

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1 febbraio 2021, n. 154

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

- 1) Casa Calia sita in Giovinazzo (BA) in Piazza S. Anna n.1 (C.F. Fg. 3 p.lla 567 sub. 10 e particelle graffate 568 sub. 7 e 571 sub 13 – Giovinazzo (BA)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 9232 del 24.11.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/11/2020/017298;
- 2) Area archeologica Azetium loc. Torre Castiello in Rutigliano (BA) alla contrada Castiello (C.T. Fg. 1 p.lla 257 Comune di Rutigliano (BA)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 9237-P del 24/11/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/11/2020/017299;
- 3) Palazzo Barattelli sito nel Comune di Bari (BA) alla via Roberto da Bari n. 120/bis (C.F. Fg. 94, p.lla 878 sub. 58 – Bari (BA)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 9227-P del 24/11/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/10/2020/017300;
- 4) Palazzo Trisorio-Villani (già della Posta) sito nel Comune di Foggia (FG) alla P.zza dei Martiri Triestini n. 4 – appartamento al piano terreno con accesso autonomo (C.F. Fg. 96, p.lla 1023, sub. 3 (FG)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 8940 del 30/11/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/01/12/2020/017695;
- 5) Masseria del Sordo o Sant'Andrea - Compendio immobiliare sito in agro di San Severo (FG) alla contrada Sant'Andrea costituito da un terreno con sovrastanti fabbricati rurali a loro volta costituiti da un'abitazione rurale posta in primo piano, da sue locali ad uso deposito e da due fabbricati collabenti (C.T. Fg. 73, p.lla 499 e p.lla 50 e C.F. Fg. 73 p.lla 50 sub 1, 2 e 3 e p.lla 499 sub 1, 2, 3, 4 – San Severo (FG)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 8934 del 30/11/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/01/12/2020/017696;
- 6) Palazzetto INA sito nel Comune di San Severo (FG) in via Minuziano n.99 locale a piano terra ad uso negozio con accesso dal civico 97 di via A. Minuziano e con altri accessi da via Mazzini n. 17-19 e 21(C.F. Fg. 31, p.lla 155, sub 5 – San severo (FG)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province

- di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 8937 del 30/11/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/01/12/2020/017697;
- 7) Edificio sito in Bari (BA) nel Borgo antico in via Carmine n. 21 – appartamento al primo piano superiore (C.F. Fig. 91 p.la 57 sub. 13 – Bari (BA)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 9497-P del 01.12.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/01/12/2020/017712;
 - 8) Palazzo della Posta sito in Barletta (BT) alla Piazza Caduti in Guerra – Edificio da cielo a terra sito nel Comune di Barletta alla Piazza Caduti in Guerra, già sede della Posta (C.F. Fig. 137 p.la 477 sub. 1 – Barletta (BT)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia, prot. n. 9344-P del 15.12.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/15/12/2020/18875;
 - 9) Edificio sito in Bari in via De Giosa 69-75 – Appartamento posto al sesto piano del Condominio di via De Giosa 71 in Bari (C.F. Fig. 97 p.la 253/17 – Bari) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, prot. n. 9881-P del 15.12.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/15/12/2020/18897;
 - 10) Palazzo Gramegna Spada sito nel Comune di Gravina in Puglia (BA) - unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Gravina in Puglia (BA) con accessi dal Corso Aldo Moro n. 10 e dalla via Giardini n. 15 (C.F. Fig. 103 p.la 38/28-27-32/p – Gravina in Puglia (BA)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari, prot. n. 10340-P del 28.12.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/55/01/2021/00068;
 - 11) Area archeologica di via Leoncavallo nel Comune di Canosa (BT) - Intero fabbricato compreso tra le vie Luigi Settembrini e Ruggero Leoncavallo, avente accesso dal civico Luigi Settembrini n. 30 (C.F. Fig. 88 p.la 4398 sub 8, 1, 7 e terreno pertinenziale Fig. 88 p.la 4398 di are 08.06 qualità ente urbano – Canosa (BT)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia, prot. n. 9714-P del 28.12.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/05/01/2021/00067;
 - 12) Palazzetto Borgia sito nel Comune di Bisceglie (BT) – porzione del fabbricato in Bisceglie con accesso dal Largo Sant’Adoeno n. 8 (C.F. Fig. 9 p.la 1687 sub 14 – Bisceglie (BT)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia, prot. n. 9712-P del 28.12.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/05/01/2021/00066;
 - 13) Complesso Frantoio Somma nel Comune di Bitetto (BA) - Appartamento facente parte del complesso Frantoio Somma (C.F. Fig. 17 p.la 511/3-11) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari, prot. n. 10338-P del 28.12.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/05/01/2021/00064.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l’ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell’art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Gestione Amministrativa del patrimonio regionale"
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii., RAVVISA/NON RAVVISA osservazioni.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione"
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia.

Il Segretario generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO