

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2014

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. c) e comma 2, 22 nonies, commi 1, lett. b), 4 e 6 - Autorizzazione alla vendita del terreno sito in agro di Lecce, località "Frigole", foglio n. 100 p.III n. 224 in favore del sig. NIGRO Angelo.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria-Struttura Prov.le di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con richiesta del 20/03/2019 acquisita al prot. n. 000635, il sig. Nigro Angelo ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno di proprietà regionale, sito in agro di Lecce, località "Frigole", censito in catasto al fg. 100, p.III n.224,.

Il sig. Nigro Angelo è nel possesso degli immobili regionali, oggetto di alienazione, da più di cinque anni come rilevato dalla documentazione agli atti di ufficio, attestata con Verbale di Consistenza del 03/04/2019.

Detti immobili regionali sono censiti nel Catasto del Comune di Lecce in Ditta Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia con sede in BARI, proprietà per 1000/1000 come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie			R.D.	R.A.
			ha	Are			
100	224	ENTE URBANO	0	9	97		

Considerato che la Struttura R.F. di Lecce, ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1, lett. c), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i, ha quantificato il "prezzo di vendita" del su indicato cespite in complessivi €. 22.211,91 (ventiduemiladuecentoundici/91), come di seguito specificato:

Valore del terreno "Sentenza Tribunale di Lecce n° 4010/16 del 29/09/2016"	€ 13.500,00
Sentenza Tribunale n° 4010/16, canoni dal 1993 al 2002	€ 3.742,49
Interessi maturati come da Sentenza	€ 911,95
Canoni dal 01/01/2003 al 31/12/2018	€ 3.957,47
Rimborso spese di istruttoria	€ 100,00
TOTALE	€ 22.211,91

Con nota prot. 0008189 dell'11.04.2019, la Struttura Provinciale di Lecce, ha comunicato al sig. Nigro Angelo il "prezzo di vendita" complessivo, come sopra determinato, in complessivi € 22.211,91 (ventiduemiladuecentoundici/91);

Il sig. Nigro Angelo, ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.c e comma 4) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., ha versato la somma di € 7.403,97 quale anticipo pari al 30% di detto prezzo di vendita, mediante bonifico bancario (*omissis*), sul c/c postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria", richiedendo di poter dilazionare la restante somma di €. 14.807,94, pari al 70%

del prezzo di vendita, in sei rate annuali costanti e posticipate al tasso legale vigente, con iscrizione di ipoteca legale nei modi di legge;

Lo stesso con successiva nota del 23.07.2020, acquisita al prot. n. 0010516, ha accettato il prezzo di vendita stabilito in € 22.211,91 (ventiduemiladuecentoundici/91), formalizzando il versamento già effettuato dell'acconto del 30%, e la richiesta di dilazione della restante somma;

Pertanto, la somma complessiva di € 22.237,83, relativa al prezzo degli immobili sarà pagata con le modalità di seguito specificate:

- € 7.403,97 anticipo del 30% imputato sul Capitolo 2057960 "Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento o per riscatto anticipato" (PCF 4.4.1.8.999), già incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2019, sul c.c.p. n. 16723702, intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov. Riforma di Bari - Servizio Tesoreria", Codice IBAN n. IT492076010400000016723702, giusto bonifico eseguito tramite la Banca (*omissis*);

- € 14.833,86 da versare a saldo, di cui:

- la quota capitale pari ad €. 14.807,94 sul capitolo 2057960 "Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento o per riscatto anticipato" (PCF 4.4.1.8.999);
- la quota interessi (saggio 0,05%) pari a €. 25,92 sul capitolo 3072009 "Interessi attivi da mutui e altri finanziamenti a medio e lungo termine" (PCF 3.3.3.99.999);

da pagare in n.6 rate annuali, costanti e posticipate, pari ad €. 2.472,31 cadauna, mediante bonifico bancario sul c.c.p. n. 16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov. Riforma di Bari - Servizio Tesoreria", Codice IBAN n. IT492076010400000016723702, secondo il piano di ammortamento riportato nella sottostante tabella:

TABELLA PIANO DI AMMORTAMENTO

N. RATA	SCADENZA	IMPORTO RATA	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALE	INTERESSI RESIDUI	CAPITALE RESIDUO
1	31/10/2021	€. 2.472,31	€. 7,40	€. 2.464,91	€. 18,52	€. 12.343,03
2	31/10/2022	€. 2.472,31	€. 6,17	€. 2.466,14	€. 12,35	€. 9.876,89
3	31/10/2023	€. 2.472,31	€. 4,94	€. 2.467,37	€. 7,41	€. 7.409,52
4	31/10/2024	€. 2.472,31	€. 3,70	€. 2.468,61	€. 3,71	€. 4.940,92
5	31/10/2025	€. 2.472,31	€. 2,47	€. 2.469,84	€. 1,24	€. 2.471,08
6	31/10/2026	€. 2.472,31	€. 1,24	€. 2.471,08		
TOTALI		€. 14.833,86	€. 25,92	€. 14.807,94		

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. c) e comma 2, 22 nonies, commi 1, lett. b), 4 e 6, della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del terreno in agro di Lecce, alla località "Frigole", foglio n. 100, p.lla n. 224, in favore del sig. Nigro Angelo al prezzo complessivo € 22.237,83, con iscrizione ipotecaria, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi

non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. c) e comma 2, 22 nonies, commi 1, lett. b), 4 e 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. c) e comma 2, 22 nonies, commi 1, lett. b), 4 e 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del terreno in catasto al fg. 100, p.lla n.224, sito in agro di Lecce, località "Borgata Frigole", in favore del sig. Nigro Angelo, al prezzo complessivo di € 22.237,83 (ventiduemiladuecentotrentasette/83);
3. di prendere atto che il sig. Nigro Angelo ha versato la somma di € 7.403,97 quale anticipo pari al 30% del prezzo di vendita, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario (*omissis*), sul c/c postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria";
4. di stabilire, che la residua somma, pari a complessivi € 14.833,86 comprensiva di interessi, sarà corrisposta in 6 rate annuali, costanti e posticipate, dell'importo ciascuna di € 2.472,31, con decorrenza 31/10/2021, come da piano di ammortamento in premessa specificato, e che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo pari alla somma da versare;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n.4/2013 e s.m.i., manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione, ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento”
“Risorse Finanziarie e Strumentali,
Personale e Organizzazione”
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile PO/LE, dal Responsabile P.O “Raccordo delle Strutture prov.li”, dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. c) e comma 2, 22 nonies, commi 1, lett. b), 4 e 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del terreno in catasto al fg. 100, p.lla n.224, sito in agro di Lecce, località “Borgata Frigole”, in favore del sig. Nigro Angelo, al prezzo complessivo di € 22.237,83 (ventiduemiladuecentotrentasette/83);
3. di prendere atto che il sig. Nigro Angelo ha versato la somma di € 7.403,97 quale anticipo pari al 30% del prezzo di vendita, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario (*omissis*), sul c/c postale n.16723702 intestato a “Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria”;
4. di stabilire, che la residua somma, pari a complessivi € 14.833,86 comprensiva di interessi, sarà corrisposta in 6 rate annuali, costanti e posticipate, dell'importo ciascuna di € 2.472,31, con decorrenza 31/10/2021, come da piano di ammortamento in premessa specificato, e che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo pari alla somma da versare;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6, della L.R. n.4/2013 e s.m.i., manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO