
Atti e comunicazioni degli Enti locali

COMUNE DI CELLAMARE

Decreto 14 gennaio 2020, prot. n. 286**Acquisizione al patrimonio comunale immobili (Masseria Mariano ed aree annesse). Decreto di esproprio.****IL CAPO SETTORE TECNICO****Premesso:**

Che il Comune di Cellamare con deliberazione della Giunta Comunale n.19 del 19/11/2018, ha approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico dell'Opera Pubblica "Realizzazione del Parco Urbano ed Illuminazione Pubblica in Via Casamassima con Recupero di Masseria Mariani ed Aree Annesse";

Che con nota del 21/01/2020, n.376, è stato comunicato alla ditta catastale interessata dal presente atto, l'avviso dell'avvio del procedimento, ai sensi degli artt.11 e 16 del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e s.m.i., relativo ai lavori in oggetto;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale di Cellamare n.1 del 21/05/2020 è stata, tra l'altro, dichiarata la Pubblica Utilità dell'intervento in argomento;

Che per l'esproprio degli immobili interessati dai lavori, è stata redatta perizia di stima datata 22/01/2019, dall'allora Capo Settore Tecnico di questo Comune, per l'importo complessivo di €.18.000,00;

Che questo Comune con nota n.451 del 23/01/2019, ha chiesto il parere di congruità all'Agenzia del Demanio – sede di Bari e detta Agenzia, ha rilasciato parere di congruità con nota n.1921/C del 05/02/2019;

Che è stato effettuato accertamento tecnico in merito alla titolarità degli immobili individuati in catasto foglio 3 particelle 267-360-363-1347 intestate a Montecalvo Giuseppina nata a (*omissis*) il (*omissis*), residente a (*omissis*) e immobile individuato in catasto foglio 3 particella 145 intestato a Carbonara Vito; Nicola fu Francesco – comproprietario; Masciopinto Costanza fu Antonio comproprietario; Savino Maria fu Nicola – comproprietario, irreperibili;

Che per l'acquisizione dei terreni interessati da detta opera, questa Amministrazione è ricorsa al procedimento espropriativo, di cui al D.P.R. 8/6/2001, n.327 e s.m.i.;

Che la ditta catastale Montecalvo Giuseppina, a seguito di detta comunicazione di avvio del procedimento, anche tramite i suoi tecnici e legali di fiducia, ha visionato gli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune, compreso il piano di esproprio con la determinazione della relativa indennità ed in base al D.P.R. 327/2001, art.45 – comma 1 e con nota prot. 3476 del 29/06/2020, ha convenuto la cessione bonaria/volontaria di detta zona di terreno, per l'importo onnicompresivo di €.7.500,00, in base alla normativa vigente ed ha dichiarato che detto immobile è libero ed esente da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e non vi sono terzi aventi diritto;

Che detta indennità pari ad €.7.500,00 è stata regolarmente liquidata;

Che occorre procedere alla occupazione permanente degli immobili in argomento, di seguito descritti;

Vista la legge 15/5/1997, n.127;

Vista la legge regionale 11/5/2001, n.13;

Visto il D.P.R. 8/6/2001, n.327, così come modificato dal D. Lgs. 27/12/2002, n.302;
Vista la legge regionale 22/2/2005, n.3;

DECRETA

1) In favore del Comune di Cellamare con codice fiscale n.80017750722 è pronunciata la espropriazione ed è autorizzata l'occupazione permanente dei seguenti immobili di proprietà della ditta appresso indicata necessari per l'esecuzione dei lavori innanzi descritti:

- ditta catastale:
Montecalvo Giuseppina nata a (*omissis*) il (*omissis*)
c.f. (*omissis*)
residente a (*omissis*)
foglio 3 particella 267 sup. mq.327
foglio 3 particella 360 sup. mq.507
foglio 3 particella 363 sup. mq.137 – fabbr. diruto
foglio 3 particella 1347 sup. mq.669

2) Il presente decreto sarà notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, registrato ed annotato nei registri catastali e pubblicato nei termini di legge.

3) Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi di cui all'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018), considerato che questo esproprio interessa area per la realizzazione di parco urbano posto in essere con accordo bonario tra privati ed Ente Pubblico, **mediante imposta di registro in misura fissa.**

4) Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

IL CAPO SETTORE TECNICO
Ing. Nicola Affatato