

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 gennaio 2021, n. 120

ARCA CAPITANATA - Allocazione fondi rivenienti dai proventi delle vendite di cui alla L. n. 560/93 per interventi di Manutenzione Straordinaria nel Comune di Foggia e provincia.

L'Assessora alla Pianificazione Territoriale, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario PO, confermata dalla Dirigente della Sezione Politiche Abitative e dalla Direttrice del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

Con nota n. 16789/2020 e successive integrative n. 19277 e n. 19278 del 24.11.2020 l'ARCA Capitanata ha trasmesso alla Sezione Politiche Abitative, tra l'altro, i seguenti provvedimenti dell'Amministratore Unico n. 178/2020, n. 118/2020 e n. 123/2020 aventi come oggetto: "Lavori di Manutenzione Straordinaria del patrimonio immobiliare ARCA Capitanata – sito in Foggia e provincia."

L'Amministratore Unico dichiara, tra l'altro, che l'ARCA Capitanata, proprietaria di immobili siti in Foggia e provincia interessati da fenomeni di degrado con caduta improvvisa su strada di parti di intonaco delle facciate, tegole e coperture (guaine bituminose ecc...), accertata la situazione di pericolo, ha disposto interventi immediati di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 163 del D.lgs. n. 50/2016, nei seguenti Comuni:

- 1) Chieuti – via Marchianò n. 27, lotto 239 (caduta intonaci);
- 2) Foggia - via Frassati n. 8, lotto 3710 (distacco guaina da terrazzo);
- 3) Foggia - via Frassati n. 14, lotto 3710 (caduta intonaci);
- 4) Foggia – via Vieste n. 2, lotto 511 (distacco guaina da terrazzo);
- 5) Foggia – via Lucera n. 102 (rottura improvvisa tronco fognario);
- 6) Lucera – via Tiziano n. 4, lotto 450 (caduta intonaci);
- 7) Lucera – via Montegrappa n. 1, lotto 175 (caduta intonaci);
- 8) Manfredonia – via Beato Angelico n. 13 e 15, lotto 493 (caduta intonaci);
- 9) Manfredonia – via Beato Angelico n. 11, lotto 493 (distacco guaina da terrazzo);
- 10) Manfredonia – Largo delle Campanule n. 9, lotto 543 (caduta intonaci);
- 11) Monte Sant'Angelo - via L. Zuppetta A1 - A3;
- 12) Monte Sant'Angelo - via L. Zuppetta A2 - A4;
- 13) S. Giovanni Rotondo – via Tosto n. 10, lotto 516 (caduta tegole);
- 14) San Severo – viale Fortore n. 61, lotto 557 (caduta intonaci);
- 15) San Severo – via San Berardino n. 45, lotto 344 (caduta intonaci);
- 16) San Severo – via San Berardino n. 19, lotto 343 (caduta intonaci);
- 17) San Severo – via L. Fantasia n. 11/d, lotto 421 (caduta intonaci);
- 18) San Severo – via L. Fantasia n.13/c, lotto 446 (caduta intonaci);
- 19) San Severo – via Pascoli n. 8, lotto 58 (caduta intonaci);
- 20) Torremaggiore – via De Gasperi n. 3/A, lotto 487 (caduta intonaci);
- 21) Trinitapoli – piazza della Costituzione n. 6, lotto 468 (caduta intonaci).

L'ARCA Capitanata dichiara che per i predetti interventi di manutenzione straordinaria è necessario garantire la copertura finanziaria di **€ 481.851,70** utilizzando le risorse di cui alla Legge n. 560/93, come di seguito ripartito per ogni comune:

- Chieuti	€ 52.331,01
- Foggia	€ 76.664,06
- Lucera	€ 8.949,85
- Manfredonia	€ 29.759,60
- Monte Sant'Angelo	€ 268.717,85
- S. Giovanni Rotondo	€ 8.551,96
- San Severo	€ 21.347,62
- Torremaggiore	€ 8.956,14
- Trinitapoli	€ <u>6.573,61</u>
TOTALE	€ 481.851,70

RILEVATO CHE:

- con le su citate note n. 16789/2020 e successive integrative n. 19277 e n. 19278 del 24/11/2020 l'ARCA Capitanata propone la localizzazione della somma di € 481.851,70 necessaria a garantire le condizioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;
- come evidenziato nei su citati Provvedimenti dell'Amministratore Unico n. 178/2020, n. 118/2020 e n. 123/2020, il finanziamento di € 481.851,70 rientra nei proventi delle vendite destinate al reinvestimento di € 5.085.786,09, specificando che tale somma di € 5.085.786,09 è pari all'80% delle risorse complessive ammontanti a € 6.357.232,61, rivenienti dai proventi versati negli anni 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 e 2014 sul cc/1936 del Rendiconto di Cassa della Ragioneria dell'ARCA, di cui alla Delibera Commissariale n. 3 del 04/01/2016.

CONSIDERATO CHE:

- come si evince dagli atti d'ufficio, ad oggi i proventi residui delle vendite risultano pari a € 3.208.333,55, di cui alla D.G.R. n. 1736 del 22.10.2020.

SI RITIENE:

- di poter condividere la proposta dell'ARCA Capitanata sull'utilizzo della somma di € 481.851,70 (quota parte della disponibilità dell'importo di € 3.208.333,55 dei proventi delle vendite ai sensi della L. n. 560/93) per lavori di Manutenzione Straordinaria sul patrimonio immobiliare della stessa ARCA sito in Foggia e provincia, per la finalità indicata in premessa.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Non vi sono adempimenti di pubblicazione e notifica in ottemperanza alla normativa sulla privacy.

Copertura Finanziaria ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora alla Pianificazione Territoriale, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'articolo 4, comma 4, lett. k della L.R. 7/1997 propone alla Giunta:

1. di fare propria la relazione dei proponenti che qui si intende integralmente riportata;
2. di prendere atto della localizzazione del finanziamento di **€ 481.851,70**, quota parte della disponibilità dell'importo di € 3.208.333,55 residuo dei proventi della vendita degli alloggi ai sensi della Legge n. 560/93, per lavori di Manutenzione Straordinaria sul patrimonio immobiliare della stessa ARCA sito in Foggia e provincia, per la finalità indicata in premessa, come di seguito ripartito per ogni comune:

Chieuti	€	52.331,01
Foggia	€	76.664,06
Lucera	€	8.949,85
Manfredonia	€	29.759,60
Monte Sant'Angelo	€	268.717,85
S. Giovanni Rotondo	€	8.551,96
San Severo	€	21.347,62
Torremaggiore	€	8.956,14
Trinitapoli	€	<u>6.573,61</u>

TOTALE € 481.851,70

3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
4. di notificare il presente provvedimento a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Capitanata.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE PO

Geom. Francesca CORCELLI

IL DIRIGENTE di Sezione

Ing. Luigia BRIZZI

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa/ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di deliberazione le seguenti osservazioni ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 e 20 del D.P.G.R. n. 443/2015

Il Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio

Ing. BARBARA VALENZANO

L'ASSESSORA ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Avv. ANNA GRAZIA **MARASCHIO**

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora alla Pianificazione Territoriale, Avv. Anna Grazia MARASCHIO;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

1. di fare propria la relazione dei proponenti che qui si intende integralmente riportata;
2. di prendere atto della localizzazione dell'importo di **€ 481.851,70** per la finalità indicata in premessa, utilizzando quota parte della disponibilità dell'importo di € 3.208.333,55 residuo dei proventi della vendita degli alloggi ai sensi della Legge n. 560/93, per lavori di Manutenzione Straordinaria sul patrimonio immobiliare della stessa ARCA – sito in Foggia e provincia, come di seguito indicati:

Chieuti	€ 52.331,01
Foggia	€ 76.664,06
Lucera	€ 8.949,85
Manfredonia	€ 29.759,60
Monte Sant'Angelo	€ 268.717,85
S. Giovanni Rotondo	€ 8.551,96
San Severo	€ 21.347,62
Torremaggiore	€ 8.956,14
Trinitapoli	€ <u>6.573,61</u>
TOTALE	€ 481.851,70

3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
4. di notificare il presente provvedimento a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Capitanata.

Il Segretario Generale della Giunta
Giovanni Campobasso

Il Presidente della Giunta
Michele Emiliano