

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 33

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 decies, "istanze pregresse" - Autorizzazione alla vendita terreno in località "Fontanelle", Agro di Otranto, integrazione podere 58, Fg.8, P. Ila 294, Fg.13, P.Ila 26, per complessivi Ha 7.06.00 in favore del sig. DE PASCA Cosimo.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. - "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 decies, "istanze pregresse" di cui alla citata legge regionale, stabilisce che:
- << le presenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni.>>;
- lo stato istruttorio per l'alienazione dell'integrazione del podere 58, di proprietà della soppressa Riforma Fondiaria, si configura perfettamente nel dettato di cui al citato art. 22 decies, in quanto, preliminarmente e comunque prima dell'entrata in vigore del citato testo unico, tra la Regione Puglia e il proponente acquirente è stato raggiunto uno scambio di intenti conclusosi con l'accettazione del prezzo e il versamento dell'intero importo;
- pertanto, stante la disposizione del richiamato art. 22 decies, "istanze pregresse", la presente alienazione resta assoggettata al dispositivo di cui alla ex l.r.20/99.

Con nota del 03 dicembre 2015, acquisita al prot.n.0013280, in pari data, il Sig. De Pasca Cosimo, ha presentato istanza di acquisto, sensi della L.R. n.20/1999, art.2, dell'unità produttiva, integrazione podere 58, di ettari 7.06.00, sita in località "Fontanelle", in agro di Otranto;

Il sig. De Pasca Cosimo, conduce la predetta unità produttiva sin dall'anno 1971, ed ha continuato la conduzione del predio per i successivi anni, come si evince dalla documentazione agli atti di ufficio;

Detta unità produttiva attualmente è riportata nell'agro di Otranto (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc		qualità	classe	superficie Ha.	R.A.€	R.D.€
8	294		uliveto	4	1,17,00	15,11	15,11
13	26	AA	uliveto	2	2,24,00	57,84	52,06
13	26	AB	pascolo cesp.	3	3,65,00	11,31	26,39

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, in data 28/07/2016, ha quantificato il "prezzo di vendita" ai sensi della L.R. n.20/99, art.3 e successive modifiche del 07 marzo 2003, complessivamente in € 2.635,13 (duemilaseicentotrentacinque/16) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 1.315,32
Indennità miglioratarie ridotte di 1/3	€ 69,68
Oneri fondiari	€ 895,28
Conto scorte	€ 211,98
Conto corrente	€ 42,87
Rimborso forfettario delle spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.635,13

La Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, ha comunicato il prezzo di vendita al Sig. De Pasca Cosimo,

con nota prot. 0008638 del 15/07/2016, lo stesso, ha accettato il “prezzo di vendita” della predetta unità poderale e ha versato l’intero importo di € 2.635,13, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bollettini postali, di cui € 263,51, in data 13/09/2016, - (omissis) – VCYL (omissis), acconto, € 2.371,62, in data 22/03/2019, (omissis) – VCYL (omissis), saldo, in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa negli Esercizi Finanziari 2016 e 2019.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi dell’art. 22 decies, “istanze pregresse”, L.R. n. 4/13 e s.m.i., l’alienazione del terreno agricolo in Agro di Otranto (LE), Località Fontanelle, Fg.8, P.IIa n.294, di Ha.1.17.00, Fg.13,P.IIa n.26, di Ha.5.89.00, per complessivi Ha.7.06.00, in favore del Sig.De Pasca Cosimo, al prezzo complessivo di € 2.635,13, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L’Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell’art. 4, della L.R. n. 7/97, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall’Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22., decies, “istanze pregresse”, L.R. n. 4/13 e s.m.i., l’alienazione del terreno agricolo in Agro di Otranto (LE), Località Fontanelle, Fg.8, P.IIa n.294, di Ha.1.17.00, Fg. 13, P.IIa 26, di Ha.5.89.00, per complessivi Ha. 7.06.00, in favore del Sig.De Pasca Cosimo, al prezzo complessivo di € 2.635,13.
3. di prendere atto che il Sig.De Pasca Cosimo ha già corrisposto l’intero importo di € 2.635,13, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bollettini postali, di cui € 263,51 in data 13/09/2016, - (omissis) – VCYL (omissis), acconto, € 2.371,62 in data 22/03/2019, - (omissis) – VCYL (omissis), saldo, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant’altro necessario per la conclusione dell’atto a totale carico dell’acquirente, ai sensi dell’art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l’Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 decies "istanze pregresse", L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Otranto (LE), Località Fontanelle, Fg.8, P.IIa n.294, di Ha.1.17.00, Fg. 13, P.IIa 26, di Ha.5.89.00, per complessivi Ha. 7.06.00, in favore del Sig.De Pasca Cosimo, al prezzo complessivo di € 2.635,13.
3. di prendere atto che il Sig.De Pasca Cosimo ha già corrisposto l'intero importo di € 2.635,13, sul c/c postale n.16723702a mezzo bollettini postali, di cui € 263,51 in data 13/09/2016, - (*omissis*) – VCYL (*omissis*), acconto, € 2.371,62 in data 22/03/2019, - (*omissis*) – VCYL (*omissis*), saldo, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Raffaele Piemontese