

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 dicembre 2020, n. 2086

**LL.RR. 31/74 e 47/75. Concessione contributo di euro 20.000,00 per redazione PUI. Comune di Castro (LE). Esercizio finanziario 2017. Devoluzione contributo da redazione PUI a redazione PUG.**

L'Assessora all'Urbanistica, avv. Anna Grazia Maraschio, sulla base dell'istruttoria espletata dalla responsabile P.O. Programmazione negoziata e dalla responsabile P.O. Abusivismo, confermata dal Dirigente del Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici e dal Dirigente della Sezione Urbanistica, riferisce quanto segue:

Al fine di incentivare ed agevolare la redazione da parte dei Comuni pugliesi di strumenti urbanistici generali ed esecutivi, la l.r. n. 31 del 20.8.1974, integrata dalle successive l.r. n. 47/1975, l.r. n. 34/2009 e l.r. n. 28/2016, ha previsto la concessione di contributi diretti in favore dei Comuni e dei loro Consorzi.

La Giunta regionale, con deliberazione n. 2224 del 21.12.2017, determinava, per l'esercizio finanziario 2017, i criteri di concessione dei suddetti contributi e contestualmente individuava i Comuni beneficiari.

Al Comune di Castro (LE) la Giunta regionale assegnava un contributo pari a euro 20.000,00 per la redazione del nuovo strumento urbanistico generale intercomunale (PUI) in associazione con i Comuni di Andrano, Diso e Ortelle, in accoglimento dell'istanza n. 1888 del 31.03.2017.

La medesima deliberazione assegnava un termine di anni quattro dalla data di comunicazione della concessione del contributo per la presentazione alla Sezione Urbanistica regionale della documentazione richiesta dall'art. 4 della medesima legge regionale, pena la decadenza del contributo medesimo.

La comunicazione dell'ammissione al beneficio veniva trasmessa al Comune di Castro con nota n. AOO\_079/1969 del 06.03.2018.

Con nota prot. n. 2036 del 21.03.2018 l'Amministrazione comunale di Castro comunicava di non essere più interessata alla gestione associata per la formazione del PUI e che di tanto aveva provveduto ad informare il Comune di Diso – capofila. Non disponendo degli strumenti finanziari sufficienti per far fronte alle spese per la formazione di un piano urbanistico, comunicava, tuttavia, di voler utilizzare il contributo concesso per la redazione del PUG in forma singola.

Con successiva nota n. 7643 del 20.10.2020, il Comune in parola rappresentava i motivi alla base della scelta di dissociarsi dal percorso già condiviso con gli altri comuni, ferma restando la volontà dell'integrazione degli studi comunali con il relativo contesto territoriale, nonché la disponibilità a confrontarsi sulle linee strategiche future da assumere per lo sviluppo comunale. Con la medesima nota, il Comune in parola chiedeva conferma della disponibilità del contributo concesso per la redazione del nuovo PUG.

Il Comune di Diso, in qualità di Ente Capofila, interpellato sulla questione, con nota n. 11457 del 26.11.2020 comunicava di aver preso atto della volontà dell'Amministrazione comunale di Castro con propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 15.06.2018, non manifestando, a riguardo, motivi di dissenso.

**PRESO ATTO** che i ritardi nell'attivazione delle procedure, l'urgenza di avviare studi ed approfondimenti nella pianificazione obsoleta di cui il Comune è dotato (Programma di Fabbricazione) nonché la necessità di procedere all'adeguamento dello strumento urbanistico vigente al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 176/2015, hanno determinato il Comune di Castro a dissociarsi dalla redazione del PUI e ad avviare un percorso autonomo di redazione dello strumento urbanistico generale (PUG) in forma singola;

**CONSIDERATO**, pertanto, che la finalità della legge regionale "de qua" è quella di agevolare la formazione di strumenti urbanistici;

**CONSIDERATA** altresì la necessità, per molte Amministrazioni comunali, di provvedere con urgenza all'adeguamento degli strumenti urbanistici vigenti alla nuova pianificazione paesaggistica regionale;

**TENUTO CONTO** della notevole importanza che riveste la pianificazione urbanistica generale ai fini della tutela, valorizzazione e razionale utilizzazione del territorio, ancorché riferita alla vetustà della strumentazione urbanistica comunale vigente (Programma di Fabbricazione);

**RITENUTO CHE** la scelta del Comune di Castro di voler procedere alla redazione di uno strumento urbanistico in forma singola anziché in forma associata non pregiudichi le finalità e gli obiettivi della norma per i quali il

contributo stesso è stato assegnato;

Tutto ciò rilevato e considerato al fine di assicurare il pieno utilizzo delle già esigue risorse finanziarie concesse dalla Regione per la pianificazione territoriale, appare opportuno confermare la disponibilità del contributo già concesso al Comune di Castro per la redazione del PUI, devolvendolo alla redazione del PUG in forma singola.

### Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### Copertura Finanziaria ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale

L'Assessora relattrice, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'articolo 4 comma 4 lettera f) della L.R. n. 7/1997 propone alla Giunta:

- **DI ASSENTIRE**, per le motivazioni riportate in narrativa, alla **devoluzione** del contributo di euro 20.000,00, concesso con deliberazione di Giunta regionale n. 2224 del 21.12.2017 al Comune di Castro (LE) per la redazione del Piano Urbanistico Intercomunale (PUI), in favore della redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) in forma singola;
- **DI CONFERMARE** il termine improrogabile di anni 4 (quattro), dalla data di comunicazione della concessione del contributo, per la presentazione alla Sezione Urbanistica regionale della documentazione richiesta ai sensi dell'art. 4 della l.r. 31/1974 come integrato dall'art. 42 della L.R. n. 34/2009, pena la decadenza del contributo concesso;
- **DI CONFERMARE** che per l'erogazione del suddetto contributo valgono le modalità di cui all'art. 4 della l.r. 31/1974 e s.m.i., ovvero:
  - ✓ 40 per cento all'adozione del documento programmatico preliminare;
  - ✓ 30 per cento all'adozione del PUG;
  - ✓ 30 per cento all'approvazione del PUG;
- **DI DISPORRE** la pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito ufficiale della Regione Puglia nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento, a cura del Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, al Sig. Sindaco del Comune di Castro.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

P.O. Programmazione negoziata  
(dott.ssa Antonietta GUERRA)

P.O. Abusivismo  
(avv. Elena RUCCI)

La Dirigente del Servizio Osservatorio e Usi Civici  
(dott.ssa Giovanna LABATE)

Il Dirigente della Sezione Urbanistica  
(dott. Giuseppe MAESTRI)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e s.m.i., **NON RAVVISA** la necessità di esprimere osservazioni alla presente proposta di Delibera.

Il Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio  
(ing. Barbara VALENZANO)

L'Assessora proponente  
(avv. Anna Grazia MARASCHIO)

#### LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all'Urbanistica;

VISTE le sottoscrizioni posta in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi espressi nei modi di legge:

#### D E L I B E R A

- **DI ASSENTIRE**, per le motivazioni riportate in narrativa, alla **devoluzione** del contributo di euro 20.000,00, concesso con deliberazione di Giunta regionale n. 2224 del 21.12.2017 al Comune di Castro (LE) per la redazione del Piano Urbanistico Intercomunale (PUI), in favore della redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) in forma singola;
- **DI CONFERMARE** il termine improrogabile di anni 4 (quattro), dalla data di comunicazione della concessione del contributo, per la presentazione alla Sezione Urbanistica regionale della documentazione richiesta ai sensi dell'art. 4 della l.r. 31/1974 come integrato dall'art. 42 della L.R. n. 34/2009, pena la decadenza del contributo concesso;
- **DI CONFERMARE** che per l'erogazione del suddetto contributo valgono le modalità di cui all'art. 4 della l.r. 31/1974 e s.m.i., ovvero:
  - ✓ 40 per cento all'adozione del documento programmatico preliminare;
  - ✓ 30 per cento all'adozione del PUG;
  - ✓ 30 per cento all'approvazione del PUG;
- **DI DISPORRE** la pubblicazione dello stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito ufficiale della Regione Puglia nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento, a cura del Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici, al Sig. Sindaco del Comune di Castro.

*IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA*

*Dott. Giovanni Campobasso*

*IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA*

*Dott. Michele Emiliano*