

COMUNE DI LECCE

**Decreto 25 gennaio 2021, n.1**

**Esproprio definitivo.**

OGGETTO: **“INFRASTRUTTURE TURISTICHE – PROGETTO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE MARINE” -  
COMPLETAMENTO DEL LUNGOMARE DI TORRE RINALDA”**  
DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA  
(art.23 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n° 327 mod.int. D.Leg.vo n.302 del 27.12.2002)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

Nel Programma Triennale delle OO.PP. 2015/2017 nonché nell'elenco Annuale 2015, è stato inserito alla voce **“Infrastrutture Turistiche – Progetto integrato di riqualificazione delle Marine”**, l'intervento di **“Completamento del Lungomare di Torre Rinalda”**. L'intervento risulta allegato al Bilancio di previsione approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 20/07/2015; previsto nel Programma Triennale delle OO.PP. 2016/2018 e relativo Elenco Annuale 2016 approvato, unitamente al Bilancio di Previsione con delibera di C.C. N° 57 del 03/06/2016.

Il Progetto è stato finanziato dall'intervento **“Infrastrutture Turistiche – Progetto Integrato di riqualificazione delle marine – Località Torre Rinalda”**, per un importo complessivo pari a euro **400.000,00** all'interno della riprogrammazione delle risorse assegnate con l'Accordo di Programma Quadro **“SVILUPPO LOCALE - atto Integrativo I”** Delibera CIPE n° 20/2004;

Con Determina Dirigenziale n° 115 del 09/07/2014 è stato disposto, da parte della Regione Puglia, l'ammissione del finanziamento dell'intervento in oggetto indicato. Attualmente l'area di intervento è già utilizzata come strada dai residenti e villeggianti dei fondi adiacenti, la stessa costeggia per tutta la sua lunghezza una zona tipizzata dal Piano Regolatore Vigente come B23 – Giardini con edifici isolati consolidati allo stato di fatto negli insediamenti costieri e rurali - quindi zona già edificata, inoltre, anche se strada in terra battuta è già provvista di pubblica illuminazione e rete di fognatura nera;

L'area interessata dall'intervento è denominata via Termini Imerese ed occupa una superficie di mq. 2.484,00, tipizzate dal Piano Regolatore Generale come **E6 – zone a Parco Naturale**. Le previsioni di progetto cambiano l'attuale destinazione di piano, in **Zona per la Viabilità** regolata dall'art. 115 delle N.T.A., pertanto è necessario procedere all'approvazione del progetto **di Fattibilità Tecnica ed Economica** ai fini dell'adozione della variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.16 comma 3 della Legge Regionale del 11/05/2001 n. 13, inoltre è sottoposta ai seguenti **vincoli P.U.T.T.:**

**Componenti Idrologiche** – l'area ricade nel bene paesaggistico definito **“Territori Costieri”** e negli ulteriori contesti paesaggistici nel **“Vincolo Idrogeologico”**;

**Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici** – l'area ricade nel Bene paesaggistico definito **“Parchi e riserve naturali Regionali”** riportato dall'art. 68 delle N.T.A. Del PPTR/P e art. 71 comma 1;

**Componenti culturali e insediative** – l'area ricade nel bene paesaggistico definito **“Immobili di aree di notevole interesse Pubblico”** disciplinate dall'art. 74 delle N.T.A. del PPTR;

Inoltre l'area è sottoposta ad ulteriori vincoli ricadendo nei **Territori Costruiti** come riportato nella Tav. B5 dei Territori Costruiti in Attuazione del P.U.T.T./Puglia a conferma delle previsioni del P.R.G. Approvato con Deliberazione di C.C. N° 9 del 23/02/2004.

Il disegno di legge n.6 del 16/01/2001 per **“L'Istituzione del Parco Naturale Regionale Bosco di Rauccio”** individua, ai sensi dell'art.3 comma 1, la zonizzazione dell'area Parco in **“zona 1”** (zona centrale) e **“zona 2”**

(fascia di protezione) e stabilisce le norme generali di tutela del territorio e dell'ambiente naturale. intervento di che trattasi ricade all'interno della "zona 2" – fascia di protezione del parco.

Con nota prot. n° 0082511 del 14/06/2016 si è provveduto all'avviso dell'avvio del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 nei confronti della Regione Puglia proprietaria come risulta dagli elaborati di progetti delle particelle 585 e 349 del foglio 20.

Con Delibera del C.C. N° 105 del 20/12/2016 è stata approvata l'**adozione** della *Variante Urbanistica* ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 co.3, L.R. 11 maggio 2001 n° 13 per il Progetto di "Fattibilità Tecnica e Economica" relativo ai lavori di **Completamento del Lungomare di Torre Rinalda**" redatto dall'Ufficio Progettazione nel Maggio 2015, variando le destinazioni Urbanistiche da E6 (zone a parco naturale) in *zona per la viabilità regolata dall'art. 115 delle N.T.A.*

Con nota acquisita al prot.gen. n° 0034261 del 03/03/2017 è stata redatta da parte dell'Ufficio Paesaggistico di questa Amministrazione Comunale, "**Autorizzazione Paesaggistica n° 0023/2017**".

Successivamente. Tale Progetto di Fattibilità tecnica ed economica è stato oggetto di rielaborazione da parte dell'Ufficio Progettazione del Settore LL.PP. nel maggio 2016.

Con nota prot. n° 0017908 del 29/06/2018, acquisita al prot. gen.le dell'A.C. al n° 0117232 del 06/07/2018, è stato inoltrato a questo Ufficio, da parte della Capitaneria di Porto di Gallipoli, **Nulla-Osta ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione** con il rispetto di alcune prescrizioni in esso riportate.

In data 10/05/2018 presso la sede del Dipartimento Sviluppo Economico- Servizio Infrastrutture delle Attività Economiche- di Bari, il Dirigente Settore LL.PP. arch. Claudia Branca, unitamente ai Dirigenti Regionali delle varie Sezioni Interessati, è stato redatto verbale di riunione per **l'accertamento delle ragioni del ritardo nell'avvio dei lavori e della permanenza delle condizioni per la conferma del finanziamento.**

Nel medesimo verbale, l'Arch. Claudia Branca dichiarava che entro 90 giorni dall'ottenimento del parere da parte della Capitaneria di Porto di Gallipoli si poteva procedere alla pubblicazione del Bando di Gara. *Il mancato rispetto del suddetto termine comporterà l'avvio del procedimento di revoca, salvo impedimenti dovuti a causa di forza maggiore.*

L'Agenzia delle Dogane , con nota prot. 16747/RU del 10.09.2018, autorizzava ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 374/1990 l'esecuzione delle opere in oggetto ;

Le ditte previste nel progetto e interessate dal procedimento ablativo sono:

- 1) REGIONE PUGLIA – GESTIONE SPECIALE RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI – 80017210727 - foglio 20 particella 585 della superf. catastale di mq.14.110,00 da espropriare per mq. 642,00
- 2) ENTE REGIONALE DI SVILUPPO AGRICOLO DELLA PUGLIA con sede in BARI – 00264980723 foglio 20 particella 349 della superf. catastale di mq.103.367,00 da espropriare per mq. 3.258,00
- 3) ditta Miccoli Giovanna .....omississ foglio 20 particella 416 della superficie catastale di mq. 1.666,00 da espropriare per mq. 663,00

Con propria nota del 26.11.2018 prot. AOO\_108/PROT. acquisita al prot.gen. in data 26.11.2018 al n° 184180 la Regione Puglia Dipartimento Risorse finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Demanio Armentizio O.N.C. e Riforma Fondiaria ha inteso accettare l'indennità di espropriazione contenuta nell'elenco ditte e pari a complessivi € 29.250,00 indennità relativa l'espropriazione di mq. 642,00 facenti parte della maggiore consistenza della particella 585 del foglio 20 e per mq. 3.258,00 facenti parte della particella 349 dello stesso foglio 20 e quindi per un complessivo di mq. 3.900,00 x €/mq.

7,50 a tacito e definitivo compenso, dichiarando nel contempo di non aver null'altro a che pretendere dal Comune di Lecce, fatta salva maggiore superficie dovesse scaturire dalla redazione del tipo di frazionamento, le cui spese resteranno a carico del Comune di Lecce.

Con propria nota del 11.10.2018 acquisita al prot.gen. in data 17.10.2018 al n° 163900 la sig.ra Miccoli Giovanna ... omississ... ha inteso accettare l'indennità di espropriazione contenuta nell'elenco ditte e pari ad € 4.972,50 a tacito e definitivo compenso, dichiarando nel contempo di non aver null'altro a che pretendere dal Comune di Lecce.

Effettuati i frazionamenti si è determinata la seguente situazione reale:

1. **REGIONE PUGLIA – GESTIONE SPECIALE RIFORMA FONDIARIA** con sede in BARI – 80017210727 -  
**foglio 20 particella 1822** (ex 585) della superficie catastale di mq. 642,00  
**Indennità di espropriazione € 4.815,00**
  
2. **ENTE REGIONALE DI SVILUPPO AGRICOLO DELLA PUGLIA** con sede in BARI – 00264980723  
**foglio 20 particella 1818** (ex 349) della superficie catastale di mq. 3.258,00  
**indennità di espropriazione € 24.435,00**

entrambi gli immobili fanno capo alla REGIONE PUGLIA e sono stati liquidati con atto n° 322 del 28.11.2018 e pagati con mandato n°2774/2019 dell'importo complessivo di € 29.250,00

3. ditta Miccoli Giovanna ...omississ...  
foglio 20 particella 1820 (ex 416) della superficie catastale di mq. 663,00  
atto di liquidazione n°344 del 03.12.2018 – mandato di pagamento 2773/2019  
Indennità di espropriazione € 4.972,50

alla luce di quanto sopra,

- visto il progetto predisposto dall'ufficio progettazione e approvato dalla Giunta Municipale;
- viste le note di accettazione delle indennità pervenute da parte delle ditte espropriande;
- visti gli atti suddetti con particolare riferimento al piano particellare di espropriazione e all'elenco ditte redatti dall'ufficio progettazione;
- visti gli atti di liquidazione sopra citati e i relativi mandati di pagamento;
- considerato che le indennità accettate sono state regolarmente pagate;
- ritenuto pertanto di poter procedere all'emissione del decreto definitivo di espropriazione ai sensi e per gli effetti dell'art.23 del D.P.R. 8 Giugno 2001 n°327 mod.int. D.Leg.vo n.302 del 27.12.2002 e successive mod. ed int.

#### D E C R E T A

Per le motivazioni che precedono da intendersi integralmente qui per riportate:

Espropriare definitivamente e di conseguenza acquisire al Patrimonio del Comune di Lecce – demanio stradale - con sede in Lecce alla via Rubichi CF.80008510754, le aree distinte in catasto come di seguito riportate:

1. **REGIONE PUGLIA – GESTIONE SPECIALE RIFORMA FONDIARIA** con sede in BARI – CF. 80017210727 -  
**foglio 20 particella 1822** (ex 585) della superficie catastale di mq. 642,00  
**indennità di espropriazione € 4.815,00**
  
2. **ENTE REGIONALE DI SVILUPPO AGRICOLO DELLA PUGLIA** con sede in BARI – 00264980723

**foglio 20 particella 1818** (ex 349) della superficie catastale di mq. 3.258,00

**indennità di espropriazione € 24.435,00**

entrambi gli immobili fanno capo alla REGIONE PUGLIA e sono stati liquidati con atto n° 322 del 28.11.2018 e pagati con mandato n°2774/2019 dell'importo complessivo di € 29.250,00

3. ditta **Miccoli Giovanna** ...omississ...

**foglio 20 particella 1820** (ex 416) della superficie catastale di mq. 663,00

atto di liquidazione n°344 del 03.12.2018 – mandato di pagamento 2773/2019

Indennità di espropriazione **€ 4.972,50**

2) Il presente decreto ai sensi dell'art 24 del D.P.R. 327 del 8 Giugno 2001 come sostituito ed integrato dal D.Leg.vo 27.12.2002 n° 302, e successive modifiche ed integrazioni, verrà eseguito dal dr. Roberto Brunetti, **il giorno 05.03.2021 alle ore 10,00**, mediante verbale di consistenza ed immissione in possesso. Chiunque ne abbia interesse può prendere parte alle operazioni. In caso di avversità atmosferiche si procederà il giorno successivo alla stessa ora.

3) Il presente decreto dovrà essere notificato ai proprietari espropriandi, registrato, trascritto e volturato il tutto a cura e spese del Comune di Lecce. Dovrà inoltre essere pubblicato al BUR Puglia e all'albo pretorio del Comune di Lecce

Il Funzionario Tecnico  
dr. Roberto Brunetti

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI  
ing. Giovanni Puce