
Appalti – Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti

REGIONE PUGLIA SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO
Comune di Lucera (FG) – Pubblicazione di istanza per la concessione di immobile del Demanio ferroviario Regionale in Catasto Fabbricati fg. 82 p.IIa 1064. Richiedente: Comune di Lucera, ai sensi dell’art. 5 del R. Regionale 2 Novembre 2011 n. 23, “Regolamento per l’uso dei beni immobili regionali”.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- Il Comune di Lucera ha presentato istanza prot. 504 del 04.02.2021, acquisita in atti al prot. 108/04/02/2021/0002470, successivamente integrata con prot. 182 del 04.01.2021, finalizzata alla concessione d’uso per finalità di pubblico interesse dell’immobile adiacente la stazione di Lucera in catasto Fabbricati al fg. 82 p.IIa 1064 ed in particolare al fine di poter realizzare un centro funzionale di protezione civile con spese a carico dello stesso Comune per l’adeguamento dell’immobile e dell’area adiacente per le finalità richieste;
 - Con nota prot. 108/21/12/2020/019334 lo scrivente Servizio, verificato che l’immobile appartiene al Demanio ferroviario regionale, per poter procedere all’eventuale concessione dell’immobile, ai sensi della L.R. n. 27/1995 e ss. mm. e ii. e relativo Regolamento R. n. 23/2011, ha richiesto alle Sezioni regionali interessate i nulla osta/ pareri di rispettiva competenza, in uno alla verifica di eventuale interferenza con gli interventi previsti dal Piano Attuativo del Piano Regionale dei Trasporti 2014-2019, adottato con DGR n. 676 dell’02.04.2015, comprensivo del parere di non strumentalità e delle eventuali prescrizioni ai fini della sicurezza ferroviaria ai sensi del DPR 753/80 di competenza delle Ferrovie del Gargano, in qualità di società concessionaria del bene in parola;
 - Con nota prot. AOO_148/PROT/11/01/2021/0000041, valutata la coerenza con il Piano Attuativo 2015-2019 del Piano Regionale dei Trasporti (adottato con D.G.R. n. 676 del 02/04/2015), è emerso che l’area in questione potrebbe essere interessata dai seguenti interventi:
 - 1) f1008a Linea Foggia - Lucera. Terminal intermodale passeggeri ferro-ferro, ferro-gomma nella stazione di Lucera;
 - 2) f1009 Linea Foggia - Lucera. Introduzione tecnologia treno-tram, ripristino attestamento Lucera -Porta Troia;
 - 3) f1018 Linea Foggia - Lucera, lotto I - Interventi per l’adeguamento dei sistemi di sicurezza.
- Con riferimento agli interventi indicati, considerato che il PRT tratta di previsioni strategiche e non di dettaglio, ha richiesto alla società ferroviarie del Gargano di esprimersi nel merito.
- Con nota prot. AOO_/108/12/01/2021 000517, lo scrivente Servizio ha trasmesso, alle diverse Sezioni interessate ed alla soc. Ferrovie del Gargano, la documentazione integrativa successivamente trasmessa dal Comune di Lucera, inerente la relazione esplicativa degli interventi e delle funzioni che il Comune vorrebbe realizzare a seguito della concessione del Bene;
 - Con nota prot. FDG 16927_01_2021 la soc. Ferrovie del Gargano, ha confermato l’evidente circostanza per la quale l’edificio di che trattasi, ad oggi, non risulta funzionale all’esercizio ferroviario, pertanto ha dato nulla osta alla concessione di utilizzo a favore del Comune, fatte salve le necessità dell’inserimento nell’atto concessorio della condizione risolutiva attivabile nell’ipotesi di cantierabilità dell’intervento f1009 di cui alla pregressa pianificazione regionale (tecnologia treno – Tram, attestazione della Linea Porta Troia), unica progettualità riferibile alla specifica area. La divisione Gestore Infrastruttura della soc. Ferrovia del Gargano ha manifestato disponibilità per ogni informazione di dettaglio sul bene, nonché per il compimento dei sopralluoghi del caso.
 - Con nota prot. AOO_078/504 del 04/02/2021 la Sezione TPL e Grandi Progetti ha riscontrato la richiesta e,

visto il nulla osta espresso dalla società Ferrovie del Gargano, ha comunicato parere favorevole all'affidamento in concessione dell'immobile in oggetto al Comune di Lucera per le finalità connesse alla realizzazione di un centro funzionale di Protezione civile alle seguenti condizioni:

- 1) che il Comune di Lucera esegua a proprie cure e spese gli interventi di adeguamento alle prescrizioni in materia di sicurezza stabilite dall'impresa ferroviaria;
- 2) che gli oneri per l'eventuale realizzazione di opere di adeguamento che dovessero occorrere per rendere fruibile l'edificio per le finalità manifestate dal Comune di Lucera, siano a completo carico del richiedente e che, quindi, non trovino alcuna copertura nell'ambito dei capitoli di spesa gestiti dalla stessa Sezione TPL, né nell'ambito del corrispettivo dovuto alla società ferrovie del Gargano s.r.l. per il contratto di servizio vigente;
- 3) che il contratto di concessione contenga una specifica clausola risolutiva che consenta in ogni tempo alla Regione di rientrare nella disponibilità dell'immobile, senza oneri a proprio carico, in caso di cantierizzazione di interventi previsti nella pianificazione regionale dei trasporti e/o di mutate condizioni in merito alla funzionalità dell'immobile ai fini dell'esercizio ferroviario dell'immobile.

Dato atto che:

- Ai sensi del vigente RR n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte.
- Il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall'art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di estratto dell'istanza mediante affissione sia all'albo del Comune ove è situato il bene, che all'albo pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio, sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni.
- Per lo svolgimento di attività volte alla tutela ed alla promozione di interessi pubblici i beni regionali possono essere concessi a canone agevolato ai seguenti soggetti:
 - a) enti pubblici;
 - b) associazioni, fondazioni, organizzazioni non lucrative di utilità sociale e le altre istituzioni di carattere pubblico o privato senza fini di lucro esclusi partiti politici, organizzazioni sindacali, o gruppi di culto confessionali e non in riferimento al principio di imparzialità della pubblica amministrazione.
- In applicazione del regolamento stesso, nel caso vengano autorizzati gli interventi ivi previsti, il canone può essere ridotto proporzionalmente al piano di ammortamento approvato fino al 90%. In ogni caso la concessione di beni regionali non può comunque essere inferiore ad **euro duecentocinquanta**.

ai sensi

dell'art. 5 del Regolamento Regionale del 02 Novembre 2011 n. 23 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali;

RENDE NOTO che

È pervenuta istanza di concessione, prot. 504 del 04.02.2021, acquisita in atti al prot. 108/04/02/2021/0002470 e successivamente integrata con prot. 182 del 04.01.2021, dal Comune di Lucera per finalità di pubblico interesse relativamente all'immobile adiacente la stazione di Lucera in catasto al fg. 82-p.IIIa 1064 ed in particolare al fine di poter realizzare un centro funzionale di protezione civile con spese a carico dello stesso Comune per l'adeguamento dell'immobile e dell'area adiacente;

- a) si può procedere, dunque, alla concessione dei beni richiesti a favore dell'Ente locale, Comune di Lucera nel rispetto delle condizioni espresse nei pareri sopra riportati, ai sensi del RR n. 23 del 02.11.2011;
- b) per i cespiti richiesti in uso, sopra descritti, censiti in agro del Comune di Lucera (FG), C. F. al fg. 82 p.IIIa 1064 sub vari, il Servizio ha accertato che trattasi di Beni appartenenti alla proprietà regionale e non soddisfacente concrete ed immediate esigenze della Regione; nonché che sono rispettate le condizioni di cui all'art.2, comma 4, del presente regolamento;
- c) l'istanza, di cui al punto a) è depositata presso la Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 - Bari;
- d) il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio e per

ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi alla P.O. "Gestione del Demanio regionale arch. Maddalena Bellobuono, tel. 0805404356, e-mail: m.bellobuono@regione.puglia.it ;

- e) entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e, contestualmente, all'Albo pretorio del Comune di Lucera (FG) eventuali osservazioni dovranno pervenire all'indirizzo: Regione Puglia, Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, mediante consegna a mano, invio raccomandata a/r o invio PEC: patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it .

La Dirigente del Servizio
Dott.ssa Anna De Domizio