

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 2 febbraio 2021, n. 22

VAS-1684- REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati relativa alla variante urbanistica denominata: "Ditta Property&Property s.r.l. - S.P. Nardò - Galatone - Ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato a destinazione produttiva in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010. Atto monocratico di formalizzazione della proposta di variante finalizzato all'esclusione della stessa dalle procedure di VAS e alla conseguente iscrizione nel registro regionale dei piani esclusi come da L.R. 44/2012 e R.R. 18/2013." Autorità procedente: **Comune di Nardò (LE).**

La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Visto l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n.101/2018 recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016*"

Visti gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

Vista la L. 241/1990 e ss. mm. ii.

Visto il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Visto il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "*Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA*", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

Vista la DGR del 08.04.2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

Vista la D.G.R. n. 211 del 25.02.2020 con cui è stato conferito alla Dott.ssa Antonietta Riccio l'incarico di direzione della Sezione Autorizzazione Ambientale per la durata di tre anni;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 138 del 27/04/2020, con cui è stato prorogato per la durata di un anno, sino al 21/05/2021, l'incarico di Posizione Organizzativa denominata "*Coordinamento VAS*" conferito alla dott.ssa Simona Ruggiero, funzionario amministrativo di categoria D/1 in servizio a tempo pieno e determinato presso questa Sezione regionale;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 139 del 27.04.2020 con cui è stato prorogato per la durata di un anno, sino al 20.05.2021, l'incarico di Posizione Organizzativa denominata "*VIA impianti energetici – AIA – supporto VAS*" al Dott. Gaetano Sassanelli, funzionario tecnico di categoria D/1 in servizio a tempo pieno e determinato presso questa Sezione regionale;

Vista la Disposizione di Servizio Dirigenziale prot. n. 6669 del 29.05.2020 con cui sono state assegnate mansioni di istruttoria tecnica dei procedimenti VAS all'Arch. Domenico Dello Stretto, funzionario tecnico di categoria D/1 in servizio a tempo pieno presso questa Sezione regionale;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita

la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

PREMESSO CHE:

- In data 28/09/2020 il SUAP del Comune di Nardo' trasmetteva a mezzo PEC (suap.le@cert.camcom.it) la seguente documentazione, acquisita in data 05.11.2020 al n. 13576 di protocollo di questa Sezione regionale:
 - SUAPENTE.PDF;
 - 03966160750-08082019-1104.021.PDF.P7M;
 - 03966160750-08082019-1104.015.PDF.P7M;
 - ;
 - 03966160750-08082019-1104.031.PDF.P7M;
 - 03966160750-08082019-1104.029.PDF.P7M;
 - ZONA-D3-e-D4-101-2019-parere.pdf;
 - 03966160750-08082019-1104.002.PDF.P7M;
 - 03966160750-08082019-1104.017.PDF.P7M;
 - 03966160750-08082019-1104.022.PDF.P7M;
 - 03966160750-08082019-1104.019.PDF.P7M;
 - Allegato-A-Relazione-istruttoria.pdf.p7m;
 - 03966160750-08082019-1104.016.PDF.P7M;
 - 03966160750-08082019-1104.013.PDF.P7M;
 - 03966160750-08082019-1104.025.PDF.P7M;
 - SUAP-ricevuta.PDF;
 - convocazione-conferenza-servizi-2-Property.pdf.p7m;
 - 03966160750-08082019-1104.026.PDF.P7M;
 - 03966160750-08082019-1104.024.PDF.P7M;
 - 03966160750-08082019-1104.027.PDF.P7M;
 - 03966160750-08082019-1104.028.PDF.P7M;
 - 03966160750-08082019-1104.001.MDA.PDF.P7M;
 - 03966160750-08082019-1104.023.PDF.P7M;
 - 03966160750-08082019-1104.003.PDF.P7M;
 - 03966160750-08082019-1104.SUAP.PDF.P7M;
- In data 30/09/2020, il SUAP del Comune di Nardò (suap.le@cert.camcom.it) trasmetteva a mezzo PEC la seguente ulteriore documentazione, acquisita in data 05.11.2020 al n. 13626 di protocollo di questa Sezione regionale:
 - SUAPENTE.PDF;
 - convocazione-conferenza-servizi-rettifica-termini.pdf.p7m;
- in data 04/11/2020 il Comune di Nardò – Ufficio Ambiente- accedeva alla procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui all'art.7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite la piattaforma informatizzata del Portale Ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano in oggetto:
 - F_218177_03966160750-08082019-1104.SUAP.zip- elaborati del piano urbanistico comunale;
 - F_218182_1343487_ATT_002250374_272442.pdf- copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale;
 - F_218207_1343487_ATT_002250374_272442.pdf- Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS;
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Nardò provvedeva a selezionare la disposizione di cui all'**art.7, comma 7.2, lettera a) punto VI** del Regolamento regionale n.18/2013, che

ritiene assolti gli adempimenti in materia di VAS per i seguenti piani urbanistici comunali, fatto salvo il rispetto delle specifiche condizioni contenute in ciascun punto, in esito alla conclusione della procedura disciplinata al comma 7.4 “modifiche di perimetrazioni dei comparti di intervento previsti all’articolo 15 della legge regionale 10 febbraio 1979, n. 6 (Adempimenti regionali per l’attuazione della legge statale 28 ottobre 1977, n. 10) e s.m.i., all’articolo 51 della legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio) e s.m.i., o all’articolo 14 della l.r. 20/2001, nonché delle unità di minimo intervento - a condizione che non comportino incremento degli indici di fabbricabilità né riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi”;

- la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali:
 - in data 04/11/2020 provvedeva all’assolvimento degli obblighi di cui all’art.7.4 del R.R. 18/2013, con la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata (http://ecologia.regione.puglia.it/portal/sit_vas) ed inviava a mezzo PEC la nota prot. r_puglia/AOO_089/04/11/2020/0013420 con cui comunicava al Comune di Nardò la presa d’atto di avvio della suddetta procedura di registrazione;
 - in data 02/12/2020 inviava a mezzo PEC la nota prot.n. AOO_089_15330/2020 con cui comunicava, tra gli altri, al Comune di Nardò– Ufficio Ambiente, l’avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, ai sensi del citato articolo 7, comma 4 del R.R. 18/2013;
 - la predetta nota prot. 15330/2020 veniva trasmessa anche alle Sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in attuazione della Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14.01.2014, per l’espressione di un contributo istruttorio;
- in data 08.01.2021, espletata l’istruttoria tecnico-amministrativa di competenza sulla base della documentazione pubblicata sul Portale regionale VAS, questa Sezione regionale inviava a mezzo PEC al Comune di Nardò la nota prot.AOO_089-203 del 08.01.2021 di comunicazione delle ragioni ostative (di seguito riportate) relative alla sussistenza della condizione di esclusione di cui al succitato art. all’art.7, comma 7.2, lettera a) punto VI per la variante di piano in oggetto, ai sensi dell’art. 10 bis della L.241/1990 e ss.mm.ii.:
 - “1) la documentazione pubblicata sul Portale Ambientale regionale risulta carente dell’attestazione relativa all’applicabilità delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS; difatti l’allegato “F_218207_1343487_ATT_002250374_272442.pdf – consiste in una copia dell’atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano - Determinazione n. 1034 del 04/11/2020 del Dirigente dell’area funzionale 4 del Comune di Nardò;
 - 2) l’allegato “F_218177_03966160750-08082019-1104.SUAP.zip- elaborati del piano urbanistico comunale” consta in un file compresso ma privo di documentazione al suo interno;
 - 3) con le succitate PEC del 28.09.2020 e del 30.09.2020 è stata trasmessa documentazione ed elaborati di progetto del piano riferiti prevalentemente alla parte impiantistica, mancando invece gli elaborati del progetto architettonico (Relazione Tecnica; elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi; Inquadramento urbanistico - Stato di fatto esistente; - Piante-Prospetti-Sezioni di progetto; Variante Urbanistica ecc.).

Le suddette carenze documentali non hanno quindi consentito allo scrivente ufficio di verificare la sussistenza delle condizioni di esclusione relative all’articolo selezionato.

 - 4) Infine, nella relazione istruttoria del responsabile SUAP (Allegato-A-Relazione-istruttoria.pdf.p7m) a pagina 2 specchietto B6. PARAMETRI URBANISTICO – EDILIZI si riporta: “AREE A STANDARD (DM 1444/68 ART. 5, P.1/P.2) “- Già ceduti mq. 901 per ampliamento SP 174 - Si ricorrerà alla monetizzazione”. Al punto 5. (Congruità, in termini di verifica e di proposta, rispetto alle Urbanizzazioni Primarie ed alle Urbanizzazioni Secondarie (standard) di cui all’art. 5 del D.M. 1444/68) della medesima pagina 9 viene riportato: “In mancanza di aree a standard da cedere per le urbanizzazioni secondarie, si ricorrerà alla monetizzazione delle aree.”. Tale circostanza è riportata anche nell’allegato “Lett-risp-ac.pdf.p7m” pagina

2 *“Relativamente alle opere di urbanizzazione secondaria [...] la Soc. Property & Property è comunque disponibile a monetizzare il costo delle aree e/o delle opere di urbanizzazione rivenienti da un eventuale futuro piano particolareggiato della Zona D4”. A tal riguardo si rappresenta che l’effetto dell’applicazione della monetizzazione determina, per la variante in oggetto una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, qualora non siano individuate, nell’ambito del P.R.G., nuove aree a standard urbanistici, aventi superfici pari alle aree monetizzate, al fine di compensare le riduzioni prodotte dalla monetizzazione.”*

Tutto quanto sopra premesso,

PRESO ATTO che, alla data della presente:

- 1) risultano decorsi i termini di cui all’art.10bis della L.n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- 2) agli atti di questa Sezione non risultano pervenute osservazioni e/o controdeduzioni alle ragioni ostantive sopra riportate da parte dell’autorità procedente comunale secondo le modalità sopra descritte;

RITENUTO, sulla base di quanto sopra esposto, di non poter ritenere assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la variante *“Ditta Property&Property s.r.l. - S.P. Nardò - Galatone - Ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato a destinazione produttiva in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell’art.8 del DPR 160/2010. Atto monocratico di formalizzazione della proposta di variante finalizzato all’esclusione della stessa dalle procedure di VAS e alla conseguente iscrizione nel registro regionale dei piani esclusi come da L.R. 44/2012 e R.R. 18/2013.”*

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018**

Garanzia della riservatezza

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l’adozione dell’atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D.LGS.N.118/2011 SS.MM.II.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

- **di dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;
- **di dichiarare non assolti** gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la variante denominata *“Ditta Property&Property s.r.l. - S.P. Nardò - Galatone - Ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato a destinazione produttiva in variante allo strumento urbanistico ai sensi dell’art.8 del DPR 160/2010. Atto monocratico di formalizzazione della proposta di variante finalizzato all’esclusione della stessa dalle procedure di VAS e alla conseguente iscrizione nel registro regionale dei piani esclusi come da L.R. 44/2012 e R.R. 18/2013.”*
- **di demandare** al Comune di Nardò l’assolvimento degli adempimenti in materia di VAS per la variante di piano di che trattasi, sottoponendo quest’ultima alla procedura verifica di assoggettabilità a VAS di

cui all'art.8 della L.R. n.44/2012 di competenza comunale ai sensi dell'art. 4.3. della medesima legge regionale, fatta salva la facoltà dell'autorità procedente comunale di registrare il piano di che trattasi attestando la sussistenza di altra condizione di esclusione tra quelle elencate all'art.7.2. del Regolamento Regionale, ove ne sussistano i requisiti, o del medesimo articolo (7.2 lettera a) VI) qualora siano superati i motivi ostativi succitati con la pubblicazione della documentazione tecnica necessaria per la verifica di sussistenza della condizione attestata in caso di campionamento ;

- **di notificare** il presente provvedimento, a cura di questa Sezione, all'Autorità procedente – Comune di Nardò– Ufficio Ambiente;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
 - alle Sezioni regionali "Urbanistica" e "Tutela e Valorizzazione del Paesaggio";
 - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n.7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- il presente provvedimento, composto da n.6 fasciate, oltre Relata di Pubblicazione, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, è pubblicato:
 - 1) sul sito istituzionale www.regione.puglia.it - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo dieci giorni lavorativi consecutivi;
 - 2) sul Portale Ambientale regionale, <http://ecologia.regione.puglia.it> Sezione VAS , in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2014.
 - 3) è depositato nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al punto 9 delle Linee guida per la gestione degli atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA1;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo territorialmente competente nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

(Dott.ssa Antonietta Riccio)