

REGIONE PUGLIA SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

**Comune di Spinazzola (BT) – Pubblicazione di istanza per la concessione di immobili del Demanio Regionale.**

**Richiedente: Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ai sensi dell'art. 5 del R. Regionale 2 Novembre 2011 n. 23, "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali".**

#### LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- L'Ente **Parco Nazionale dell'Alta Murgia ha presentato** istanza prot. 3271/2020, acquisita in atti al prot. AOO\_/108/11739 del 01/09/2020, finalizzata al rilascio di un preliminare assenso per candidare una proposta progettuale al finanziamento per la "Realizzazione di interventi finalizzati alla mitigazione e all'adattamento ai cambiamenti climatici da parte degli Enti Parco Nazionali", di cui al Decreto MATTM n. 43 del 28/02/2019;
- Lo scrivente Servizio verificato che la porzione di Immobile oggetto di richiesta, è parte di un compendio immobiliare denominato nell'insieme "Azienda Pilota Silvo Pastorale Cavone", attualmente concessa in comodato d'uso gratuito all'Arif, sita in agro di Spinazzola e censita in catasto **al fg. 72, p.lle 230 sub 1**;
- Con nota prot. AOO\_ARIF-0049846 del 10/09/2020, l'Arif ha comunicato *la messa a disposizione dell'immobile a favore dell'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia, per la realizzazione degli interventi di "efficientamento energetico del patrimonio immobiliare pubblico nella disponibilità dell'Ente", a finanziarsi nell'ambito del programma "Parchi per il Clima" – annualità 2020 e per la destinazione ad info point e parcheggio funzionale alla fruizione del Sito " Cave di Bauxite; nonché ha comunicato la relativa disponibilità ai fini della presentazione delle proposte progettuali per la realizzazione d'interventi finalizzati alla mitigazione e all'adattamento ai cambiamenti climatici che da parte degli Enti Parco Nazionali"*;
- Con nota prot. AOO\_/108/12288 del 10/09/2020, lo scrivente Servizio ha dato un preliminare assenso alla eventuale messa a disposizione delle aree richieste dall'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ferma restando la necessità di formalizzare le procedure di concessione secondo la normativa vigente;
- Con pec del 30 agosto 2020 il Sindaco del Comune di Spinazzola, ha trasmesso invito in merito alla messa in sicurezza del sito della Cava di Bauxite, cui ha fatto seguito un incontro con il personale appartenente allo scrivente Servizio presso il Comune di Spinazzola;
- Con successivo sopralluogo e verbale di somma Urgenza del 11.09.2020, lo scrivente Servizio ha provveduto alle opere provvisorie di messa in sicurezza del perimetro della Cava di Bauxite, censita in agro del comune di Spinazzola al CT. Fg. 72 p.lle 31 e 67, stante il pericolo di pubblica e privata incolumità, anche di caduta dall'alto.

Dato atto che:

- Ai sensi del vigente RR n. 23 del 02.11.2011, le concessioni e locazioni di beni regionali possono essere disposte, oltre che sulla base di avvisi pubblici di valorizzazione, anche su istanza di parte.
- Il procedimento di assegnazione su istanza di parte è disciplinato dall'art. 5 del citato Regolamento e prevede la pubblicazione di estratto dell'istanza mediante affissione sia all'albo del Comune ove è situato il bene, che all'albo pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio, sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni.
- Per lo svolgimento di attività volte alla tutela ed alla promozione di interessi pubblici i beni regionali possono essere concessi a canone agevolato ai seguenti soggetti:
  - a) enti pubblici; b) associazioni, fondazioni, organizzazioni non lucrative di utilità sociale e le altre istituzioni di carattere pubblico o privato senza fini di lucro esclusi partiti politici, organizzazioni sindacali, o gruppi di culto confessionali e non in riferimento al principio di imparzialità della pubblica amministrazione.
- In applicazione del regolamento stesso, nel caso vengano autorizzati gli interventi ivi previsti, il canone può essere ridotto proporzionalmente al piano di ammortamento approvato fino al 90%. In ogni caso la concessione di beni regionali non può comunque essere inferiore ad **euro duecentocinquanta**.

**ai sensi**

dell'art. 5 del Regolamento Regionale del 02 Novembre 2011 n. 23 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali;

**RENDE NOTO che**

- a) È pervenuta istanza di concessione, prot. 0005212/ 2020, acquisita in atti al prot. AOO\_108/01/02/2021/0002051, in favore **dell'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia** relativamente all'immobile facente parte dell'Azienda Silvo Pastorale del Cavone, sito in Agro di Spinazzola (BT) e censito in catasto F. al Fg. 72, p.lla 230 sub 1, nonché relativamente ai terreni, su cui insistono le cave di Bauxite, siti in Agro di Spinazzola (BT) al C.T. Fg. 72, p.lle 31, 66, 67 e parte della p.lla 27 (33.98.47 ha circa) meglio indicati nella planimetria allegata all'istanza stessa, la cui gestione sarà condivisa con il **Comune di Spinazzola (BT)** che ne ha fatto richiesta;
- b) si può procedere, dunque, alla concessione dei beni richiesti a favore dell'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ai sensi del RR n. 23 del 02.11.201;
- c) per i cespiti richiesti in uso, sopra descritti, censiti in agro del Comune di Spinazzola (BT), C. F. al fg. 72, p.lle 230 sub 1, nonché in C.T. Fg. 72, p.lle 31, 66, 67 e parte della p.lla 27 (per 33.98.47 ha circa), l'ufficio ha accertato che trattasi di Beni appartenenti alla proprietà regionale e non soddisfacenti concrete ed immediate esigenze della Regione; nonché che sono rispettate le condizioni di cui all'art.2, comma 4, del presente regolamento;
- d) l'istanza, di cui al punto a) è depositata presso la Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
- e) il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio e per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi alla P.O. "Gestione del Demanio regionale arch. Maddalena Bellobuono, tel. 0805404356, e-mail: [m.bellobuono@regione.puglia.it](mailto:m.bellobuono@regione.puglia.it);
- f) entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e, contestualmente, all'Albo pretorio del Comune di Spinazzola (BT) eventuali osservazioni dovranno pervenire all'indirizzo: Regione Puglia, Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, mediante consegna a mano, invio raccomandata a/r o invio PEC: [patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it](mailto:patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it).

**La Dirigente del Servizio**  
**Dott.ssa Anna De Domizio**