

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 gennaio 2021, n. 109

**T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita del terreno in Agro di Monopoli, Località Conchia, Fl. 107, P.IIa n. 161 di mq. 400, in favore del Sig. ZACCARIA Giambattista.**

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermate dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 16/01/2020, acquisita al prot. n. 0001149, in data 20/01/2020, il Sig. Zaccaria Giambattista ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del relitto di terreno in Agro di Monopoli(BA), Località Conchia, Fg. 107, P.IIa n.161 di mq.400.

Il Sig. Zaccaria Giambattista è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1977, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 31/01/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Monopoli (BA) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	Coltura	superficie
107	161	uliveto	400 mq.

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Bari, con relazione del 31/01/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 404,12 (quattrocentoquattro/12) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 414,71
Premialità	€ 138,24
Valore del terreno al netto della premialità	€ 276,47
Canoni d'uso	€ 27,65
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 404,12

Il Collegio di Verifica, con verbale del 03.03.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del relitto di terreno così come determinato. e con nota prot. n. 0014033 del 9/10/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Zaccaria Gianbattista, che lo ha accettato e contestualmente ha versato l'importo di € 404,12 con bonifico della Banca (*omissis*), n. (*omissis*) del 21/12/2020.

Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno Agro di Monopoli (LE), Località Conchia, Fg.107, P.IIa n. 161 di mq.400, in favore del Sig. Zaccaria Giambattista, al prezzo complessivo di € 404,12, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

**Garanzie di riservatezza**

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L’Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell’art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall’Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l’alienazione del terreno in Agro di Monopoli (BA), Località Conchia, Fg.107, P.IIa n. 161 di mq.400, in favore del Sig. Zaccaria Giambattista, al prezzo complessivo di € 404,12.
3. di prendere atto che il Sig. Zaccaria Giambattista ha già corrisposto il 100% dell’importo, pari ad € 404,12 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della (omissis), n. (omissis) del 21/12/2020.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant’altro necessario per la conclusione dell’atto a totale carico dell’acquirente, ai sensi dell’art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l’Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell’adozione dell’atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO

“Raccordo delle Strutture Provinciali”

(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente

della Sezione Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione  
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura  
(Donato Pentassuglia)

### LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;  
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in Agro di Monopoli (BA), Località Conchia, Fg.107, P.IIa n. 161 di mq.400, in favore del Sig. Zaccaria Giambattista, al prezzo complessivo di € 404,12.
3. di prendere atto che il Sig. Zaccaria Giambattista ha già corrisposto il 100% dell'importo, pari ad € 404,12 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della (*omissis*), n. (*omissis*) del 21/12/2020.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO