

SOCIETÀ CGDB ENRICO

**Pubblicazione estratto D.D. 29 gennaio 2021, n. 27 Regione Puglia – Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.**

**OGGETTO:** Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. 5 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 10 MW, sito nel Comune di Laterza, località “Lamie Cacoscia – Mass. Tucci” (TA), comprese le opere connesse e le infrastrutture indispensabili all’esercizio dello stesso.  
Società “CGDB Enrico s.r.l.”

Occupazione d’urgenza preordinata all’esproprio e all’asservimento ai sensi dell’art.22-bis del DPR n. 327/2001 di cui all’ A.D. n. 1032 del 17.12.2019.

Ordinanza di deposito delle indennità di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, ai sensi dell’art. 26 comma 1° del D.P.R. n.327/2001.” di cui all’ A.D. n. 362 del 16.06.2020 in favore delle ditte non concordatarie.

**Costituzione coattiva di servitù di viabilità, cavidotto e aerea.**

---

Il Geom. Giacomo Bruno in qualità di funzionario responsabile dei procedimenti espropriativi del Servizio Gestione Opere Pubbliche- Ufficio Espropriazioni della Regione Puglia, nominato con disposizione dirigenziale del 07.12.2020 prot. n. 17171, riferisce quanto segue.

- Con deliberazione n.35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell’art. 12 del D. Lgs.n.387 del 29.12.2003;
- con provvedimento n. 66 del 17.11.2016 del Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e digitali, è stata rilasciata alla società “CGDB ENRICO S.R.L.”, con sede in Roma- via Latina n. 20, l’autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolico costituito da n. 5 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 10 MW, sito nel Comune di Laterza, località “Lamie Cacoscia – Mass. Tucci” (TA), comprese le opere connesse e le infrastrutture indispensabili all’esercizio dello stesso;

- con il succitato provvedimento dirigenziale n. 66/2016 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001, deve intendersi di cinque anni, decorrenti dalla data di efficacia della predetta determinazione n.66/2016 e, quindi, fissato al 16.11.2021;
- con determinazione del dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Autorità espropriante regionale, n.1032 del 17.12.2019 è stata disposta, in favore della Società CGDB Enrico s.r.l., con sede in Roma, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R.n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n.3/2005 e s.m, l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio del diritto di superficie e all'asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolico costituito da n. 5 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 10 MW, sito nel Comune di Laterza, località "Lamie Cacoscia – Mass. Tucci" (TA) comprese le opere connesse e le infrastrutture indispensabili all'esercizio dello stesso;
- con la succitata determinazione dirigenziale n. 1032/2019 è stata, altresì, disposta, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R.n. 327/2001, in favore della Società "CGDB Enrico s.r.l., con sede in Roma, l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e all'asservimento, degli immobili occorrenti per l'esecuzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolico costituito da n. 5 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 10 MW, sito nel Comune di Laterza, località "Lamie Cacoscia – Mass. Tucci" (TA) comprese le opere connesse e le infrastrutture indispensabili all'esercizio dello stesso;
- con nota del 14.04.2020, acquisita al protocollo della Sezione LL.PP. n. 6358 del 27.04.2020 la Società CGDB Enrico s.r.l.", con riferimento alle ditte catastali proprietarie e comproprietarie degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera di che trattasi, che non hanno accettato le indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanea loro offerte, ha chiesto l'emissione del provvedimento regionale di autorizzazione a depositare, presso il Servizio della Cassa Depositi e Prestiti, le indennità provvisorie non accettate e, a tal fine, ha trasmesso l'elenco che riporta le medesime ditte non concordatarie, con l'indicazione dell'ammontare delle indennità da depositare per ciascuna di esse;
- con determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n. 362 del 16.06.2020 è stato ordinato alla società CGDB Enrico s.r.l., il deposito, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat, delle indennità provvisorie di esproprio, di asservimento e di occupazione temporanea in favore delle ditte non concordatarie, ai sensi dell'Art. 26 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i.;
- con nota del 17.09.2020, quivi introitata in data 22.09.2020 prot. n. 12820, la Società la Società CGDB Enrico s.r.l.", con sede legale in San Donato Milanese, ha trasmesso le quietanze di deposito amministrativo presso il Servizio di Tesoreria Provinciale dello Stato di Bari per le ditte non concordatarie ed ha richiesto, ai sensi dell'art. 23 del DPR 327/2001, l'emissione del Decreto di costituzione di servitù permanente, a favore della società, trasmettendo gli elenchi, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, in cui sono riportate le ditte non concordatarie e le superfici da asservire permanentemente;

- con nota del 23.12.2020, quivi introitata in data 30.12.2020 prot. n. 18146, la Società Società CGDB Enrico s.r.l.", con sede legale in San Donato Milanese, ha trasmesso la documentazione integrativa, richiesta da questo Servizio con nota del 15.12.2020 prot. n. 17470, consistente nella visura camerale, con una dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l'opera di che trattasi si configura non come "opera pubblica", bensì come "opera di interesse pubblico", cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/promotore dell'espropriazione e Beneficiario della stessa la Società CGDB Enrico s.r.l.", (soggetto privato); pertanto, il soggetto Attuatore/promotore e beneficiario dell'espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;

**CONSIDERATO** che, conseguentemente, per quanto innanzi indicato si può procedere, ai sensi degli artt. 23 e 52-0cties del DPR 327/2001, all' emissione del decreto di costituzione coattiva di servitù permanente di viabilità, di cavidotto e aerea, per le ditte catastali non concordatarie, così come riportate negli uguali elenchi allegati al presente atto nella sua forma integrale, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento.

**RILEVATO** che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007 nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione –Sezione Personale ed Organizzazione- n. 115 in data 17/02/2017 in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Ufficio per le espropriazioni;

### **PROPONE**

al dirigente ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche, nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni, di adottare il sotto indicato provvedimento, verificando e attestando quanto segue.

### **VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs 196/2003**

#### **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero

indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

### **ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001**

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio affidatogli, propedeutico all'adozione del presente atto, è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

**Il Responsabile dei  
procedimenti espropriativi**

**Funzionario Istruttore**

Geom. Giacomo Bruno

### **IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni**

**Vista** la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

**Visto** il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;

**Visto** il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i. – art.23 e 52-octies;

**Vista** la L.R. 22.02.2005 n.3 art. 3 –comma 6 - e art. 15 – comma 2 let. c)-;

**Visto** l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il D. Lgs. n. 196/03 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;

**Visto** l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 *"Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo"*;

**Vista** la deliberazione di G.R. n. 1518 del 31/07/2015 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA"* Approvazione atto Alta Organizzazione;

**Visto** il Decreto 31 luglio 2015, n. 443, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA"*; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.;

**Visto** l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla

medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;

**Visto** l'art. 3 - comma 6 - della L.R. 22/02/2005 n. 3 che dispone che l'Ufficio per le Espropriazioni *“svolge tutte le funzioni che la legislazione statale e regionale attribuisce all'Autorità Espropriante, nonché alle Regioni in materia di espropriazione per pubblica utilità, ad eccezione di quelle attribuite alla competenza dell'Organo di Governo, per il cui esercizio propone la Giunta Regionale gli atti da adottare”*;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 394 del 19.03.2020, con la quale è stato affidato alla Dott.ssa Teresa De Leo, Dirigente del Servizio Datore di Lavoro, l'incarico ad interim di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche;

**Vista** la nota a firma del Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici AOO\_064/PROT/21/05/2020/0007250, in merito alle competenze dell'Ufficio per le espropriazioni;

**Ritenuto** di condividere la relazione istruttoria riportata in premessa e, per l'effetto, di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate;

#### DETERMINA

**Art.1 -** E' pronunciata in favore della Società CGDB Enrico s.r.l.", con sede legale in San Donato Milanese-piazza Boldrini, 1 ( P.IVA 06170671215 ), la costituzione coattiva di servitù permanente di viabilità, cavidotto e aerea sugli immobili, necessari per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica costituito da 5 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 10 MW, sito nel Comune di Laterza (TA) in località Lamie Cacoscia-Masseria Tucci, comprese le opere connesse e le infrastrutture indispensabili all'esercizio dello stesso, come individuati negli uguali elenchi delle ditte non concordatarie, allegati al presente atto nella sua forma integrale, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela della riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Art.2 -** Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4- del D.P.R. n. 327/2001 e s.m., sarà sottoposto alle formalità di registrazione, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, a cura e spese della predetta Società CGDB Enrico s.r.l.", con sede legale in san Donato Milanese, quale soggetto promotore dell'asservimento ed occupazione temporanea.

**Art.3 -** E' fatto obbligo alla Società CGDB Enrico s.r.l.", con sede legale in san Donato Milanese, di notificare il presente provvedimento alle ditte catastali già proprietarie degli immobili asserviti di cui agli allegati elenchi A e B, nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23 comma 1 let. g)- del DPR n. 327/2001 e di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del DPR n. 327/2001 e s.m.e i..

**Art.4 -** Il trasferimento in favore della Società CGDB Enrico s.r.l.", con sede legale in San Donato Milanese, del diritto di servitù permanente di viabilità, cavidotto e aerea sugli immobili di cui agli allegati elenchi, disposto con il presente provvedimento, acquisterà efficacia dopo l'intervenuta notifica dello stesso da parte della Società CGDB Enrico s.r.l.", con sede legale in San Donato Milanese, alla ditte asservite.

**Art.5** - Si dà atto che questo provvedimento:

- è esecutivo dalla data della sua adozione;
- è costituito da n. 6 facciate e n. 2 (due) allegati A e B;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO\_175\_1875 del 28/05/2020 ;
- è conservato nell' archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- è pubblicato, ai sensi dell'art. 20, comma 3 del DPGR. n. 443/2015, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner pubblicità legale dell' home page del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it), per dieci giorni lavorativi a decorrere dal giorno successivo alla data della sua pubblicazione;
- è trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- è pubblicato ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it), attraverso la banca dati Sistema Puglia.

Sarà, inoltre, notificato:

- alla *Società* "CGDB Enrico s.r.l.", con sede legale in San Donato Milanese alla Piazza Boldrini n. 1 ;
- al Dipartimento Politiche per lo Sviluppo economico, il lavoro e l'innovazione - Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali.

**Il Dirigente ad interim del  
Servizio Gestione Opere Pubbliche  
Ufficio per le espropriazioni  
Dott.ssa Teresa De Leo**

**"ALLEGATO B"**  
**Parco Eolico Laterza - Loc.ta Lamie Coscia-Mass. Tucci - Proponente Soc. CGDB Enrico Srl- Elenco delle ditte da asservire**

N. Ord.	DATI CATASTALI		DIRITTI DA ACQUISIRE				Valore Venale			Indennità provvisoria			Polizza Cassa DD. e PP.
	Mappe	Superficie	Ditta Proprietaria	diritto	Servitù		Occ. Aerea	Euro/m q	axex0,7	bxex0,7	cxex0,7	Occ. Urg. 3 mesi	
N. PPI A.U.	P.	Ha	Ca	Nome/Denominazione ca visure catastali	Viabilità [mq]	Cavidotto							Sup. [mq]
N. Ordine	Fg.	Are		Titolo	Quota								

nr. Naz. \_\_\_\_\_  
Nr. Prov. \_\_\_\_\_

(a+b+c):e: \_\_\_\_\_  
12:12x3 \_\_\_\_\_ euro

**TERRENI IN COMUNE DI LATERZA (TA)**

1	4	133	0	65	48	DI SANTO Agnese	Liv.		3705,00	80,00	2,00	5.187,00	112,00	159,46	5.458,46	1352268
						COMUNE DI LATERZA	Conc.									168824
						DI SANTO Antonio	Liv.									
						DI SANTO Beatrice	Liv.									
						DI SANTO Eugenia	Liv.									
2	4	325	0	16	90	DI GREGORIO Nunzio Vito	Prop.	3/5			2,00	77,00	107,80	4,80	112,60	1352277
						DI GREGORIO Giulia	Prop.	1/5								168825
						NATUZZI Antonio	Prop.	1/5								
3	4	102	1	32	73	LOPANE Maria Caterina	Prop.	1/2			2,00	288,00	403,20	13,68	416,88	1351971
						LOPANE Nicola	Prop.	1/2								

I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del provvedimento di occupazione d'urgenza n. 1032 del 17/12/2019 contenente il calcolo delle indennità provvisorie.

Il legale rappresentante della società CGDB ENRICO SRL

*Enrico*

5.987,93