

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 dicembre 2020, n. 2085

L.R. n. 44/75 – art. 31 - Cessazione per mancata assegnazione della concessione per lo sfruttamento di acqua minerale denominata “Montechiaro” in territorio del Comune di Conversano (BA).

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del territorio, Paesaggio, Urbanistica, Politiche abitative, avv. Anna Grazia Maraschio, sulla base dell'istruttoria espletata dai funzionari P.O. *“Supporto giuridico rifiuti e bonifiche, contenzioso attività estrattive” e “Concessioni Acque Minerali e Termali, e relative procedure di evidenza pubblica”*, confermata dal Dirigente del Servizio Attività Estrattive e dal Dirigente della Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche, nonché dal Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- con legge regionale del 28 maggio 1975, n. 44, è stata approvata la *“Disciplina delle attività di ricerca e coltivazione delle acque minerali e termali”*;
- con Decreto dell'Assessore Regionale all'Industria n. 00003/IND del 03/03/1998 veniva accordata la concessione mineraria di acque minerali denominata “Montechiaro” con un'estensione di Ha 88.59.31, in territorio del Comune di Conversano, alla società “Montechiaro s.r.l.”;
- con determinazione del Dirigente della Regione Puglia – Settore Industria ed Energia n. 112 del 20.03.2012, ai sensi dell'art. 36 della L.R. n. 44/1975, la suddetta concessione mineraria veniva dichiarata decaduta per mancata ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 28 della L.R. n. 10 del 30.04.2009, che stabilisce che il concessionario deve corrispondere alla Regione, entro il 31 marzo di ogni anno, per ogni ettaro o frazione di ettaro compreso nell'area di concessione, un diritto annuo determinato con delibera di Giunta regionale;
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2106 del 21 novembre 2018, denominata *“Concessione mineraria per lo sfruttamento di acqua minerale, denominata “Montechiaro” in territorio del Comune di Conversano(BA) – Procedura di evidenza pubblica: criteri generali e indicazioni operative”*, è stato disposto che, in conformità ai principi di derivazione comunitaria, l'istruzione e l'aggiudicazione della procedura ad evidenza pubblica della fonte di che trattasi, dovrà essere effettuata applicando i principi di libera concorrenza, parità di trattamento, trasparenza, pubblicità; altresì, di dare mandato al Dirigente della Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche di provvedere alla predisposizione di apposita procedura di evidenza pubblica e all'indizione della gara per l'affidamento della Concessione di acqua minerale, denominata “Montechiaro”, e i conseguenziali atti ed adempimenti, in raccordo con il Dirigente della Sezione Enti Locali, ma prima procedere ad una consultazione pubblica al fine di verificare l'interesse da parte di soggetti intenzionati ad operare lo sfruttamento della concessione in oggetto;
- la summenzionata Delibera di Giunta n. 2106/2018 ha disposto inoltre che, solo a fronte di proposte ammissibili e tecnicamente valide, si procederà all'affidamento della concessione con apposita procedura comparativa tra i partecipanti, aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del rapporto qualità/prezzo, applicando i criteri dell'art. 95, comma 2, del Codice degli Appalti s.m.i..
- la Giunta regionale con la citata Delibera n. 2106/2018 ha dato mandato al Dirigente della Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche di provvedere al rilascio della concessione per lo sfruttamento del giacimento di acqua minerale, denominata “Montechiaro”, nel territorio di Conversano (BA).

CONSIDERATO CHE

- con la determinazione del dirigente della Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche n. 387 del 20.12.2019, è stata avviata la consultazione pubblica per la manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione dello sfruttamento di acqua minerale denominata “Montechiaro”, Conversano (BA), al fine di verificare l'interesse da parte di soggetti intenzionati ad operare lo sfruttamento della concessione;

- il provvedimento unitamente all'avviso di manifestazione di interesse veniva trasmesso alla Sezione Enti Locali, che provvedeva a darne pubblicità dal giorno 6.05.2020 sul portale EmpULIA con AVVISO (PI101344-20), la cui scadenza è stata prorogata sino al 6.07.2020; evidenza è stata data anche sul GURI con pubblicazione sul n. 52 dell'8.05.2020, sulla testata giornalistica del Corriere della Sera in data 12.05.2020 e l'11.06.2020 sul BURP;
- che con determinazione dirigenziale n. 54 del 21.07.2020 la Sezione Enti Locali comunicava che alle scadenze convenute non era pervenuta alcuna manifestazione di interesse e pertanto dichiarava DESERTA la Manifestazione di interesse per la concessione dell'acqua minerale denominata "Montechiaro" in territorio del Comune di Conversano (BA).

PRESO ATTO

- che la concessione denominata "Montechiaro", veniva dichiarata decaduta, con determinazione dirigenziale n. 112/2012 già citata in precedenza, per mancata ottemperanza da parte della ditta Montechiaro s.r.l. a quanto prescritto dall'art. 28 della L.R. n. 10 del 30.04.2009;
- che con D.G.R. n. 2106 del 21 novembre 2018, veniva disposto che, la Concessione denominata "Montechiaro", avrebbe dovuto essere aggiudicata con procedura di evidenza pubblica, avviata dal Dirigente della Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche, in conformità ai principi comunitari di libera concorrenza, parità di trattamento, trasparenza, pubblicità e che prima di procedere all'indizione della procedura di gara, si dovesse avviare una consultazione pubblica al fine di verificare l'interesse da parte di soggetti intenzionati ad operare lo sfruttamento della concessione;
- che la procedura di manifestazione di interesse per l'assegnazione della concessione 'Montechiaro' avviata dal Dirigente della Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche in raccordo con il Dirigente della Sezione Enti Locali si concludeva con la D.D. n. 54 del 21.07.2020 (188/DIR/2020/000054) nella quale si rappresentava che non era pervenuta alcuna istanza;
- che, non essendosi proceduto ad assegnare la concessione in questione, come disposto dell'art. 31 c.1 della L.R. n. 44/1975, la Ditta Montechiaro S.r.l. deve fare consegna del bene oggetto della concessione e delle relative pertinenze all'Amministrazione regionale;
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 c.2 della L.R. n. 44/1975, si rende necessario disporre la custodia del bene oggetto della concessione e delle relative pertinenze, fatta salva l'eventuale rimozione degli oggetti destinati alla coltivazione che possono essere separati senza pregiudizio dal detto bene.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D. Lgs. 196/2003, come integrato dal D. Lgs. 101/2018, ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D. LGS. 118/2011 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun nuovo onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio industriale, Pianificazione

territoriale, Assetto del territorio, Paesaggio, Urbanistica, Politiche abitative, avv. Anna Grazia Maraschio, sulla base delle risultanze istruttorie, come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma IV, lettera d) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta:

1. di dichiarare cessata, per mancata assegnazione, la concessione denominata "Montechiaro" in territorio del Comune di Conversano, avente un'estensione di Ha 88.59.31, già attribuita alla Società "Montechiaro s.r.l.";
2. di disporre che la Ditta Montechiaro S.r.l., ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 44/1975, provveda entro il termine di 30 giorni a far data dalla data di pubblicazione della presente Deliberazione, alla consegna del bene oggetto della concessione e delle relative pertinenze all'Amministrazione regionale;
3. di notificare la presente Deliberazione alla Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia affinché provveda, nell'ambito delle proprie competenze, a ricevere in consegna e a prendere in custodia, ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 44/1975, il bene oggetto della concessione e le relative pertinenze, fatta salva l'eventuale rimozione degli oggetti destinati alla coltivazione che possono essere separati senza pregiudizio dal detto bene;
4. di rimandare, per quanto non diversamente specificato, a quanto previsto dalla L.R. n. 44/1975;
5. di notificare il presente provvedimento, oltre che alla Sezione Demanio e Patrimonio, anche alla Ditta Montechiaro s.r.l. ed alla Sezione regionale Ciclo Rifiuti e Bonifica;
6. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale della Regione Puglia.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, predisposto da:

**La P.O. "Supporto giuridico rifiuti e bonifiche,
contenzioso attività estrattive"**

Cosimo Calabrese

**La P.O. "Concessioni Acque Minerali e Termali,
e relative procedure di evidenza pubblica"**

Dario De Marco

Il Dirigente del Servizio Attività Estrattive

Pierluigi Loiacono

Il Dirigente della Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche

Giovanni Scannicchio

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento, ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta

regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii., NON RAVVISA/RAVVISA la necessità di esprimere sulla proposta di Delibera le osservazioni

**Il Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità
Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio**

Barbara Valenzano

**L'Assessora all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche,
Vigilanza ambientale, Rischio industriale,
Pianificazione territoriale, Assetto del territorio,
Paesaggio, Urbanistica, Politiche abitative**

Avv. Anna Grazia Maraschio

LA GIUNTA

- udita la relazione dell'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del territorio, Paesaggio, Urbanistica, Politiche abitative;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
- a voti unanimi espressi ai sensi di legge:

DELIBERA

1. di dichiarare cessata, per mancata assegnazione, la concessione denominata "Montechiaro" in territorio del Comune di Conversano, avente un'estensione di Ha 88.59.31, già attribuita alla Società "Montechiaro s.r.l.";
2. di disporre che la Ditta Montechiaro S.r.l., ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 44/1975, provveda entro il termine di 30 giorni a far data dalla data di pubblicazione della presente Deliberazione, alla consegna del bene oggetto della concessione e delle relative pertinenze all'Amministrazione regionale;
3. di notificare la presente Deliberazione alla Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia affinché provveda, nell'ambito delle proprie competenze, a ricevere in consegna e a prendere in custodia, ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 44/1975, il bene oggetto della concessione e le relative pertinenze, fatta salva l'eventuale rimozione degli oggetti destinati alla coltivazione che possono essere separati senza pregiudizio dal detto bene;
4. di rimandare, per quanto non diversamente specificato, a quanto previsto dalla L.R. n. 44/1975;
5. di notificare il presente provvedimento, oltre che alla Sezione Demanio e Patrimonio, anche alla Ditta Montechiaro s.r.l. ed alla Sezione regionale Ciclo Rifiuti e Bonifiche;
6. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Dott. Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Dott. Michele Emiliano