

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 gennaio 2021, n. 33

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. a) e art. 22 quater - Trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Ginosa, dell'immobile denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa, Fg. 141, p.lla 34, su b. 2, 3, 4 e 5.

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

VISTA la Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. - *"T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria"* con cui sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

VISTO l'art. 22 ter, comma 1, lett. a) della predetta legge il quale dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere trasferiti a titolo gratuito agli enti locali che ne facciano richiesta, quali aree urbanizzate destinate a opere di urbanizzazione e immobili a destinazione pubblica o dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dello stesso ente locale.

VISTA la nota prot. n. 4556 del 14.02.2019, con cui il Comune di Ginosa, ha chiesto il trasferimento a titolo gratuito ai sensi dell'art. 22 ter comma 1, lett. a) della L. R. n.4/2013 e s.m.i., dell'immobile denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa, riportato in catasto fabbricati al Fg. 141, p.lla 34, sub. 2, 3, 4 e 5, e contestualmente la restituzione della somma di € 222.757,93, corrisposta a titolo di acconto, in virtù della deliberazione n. 2251 del 23.12.2002, con cui la Giunta regionale ne aveva disposto il trasferimento a titolo oneroso, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. 20/99.

CONSIDERATO che detto immobile, fu costruito per essere destinato a magazzino di prodotti agricoli al fine di avviare le operazioni di bonifica della *"Borgata rurale di Ginosa Marina"* e rappresenta un bene del patrimonio di archeologia industriale locale, che oggi non è più utilizzato per il processo produttivo ma conserva un valore storico - culturale, identitaria per la collettività.

VISTO il progetto di recupero del predetto bene del 18.01.2019, volto alla valorizzazione della struttura da un punto di vista architettonico e storico - culturale, finalizzato alla realizzazione di attrezzature di servizio e di interesse pubblico, trasmesso con nota del 14.05.2019 dal Comune di Ginosa e acquisito al prot. AOO_10526 del 16.05.2019.

VISTA la nota del 26.02.2019, n.4260, con cui il Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e della Riforma Fondiaria, in ragione del valore storico e culturale di detto immobile, ha accolto la richiesta di trasferimento a titolo gratuito ai sensi della L.R. n. 4/2013 s.m.i., dell'immobile denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa, in favore del Comune di Ginosa, precisando tuttavia, di non poter procedere alla restituzione di quanto già corrisposto, essendo detta somma da considerarsi deposito cauzionale già incamerato dalla Regione Puglia ai sensi dell'art. 4 del disciplinare delle cessioni degli immobili di Riforma, approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 762/2010.

VISTA la deliberazione n. 16 del 29.03.2019, acquisita al prot. n. 9786 del 07.05.2019, con cui, ai fini del trasferimento ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/20103 e s.m.i., il Consiglio Comunale di Ginosa, ha dichiarato l'immobile denominato ex Tabacchificio di pubblico interesse.

ACCERTATO che detto fabbricato non è da ritenersi soggetto a *"verifica dell'interesse culturale"*, in quanto ha una vetustà inferiore ai 70 anni e, pertanto, non rientra tra gli immobili di proprietà pubblica da sottoporre alle disposizioni della legge n. 42/2004 e s.m.i. ..

ATTESO che il Comune di Ginosa dovrà farsi carico della realizzazione del progetto di recupero e valorizzazione finalizzato alla conservazione del patrimonio archeologico/architettonico, di cui al progetto di recupero e valorizzazione del 18.01.2019.

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 1437 del 04.09.2020 di autorizzazione al trasferimento a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. a), della L. R. n. 4/13 e s.m.i., dell'immobile denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa e riportato in catasto fabbricati al Fg. 141, p.IIa 34, sub. 2, 3, 4 e 5, in favore del Comune di Ginosa.

VISTO l'art. 22 *quater*, comma 1, della Legge regionale n. 4/2013 e s.m.i. il quale prevede che per i beni di cui all'art. 22 ter, comma 1 lettera a) si provvede al trasferimento con decreto del Presidente della Giunta regionale, che costituisce titolo di proprietà.

DECRETA

Art.1

L'immobile denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa e riportato in catasto fabbricati al Fg. 141, p. IIa 34, sub. 2, 3, 4 e 5, dichiarato di pubblico interesse con deliberazione del Consiglio Comunale di Ginosa n. 16 del 29.03.2019 è trasferito gratuitamente, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/13 e s.m.i., in favore del Comune di Ginosa (TA)

Art. 2

Il trasferimento in proprietà del predetto bene, in favore del Comune di Ginosa, avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova alla data del presente decreto, comprese le pertinenze, con tutti gli oneri e pesi inerenti.

Art. 3

Il Comune di Ginosa dovrà provvedere alla realizzazione del progetto di recupero e valorizzazione dell'immobile, dichiarato di pubblico interesse, da un punto di vista architettonico e storico-culturale, finalizzato alla realizzazione di attrezzature di servizio e di interesse pubblico, come da progetto del 18.01.2019, acquisito al prot. AOO_10526 del 16.05.2019.

Art. 4

Ove il Comune di Ginosa modifichi la classificazione dell'immobile dichiarato di pubblico interesse con deliberazione di cui sopra, disattendendo a quanto disposto dalla L.R. n.4/2013 e s.m.i, o modifichi la proposta progettuale di valorizzazione o non persegua il fine di pubblica utilità e interesse per la collettività, la Giunta regionale autorizzerà l'avvio delle procedure di ripresa in possesso dell'immobile regionale denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa. Al termine dell'eventuale procedura di ripresa in possesso, il presente decreto di trasferimento a titolo gratuito dell'immobile verrà revocato e il bene rientrerà nella disponibilità della Regione Puglia.

Art. 5

Il Comune di Ginosa è tenuto all'espletamento di tutti gli adempimenti necessari al trasferimento dell'immobile denominato "ex Tabacchificio", sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa.

Art. 6

Il presente decreto è dichiarato immediatamente esecutivo e costituisce titolo per la trascrizione e la voltura in favore dell'Comune di Ginosa del cespite così come sopra individuato.

Art. 7

Il presente decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della L.R. 15/2008.

Bari, 28 GEN. 2021

MICHELE EMILIANO