

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 21

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e c), 22 nonies, comma 1, lett. b) e 6 - Autorizzazione alla vendita di immobili (casa colonica, area di sedime e terreno agricolo di are 36,21) siti in agro di Lecce, località "Frigole", foglio n.83 p.IIe n. 64, 110/6-8 in favore della sig.ra SANTORO Carmela.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria – Struttura di Lecce (LE), confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Il sig. (*omissis*), coniuge della sig.ra Santoro Carmela, già possessore degli immobili in parola con istanza del 29/05/1989 ha chiesto di poter acquistare gli immobili in parola, ai sensi della art.11 della Legge 386/1976;

Lo stesso è deceduto in data (*omissis*) senza aver definito l'acquisto del predio in parola, lasciando nella continuazione del possesso la propria moglie sig.ra Santoro Carmela;

La sig.ra Santoro Carmela, con nuova istanza del 28/11/2014 acquisita agli atti di Ufficio in data 09/12/2014, ha reiterato la richiesta di acquisto dei suddetti immobili, attualmente censiti nell'agro di Lecce, località "Frigole", al foglio 83 p.IIe n.64, 110/6-8;

Gli immobili regionali de quo, in seguito ad ampliamento e ristrutturazione in difformità al regolamento edilizio, sono stati oggetto di istanza di sanatoria presentata dal sig. (*omissis*), in data 01/04/1986, ai sensi della L. 28/02/1985, n.47, (come si evince dal Certificato rilasciato in data 31/01/2019 prot. n.15691 dal Comune di Lecce - Ufficio Condono Edilizio);

Considerato che la sig.ra Santoro Carmela è nel possesso degli immobili regionali, oggetto di alienazione, da più di cinque anni come rilevato dalla documentazione agli atti di ufficio, attestata con Verbale di Consistenza del 05/12/2019.

Detti immobili regionali sono censiti nel Catasto del Comune di Lecce (Le) in Ditta ENTE REGIONALE DI SVILUPPO AGRICOLO DELLA PUGLIA con sede in BARI (per non avvenuta voltura), come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
83	64	Seminativo	3	0,3621	€ 12,16	€ 8,42
TOTALE				0,3621	€ 12,16	€ 8,42

CATASTO FABBRICATI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE CATASTALE	RENDITA
83	110 sub.6	C/1	2	66 mq.	59 mq.	€ 862,38
83	110 sub.8	Unità Collabenti		-----	-----	€ -
TOTALE						€ 862,38

La Struttura R.F. di Lecce, ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) e c), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i, con Relazione di Stima del 05/12/2019 ha quantificato il "prezzo di vendita" dei cespiti in complessivi €. 63.084,88 (sessantatremilaottantaquattro/88), come di seguito specificato:

- Prezzo del terreno	€	2.663,18	
- Riduzione di 1/3	€	887,73	
- Valore di Stima del terreno	€	1.775,45	
- Canoni d'uso	€	426,11	
- Spese di Istruttoria	€	100,00	
Valore del terreno		€	2.301,56
- Prezzo casa colonica tipo "ARNEO 1" con annessi	€	27.330,66	
- Riduzione di 1/3	€	9.110,22	
- Valore di stima della casa colonica	€	18.220,44	
- Canoni d'uso	€	4.372,91	
- Oneri sostenuti dall'Amministrazione	€	-	
- Spese di Istruttoria	€	100,00	
Valore casa col. tipo "ARNEO 1" con annessi		€	22.693,35
- Prezzo area di sedime p.lla 110/6	€	10.865,99	
- Riduzione di 1/3	€	3.622,00	
- Valore di stima area di sedime	€	7.243,99	
- Canoni d'uso	€	1.738,56	
- Oneri sostenuti dall'Amministrazione	€	-	
- Spese di Istruttoria	€	100,00	
Valore di stima area di sedime p.lla 110/6		€	9.082,55
- Prezzo area di sedime p.lla 110/8	€	34.968,65	
- Riduzione di 1/3	€	11.656,21	
- Valore di stima area di sedime	€	23.312,44	
- Canoni d'uso	€	5.594,98	
- Oneri sostenuti dall'Amministrazione	€	-	
- Spese di Istruttoria	€	100,00	
Valore di stima area di sedime p.lla 110/8		€	29.007,42
VALORE COMPLESSIVO DI VENDITA		€	63.084,88

Il Collegio di Verifica, con Verbale del 17/12/2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo dei cespiti così come determinati.

Con nota prot. 0000989 del 16.01.2020, la Struttura Provinciale di Lecce, ha comunicato alla sig.ra Santoro Carmela il "prezzo di vendita" complessivo del cespite come sopra quantificato.

La stessa con nota pervenuta il 21.01.2020, acquisita al prot. n. 0001365, ha accettato il "prezzo di vendita" dei predetti immobili, così come notificatogli e ha versato la somma di €. 18.925,47 quale anticipo pari al 30% del prezzo di vendita, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett. a) e c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario (*omissis*), CRO: (*omissis*) del 21/01/2020, sul c/c postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria", riservandosi di versare il saldo prima della stipula dell'atto notarile di vendita.

Tenuto conto che la sig.ra Santoro Carmela ha già versato, anche, l'importo di €. 10.000,00 (diecimila/00) quale acconto per i canoni d'uso con bollettino postale (*omissis*) del 09/05/2015 sul c.c.p.16723702, la restante somma da versare in favore della Regione Puglia sarà di complessivi €. 34.159,41 (trentaquattromilacentocinquantanove/41);

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e c) e 22 nonies, comma 1, lett. b) e 6, della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione degli immobili (casa colonica, area di sedime e terreno) in agro di Lecce (Le), alla località "Frigole", foglio n. 83, p.lle n. 64, 110/6-8, in favore della sig.ra Santoro Carmela al prezzo complessivo €. 63.084,88, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n.

2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.lgs. 118/2011 e alla L. R. 28/2001 e s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L’Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell’art. 4 della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall’Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e c), 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l’alienazione degli immobili (casa colonica, area di sedime e terreno) in catasto al fg. 83, p.lle n.64, 110/6-8, siti in agro di Lecce (Le), località “Frigole”, in favore della sig.ra Santoro Carmela, al prezzo complessivo di €. 63.084,88 (sessantatremilaottantaquattro/88).
3. di prendere atto che la sig.ra Santoro Carmela ha versato la somma di € 18.925,47 quale anticipo pari al 30% del prezzo di vendita, determinato ai sensi dell’art.22 quinquies, comma 1, lett.a) e c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario (*omissis*), CRO: (*omissis*) del 21/01/2020 sul c/c postale n.16723702 intestato a “Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria”, nonché €. 10.000,00 (diecimila/00) quale acconto per i canoni d’uso con bollettino postale (*omissis*) del 09/05/2015 sul c.c.p.16723702.
4. di stabilire che il versamento a saldo dell’intero prezzo di vendita, pari ad €. 34.159,41 (trentaquattromilacentocinquantanove/41), sarà versato dalla sig.ra Santoro Carmela prima della stipula dell’atto pubblico di vendita.
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant’altro necessario per la conclusione dell’atto a totale carico dell’acquirente, ai sensi dell’art.22 nonies, comma 6, della L.R. n.4/2013 e s.m.i., manlevando l’Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell’adozione dell’atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione, ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento"
"Risorse Finanziarie e Strumentali,
Personale e Organizzazione"
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e c), 22 nonies, comma 1, lett. b) e comma 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione degli immobili (casa colonica, area di sedime e terreno) in catasto al fg. 83, p.lle n.64, 110/6-8, siti in agro di Lecce (Le), località "Frigole", in favore della sig.ra Santoro Carmela, al prezzo complessivo di €. 63.084,88 (sessantatremilaottantaquattro/88).
3. di prendere atto che la sig.ra Santoro Carmela ha versato la somma di € 18.925,47 quale anticipo pari al 30% del prezzo di vendita, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.a) e c) della L.R.

n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario (*omissis*), CRO: (*omissis*) del 21/01/2020 sul c/c postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria", nonché €. 10.000,00 (diecimila/00) quale acconto per i canoni d'uso con bollettino postale (*omissis*) del 09/05/2015 sul c.c.p.16723702.

4. di stabilire che il versamento a saldo dell'intero prezzo di vendita, pari ad €. 34.159,41 (trentaquattromilacentocinquantanove/41), sarà versato dalla sig.ra Santoro Carmela prima della stipula dell'atto pubblico di vendita.
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6, della L.R. n.4/2013 e s.m.i., manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Raffaele Piemontese