

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 febbraio 2021, n. 184

**Alienazione a titolo oneroso a favore degli eredi Scianaro del tratto di suolo ricadente nel comune di Fasano intestato a Regione Puglia e censito al Catasto terreni al fg.41 part.195 (ex 19) di mq 340.**

Il Vice Presidente e Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla responsabile P.O. Coordinamento strutture provinciali BR-LE-TA e confermata, rispettivamente, dalle dirigenti del Servizio Amministrazione del Patrimonio e della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Visto l'art.6 della Legge 02/05/1976 n.183 con cui si dispone che tutte le opere realizzate e collaudate dall'ex Cassa per il Mezzogiorno (CAS.MEZ.) siano trasferite alle Regioni competenti per territorio.

Premesso che:

in attuazione della sopra citata normativa, con decreto del Ministro per il Mezzogiorno n. 13293 del 04/08/1983 emanato ai sensi degli artt. 139 e 148 del D.P.R. n.218 del 06/03/1978 e dei criteri indicati dal Comitato dei Rappresentanti delle Regioni Meridionali, le opere realizzate e collaudate dalla ex Casmez sono state di fatto trasferite alla Regione Puglia;

tra i compiti della gestione rientrano quelli della tutela giuridico amministrativa dei beni costituiti dagli acquedotti e dei cespiti annessi, a suo tempo espropriati dalla ex CAS.MEZ. e trasferiti "ope legis" alla Regione Puglia;

la delibera di Giunta Regionale n. 537 del 4 febbraio 1985 ha affidato alla Sezione (ex Settore) Demanio e Patrimonio il compito di provvedere a tutto quanto necessario per conseguire l'effettivo trasferimento ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 218 del 1978;

con le procedure indicate dalla direttiva del Comitato dei Rappresentanti delle Regioni Meridionali in esecuzione del dispositivo di legge, si è disposta l'adozione del provvedimento amministrativo per l'assunzione in carico al Patrimonio Regionale;

con il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 491 del 16/08/2019 costituente titolo di trascrizione immobiliare gli interi tratti di condotte sono stati acquisiti alla titolarità ditta Regione Puglia;

Dato atto che:

con deliberazione n. 299 del 10/03/2020 la Giunta Regionale ha autorizzato la sdemanializzazione delle aree dove insistono le opere in oggetto, demandando alla Sezione Demanio e Patrimonio tutti gli adempimenti connessi e consequenziali;

con la sdemanializzazione, per tali beni si è disposto conseguentemente il passaggio classificativo dal Demanio al Patrimonio disponibile;

tali beni risultano Catalogati tra i cespiti del "Patrimonio disponibile" regionali e pertanto suscettibili di alienazione;

tra questi cespiti rientra il tratto di terreno censito al catasto Terreni del comune di Fasano al Fg. 41 part. 195 della superficie di mq. 340;

Considerato che:

con nota inviata alla Sezione Demanio e Patrimonio datata 19/09/2016 e acquisita al protocollo n. 14005

del 11/10/2016 il sig. SCIANARO Giovanni per proprio conto ed in qualità di procuratore legale degli eredi Scianaro aventi titolo, esplicitava richiesta di acquisire in proprietà a favore degli eredi Scianaro il tratto di terreno censito al catasto del comune di Fasano al Fg. 41 part. 195 di mq. 340;

trattasi di terreno di proprietà Regione Puglia, cui è sottesa condotta ma a servizio di un pozzo di proprietà dei medesimi eredi Scianaro, il tutto intercluso da altre aree appartenenti agli stessi richiedenti;

su richiesta della sede provinciale di Brindisi - giusta nota n. 4717 del 01.03.2018 il Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio, con nota n. 6277 del 20.03.2018 ha determinato il valore del suolo stimandolo in €. 8.640,00 (ottomilaseicentoquaranta);

Valutato che:

nel contesto della valorizzazione economica del cespite, quello dell'alienazione dell' area ove insiste la condotta ormai inutilizzabile e dichiarata inservibile dall'AQP s.p.a. è assolutamente pregnante;

Evidenziato che:

il responsabile P.O. della sede provinciale di Brindisi con nota del 28.06.2018 prot. n. 15351 ha comunicato ai fini dell'accettazione della stima agli eredi Scianaro, unici possibili acquirenti (*in quanto l'area di sedime si trova completamente interclusa all'interno della particella 317 del medesimo foglio di proprietà dei richiedenti*), il valore determinato in €. 8.640,00;

Preso atto che:

con nota del 10.11.2020 acquisita al protocollo il 12.11.2020 n.16500 gli eredi Scianaro comunicavano il decesso del procuratore Legale sig. Scianaro Giovanni, trasmettendo il certificato di morte e la procura speciale - repertorio n. 87508 del 17.10.2020 a firma del notaio dott. Francesco Lorusso - con la quale nominavano il subentrante procuratore legale sig. Giuseppe Scianaro;

per quanto sopra esposto, si è proceduto a sottoscrivere il verbale di accettazione in data 27.11.2020 prot. 17562 a conferma della congruità del prezzo stimato pari a €. 8.640,00, ai sensi dell'art. 10 punto 1 del regolamento regionale n.15;

Ritenuto che:

la richiesta possa essere accolta dall'Amministrazione in quanto viene meno l'interesse di pubblica utilità, giusta delibera di Giunta regionale n. 299 del 10.03.2020 stante le particelle di difficile riutilizzo da parte degli Uffici Regionali potenzialmente interessati tra l'altro per la non individuazione di un sicuro mercato, trattandosi di area di sedime non autonoma, poiché confinante con pozzo e terreni di proprietà eredi Scianaro;

Verificato che:

con la situazione di fatto e di diritto in cui il tratto di suolo trovasi, ai fini della conclusione del procedimento alienativo, con il presente provvedimento si può invocare l'art.8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017;

il prezzo di cessione del terreno di proprietà regionale stimato in €. **8.640,00** (ottomilaseicentoquaranta), come da accettazione sottoscritta con il verbale del 27.11.2020, protocollo n. 17562, sarà versato in unica soluzione, a mezzo bonifico bancario, dal procuratore legale Giuseppe Scianaro, in nome e per conto degli eredi Scianaro per un importo pari ad €. **8.640,00 (ottomilaseicentoquaranta/00)** sul conto corrente bancario della Regione Puglia IBAN IT51 C030 6904 0131 0000 0046 029 prima dell'atto di stipula;

ai sensi del comma 3 dell'art.8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017 è stata soddisfatta la pubblicazione dell'istanza alienativa.

Tutto quanto premesso e considerato, si può proporre l'alienazione del cespite regionale censito al catasto Terreni del comune di Fasano al Fg. 41 part. 195 della superficie di mq. 340 a favore degli eredi Scianaro con le modalità previste dal Regolamento regionale n. 15 del 24.07.2017.-

#### *Garanzie di riservatezza*

*La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.*

#### *COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i*

Il presente provvedimento comporta un entrata di spesa complessiva in unica soluzione pari a €8.640,00 che sarà versata dal procuratore Legale rappresentate avv. Giuseppe Scianaro per nome e per conto degli eredi Scianaro secondo le modalità di seguito indicate: versamento mediante bonifico bancario codice IBAN IT51C0306904013100000046029 €8.640,00 (ottomilaseicentoquaranta), da imputarsi sul capitolo 4091002 " Alienazione di beni e diritti patrimoniali L.R. 27 del 26.04.1995 e L.r. n. 4 del 05.02.2013: cessioni terreni edificabili codifica E.4.04.02.01.002";

Si dà atto altresì che l'importo di €8.640,00 (ottomilaseicentoquaranta), con imputazione al relativo esercizio finanziari, sarà versato prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D.Lgs. 118/2011, accertato per cassa.

Il Vice Presidente, Assessore al Bilancio, Demanio e Patrimonio, Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lettera K della Legge regionale 7/1997 propone alla Giunta:

1. di prendere atto di quanto espresso in narrativa costituente parte integrante del presente provvedimento;
2. di confermare l'alienazione del suolo regionale censito al catasto Terreni del Comune di Fasano al Fg. 41 part. 195 di mq.340 considerato che il terreno risulta tra i beni alienabili in quanto non di interesse per l'Amministrazione Regionale;
3. di autorizzare ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017, il trasferimento a titolo oneroso del cespite di cui trattasi, a favore del sig. Giuseppe Scianaro per proprio conto ed in qualità di procuratore legale degli aventi titolo, Eredi Scianaro, giusta procura speciale repertorio n. 87508 del 17.10.2020 a firma del notaio dott. Francesco Lorusso, domiciliata in Bisceglie, e iscritta al collegio notarile di Trani;
4. di prendere atto del prezzo di cessione del terreno pari a €8.640,00 (ottomilaseicentoquaranta), da versarsi in unica soluzione come da accettazione verbalizzata il 27 novembre 2020 n. prot. 17562, prima della relativa stipula notarile a mezzo bonifico bancario da versare sul Conto corrente della Regione Puglia IBAN IT51C0306904013100000046029;
5. di prendere atto che tutte le spese nessuna esclusa rivenienti dal trasferimento di proprietà del cespite sono a totale carico degli acquirenti;
6. di incaricare alla sottoscrizione dell'atto di compravendita la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio, *omissis*
7. di prendere atto che il trasferimento del cespite avvenga nello stato attuale di fatto e di diritto in cui trovasi, compresi oneri attivi e passivi;

8. di pubblicare in versione integrale il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito informatico istituzionale regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alla risultanze istruttorie.

P.O. Coordinamento Strutture Provinciali  
Antonella Rubino

Il Dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio  
Anna Antonia De Domizio

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio  
Costanza Moreo

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii., non RAVVISA/oppure RAVVISA le seguenti osservazioni alla presente proposta di DGR:

---

---

Il Direttore del Dipartimento  
Angelosante Albanese

Il Vice Presidente  
Raffaele Piemontese

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

#### LA GIUNTA REGIONALE

udita la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente, Assessore al Bilancio, Demanio e Patrimonio, Raffaele Piemontese;  
viste le sottoscrizioni apposte in calce alla proposta di deliberazione;  
a voti unanimi espressi resi nei modi di legge;

#### DELIBERA

1. di prendere atto di quanto espresso in narrativa costituente parte integrante del presente provvedimento;
2. di confermare l'alienazione del suolo regionale censito al catasto Terreni del Comune di Fasano al Fg. 41 part. 195 di mq.340 considerato che il terreno risulta tra i beni alienabili in quanto non di interesse per l'Amministrazione Regionale;
3. di autorizzare ai sensi dell'art. 8 del Regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017 il trasferimento a titolo oneroso del cespite di cui trattasi a favore del sig. Giuseppe Scianaro per proprio conto ed in qualità di procuratore legale degli aventi titolo, Eredi Scianaro, giusta procura speciale repertorio n. 87508 del 17.10.2020 a firma del notaio dott. Francesco Lorusso, domiciliato in Bisceglie, e iscritto al collegio notarile di Trani;

4. di prendere atto del prezzo di cessione del terreno pari a €8.640,00 ( ottomilaseicentoquaranta), da versarsi in unica soluzione come da accettazione verbalizzata il 27 novembre 2020 n. prot. 17562, prima della relativa stipula notarile a mezzo bonifico bancario da versare sul Conto Corrente della Regione Puglia IBAN IT51C0306904013100000046029;
5. di prendere atto che tutte le spese nessuna esclusa rivenienti dal trasferimento di proprietà del cespite sono a totale carico degli acquirenti;
6. di incaricare alla sottoscrizione dell'atto di compravendita la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio, *omissis*;
7. di prendere atto che il trasferimento del cespite avvenga nello stato attuale di fatto e di diritto in cui trovasi, compresi oneri attivi e passivi;
8. di pubblicare in versione integrale il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito informatico istituzionale regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

Il Segretario della Giunta  
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente  
MICHELE EMILIANO



**REGIONE PUGLIA**  
**SEZIONE BILANCIO RAGIONERIA PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
(D. Lgs. n. 118/11 e s.m.i.)

UFFICIO	TIPO	ANNO	NUMERO	DATA
DEM	DEL	2021	55	01.02.2021

ALIENAZIONE A TITOLO ONEROSO A FAVORE DEGLI EREDI SCIANARO DEL TRATTO DI SUOLO RICADENTE NEL COMUNE DI FASANO INTESATATO A REGIONE PUGLIA E CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FG.41 PART.195 (EX 19) DI MQ 340.

**VISTO SI PRENDE ATTO**

**Responsabile del Procedimento**

PO - CARMEN PARTIPILO

**Dirigente**

D.SSA REGINA STOLFA

Firmato digitalmente da

**REGINA STOLFA**  
= IT  
Data e ora della Firma: 01/02/2021 13:26:14