento determinate con il provvedimento dirigenziale n. 245 del 24.04.2020, in favore della seguente ditta comproprietaria:

- Candile Società Agricola S.N.C. di Maddalena Domenica e C. (P.IVA 02603470739) con sede in Laterza comproprietaria per ½
- Perrone Giuseppe nato a Laterza il 14.04.1943 (C.F. *omissis*) comproprietario per ½

Indennità da depositare € 485,80 per il suolo in agro di Laterza al Fg. 41 p.lla 106 occorso per l'esecuzione ed esercizio di un impianto di *produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. 6 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 12 MW, sito nel comune di Laterza, località "Serro Lo Monaco-Mass. Candile" (TA)*, comprese le opere connesse e le infrastrutture indispensabili all'esercizio dello stesso.

**Art.2-** Copia conforme del presente provvedimento dovrà essere notificato alla ditta comproprietaria dell'immobile, come individuato nel precedente punto n. 1 del presente atto, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n.3/2005 e s.m.i. e dovrà essere pubblicato sul BURP ai sensi dell'art.26 - 7° comma del DPR n. 327/2001 e s.m.i., a cura e spese della Società "CGDB Laerte s.r.l." in qualità di soggetto promotore dell'espropriazione, asservimento ed occupazione temporanea.

**Art.3** - Si dà atto che questo provvedimento:

- è esecutivo dalla data della sua adozione;
- è costituito da n. 5 fasciate;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO\_175\_1875 del 28/05/2020;
- è conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- è pubblicato, ai sensi dell'art. 20, comma 3 del DPGR. n. 443/2015, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner pubblicità legale dell'home page del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it), per dieci giorni lavorativi a decorrere dal giorno successivo alla data della sua pubblicazione;
- è trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- è pubblicato ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it), attraverso la banca dati Sistema Puglia.

Sarà, inoltre, notificato alla società "CGDB Laerte S.r.l.", con sede in San Donato Milanese–Piazza Boldrini n. 1".

**IL FUNZIONARIO DELEGATO  
TITOLARE DELLA P.O.  
"PROCEDURE ESPROPRIATIVE"  
Geom. Giacomo Bruno**