

COMUNE DI SAN MARCO LA CATOLA

**Decreto 21 gennaio 2021, n. 1**

**Esproprio.**

**UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI  
ESPROPRIAZIONI PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'**

*D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 - D.Lgs. 27 dicembre 2002, n° 302 - Leggi Regionali 22 Febbraio 2005, n° 3  
e 8 Marzo 2007, n°3.*

**Decreto d'espropriazione n° 1 del 21.01.2021**

*(ex art. 22 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327)*

Oggetto: **Lavori di riqualificazione di porzione di complesso edilizio denominato "Palazzo Ducale" nel Comune di San Marco la Catola con relativa area di pertinenza per attività di aggregazione socio-ludico-culturale.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso** che con nell'ambito del PO FESR PUGLIA 2014-2020 – ASSE XII SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE, il Comune di San Marco la Catola è assegnatario di un finanziamento relativo ai lavori di "Riqualificazione di porzione di complesso edilizio denominato "Palazzo Ducale" nel Comune di San Marco la Catola con relativa area di pertinenza per attività di aggregazione socio-ludico-culturale;

**Dato** atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e seguenti della legge n. 241/1990, sono state regolarmente espletate le formalità di comunicazione/pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento nei confronti dei proprietari degli immobili interessati dall'esecuzione delle opere e che, nei termini di legge, non sono pervenute osservazioni in merito;

**Considerato** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 28/05/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dei lavori in questione;

**Accertato** che lo stesso provvedimento ha prodotto gli effetti di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza nonché apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con contestuale variante allo strumento urbanistico, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 8-10 della Legge Regionale 22/02/2005, n. 3;

**Considerato** che occorre procedere ad emettere, in base all'articolo 22 del DPR 327/2001, il decreto di espropriazione, disponendo il passaggio del diritto di proprietà in favore del Comune di San Marco la Catola, degli immobili di seguito indicati;

**Considerato** che tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, in base alla previsione dell'articolo 3, comma 2 del DPR 327/2001, sono disposti nei confronti dei soggetti che risultino proprietari secondo i registri catastali;

**Verificato** che la dichiarazione di pubblica utilità, la sussistenza del vincolo preordinato all'esproprio e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter emettere il decreto d'esproprio, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;

**Visti:**

- il DPR 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;
- la Legge Regionale Puglia 22 febbraio 2015, n. 3 (Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità);
- il DLGS 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

## DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

E' pronunciata l'espropriazione per causa di pubblica utilità, ed è autorizzata l'occupazione permanente a favore del Comune di SAN MARCO LA CATOLA (c.f.: 82000990711), degli immobili siti in agro del predetto comune, così come di seguito indicati:

N.	Ditta Catastale	Fg.	P.IIa	Sub.	Cat.	Indennità di esproprio (€.)
1	MALASPINA LUIGI nato a (omissis) il (omissis) -prop. 1/2 c.f.: (omissis) MANELLA FILOMENA nata a (omissis) il (omissis) c.f.: (omissis)	12	330		A/6	<b>8.672,00</b>

N.	Ditta Catastale	Fg.	P.IIa	Sub.	Cat.	Indennità di esproprio (€.)
2	CIPRIANI CELESTINO nato a (omissis) il (omissis) -prop. 1/3 c.f.: (omissis) CIPRIANI GIACINTO nato a (omissis) il (omissis) -prop. 1/3 c.f.: (omissis)	12	328	11	C/6	<b>1.000,00</b>
	CIPRIANI GIUSEPPE nato a (omissis) il (omissis) -prop. 1/3 c.f.: (omissis)	12	328	12	A/6	

N.	Ditta Catastale	Fg.	P.IIa	Sub.	Cat.	Indennità di esproprio (€.)
3	FASCIA ANTONIO nato a (omissis) il (omissis) -prop. 1/2 c.f.: (omissis) FASCIA GIOVANNI nato a (omissis) il (omissis) -prop. 1/2 c.f.: (omissis)	12	328	9	A/6	<b>1.000,00</b>

L'esecuzione del presente decreto avverrà mediante la redazione degli stati di consistenza e verbali di immissione in possesso da parte del Geom. D'ORSI Michele, tecnico incaricato dal Comune di San Marco la Catola.

L'avviso di convocazione per la redazione degli stati di consistenza e presa di possesso degli immobili in questione, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora, sarà notificato ai proprietari dei fondi almeno sette giorni prima, nelle forme previste per legge, a cura dell'Autorità Espropriante. Il verbale di consistenza dei luoghi e di immissione in possesso sarà redatto in contraddittorio con i proprietari o, in caso di loro assenza o rifiuto, con la presenza di due testimoni che non siano dipendenti dell'Autorità espropriante. Chiunque dovesse opporsi all'esecuzione del presente decreto o ostacolarne l'attuazione, incorrerà nelle relative sanzioni di legge. La forza pubblica, se richiesta, assicurerà la necessaria assistenza alle operazioni connesse alla sua esecuzione.

L'indennità di espropriazione da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto, determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del DPR 327/2001 è indicata nelle tabelle sopra riportate.

Gli aventi diritto, entro trenta giorni dalla data di immissione in possesso, dovranno comunicare all'Autorità Espropriante se condividono ed accettano la determinazione dell'indennità, con l'avvertenza che, in caso di silenzio, la stessa si intende rifiutata e le relative somme saranno depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze-Servizio Cassa Depositi e Prestiti. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. I proprietari, nel caso non condividano la valutazione del presente decreto, possono designare un tecnico di propria fiducia affinché, unitamente ad un tecnico nominato dal Comune di San Marco la Catola ed un terzo indicato dal Tribunale Civile, definisca l'indennità definitiva di espropriazione. Qualora i proprietari non intendano avvalersi di un tecnico di loro fiducia e propongano, comunque, opposizione alla stima, l'Autorità Espropriante chiederà la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale Espropri.

Avverso il presente decreto potrà essere opposto ricorso ordinario al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120 (centoventi).

Ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, di cui all'art. 26 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, si rende noto che l'ammontare complessivo delle indennità di espropriazione in favore degli aventi diritto è pari ad **€. 10.672,00 (euro diecimilaseicentosettantadue/00)**.

Il presente decreto, a cura e spese del Comune di San Marco la Catola, sarà registrato, trascritto e volturato presso gli Uffici della competente Agenzia delle Entrate in esenzione da bollo ai sensi dell'art. 22 del DPR 642 del 26/10/1972.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Geom. Valter Pellegrino, appartenente all'Ufficio intestato.

***Il Responsabile del Servizio  
Geom. Valter Pellegrino***