

COMUNE DI FOGGIA

**Determinazione dirigenziale 27 gennaio 2021, n. 120**

**Pagamento indennità definitiva di espropriazione ditta Natale Gaetano e liquidazione compensi componenti terna peritale.**

Piano Urbano della Mobilità di Area Vasta: Finanziamento Delibera CIPE 62/2011 per la realizzazione del Primo Lotto Funzionale Nuova Orbitale urbana area ovest.

**PROCEDURE ESPROPRIATIVE - PAGAMENTO INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE DITTA NATALE E LIQUIDAZIONE COMPENSI COMPONENTI TERNA PERITALE.**

#### **IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 27 agosto 2018 è stato approvato il progetto definitivo delle opere indicate in epigrafe, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e particolare urgenza dei medesimi interventi, ai sensi e per gli effetti degli artt. 12 e 22 bis del d.p.r. 327/2000;
- con D.D. n. 1583 del 19 dicembre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere indicate in epigrafe;
- con addendum del 13.12.2018 al contratto rep. n. 10804 del 26.10.2018 le attività tecnico amministrative di supporto alle procedure di espropriazione comunali sono state affidate all'impresa appaltatrice dei lavori società Favellato Claudio S.p.A. con sede in Fornelli (IS) alla Via Bivio n.1, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Isernia con partita IVA n. 00800240947, in qualità di capogruppo e mandataria dell'ATI costituita tra la Società medesima e la Società G.R.Z. Costruzioni s.r.l. iscritta nel registro della imprese presso la Camera di Commercio di Benevento con partita IVA n.01312840620;
- con D.D. n. 154 del 19.02.2019 è stata pronunciata l'espropriazione degli immobili previsti dal piano particellare innanzi indicato, ed è stata altresì determinata in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 327/2001, l'indennità espropriativa spettante a ciascun avente diritto che, nel caso della ditta Natale Gaetano ammonta ad € 95.210,00;
- con nota n. 163/2019 del 12.04.2019 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 45390 del 15.04.2019 l'impresa incaricata ha comunicato di aver eseguito, nei confronti della ditta Natale Gaetano, il predetto decreto di espropriazione (foglio 131 particella n. 561 (ex 41), 557 (ex 391), 560 (ex 397) e 394) e che in occasione delle operazioni di immissione in possesso, la medesima ditta proprietaria ha dichiarato di non accettare l'ammontare delle indennità provvisorie offerte, così come riportate nel citato decreto di espropriazione n. 154/2019 ed ha altresì richiesto la stima delle indennità definitive mediante la procedura peritale prevista dall'art. 21 del d.P.R. 327/2001;
- con nota n. 219 del 13.05.2019 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 55138 del 13.05.2019 l'impresa incaricata dell'attuazione delle immissioni in possesso in relazioni alle procedure espropriative ha comunicato l'elenco delle ditte che hanno dichiarato espressamente di non accettare le indennità provvisorie loro offerte, così come determinate con decreto n. 154/2019 ed hanno altresì richiesto che, la stima definitiva delle indennità, sia determinata da una terna di periti nelle forme previste dall'art. 21 D.P.R. n. 327/2001 tra cui figura la ditta Natale Gaetano che ha comunque richiesto il pagamento delle indennità provvisorie loro spettanti salva la successiva determinazione definitiva, ai sensi dell'art. 26 del d.P.R. 327/2001 per l'importo pari ad € 95.210,00;
- con D.D. n. 1500 del 10.10.2019 è stato affidato all'arch. Tiziana D'Arcangelo l'incarico di tecnico esterno di parte dell'autorità espropriante nei procedimenti di stima ex art. 21 del DPR 327/2001 per l'importo di € 1.734,00 per ditta oltre oneri ed iva giusto impegno complessivo al capitolo 33901/00 impegno n.

71/1/2019, liquidazione n. 8570/2019;

- con D.D. n. 1581 del 11.11.2019 si è proceduto alla nomina dei tecnici componenti il collegio peritale ex art. 21 del DPR 327/2001;

**Preso atto che** con D.D. n. 996 del 20.06.2019 è stato disposto pagamento dell'indennità provvisoria di espropriazione, per l'importo complessivo di € 95.210,00 in favore del sig. Natale Gaetano;

**Significato che** il collegio peritale in esame risulta così composto:

- arch. Tiziana D'Arcangelo quale perito di parte di parte dell'autorità espropriante;
- Ing. Ruggiano quale perito di parte della ditta espropriata Natale Gaetano;
- Ing. Mario Maggio quale terzo componente;

**Rilevato che** il collegio peritale, ai sensi dell'art. 21, comma 10 del D.P.R. n. 327/2001 ed all'esito delle operazioni di rito ovvero accertamento in loco, accertamenti tecnico-documentaliBecc., ha provveduto a trasmettere, in data 18.09.2020 prot. 100658, all'autorità espropriante apposita relazione di stima sottoscritta all'unanimità da tutti i tecnici del collegio peritale quantificando, in € 175.400,00 l'indennità definitiva;

**Visto** il verbale ricognitivo del 17.07.2020 ed inerente lo stato di attuazione delle terne peritali;

**Vista** la nota prot. n. 121977 del 12.11.2020 con la quale l'Ente espropriante ha trasmesso la relazione prodotta dal collegio peritale alla ditta espropriata Natale Gaetano;

**Dato atto che** entro i termini di cui all'art. 54, comma 2 del DPR 327/2001 è pervenuta pec del 28.11.2020 della ditta Natale con la quale si dichiarava l'accettazione dell'indennità definitiva è pari ad € 175.400,00 prodotta e sottoscritta all'unanimità dal collegio peritale;

**Considerato** altresì che in relazione all'importo dell'indennità di esproprio definitiva oggetto della presente determinazione ed a quanto disposto dal comma 6 dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 discende che le spese per la nomina dei tecnici del collegio, come il caso si specie, sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio ...."se la differenza con la somma determinata in via provvisoria supera in aumento il decimo";

**Visto che** sono pervenute le seguenti fatture:

- fattura n. 34 del 07.12.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 139316 emessa dall'Ing. Giovanni Ruggiano per l'importo complessivo di € 1.620,66 di cui € 1.556,40 per imponibile, € 64,26 per contributo (esente iva);
- fattura n. 09/20 del 30.09.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 106893 del 06.10.2020 emessa dall'Ing. Mario Maggio per l'importo complessivo di € 1.974,77 di cui € 1.556,40 per imponibile, € 62,26 per contributo ed € 356,11 per iva come per legge;

**Dato atto che**, a conclusione del procedimento espropriativo ditta Natale Gaetano, occorre procedere alle seguenti liquidazioni:

- € 80.190,00 in favore della ditta Natale Gaetano in considerazione della differenza con l' indennità provvisoria già corrisposta alla stessa per € 95.210,00 giusta D.D. n. 996/2019;
- € 1.620,66 all'ing. Giovanni Ruggiano quale perito della ditta espropriata;
- € 1.974,77 all'ing. Mario Maggio quale terzo perito del collegio peritale;

**Dare atto che** alla luce delle intervenute variazioni di Bilancio 2018/2020 con D.D. n. 1010/2018 si è proceduto, giusto accertamento al capitolo di entrata n. 738100, ad impegnare la somma di € 28.500.000,00 al capitolo di spesa n. 3390100 impegni n.ri 1343/2018, 71/0/2019 e 40/2020;

**Vista** la reversale n. 10268 del 30.10.2019 con la quale è stato disposto l'incasso del III° acconto sul finanziamento complessivo dell'opera;

**Vista** la reversale n. 10689 e n. 10690 entrambe del 06.11.2020 con la quale è stato disposto l'incasso del VI° acconto pari ad € 6.000.000,00 sul finanziamento complessivo dell'opera giusta rendicontazione prodotta alla Regione con nota prot. n. 111509 del 15.10.2020;

**Dare atto che:**

- la somma di € 80.190,00 in favore della ditta Natale Gaetano trova copertura economica e finanziaria al capitolo 33901/00 impegno 829/1/2020 (ex 71/1/2019);
- la somma di € 1.620,66 giusta fattura emessa dall'ing. Giovanni Ruggiano trova copertura economica e finanziaria al capitolo 33901/00 impegno 829/1/2020 (ex 71/1/2019);
- la somma di € 1.974,77 giusta fattura emessa dall'ing. Maggio trova copertura economica e finanziaria al capitolo 33901/00 impegno 829/1/2020 (ex 71/1/2019);

**Visti**

- Il D.p.r. 327/2001;
- D.Lgs. n. 163/2006;

**Accertata** la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n.267/2000;

**Richiamati:**

**C.U.P. B71B13000000001**

**CIG: 58470480A7**

**DETERMINA**

- ✓ **DI RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- ✓ **SIGNIFICARE CHE** il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. M.T. Morra giusta D.G.C. n. 55/2016;
- ✓ **DARE ATTO CHE:**
  - la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213;
  - non sussistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art.6 – bis della Legge n.241/1990 come introdotto dalla Legge n.190/2010 e ss.mm.ii.;
- ✓ **ACCERTARE** La propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- ✓ **SIGNIFICARE CHE** con D.D. n. 154 del 19.02.2019 è stata pronunciata l'espropriazione degli immobili previsti dal piano particellare ed è stata altresì determinata in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 327/2001, l'indennità espropriativa spettante a ciascun avente diritto;
- ✓ **RILEVARE CHE** la ditta Natale Gaetano in occasione delle operazioni di immissione in possesso (foglio 131 particella n. 561 (ex 41), 557 (ex 391), 560 (ex 397) e 394) ha dichiarato di non accettare l'ammontare dell'indennità provvisoria offerta, così come riportate nel citato decreto di espropriazione n. 154/2019;
- ✓ **SIGNIFICARE CHE** con D.D. n. 996/2019 è stato disposto pagamento dell'indennità provvisoria di espropriazione, per l'importo complessivo di € 95.210,00 in favore della ditta Natale Gaetano;
- ✓ **DARE ATTO** il collegio peritale, ai sensi dell'art. 21, comma 10 del D.P.R. n. 327/2001 ed all'esito delle operazioni di rito ovvero accertamento in loco, accertamenti tecnico-documentaliBecc., ha provveduto a trasmettere, in data 18.09.2020 prot. 100658, all'autorità espropriante apposita relazione di stima sottoscritta all'unanimità da tutti i tecnici del collegio peritale quantificando, in € 175.400,00 l'indennità definitiva in favore della ditta Natale Gaetano;
- ✓ **PRESO ATTO CHE**, a seguito di notifica della relazione prodotta dal collegio peritale alla ditta espropriata (nota prot. n. 121977 del 12.11.2020), la stessa ditta Natale, con pec del 28.11.2020, dichiarava l'accettazione dell'indennità definitiva pari ad € 175.400,00 prodotta e sottoscritta all'unanimità dal collegio peritale;

- ✓ **DISPORRE**, a conclusione del procedimento espropriativo ditta Natale Gaetano, le seguenti liquidazioni:
  - € 80.190,00 in favore della ditta Natale Gaetano in considerazione della differenza con l'indennità provvisoria già corrisposta alla stessa per € 95.210,00 giusta D.D. n. 996/2019;
  - € 1.620,66 all'ing. Giovanni Ruggiano quale perito della ditta espropriata;
  - € 1.974,77 all'ing. Mario Maggio quale terzo perito del collegio peritale;
- ✓ **AUTORIZZARE** il Settore Finanziario a disporre le richiamate liquidazioni;
- ✓ **DARE ATTO CHE** alla luce delle intervenute variazioni di Bilancio 2018/2020 con D.D. n. 1010/2018 si è proceduto, giusto accertamento al capitolo di entrata n. 738100, ad impegnare la somma di € 28.500.000,00 al capitolo di spesa n. 3390100 impegni n.ri 1343/2018, 71/0/2019 e 40/2020;
- ✓ **VISTA** la reversale n. 10268 del 30.10.2019 con la quale è stato disposto l'incasso del III° acconto sul finanziamento complessivo dell'opera;
- ✓ **VISTA** la reversale n. 10689 e n. 10690 entrambe del 06.11.2020 con la quale è stato disposto l'incasso del VI° acconto pari ad € 6.000.000,00 sul finanziamento complessivo dell'opera giusta rendicontazione prodotta alla Regione con nota prot. n. 111509 del 15.10.2020;
- ✓ **DARE ATTO CHE:**
  - la somma di € 80.190,00 in favore della ditta Natale Gaetano trova copertura economica e finanziaria al capitolo 33901/00 impegno 829/1/2020 (ex 71/1/2019);
  - la somma di € 1.620,66 giusta fattura emessa dall'ing. Giovanni Ruggiano trova copertura economica e finanziaria al capitolo 33901/00 impegno 829/1/2020 (ex 71/1/2019);
  - la somma di € 1.974,77 giusta fattura emessa dall'ing. Maggio trova copertura economica e finanziaria al capitolo 33901/00 impegno 829/1/2020 (ex 71/1/2019);
- ✓ **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione alla Segreteria Generale di questo Ente e al Servizio Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
- ✓ **PUBBLICARE** la presente determinazione sul sito web del Comune di Foggia sezione amministrazione trasparente.

Il RUP

Arch. Maria Tina Morra

Il Dirigente  
Ing. F.sco P. Affatato