

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 27 gennaio 2021, n. 121

L. 9/12/1998, n. 431 - art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Deliberazione di Giunta Regionale n. 1724 del 22/10/2020. Proroga termini di scadenza della presentazione delle risultanze dei bandi comunali.

L'Assessora alla Pianificazione Territoriale, Avv. Anna Grazia Maraschio, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative e confermata dalla Dirigente della Sezione medesima, riferisce quanto segue:

L'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 ha istituito presso il Ministero LL.PP. il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Le somme a disposizione della Regione Puglia per la concessione dei contributi sui canoni di locazione per l'anno 2019 ammontano complessivamente a **€ 23.938.787,43** e sono di seguito specificate:

- **€ 3.581.636,23** - assegnati con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 195 del 06/05/2020;
- **€ 12.000.000,00** - cofinanziamento regionale - bilancio vincolato della Regione - cap. U0411192/2020 - deliberazione di G.R. n. 631 del 30/04/2020;
- **€ 8.357.151,20** assegnati con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 12 agosto 2020, n. 343, registrato dalla Corte dei conti il 18 settembre 2020 al n. 3296.

Con i provvedimenti di seguito elencati le somme disponibili sono state ripartite e assegnate ai Comuni, sulla base dell'applicazione dei criteri e delle modalità di riparto indicati nei medesimi provvedimenti, per gli importi complessivamente indicati:

- **€ 10.478.115,69**, giusta determinazione del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 131 del 29/05/2020;
- **€ 8.357.151,20**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 1724 del 22/10/2020;
- **€ 5.103.520,51**, giusta determinazione del Dirigente della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 326 del 10/12/2020.

Con la citata deliberazione n. 1724 del 22/10/2020 la Giunta Regionale ha disposto, tra l'altro, che i Comuni devono utilizzare le somme loro assegnate, in attuazione del disposto del D.M. n. 343 del 12/08/2020, come di seguito riportato:

- a) prioritariamente per la concessione di contributi ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000 euro, che presentino autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, a seguito della emergenza sanitaria da COVID 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori;
- b) per la costituzione di agenzie, istituti per la locazione o fondi di garanzia tese a favorire la mobilità nel settore della locazione anche di soggetti che non siano più in possesso dei requisiti di accesso all'edilizia residenziale pubblica attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998;
- c) per il sostegno ai canoni di locazione anno 2019, in aggiunta alle somme già loro attribuite con la determina dirigenziale n. 131 del 29/05/2020 e alle somme assegnate ai Comuni per il sostegno alla morosità incolpevole con la determina dirigenziale n. 132 del 29/05/2020, eventualmente destinate dai Comuni medesimi al sostegno ai canoni di locazione anno 2019.

Con la medesima D.G.R. n. 1724/2020 è stato fissato, tra l'altro, al 31 gennaio 2021:

- **ai fini dell'individuazione dei soggetti beneficiari del contributo di cui alla lettera a)**, il termine perentorio entro il quale i Comuni devono inviare alla Regione Puglia apposita rendicontazione delle somme utilizzate,

l'elenco dei soggetti beneficiari con l'indicazione per ognuno della composizione del nucleo familiare, il reddito ISEE documentato, il contributo erogato;

- **ai fini del sostegno ai canoni di locazione anno 2019 di cui alla lettera c)**, il termine perentorio entro il quale i Comuni devono obbligatoriamente ed esclusivamente trasmettere alla Regione Puglia, attraverso le funzionalità predisposte dal Sistema PUSH – <https://push.regione.puglia.it> (cfr nota prot. n. 2374 del 06/06/2019) le risultanze dei bandi espletati, complete di tutti i dati e della documentazione probatoria, pena l'esclusione dai benefici. I Comuni ai quali non sono stati assegnati fondi per mancanza di rappresentazione di fabbisogno possono emanare il bando di concorso solo ai fini della rilevazione del fabbisogno stesso.

Diversi Comuni, in considerazione dell'emergenza epidemiologica Covid-19 ancora in corso, avente ripercussioni sull'organizzazione del personale e sul carico di lavoro derivante dalle misure per fronteggiare l'emergenza, hanno avanzato richiesta alla Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia di differimento dei termini fissati per la trasmissione delle risultanze dei bandi comunali inerenti alle finalità su riportate, in modo da consentire agli stessi Comuni di espletare tutti gli adempimenti istruttori richiesti dai provvedimenti regionali.

Preso atto di quanto rappresentato, si ritiene di accogliere la richiesta di proroga dei termini di scadenza per la presentazione delle risultanze dei bandi espletati per le suddette finalità di cui alla lettera a) e alla lettera c) e di fissare al **1 marzo 2021** la data entro la quale:

- **ai fini dell'individuazione dei soggetti beneficiari del contributo di cui alla lettera a)**, i Comuni devono inviare alla Regione Puglia apposita rendicontazione delle somme utilizzate, l'elenco dei soggetti beneficiari con l'indicazione per ognuno della composizione del nucleo familiare, il reddito ISEE documentato, il contributo erogato;
- **ai fini del sostegno ai canoni di locazione anno 2019 di cui alla lettera c)**, i Comuni devono obbligatoriamente ed esclusivamente trasmettere alla Regione Puglia, attraverso le funzionalità predisposte dal Sistema PUSH – <https://push.regione.puglia.it> (cfr nota prot. n. 2374 del 06/06/2019) le risultanze dei bandi espletati, complete di tutti i dati e della documentazione probatoria, pena l'esclusione dai benefici.

I Comuni ai quali non sono stati assegnati fondi per mancanza di rappresentazione di fabbisogno, possono emanare il bando di concorso solo ai fini della rilevazione del fabbisogno stesso.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora alla Pianificazione Territoriale, Avv. Anna Grazia Maraschio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4, lettera K9 della L. R. n. 7 del 04/02/1997, propone alla Giunta:

1. di fare propria la relazione dei proponenti che qui si intende integralmente riportata;
2. di prorogare il termine perentorio di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 1724 del 22/10/2020 entro il quale i Comuni dovranno:
 - **ai fini della concessione di contributi ai soggetti** in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000 euro, che presentino autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, **a seguito della emergenza sanitaria da COVID 19**, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori, inviare alla Regione Puglia apposita rendicontazione delle somme utilizzate, l'elenco dei soggetti beneficiari con l'indicazione per ognuno della composizione del nucleo familiare, il reddito ISEE documentato, il contributo erogato;
 - **ai fini del sostegno ai canoni di locazione anno 2019, di cui alla L. n. 431/98, art. 11**, trasmettere alla Regione Puglia, obbligatoriamente ed esclusivamente attraverso le funzionalità predisposte dal Sistema PUSH – <https://push.regione.puglia.it> (cfr nota prot. n. 2374 del 06/06/2019), le risultanze dei bandi espletati complete di tutti i dati e della documentazione probatoria, pena l'esclusione dai benefici.
I Comuni ai quali non sono stati assegnati fondi per mancanza di rappresentazione di fabbisogno, possono emanare il bando di concorso solo ai fini della rilevazione del fabbisogno stesso;
3. di stabilire alla data del **1 marzo 2021** il suddetto termine entro il quale i Comuni dovranno trasmettere improrogabilmente le risultanze dei bandi e ogni altra documentazione richiesta per accedere ai contributi per le predette finalità;
4. di pubblicare il presente provvedimento in versione integrale sul sito istituzionale e sul B.U.R.P. della Regione Puglia;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, ai Comuni beneficiari.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

L'ISTRUTTORE

Gennaro de Pinto

IL DIRIGENTE della Sezione Politiche Abitative:

Ing. Luigia Brizzi

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa/ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di deliberazione le seguenti osservazioni ai sensi del combinato disposto degli art. 18 e art. 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio:

Ing. Ph.D. Barbara Valenzano

L'ASSESSORA ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Avv. Anna Grazia Maraschio

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale;
- Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di fare propria la relazione dei proponenti che qui si intende integralmente riportata;
2. di prorogare il termine perentorio di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 1724 del 22/10/2020 entro il quale i Comuni dovranno:
 - **ai fini della concessione di contributi ai soggetti** in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000 euro, che presentino autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, **a seguito della emergenza sanitaria da COVID 19**, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 20% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori, inviare alla Regione Puglia apposita rendicontazione delle somme utilizzate, l'elenco dei soggetti beneficiari con l'indicazione per ognuno della composizione del nucleo familiare, il reddito ISEE documentato, il contributo erogato;
 - **ai fini del sostegno ai canoni di locazione anno 2019, di cui alla L. n. 431/98, art. 11**, trasmettere alla Regione Puglia, obbligatoriamente ed esclusivamente attraverso le funzionalità predisposte dal Sistema PUSH – <https://push.regione.puglia.it> (cfr nota prot. n. 2374 del 06/06/2019), le risultanze dei bandi espletati complete di tutti i dati e della documentazione probatoria, pena l'esclusione dai benefici.
I Comuni ai quali non sono stati assegnati fondi per mancanza di rappresentazione di fabbisogno, possono emanare il bando di concorso solo ai fini della rilevazione del fabbisogno stesso;
3. di stabilire alla data del **1 marzo 2021** il suddetto termine entro il quale i Comuni dovranno trasmettere improrogabilmente le risultanze dei bandi e ogni altra documentazione richiesta per accedere ai contributi per le predette finalità;
4. di pubblicare il presente provvedimento in versione integrale sul sito istituzionale e sul B.U.R.P. della Regione Puglia;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, ai Comuni beneficiari.

Il Segretario generale della Giunta
Giovanni Campobasso

Il Presidente della Giunta
Michele Emiliano