

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 dicembre 2020, n. 2125

Impianto irriguo regionale sito in Conversano (Ba). Autorizzazione alla permuta dei terreni.

Il Vice Presidente e Assessore al Bilancio, Demanio e Patrimonio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Tecnico Amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipocatastali", confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- per la realizzazione di una condotta irrigua, con Decreto prefettizio di occupazione temporanea e d'urgenza n. 4179 del 16-12-1981, l'Ente per lo sviluppo dell'irrigazione e della trasformazione fondiaria in Puglia e Lucania è stato autorizzato ad occupare, tra le altre, parte della p.lla n. 1 del Fg. 44 del Comune di Conversano (Ba), di proprietà della Sig.ra Fanelli Maria Domenica;
- in virtù del suddetto Decreto, fu eseguito su mappa il frazionamento della condotta, che assumeva l'identificativo catastale n. 124 di particella del Fg. 44 del Comune di Conversano (Ba);
- nella procedura di frazionamento, realizzato su mappa e senza sopralluogo in loco, non fu considerato che al di sopra della condotta frazionata insisteva un fabbricato rurale, di proprietà della Sig.ra Fanelli, non iscritto al Catasto Terreni;
- data la presenza del predetto fabbricato rurale, in corso d'opera fu fatta, da parte della ditta appaltatrice, una variazione della posa della condotta, nella stessa proprietà della Sig.ra Fanelli Maria Domenica;
- ciò nonostante, a seguito della variazione dell'andamento della condotta, non fu eseguito altro frazionamento a rettifica;
- in forza del Decreto di cui sopra, la Sig.ra Fanelli Maria Domenica ha percepito un'indennità di esproprio, così come desunto dalle quietanze dell'avvenuto pagamento delle indennità, acquisite agli atti d'ufficio;

Considerato che:

- il terreno identificato dalla P.lla n. 124 del Fg. 44 del Comune di Conversano (Ba) risulta intestato alla Regione Puglia – Demanio Irriguo, per effetto del D.P.R. del 18/04/1979 (art. 6) con il quale venivano trasferiti alla Regione Puglia, in relazione alla competenza territoriale, tutti i beni dell'Ente per lo sviluppo dell'irrigazione e della trasformazione fondiaria in Puglia e Lucania;
- gli stessi risultano attualmente in gestione all'Agenzia Regionale per le attività irrigue e forestali (A.R.I.F.);

Visti:

- l'istanza del 20/04/2016, acquisita al protocollo regionale con il n. AOO/108/20/04/2016-5394, presentata da parte della Sig.ra Maria Domenica Fanelli, con la richiesta di regolarizzare catastalmente la suddetta condotta irrigua;
- la nota del 16/10/2019 (prot. n. AOO/108/16/10/2019-20953), con la quale il Servizio Amministrazione del Patrimonio ha richiesto all'A.R.I.F. una relazione tecnica circa l'utilizzo e il reale posizionamento della condotta irrigua, comprensiva di nulla-osta alla regolarizzazione dello stato dei luoghi;
- la nota del 20/07/2020 (prot. n. AOO/ARIF/20/07/2020-40929) con la quale l'A.R.I.F., a seguito di sopralluogo effettuato in data 28/02/2019, ha accertato che la condotta irrigua segue un percorso diverso rispetto a quello tracciato su mappa con il frazionamento, in virtù della presenza del fabbricato esistente già prima del 1942 ed esprime parere favorevole alla regolarizzazione ipo-catastale dei suddetti terreni;
- la nota del 22/07/2020 (prot. n. AOO/108/22/07/2020-10501) con la quale il Servizio Amministrazione del Patrimonio ha autorizzato la Sig.ra Maria Domenica Fanelli a regolarizzare catastalmente la predetta condotta irrigua tramite frazionamento;
- il Tipo frazionamento di regolarizzazione catastale, approvato dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio

provinciale di Bari - Territorio in data 12/10/2020 al prot. 2020/BA0169214, che ha generato la seguente variazione catastale:

- la P.IIa n. 1 del Fg. 44 è stata soppressa, generando le particelle:
 1. n. 3534 del Fg. 44 (qualità SEMIN ARBOR, classe 2, mq 691,00, reddito dominicale €. 40,99-reddito agrario €. 26,73), intestato alla Sig.ra Maria Domenica Fanelli;
 2. n. 3535 del Fg. 44 (qualità SEMIN ARBOR, classe 2, mq 58,00, reddito dominicale €. 0,34-reddito agrario €. 0,22), intestato alla Sig.ra Maria Domenica Fanelli;
 3. n. 3536 del Fg. 44 (qualità SEMIN ARBOR, classe 2, mq 956,00, reddito dominicale €. 5,68-reddito agrario €. 3,60), intestato alla Sig.ra Maria Domenica Fanelli;
- la P.IIa n. 124 del Fg. 44 è stata soppressa, generando le particelle:
 1. n. 3537 del Fg. 44 (qualità COSTR NO AB, mq 88,00), intestato a Regione Puglia – Demanio Irriguo con sede in Bari (Ba);
 2. n. 3538 del Fg. 44 (qualità COSTR NO AB, mq 39,00), intestato a Regione Puglia – Demanio Irriguo con sede in Bari (Ba);
 3. n. 3539 del Fg. 44 (qualità COSTR NO AB, mq 571,00), intestato a Regione Puglia – Demanio Irriguo con sede in Bari (Ba);

Valutato che, alla luce del tempo trascorso a far data dall'istanza da parte della Sig.ra Fanelli Maria Domenica del 20/04/2016, si reputa opportuno e conveniente per l'Amministrazione regionale procedere con la regolarizzazione delle rispettive proprietà tramite la permuta dei terreni, anche al fine di evitare inutili e dispendiosi controversie a carico della Regione Puglia;

Evidenziato che, per ottemperare alla procedura di evidenza pubblica, di cui all'art. 8 - così come sostituito dall'art. 16 l.r. 29/2020 - della L.r. 27/95, al comma 3-ter è prevista la pubblicazione di un avviso/rende noto, per eventuali osservazioni.

Ritenuto dunque, per la predetta regolarizzazione, di dover procedere con:

- la sdemanializzazione della p.IIa n. 3537 del Fg. 44 del Comune di Conversano (Ba), in quanto l'area non è mai stata funzionale alla realizzazione di alcuna opera di pubblica utilità, nella fattispecie della condotta dell'impianto irriguo di Conversano;
- la permuta dei terreni come di seguito indicato: P.IIa n. 3537 del Fg. 44 in favore della Sig.ra Maria Domenica Fanelli e P.IIa n. 3535 del Fg. 44 in favore della Regione Puglia – Demanio Irriguo con sede in Bari (Ba);
- la demanializzazione della p.IIa n. 3535 del Fg. 44, ottenuta in permuta, sulla quale insiste la condotta irrigua dell'impianto di Conversano (Ba);

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.LGS. 118/2011 e ss.mm. e ii.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il Vice Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. k) della L.R. n. 7/97, propone alla Giunta Regionale:

1. di far proprie le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2. di dichiarare la sdemanializzazione della p.lla n. 3537 del Fg. 44 del Comune di Conversano (Ba), in quanto mai stata interessata dalla condotta irrigua e quindi mai utilizzata per fini istituzionali;
3. di autorizzare la permuta della suddetta particella regionale n. 3537 del Fg. 44 con la proprietà privata, identificata dalla p.lla n. 3535 dello stesso foglio, sulla quale insiste il tratto di condotta irrigua dell'impianto di Conversano (Ba);
4. di demanializzare la predetta particella n. 3535 del Fg. 44 del Comune di Conversano (Ba), da intestarsi, a seguito della permuta, in ditta a "Regione Puglia – Demanio Irriguo con sede in Bari";
5. di stabilire che il trasferimento dei terreni deve avvenire a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui risultano attualmente e che tutte le spese occorrenti al trasferimento delle proprietà, comprese spese notarili, imposte e tasse dovute per legge e spese per attività ipo-catastali, siano a totale carico della Sig.ra Maria Domenica Fanelli, la quale provvederà alla nomina del notaio rogante l'atto notarile;
6. di incaricare la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio, alla sottoscrizione dell'atto notarile;
7. di demandare al Servizio regionale proponente "Amministrazione del Patrimonio" – Sezione Demanio e Patrimonio, gli adempimenti relativi al conseguente aggiornamento del Catalogo dei beni immobili regionali;
8. di pubblicare in versione integrale il presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.r. n. 15/2008.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La P.O. "Tecnico Amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipocatastali"

(Daria Rizzi)

La Dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio

(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento **non ravvisa/ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera le seguenti osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015:

**Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali,
Personale ed Organizzazione**

(Angelosante Albanese)

Il Vice Presidente

(Raffaele Piemontese)

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, Avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- voti unanimi e palesi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di far proprie le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. di dichiarare la sdemanializzazione della p.lla n. 3537 del Fg. 44 del Comune di Conversano (Ba), in quanto mai stata interessata dalla condotta irrigua e quindi mai utilizzata per fini istituzionali;
3. di autorizzare la permuta della suddetta particella regionale n. 3537 del Fg. 44 con la proprietà privata, identificata dalla p.lla n. 3535 dello stesso foglio, sulla quale insiste il tratto di condotta irrigua dell'impianto di Conversano (Ba);
4. di demanializzare la predetta particella n. 3535 del Fg. 44 del Comune di Conversano (Ba), da intestarsi, a seguito della permuta, in ditta a "Regione Puglia – Demanio Irriguo con sede in Bari";
5. di stabilire che il trasferimento dei terreni deve avvenire a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui risultano attualmente e che tutte le spese occorrenti al trasferimento delle proprietà, comprese spese notarili, imposte e tasse dovute per legge e spese per attività ipo-catastali, siano a totale carico della Sig.ra Maria Domenica Fanelli, la quale provvederà alla nomina del notaio rogante l'atto notarile;
6. di incaricare la Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio, alla sottoscrizione dell'atto notarile;
7. di demandare al Servizio regionale proponente "Amministrazione del Patrimonio" – Sezione Demanio e Patrimonio, gli adempimenti relativi al conseguente aggiornamento del Catalogo dei beni immobili regionali;
8. di pubblicare in versione integrale il presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.r. n. 15/2008.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Michele Emiliano