

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 22

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, co. 1 lett. b), 22 quinquies, co. 2, e 22 nonies, co. 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita di un terreno (ex Podere n.587/Int.) sito in agro di POGGIORSINI (Ba), località "Fontana d'Ogna", Foglio n. 4 p.lla n. 58 di are 70,25 in favore della Sig.ra TRANI Maria.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria – Sportello di Altamura (Ba), confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 26/08/2019 acquisita al prot. n. 0017195 del 27/08/2019, la sig.ra Trani Maria ha reiterato l'istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del fondo rustico costituente l'integrazione al Podere n.587, allibrato in catasto al Fig. 4 p.lla n. 58 della superficie di are 70,25, sito in agro di Poggiorsini (Ba), località "Fontana d'Ogna".

La sig.ra Trani Maria è nel possesso del terreno oggetto di alienazione sin dal 1982 (data di subentro nella continuazione del rapporto di assegnazione dell'unità produttiva principale Podere n.587) come rilevato dalla documentazione agli atti di ufficio, attestata con verbale di consistenza del 05/06/2020, nonché dall'istanza d'acquisto su citata.

Detto fondo rustico regionale è censito nel Catasto del Comune di Poggiorsini (Ba) in Ditta REGIONE PUGLIA – GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI - Cod. Fisc. 80017210727, come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
4	58	Seminativo	2	0,7025	€ 36,28	€ 19,95
TOTALE				0,7025	€ 36,28	€ 19,95

Considerato che la Struttura R.F. di Bari - Sportello di Altamura, ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i, con Relazione di Stima del 05/06/2020 ha quantificato il "prezzo di vendita" del cespite in complessivi € 6.258,43 (seimiladuecentocinquantotto/43), come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 8.397,86
Riduzione di 1/3	€ 2.799,29
Valore di stima dei terreni ridotti di 1/3	€ 5.598,57
Canoni d'uso	€ 559,86
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 6.258,43

Il Collegio di Verifica, con Verbale del 09/07/2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del cespite così come determinato.

Con nota prot. 0012270 del 10.09.2020, la Struttura Provinciale di Bari- Sportello di Altamura, ha comunicato alla sig.ra Trani Maria il "prezzo di vendita" complessivo del cespite, determinato in complessivi € 6.258,43, ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett. a) della L.R. n.4/2013 e s.m.i..

La stessa con nota del 13.10.2020, acquisita al prot. n. 0014209 in pari data, ha accettato il “prezzo di vendita” del predetto terreno, così come notificatole, e ha versato la somma di €. 1.877,53 quale anticipo pari al 30%, mediante bollettino postale del 05/10/2020, sul c/c postale n.16723702 intestato a “Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria”, riservandosi di versare il saldo prima della stipula dell’atto notarile di vendita. Detto importo è stato già incassato e rendicontato per cassa nell’Esercizio Finanziario 2020.

Tenuto conto che la sig. Trani Maria aveva già versato la somma di €. 1.642,57, mediante versamenti con bollettini postali, rispettivamente di €.164,00 del 11.11.2014 n. (*omissis*), di €. 798,13 del 09/07/2015 n. (*omissis*) e di €.680,44 n. (*omissis*), sul c/c postale n.16723702 intestato a “Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria” e che detto importo già incassato e rendicontato per cassa negli Esercizi Finanziari 2014 e 2015, il prezzo complessivo a saldo da versare in favore della Regione Puglia è di € 2.738,33.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l’alienazione del terreno (ex Podere n.587/Int.) in agro di Poggiorsini (Ba), alla località “Fontana d’Ogna”, foglio n. 4 p.la n. 58 di are 70,25 in favore della sig.ra Trani Maria al prezzo complessivo € 6.258,43, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L’Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell’art. 4 della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall’Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l’alienazione del terreno (ex Podere n.587/Int.) in catasto al Fig. 4, p.la n.58 di are 70,25, sito in agro di Poggiorsini (Ba), località “Fontana d’Ogna”, in favore della sig.ra Trani Maria, al prezzo complessivo di € 6.258,43.
3. di prendere atto che la sig.ra Trani Maria ha pagato la somma di € 3.520,10 quale anticipo sul prezzo di vendita, determinato ai sensi dell’art.22 quinquies, comma 1, lett.a) e c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante versamenti con bollettini postali, rispettivamente di €. 1.877,53 del 05.10.2020 n. (*omissis*), €. 164,00 del 11.11.2014 n. (*omissis*), di €. 798,13 del 09/07/2015 n. (*omissis*) e di €. 680,44 n. (*omissis*), sul c/c postale n.16723702 intestato a “Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria”.

4. di stabilire che il versamento a saldo dell'intero prezzo di vendita, pari ad €. 2.738,33 (duemilasettecentotrentotto/33), sarà versato dalla sig.ra Trani Carmela prima della stipula dell'atto pubblico di vendita.
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6, della L.R. n.4/2013 e s.m.i., manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione, ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento"
"Risorse Finanziarie e Strumentali,
Personale e Organizzazione"
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del terreno (ex Podere n.587/Int.) in catasto al Fg. 4, p.lla n.58 di are 70,25 , sito in agro di Poggiorsini (Ba), località "Fontana d'Ogna", in favore della sig.ra Trani Maria, al prezzo complessivo di € 6.258,43.
3. di prendere atto che la sig.ra Trani Maria ha pagato la somma di € 3.520,10 quale anticipo sul prezzo di vendita, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.a) e c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante versamenti con bollettini postali, rispettivamente di €. 1.877,53 del 05.10.2020 n. (*omissis*), €. 164,00 del 11.11.2014 n. (*omissis*), di €. 798,13 del 09/07/2015 n. (*omissis*) e di €. 680,44 n. (*omissis*), sul c/c postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria".
4. di stabilire che il versamento a saldo dell'intero prezzo di vendita, pari ad €. 2.738,33 (duemilasettecentotrentotto/33), sarà versato dalla sig.ra Trani Carmela prima della stipula dell'atto pubblico di vendita.
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6, della L.R. n.4/2013 e s.m.i., manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Raffaele Piemontese