

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 25

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 12, P.IIe nn. 1926 di mq.456 e 730 di mq.444, in favore del Sig. CAGNAZZO Andrea.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 18/12/2019, acquisita al prot. n.0026096, in pari data, il Sig. Cagnazzo Andrea ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Poro Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.IIe nn. 1926 di mq.456 e 730 di mq.444.

Lo stesso è nel possesso del terreno regionale de quo dal 2015, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 10/06/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
12	1926	Ente Urbano	456 mq.
12	730	pascolo cespugliato	444 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
12	1926	3	A/3	3	5,5vani	96 mq.	298,25
12	1926	4	A/3	3	5,5 vani	100 mq.	298,25
12	1926	5	B.C.N.C.				

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 12/06/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 11.478,59 (undicimilaquattrocentosettantotto/59) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 14.841,90
Premialità	€ 4.947,50
Valore del terreno al netto della premialità	€ 9.894,40
Canoni d'uso	€ 1.484,19
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 11.478,59

Il Collegio di Verifica, con verbale dell'01.07.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 10769 del 28/07/2020, la Struttura

Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Cagnazzo Andrea.

Lo stesso ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 3.443,57, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca (*omissis*), del 02/10/2020, - CRO: (*omissis*), in favore della Regione Puglia, incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

La restante somma pari ad € 8.045,08, sarà versata dal sig. Cagnazzo Andrea in n. 04 rate, costanti e posticipate di € 2.011,27 cadauna, dal 31 dicembre 2020 al 31 dicembre 2023, come da piano di ammortamento, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia della somma da corrispondere in favore della Regione Puglia.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.lle nn. 1926 di mq.456 e 730 di mq.444, in favore del Sig. Cagnazzo Andrea, al prezzo complessivo di € 11.478,59, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.lle nn. 1926 di mq.456 e 730 di mq.444, in favore del Sig. Cagnazzo Andrea, al prezzo complessivo di € 11.478,59.
3. di prendere atto che il Sig. Cagnazzo Andrea ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 3.443,57, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 8.045,08, sarà versata dal sig. Cagnazzo Andrea in n. 04 rate, costanti e posticipate di € 2.011,27 cadauna, dal 31 dicembre 2020 al 31 dicembre 2023, come da piano di ammortamento, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia della somma da corrispondere in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.lle nn. 1926 di mq.456 e 730 di mq.444, in favore del Sig. Cagnazzo Andrea, al prezzo complessivo di € 11.478,59.
3. di prendere atto che il Sig. Cagnazzo Andrea ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 3.443,57, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia mentre la restante somma pari ad € 8.045,08, sarà versata dal sig. Cagnazzo Andrea in n. 04 rate, costanti e posticipate di € 2.011,27 cadauna, dal 31 dicembre 2020 al 31 dicembre 2023, come da piano di ammortamento, con iscrizione di ipoteca legale a garanzia della somma da corrispondere in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Raffaele Piemontese