

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1 febbraio 2021, n. 152

ART. 4 comma 3 bis della L.R. 27/1995. Autorizzazione al passaggio classificativo dell'immobile denominato "EX C.A.R.F. AMENDOLA" sito in Agro di Manfredonia (Fg) al Patrimonio Indisponibile della Regione Puglia.

Il Vice Presidente e Assessore al Bilancio, Demanio e Patrimonio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Tecnico Amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipocatastali", confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Codice civile individua, secondo la rispettiva qualificazione giuridica, i beni demaniali e i beni patrimoniali indisponibili e disponibili, dello Stato e dei relativi enti territoriali.

La Legge regionale n. 27/1995, novellata dalla Legge regionale 29/2020 nell'ambito di una rifunzionalizzazione della norma, definisce i beni del demanio e del patrimonio indisponibile e disponibile, in quanto di pertinenza regionale, individuandoli ai sensi dell'articolato del Codice civile.

In applicazione delle disposizioni normative dettate dalla Legge regionale n. 27/1995, in particolare per ciò che concerne la classificazione secondo la rispettiva qualificazione giuridica dei beni, la Giunta Regionale con l'approvazione della deliberazione n. 2412 del 19 dicembre 2019, ha dato corso all'adozione del Catalogo dei beni immobili regionali, nelle more dell'approvazione definitiva mediante acquisizione del parere sulla Classificazione dei beni da parte della Commissione Consiliare competente in materia di Demanio e Patrimonio.

Tra tali cespiti, rientra l'immobile denominato "Ex C.A.R.F. Amendola" sito in agro di Manfredonia (Fg) qualificato bene del patrimonio disponibile regionale e, per tale ragione, degno di valorizzazione economica, avverabile anche attraverso l'alienazione a titolo oneroso, stante, peraltro, il pessimo stato manutentivo dei manufatti ivi presenti, quasi tutti in categoria catastale F/2.

La Giunta Regionale, giustappunto, con deliberazione n. 193 del 25 febbraio 2020 di approvazione del piano alienativo degli immobili del patrimonio disponibile, esercizio finanziario 2020, ha incluso il cespite regionale, denominato "ex C.A.R.F. Amendola" sito in agro di Manfredonia (Fg), in tale piano.

Tuttavia, per sopraggiunte urgenti esigenze di utilizzazione dell'immobile, volte all'esercizio di funzioni regionali proprie come rappresentate dalla Sezione Sicurezza del cittadino, Politiche per le migrazioni e Antimafia sociale che con nota pec AOO_176 Prot.02/12/2020/002196, acquisita al protocollo generale della Sezione Demanio e Patrimonio con segnatura AOO_108/Prot. 03/12/2020-017927, ha rappresentato, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 1903 del 30 novembre 2020, l'esigenza di destinare una parte del cespite all'ospitalità e all'accoglienza dei lavori migranti regolari in agricoltura, l'ex C.A.R.F. Amendola può essere destinato alle funzioni di competenza regionale e, pertanto, qualificabile come bene del patrimonio indisponibile regionale.

Per l'immobile in questione, attualmente, si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, per cui appare opportuno proporre il suo passaggio classificativo al patrimonio indisponibile regionale, con contestuale espunzione dal piano alienativo degli immobili regionali, esercizio finanziario 2020, come approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 193 del 25 febbraio 2020.

Il comma 3 bis dell'art. 4, così come inserito dall'art. 10 comma 1 *lettera c)* della Legge regionale n. 29/2020, della Legge regionale 27/1995, dispone che il passaggio dei beni da una tipologia giuridica a un'altra avvenga con provvedimento di Giunta regionale.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il Vice Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle esigenze funzionali determinatesi in seguito alla richiesta rappresentata dalla Sezione Sicurezza al cittadino, Politiche per le migrazioni e Antimafia sociale in ordine all'immobile regionale denominato ex C.A.R.F. Amendola sito in agro di Manfredonia (Fg) per essere destinato alle funzioni di competenza regionale.
2. di disporre, per quanto sopra, ai sensi della Legge regionale n. 27/1995 art. 4 comma 3 bis, così come inserito dall'art. 10 comma 1 *lettera c)* della Legge regionale n. 29/2020, il passaggio classificativo del bene alla tipologia giuridica di bene del patrimonio indisponibile.
3. di autorizzare la Sezione Demanio e Patrimonio a dar sèguito alla predetta disposizione classificativa concernente l'immobile regionale in questione, operando amministrativamente il passaggio di qualificazione giuridica afferente attraverso l'aggiornamento del Catalogo dei beni immobili regionali.
4. di disporre, altresì, in conseguenza della destinazione del cespite per funzioni istituzionali di competenza regionale, come rappresentati dalla Sezione Sicurezza del cittadino, Politiche per le migrazioni e Antimafia sociale, l'espunzione del medesimo cespite dal piano alienativo degli immobili regionali, esercizio finanziario 2020, così come approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 193 del 25 febbraio 2020.
5. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008.
6. di notificare il presente provvedimento alla Sezione Demanio e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Tecnico amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipo-catastali"
(Daria Rizzi)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii., RAVVISA/NON RAVVISA osservazioni.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione"
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;
- viste le sottoscrizioni apposte in calce alla proposta di deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle esigenze funzionali determinatesi in seguito alla richiesta rappresentata dalla Sezione Sicurezza al cittadino, Politiche per le migrazioni e Antimafia sociale in ordine all'immobile regionale denominato ex C.A.R.F. Amendola sito in agro di Manfredonia (Fg) per essere destinato alle funzioni di competenza regionale.
2. di disporre, per quanto sopra, ai sensi della Legge regionale n. 27/1995 art. 4 comma 3 bis, così come inserito dall'art. 10 comma 1 *lettera c)* della Legge regionale n. 29/2020, il passaggio classificativo del bene alla tipologia giuridica di bene del patrimonio indisponibile.
3. di autorizzare la Sezione Demanio e Patrimonio a dar sèguito alla predetta disposizione classificativa concernente l'immobile regionale in questione, operando amministrativamente il passaggio di qualificazione giuridica afferente attraverso l'aggiornamento del Catalogo dei beni immobili regionali.
4. di disporre, altresì, in conseguenza della destinazione del cespite per funzioni istituzionali di competenza regionale, come rappresentati dalla Sezione Sicurezza del cittadino, Politiche per le migrazioni e Antimafia sociale, l'espunzione del medesimo cespite dal piano alienativo degli immobili regionali, esercizio finanziario 2020, così come approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 193 del 25 febbraio 2020.
5. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008.
6. di notificare il presente provvedimento alla Sezione Demanio e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti.

Il Segretario generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO