

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 20

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno agricolo in Agro di Andria (BT), Località Bosco di Spirito, Fg. 162, p.lle n. 47 e 299 di complessivi Ha 0.46.40, in favore del sig. DI NOIA Domenico.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Bari, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 19/06/2015, acquisita agli atti d'ufficio in pari data con prot. n. AOO_113-0006572, il sig. Di Noia Domenico ha presentato istanza di acquisto, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., del terreno agricolo in Agro di Andria, Località Bosco di Spirito, Fg. 162, p.lle n. 47 e 299 di complessivi Ha 0.46.40.

Il sig. Di Noia Domenico è nel possesso del terreno agricolo, oggetto di alienazione, da più di cinque anni come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 23/10/2019.

Detto immobile regionale è censito nel Catasto del Comune di Andria in ditta Regione Puglia – Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari come di seguito riportato:

Foglio	Ptc	Coltura Catastale	Classe	Coltura attuale	Superficie	R.D	R.A.
162	47	Seminativo	4	Pescheto	0 46 03	9,51	8,32
	299	Fabbricato diruto		Pescheto	0 00 37		
				Totale	0 46 40	9,51	8,32

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Bari, con relazione di stima del 23/10/2019 ha quantificato il prezzo di vendita dell'immobile, ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 4.292,41 (quattromiladuecentonovantadue/41) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 5.468,36
Premialità	€ 1.822,79
Valore del terreno al netto della premialità	€ 3.645,57
Canoni d'uso	€ 546,84
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 4.292,41

Il Collegio di Verifica, con verbale del 11.12.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come sopra determinato e con nota prot. 0002085 del 29/01/2020, la Struttura Provinciale di Bari lo ha comunicato al Sig. Di Noia Domenico.

Il sig. Di Noia Domenico ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'acconto del 30% dell'intero importo pari a € 1.287,72 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico bancario n. (omissis) del 10/04/2020, effettuato presso la Banca (omissis) in favore della Regione Puglia.

Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Lo stesso verserà la somma di € 3.004,69, pari al saldo del prezzo complessivo, in unica soluzione prima dell'atto di stipula.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Andria, Località Bosco di Spirito, Fg 162, p.lle n. 47 e 299 di complessivi Ha 0.46.40, in favore del sig. Di Noia Domenico, al prezzo complessivo di € 4.292,41, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi all'art. 4 della Legge regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Andria, Località Bosco di Spirito, Fg 162, p.lle n. 47 e 299 di complessivi Ha 0.46.40, in favore del sig. Di Noia Domenico, al prezzo complessivo di € 4.292,41.
3. di prendere atto che il sig. Di Noia Domenico ha già corrisposto l'intero importo di € 1.287,72, quale prezzo complessivo di vendita sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico bancario n. (*omissis*) del 10/04/2020, effettuato presso la Banca (*omissis*), in favore della Regione Puglia.
4. di prendere atto, altresì, che il sig. Di Noia Domenico verserà la somma di € 3.004,69, pari al saldo del prezzo complessivo, prima dell'atto di stipula.
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi del comma 6, art. 22 nonies, L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della
Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento
Risorse Finanziarie e Strumentali,
Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Andria, Località Bosco di Spirito, Fg 162, p.lle n. 47 e 299 di complessivi Ha 0.46.40, in favore del sig. Di Noia Domenico, al prezzo complessivo di € 4.292,41.
3. di prendere atto che il sig. Di Noia Domenico ha già corrisposto l'intero importo di € 1.287,72, quale prezzo complessivo di vendita sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico bancario a mezzo bonifico bancario n. (*omissis*) del 10/04/2020, effettuato presso la Banca (*omissis*), in favore della Regione Puglia.
4. di prendere atto, altresì, che il sig. Di Noia Domenico verserà la somma di € 3.004,69, pari al saldo del prezzo complessivo, prima dell'atto di stipula.
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi del comma 6, art. 22 nonies, L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Raffaele Piemontese