
Appalti – Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D’USO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE RICETTIVO SITO NEL BOSCO COMUNALE “DIFESA GRANDE” DI GRAVINA IN PUGLIA. CIG Z6C3024697.**IL DIRIGENTE**

In esecuzione della Deliberazione di G.C. n.180 DEL 18.10.2018 e delle Determinazioni Dirigenziali n.898 del 30.12.2020 e n.8 del 13.01.2021,

RENDE NOTO

che é indetta una procedura di gara ad evidenza pubblica aperta a tutti gli operatori economici per l’affidamento in concessione di un’area di proprietà del complesso immobiliare ricettivo sito nel Bosco Comunale Difesa Grande di Gravina in Puglia ubicato all’interno di esso, costituito dall’area ristorazione, con annesse strutture sportive, dell’area pic - nic ed adiacenti aree a verde ubicate in località “Forvignola” del Bosco Comunale “Difesa Grande”, nonché SIC IT 9120008, per una sua valorizzazione e utilizzazione a fini economici nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa, dalle prescrizioni urbanistico-edilizie e dalle indicazioni di cui allo schema di concessione e al disciplinare di gara allegati al presente Bando.

La presente procedura è disciplinata dalle norme sulla concessione amministrativa di beni nonché dal D.Lgs. n. 50/2016, limitatamente alle norme espressamente richiamate nel prosieguo, cui l’Amministrazione si autovincola.

Si precisa che relativamente ai contratti “*aventi ad oggetto l’acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili*”, per i quali l’art.17, comma 1 lett.a) del D.Lgs 50/2016 prevede l’esclusione specifica dal proprio campo di applicazione, l’ANAC, con proprio comunicato del 16.10.2019, ha previsto l’applicazione a tali contratti degli obblighi di tracciabilità mediante acquisizione del codice identificativo gara (smart-cig), a prescindere dall’importo e il non pagamento del contributo ANAC per tale tipologia di affidamento.

ART. 1 AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Denominazione: Comune di Gravina in Puglia - Servizio Patrimonio Indirizzo: Via Via V.Veneto n. 12 C.F. 82000970721 – P.IVA 00364980722

Indirizzo: (URL) <http://www.comune.gravina.ba.it>

Punti di Contatto: Servizio Patrimonio - Tel + 39 0803259253 - Servizio Appalti e Contratti Tel. + 39 0803259313

Pec: direzione.amministrativa.comunedigravinainpuglia@rupar.puglia.it

RUP: Avv. Vito SPANO - Dirigente Area Amministrativa e Finanziaria

RUP di gara Avv. A. Maria DESIANTE - Responsabile del Servizio Gare e Contratti

ART. 2 DESCRIZIONE IMMOBILE OGGETTO DELLA GARA

La Concessione ha per oggetto la valorizzazione e l’utilizzazione a fini economici del complesso immobiliare ricettivo sito nel Bosco comunale “Difesa Grande” di Gravina in Puglia identificato in catasto fabbricati al Fg. 140, Particella 15, di Ha 01.56.32, composto da un’area ristorazione, annesse strutture sportive (campi calcetto e tennis) e di servizio, fabbricati, area pic-nic, spazi a parcheggio, viabilità di servizio ed aree a verde, come meglio riportato nelle allegate planimetrie catastali (All. 1-2-3). Detto complesso ricade in zona E del PRG sottoposto a vincolo idrogeologico, ricadente in SIC-ZPS e sottoposto alla tutela del Piano Paesaggistico vigente (PPTR).

N.B Il complesso immobiliare è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, perfettamente noto al concessionario a seguito di sopralluogo obbligatorio. La ricognizione, l’esatta ed attuale consistenza dei beni ed il loro stato d’uso saranno fatti risultare da apposito verbale da redigere in contraddittorio tra le parti,

nel momento in cui il concessionario ne prenderà materialmente possesso. Analogo verbale verrà redatto al termine del rapporto concessorio con impegno fin da ora a restituire il complesso immobiliare nel medesimo stato in cui sono stati consegnati, salva la normale usura conseguente all'esercizio delle attività svolte e con le eventuali modificazioni e/o migliorie realizzate/autorizzate in costanza di rapporto.

ART. 3 DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni **15 (quindici) con decorrenza dalla data del verbale di avvio dell'attività**, dimostrata dall'aggiudicatario con la presentazione al SUAP della SCIA di avvio attività e documentazione correlata. Ciò in quanto, in sede di offerta, i concorrenti dovranno presentare il progetto edilizio degli interventi di recupero strutturale, edilizio ed impiantistico degli edifici, di manutenzione ordinaria, straordinaria, di consolidamento statico e di restauro conservativo, tali da non alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli stessi.

Di talché, l'avvio dell'attività potrà avvenire soltanto al termine della realizzazione degli interventi previsti nel progetto presentato in sede di gara.

Resta comunque sempre ammessa la possibilità del Concedente di recedere dal contratto di concessione in uso anticipatamente, nel caso di sopravvenuta necessità e/o esigenze di pubblico interesse nei termini di cui all'art.109 del D.lgs. 50/2016. Resta inoltre ammessa la facoltà del Concessionario di recedere anticipatamente dal contratto con obbligo di preavviso di almeno sei mesi.

Ai fini fiscali il valore della concessione sarà pari alla somma dell'importo dell'investimento e del canone rapportato all'intera durata, offerti in sede di gara.

ART. 4 CANONE DI CONCESSIONE

Canone annuo di concessione con offerta al rialzo sulla base d'asta stabilita in € **8.400,00** (ottomilaquattrocento).

La prima annualità decorre dall'avvio dell'attività.

ART. 5 PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta e aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei criteri di cui al Disciplinare di gara cui si rimanda.

ART. 6 DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione inerente la procedura in oggetto comprende i seguenti elaborati:

- il Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Schema di concessione;
- modelli per la predisposizione delle offerte:
 - a. allegato 1: domanda di partecipazione
 - b. allegato 2: modello per dichiarazione requisiti generali e speciali
 - c. allegato 3: modello offerta economica
 - d. planimetrie
- Informativa privacy.

Copia integrale della documentazione può essere scaricata dal sito Internet istituzionale del Comune di Gravina in Puglia, www.comune.gravina.ba.it, Sezione bandi e avvisi di gara.

ART. 7 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Disciplinare di gara, cui si rimanda.

ART. 8 PRESENTAZIONE OFFERTE

Le offerte devono essere redatte e recapitate secondo le modalità tassativamente previste nel Disciplinare di gara, cui si rimanda.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: 15 Marzo 2021 ore 12:00

ART. 9 PROCEDURE DI RICORSO

TAR Puglia - Sezione di Bari

Indirizzo postale: Piazza Massari 6

Città: Bari Codice postale: 70122 Paese: Italia (IT)

Telefono: +39 0805733111

Posta elettronica: ba_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.gacert.it

Fax: +39 0805733220

3) **Presentazione di ricorso:** è presentato con le modalità ed i termini di cui all'art. 120 del codice del processo amministrativo.

ART. 10 PUBBLICITÀ

Del presente bando viene data conoscenza tramite:

- Sito Internet all'indirizzo: [www.comune.gravina.ba.it link Bandi e Gare](http://www.comune.gravina.ba.it/link/Bandi_e_Gare)
- Pubblicazione all'Albo Pretorio on Line
- Pubblicazione sul BURP

Il RUP di gara

avv. A.Maria DESIANTE

Il DIRIGENTE

avv. Vito SPANO