

COMUNE DI SAN DONACI

Deliberazione G.C. 26 novembre 2020, n. 103

Approvazione definitiva variante tipologica del Piano degli insediamenti Produttivi (P.I.P.) inerente esclusivamente il Lotto 44.

OGGETTO: PROPOSTA DI VARIANTE TIPOLOGICA DEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) INERENTE ESCLUSIVAMENTE IL LOTTO 44 – APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 21 L.R. 56/1980 E ART. 10 L.R. 20/2011.

L'anno **2020** addì **26** del mese di **novembre** alle ore **14:15** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con apposito avviso, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone seguenti:

1 Angelo MARASCO
2 Mariangela PRESTA
3 Valentina FINA
4 Teresa DONATEO
5 Gianluca ZURLO

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore

Presente	Assente
Sì	
Sì	
Sì	
	Sì
Sì	

Partecipa alla seduta Segretario Comunale **Dott.ssa Teresa BAX**

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, IL SINDACO dott. Angelo Marasco assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per trattazione dell'argomento avente l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione in atti, recante il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

- Di approvare la proposta medesima, avente l'oggetto suindicato ed entro trascritta;
- Di Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 228 del 5 dicembre 1981 è stato approvato in via definitiva il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) nel Comune di San Donaci;
- con delibera consiliare n. 77 del 30.9.1996 è stata approvata la variante di aggiornamento del Piano per gli Insediamenti Produttivi;
- con delibera consiliare n. 10 del 20.02.1998 è stata approvata la variante tipologica del Piano per gli Insediamenti Produttivi;
- con deliberazione consiliare n. 46 dell'11.11.2010, è stato approvato il nuovo regolamento per la concessione in diritto di proprietà dei suoli P.I.P.
- in data 01/04/2019 Prot. 2902 il Sig. ZEZZI Oronzo (*omissis*), in qualità di presidente della ditta Eurotecnicoimpianti s.r.l. con sede in via Francia, n. 8, proprietaria del lotto in zona P.I.P. n. 44, avanzava richiesta al Comune tendente a varificare la fattibilità tecnico-urbanistica a redigere a proprie cure e spese una variante tipologica (di sagoma), resasi necessaria per realizzare un opificio adeguato alle esigenze della propria attività lavorativa;
- in data 07/01/2020 prot. n. 129 il Responsabile del Servizio Urbanistica esprimeva parere favorevole,

invitando l'istante alla formalizzazione dell'istanza corredata della necessaria documentazione tecnica e amministrativa per l'istruttoria di competenza dello scrivente Ufficio;

- in data 31/03/2020 prot. n. 2981 veniva depositata istanza di variante da parte del proponente Zezzi Oronzo come sopra generalizzato, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Tav. 1 : Piante
- Tav.2 : Prospetti – Sezioni
- Tav. 3 : PLANIMETRIA 1/500 - CALCOLO DELLE SUPERFICI E VOLUMI - DATI PLANOVOLUMETRICI
- Documentazione fotografica

a firma del Geom. Pasquale Centonze, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Brindisi al n. 1302;

Verificato che le variazioni al P.I.P. approvato:

1. non incidono sul dimensionamento globale del P.I.P.;
2. non comportano modifiche agli indici urbanistici informativi del Piano Esecutivo;
3. non comportano modifiche al perimetro degli spazi pubblici e/o di uso pubblico, non hanno nessuna incidenza rilevante sul territorio e sulla dotazione e formazione degli standards urbanistici;

Verificato altresì che le modifiche non sono da intendersi "lievi variazioni";

Visto il parere favorevole, emesso in data 07/01/2020 prot. n. 129, dal Responsabile del Servizio Urbanistica;

CONSIDERATO che:

- ai sensi del comma 10 dell'art 16 della L.R. n. 20/2001, *"La variante al P.U.E. segue lo stesso procedimento di formazione di cui ai commi precedenti. Qualora le variazioni non incidano sul dimensionamento globale del P.U.E. e non comportino modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, la variante al P.U.E. è approvata con deliberazione del Consiglio comunale, previa acquisizione di eventuali atti di consenso ove necessari"*;

- ai sensi del comma 10-bis dell'art. 16 della L.R. n. 20/2001, comma aggiunto dall'art. 16 comma 1 lett. c) LR n. 5/2010, *"Le procedure previste dal comma 10 per le variazioni che non incidano sul dimensionamento globale del PUE e non comportino modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, si applicano a tutti gli strumenti urbanistici esecutivi, anche se non conformi alla L.R. n. 20/2001"*;

CONSIDERATO che l'art. 10 della L.R. n. 21 del 01/08/2011 dispone la competenza della Giunta Comunale in materia di adozione e approvazione di piani attuativi, comunque denominati, se conformi allo strumento urbanistico generale vigente, fatta salva apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, affinché il piano attuativo sia adottato e approvato dal Consiglio comunale anziché dalla Giunta;

RICHIAMATA la propria Delibera n. 51 del 23/07/2020 con la quale la G.C. ha stabilito:

- di adottare ai sensi del combinato disposto dall'art. 21 L.R. 56/1980 e dall'art. 10 L.R. 20/2011, la variante tipologica del Piano degli insediamenti Produttivi, riguardante esclusivamente il Lotto 44, proposta dal Sig. ZEZZI Oronzo (*omissis*), in qualità di presidente della ditta Eurotecnicoimpianti s.r.l. con sede in via Francia, n. 8, di cui agli elaborati ivi allegati a firma del Geom. Pasquale Centonze, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Brindisi al n. 1302;

- di formalizzare la Variante ai sensi dell'art. 8 della LR n. 44/2012, al fine del procedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S.;

- ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/1980, che la variante sia depositata per 10 giorni presso la Segreteria del Comune durante i quali chiunque può prenderne visione.

- di dare atto :

1. che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante i quotidiani a maggiore diffusione locale e manifesti affissi nei luoghi pubblici e sull'albo pretorio del Comune.
2. che fino a 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito, possono essere presentate opposizioni da parte dei proprietari degli immobili compresi nel Piano ed osservazioni da parte di chiunque.

3. che il lotto di variante non presenta vincoli idrogeologici, boschivi, artistici, paesistici e di ogni altro tipo apposti da leggi e strumenti di Pianificazione statali e regionali,

- che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento siano poste integralmente a carico del soggetto proponente la variante tipologica del Piano degli Insediamenti Produttivi riferita esclusivamente al lotto "44";

DATO ATTO:

- Dell'avvenuto deposito degli atti presso la segreteria comunale;
- Che l'avviso è stato pubblicato conformemente all'art. 21 della L.R. 56/1980, in attuazione alla Determinazione del Responsabile del III Settore n. 589 del 20/08/2020, avendo sostenuto una spesa di € 1.037,00 ;
- Che non sono pervenute osservazioni;
- Della conclusione del procedimento di registrazione di esclusione dalle procedure di VAS, prevista dall'art. 7, comma 7.4 del R.R. n. 18/2013 poiché, come attestato nella nota prot. n. r_puglia/AOO_089/03/11/2020/0013341 (acquisita al prot. gen. dell'Ente al n. 9348 del 04/11/2020) con la quale si trasmetteva il provvedimento conclusivo della Dirigente della Sezione Regionale Autorizzazioni Ambientali n. 321 del 03/11/2020, relativa alla verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione del piano urbanistico comunale denominato " Variante tipologica al P.I.P., ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/80, per la variazione di sagoma del lotto di intervento n. 44. Proponente ZEZZI Oronzo - Eurotecnicoimpianti s.r.l.", ai sensi dell'art. 7 (commi 3 e 4) del regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, con la quale è stata dichiarata la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'**articolo 7, comma 7.2, lettera a) punto VII** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/00;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 recante il Testo Unico degli Enti Locali;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO :

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia " es.m.i.;
- la Legge Regionale Puglia 31/05/1980, n. 56 recante: "Tutela ed uso del territorio" pubblicata sul BUR Puglia n. 44 del 26/06/1980;
- la Legge Regionale Puglia 27/07/2001, n. 20 recante: "Norme generali di governo e uso del territorio" pubblicata sul BUR Puglia n. 128 del 24/08/2001 e ss.mm.ii.;
- il DRAG (Documento Regionale di Assetto Generale) della Regione Puglia approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 03/08/2007, n. 1328 recante: "Approvazione definitiva del Documento regionale di assetto generale (DRAG) – indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione dei piani urbanistici generali (PUG) – Legge regionale 27 luglio 2001, n. 20, art. 4, comma 3, lett. b) e art. 5, c. 10bis, adottato con DGR 27/03/2007, n. 375";
- la Legge Regionale Puglia 14 dicembre 2012, n. 44 recante: "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica" pubblicata sul BUR Puglia n. 183 del 18/12/2012;
- il Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 recante: "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali", pubblicato sul BUR Puglia n. 134 del 15/10/2013;

RITENUNTO di dover approvare la variante tipologica al P.I.P., ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/80, per la variazione di sagoma del lotto di intervento n. 44;

DATO ATTO che il presente provvedimento non assume rilevanza sul bilancio comunale né comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

RAVVISATA la propria competenza all'approvazione della variante tipologica della zona P.I.P.

PROPONE

1. DI DARE ATTO di tutto quanto già ampiamente esposto nelle premesse che costituiscono parte integrante ed essenziale del presente provvedimento e, in particolare:

- della circostanza in base a cui per la variante al P.I.P. in questione rimangono inalterati i parametri urbanistici previsti con il Piano approvato e vigente, la sistemazione urbanistica, gli indici urbanistici e tutti gli obblighi concernenti le urbanizzazioni primarie e secondarie nel pieno rispetto dei rapporti giuridici già insorti in sede di stipula della Convenzione di lottizzazione
- del fatto che tale modifica, per l'effetto, non determina alcuna variazione del volume complessivo degli edifici, del perimetro del Lotto e della consistenza delle aree a standard di cui al DM n. 1444 del 02/04/1968, per cui alla stessa modifica è applicabile il combinato disposto dei commi 10 e 10 bis dell'art. 16 della L.R. n. 20/2001 ss.mm.ii.;
- della conclusione del procedimento di registrazione di esclusione dalle procedure di VAS, prevista dall'art. 7, comma 7.4 del R.R. n. 18/2013 poiché, come attestato nella nota prot. n. r_puglia/AOO_089/03/11/2020/0013341 (acquisita al prot. gen. dell'Ente al n. 9348 del 04/11/2020) con la quale si trasmetteva il provvedimento conclusivo della Dirigente della Sezione Regionale Autorizzazioni Ambientali n. 321 del 03/11/2020, relativa alla verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione del piano urbanistico comunale denominato " Variante tipologica al P.I.P., ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/80, per la variazione di sagoma del lotto di intervento n. 44. Proponente ZEZZI Oronzo - Eurotecnicoimpianti s.r.l.", ai sensi dell'art. 7 (commi 3 e 4) del regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, con la quale è stata dichiarata la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'**articolo 7, comma 7.2, lettera a) punto VII** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
 - **dei pareri favorevoli**, ex art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

2. DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE ai sensi del combinato disposto dall'art. 21 L.R. 56/1980 e dall'art. 10 L.R. 20/2011, la variante tipologica del Piano degli insediamenti Produttivi, riguardante esclusivamente il Lotto 44, proposta dal Sig. ZEZZI Oronzo (*omissis*), in qualità di presidente della ditta Eurotecnicoimpianti s.r.l. con sede in via Francia, n. 8, i cui elaborati, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, sono i seguenti:

- Relazione Tecnica
- Tav. 1 : Piante
- Tav.2 : Prospetti – Sezioni
- Tav. 3 : PLANIMETRIA 1/500 - CALCOLO DELLE SUPERFICI E VOLUMI - DATI PLANOVOLUMETRICI
- Documentazione fotografica

a firma del Geom. Pasquale Centonze, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Brindisi al n. 1302;

3. DI DISPORRE che, a intervenuta esecutività della presente deliberazione, la Segreteria Generale, mediante l'ufficio messi, provveda alla notifica della stessa alla ditta proponente;

4. DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 56/1980, che la presente deliberazione sia pubblicata, anche per estratto, sul B.U.R.P.;

5. DI STABILIRE che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento siano poste integralmente a carico del soggetto proponente la variante in oggetto;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

Seguono le firme dell'originale.

IL SINDACO
dott. Angelo Marasco

Segretario Comunale
Dott.ssa Teresa BAX