

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2025

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fl. 42, P.lle n. 940 di mq. 261 e 2950 di mq.256, in favore dei signori PERLANGELI Giuseppe e ANGLANO Vincenza.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. - "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 11/04/2014, acquisita al prot. n. 4217, in pari data, i Signori Perlangeli Giuseppe e Anglano Vincenza hanno presentato istanze di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.lle nn. 940 di mq. 261 e 2950 di mq. 256.

I Signori Perlangeli Giuseppe e Anglano Vincenza sono nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 2002, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 27/11/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al:

Catasto terreni

| Foglio | Ptc | qualità classe | superficie |
|--------|------|----------------|------------|
| 42 | 940 | Ente Urbano | 261 mq. |
| 42 | 2950 | Vigneto 3 | 256 mq. |

Catasto fabbricati

| Foglio | Ptc | sub | categoria | classe | consistenza | sup. castale | rendita |
|--------|-----|-----|-----------|--------|-------------|--------------|---------|
| 42 | 940 | | A/3 | 2 | 6,5 vani | mq.113 | 419,62 |

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 28/11/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 8.208,40 (ottomiladuecentotto/40) come di seguito specificato:

| | | |
|--|---|----------|
| Valore del terreno al netto della premialità | € | 10576,20 |
| Premialità | € | 3.525,40 |
| Valore del terreno al netto della premialità | € | 7.050,80 |
| Canoni d'uso | € | 1.057,60 |
| Spese Istruttoria | € | 100,00 |
| Totale | € | 8.208,40 |

Il Collegio di Verifica, con verbale del 04.02.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 3521 del 17/02/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato ai Signori Perlangeli Giuseppe e Anglano.

I Signori Perlangeli Giuseppe e Anglano Vincenza hanno accettato il “prezzo di vendita” della predetta unità immobiliare e hanno versato il 30% dell’importo, pari ad € 2.462,52, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico (*omissis*), in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell’Esercizio Finanziario 2020, mentre la restante somma pari ad € 5.745,88 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l’alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIe nn. 940 di mq. 261 e 2950 di mq. 256, in favore dei Signori Perlangeli Giuseppe e Anglano Vincenza, al prezzo complessivo di € 8.208,40, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L’Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall’Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l’alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIe nn. 940 di mq. 261 e 2950 di mq.256, in favore dei Signori Perlangeli Giuseppe e Anglano Vincenza, al prezzo complessivo di € 8.208,40;
3. di prendere atto che i Signori Perlangeli Giuseppe e Anglano Vincenza hanno già corrisposto il 30% dell’importo, pari ad € 2.462,52, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma, pari ad € 5.745,88, sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant’altro necessario per la conclusione dell’atto a totale carico delle acquirenti, ai sensi dell’art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l’Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.lle nn. 940 di mq. 261 e 2950 di mq.256, in favore dei Signori Perlangeli Giuseppe e Anglano Vincenza, al prezzo complessivo di € 8.208,40;
3. di prendere atto che i Signori Perlangeli Giuseppe e Anglano Vincenza hanno già corrisposto il 30% dell'importo, pari ad € 2.462,52, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma, pari ad € 5.745,88, sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico delle acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO