

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1 febbraio 2021, n. 168

T.U Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita terreno in località "Rescio", Agro di Avetrana, podere 16/b, Fg. 40, P. Ila 400, di Ha 1.79.00 in favore del sig. De Marco Rocco.

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Responsabile P.O. "Amministrativa Taranto" e dal Responsabile di PO "Raccordo delle Strutture Provinciali" del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente *ad interim* dello stesso Servizio, nonchè Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "*T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera nazionale combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria*" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- L'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota del 04 aprile 2019, acquisita al protocollo in pari data al n. 7658, il sig. De Marco Rocco ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. del podere 16/b, sita in agro di Avetrana, loc. "Rescio", riportata in catasto al Fg. 40, p. Ila 400, di Ha 1.79.00;
- Con verbale di sopralluogo del 06.05.2019, alla presenza del sig. De Marco Rocco, la Struttura Provinciale di Taranto ha accertata la situazione possessoria del podere 16/b di che trattasi, già dal 2018;
- Detto terreno, pervenuto nella materiale disponibilità dell'ente a seguito di Lodo arbitrale del 24.07.1973, risolto in danno dell'ex assegnatario e attualmente riportato in catasto terreni del Comune di Avetrana, in ditta "ERSAP", con i seguenti identificativi catastali:

Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
				ha	Are	Ca		
40	400	Pascolo cesp.	U	1	79	00	23,11	13,87
Totale Superficie				1	79	00	23,11	13,87

ATTESO CHE:

- La Struttura Riforma Fondiaria di Taranto, con relazione tecnica del 09.05.2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i., complessivamente in **€ 3.258,43 (tremiladuecentocinquantotto/43)**, come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 2.746,47
Canoni d'uso al 2%	€ 411,96
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 3.258,43

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 11.06.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il

- prezzo del terreno agricolo così come determinato;
- Con nota prot. 14389 del 03 luglio 2019, la Struttura Provinciale di Taranto ha comunicato al sig. De Marco Rocco il “prezzo di vendita”, determinato, sensi dell’art.22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della predetta Legge Regionale in **€ 3.258,43**, di cui ad € 2.746,41, quale valore di stima del terreno, ridotto di 1/3, € 411,96, per canoni d’uso al 2% ed € 100,00 per spese d’ istruttoria;
 - Con nota del 04.10.2019, acquisita al prot. n. 20082 del 04.10 2019, il sig. De Marco Rocco ha formalmente accettato il “prezzo di vendita” del predetto terreno, provvedendo al pagamento in un’unica soluzione dell’importo di **€ 3.258,43** sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della (*omissis*) con disposizione del 04.10.2019, del 11.12.2019 e del 19.11.2020, il tutto rendicontato per cassa;

ACCERTATO CHE sul terreno in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi dell’art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/’13 e s.m.i., l’alienazione del terreno in località “Rescio”, agro di Avetrana, podere 16/b, riportato in catasto al Fg. 40, P. Ila 400, di Ha 1.79.00, in favore del sig. De Marco Rocco al prezzo complessivo di € 3.258,43 (tremiladuecentocinquantotto/43), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d’ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L’Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi dell’art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. 7/1997 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall’Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell’art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/’13 e s.m.i., l’alienazione del terreno in località “Rescio”, agro di Avetrana, podere 16/b, riportato in catasto al Fg. 40, P. Ila 400, di Ha 1.79.00, in favore del sig. De Marco Rocco al prezzo complessivo di € 3.258,43 (tremiladuecentocinquantotto/43).

3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/'13 e s.m.i., pari ad € 3.258,43 (tremiladuecentocinquantotto/43) è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019, salvo conguaglio.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D. G. R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile di P.O "Amministrativa Taranto"

(Maria Carmela Mazzarano)

Il Responsabile PO "Raccordo delle Strutture Provinciali"

(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

**Il Direttore di Dipartimento "Risorse Fin.,
Strumentali, Pers. e Org."**

(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura

(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

*Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,*

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in località "Rescio", agro di Avetrana, podere 16/b, riportato in catasto al Fg. 40, P. Ila 400, di Ha 1.79.00, in favore del sig. De Marco Rocco al prezzo complessivo di € 3.258,43 (tremiladuecentocinquantotto/43).
3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinqies*, comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/'13 e s.m.i., pari ad € 3.258,43 (tremiladuecentocinquantotto/43) è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019, salvo conguaglio.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D. G. R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Michele Emiliano