
Atti e comunicazioni degli Enti locali

COMUNE DI GIOIA DEL COLLE

Ordinanza 4 febbraio 2021, prot. n. 3939**Pagamento diretto indennità di esproprio.**Ufficio Tecnico Comunale
Servizio LL.PP. Addì 04/02/2021

N. 3939

IL DIRIGENTE**OGGETTO: Lavori di realizzazione parcheggio di scambio in Via Lagomagno a servizio della Stazione Ferroviaria e prolungamento del sottopasso pedonale esistente.
ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO INDENNITÀ DI ESPROPRIO.****Premesso:**

che con decreto del Sindaco pro tempore, nella persona del dott. avv. Giovanni Mastrangelo giusta verbale dell'Ufficio Centrale Elettorale in data 31/05/2019 che ha ratificato la proclamazione della sua elezione alla carica di Sindaco del comune di Gioia del Colle; n. 08 del 09/01/2020, sono state conferite al sottoscritto Ing. Antonino Delvecchio, le funzioni per la direzione dell'Area Lavori Pubblici;

che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 09/09/2020, è stato approvato il Documento unico di programmazione (DUP) per il periodo 2020/2024;

che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 28/09/2020 è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2020/2022;

che con deliberazione della G.M. n. 179 del 29/09/2020 e' stato approvato il PEG 2020-202, il Piano Dettagliato Degli Obiettivi (PDO) e il Piano della Performance;

Premesso altresì:

che con la deliberazione del Commissario Straordinario nr.185 del 30/12/2015, relativamente all'intervento "realizzazione parcheggio di scambio in via Lagomagno a servizio della stazione ferroviaria e prolungamento del sottopasso esistente" è stato riapprovato il progetto definitivo in variante al vigente strumento urbanistico generale con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

che con nota del 30/04/2015 con prot 11995/11996 è stata notificata rispettivamente alla ditta catastale interessata dall'attività espropriativa D'Aprile Gennaro e alla ditta Catastale LINZALONE Giovanni l'avviso dell'avvio del procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità;

che con nota del 7/06/2016 prot.15015 è stato notificato alle ditte catastali l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio nonché la convocazione per la definizione dell'indennità d'esproprio;

che non avendo definito il progetto esecutivo non si è ancora proceduto all'immissione in possesso pur avendo acquisito la disponibilità, per iscritto, alla cessione volontaria delle aree da parte delle ditte catastali interessate dalla procedura espropriativa

che è stato possibile approvare il progetto esecutivo, dovendo scontare l'acquisizione di parere da parte della Regione Puglia e da parte dei Rete Ferroviaria Italiana, in data 14/12/2020 con la determinazione del responsabile d'area nr.1226;

che con determina n.1397 del 30/12/2020 sono stati prorogati di due anni i termini entro i quali emanare il decreto di esproprio;

che detto progetto di esproprio e quindi la pubblica utilità delle opere, ha avuto inizio con la riapprovazione del progetto di cui sopra con la determinazione del Commissario Straordinario nr.185 del 30/12/2015, compirà il quinquennio il 30/12/2020 e per effetto della proroga, andrà a scadere il 30/12/2022;

che la ditta catastale Linzalone Giovanni, con dichiarazione del 17/06/2016, acclarata al protocollo di questo Comune il 22/06/2016, n.967, ha convenuto la cessione bonaria della zona di terreno, interessata dal progetto in argomento, in catasto al foglio 60/A particella 263 da frazionare per mq.200 per l'importo di €.1.597,00;

che la ditta catastale D'Aprile Gennaro, con dichiarazione del 06/07/2015, acclarata al protocollo di questo Comune il 09/07/2015, n.1170, ha convenuto la cessione bonaria della zona di terreno e fabbricato, interessati dal progetto in argomento, in catasto al foglio 60/A particella 4318 ex 486 di mq.5.365 – terreno, compreso relitto di mq.444 per l'importo di €.43.853,86 e particella 212 E.U. mq.310 – fabbricato A/6 – 3 vani – Vicinale Corvello Piano T. per l'importo di €.68.176,15 e quindi per il totale di €.112.030,00;

VISTA la legge 15/5/1997, n.127;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali – Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA la legge regionale 11/5/2001, n.13;

VISTO il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;

VISTA la legge regionale 22/2/2005, n.3;

VISTO il regolamento di contabilità;

ORDINA

- 1) **LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **DI PRENDERE ATTO** delle cessioni volontarie – accordi bonari – sottoscritti dalle ditte catastali interessate, agli atti d'Ufficio.
- 3) **DI LIQUIDARE E PAGARE** a favore delle ditte catastali sotto descritte l'importo a fianco segnato quale saldo indennità di esproprio relativa ai terreni e fabbricato interessati dai lavori in argomento:

- **Linzalone Giovanni** nato (omissis)
c.f. (omissis)
foglio 60/A particella 263 mq.200
indennità da liquidare

€.1.597,00

- **D'Aprile Gennaro** nato (omissis)
c.f. (omissis)
foglio 60/A particella 4318 ex 486 mq.5.365
indennità €.43.853,86

foglio 60/A particella 212 E.U. mq.310 – fabbricato A/6 – 3 vani – Vicinale Corvello Piano T.
indennità €.68.176,15
indennità da liquidare **€.112.030,00**

- 4) **NON E' DOVUTA** la trattenuta fiscale del 20%, ai sensi dell'art.35 del D.P.R.327/01, poiché trattasi di aree destinate a Zona F – Servizi e fabbricato. Nella fattispecie non è applicabile la ritenuta del 20% essendo la medesima ritenuta applicabile alle sole Zone Territoriali Omogenee A-B-C-D giusta circolare del Ministero delle Finanze – risoluzione del 14/12/1994, n.5865/94 e circolare n.194/E del 24/7/1998.
- 5) **DI PUBBLICARE** la presente ordinanza sul BURP.

Gioia del Colle, lì 04/02/2021

IL DIRETTORE D'AREA
Ing. Antonino DELVECCHIO