

## PARTE SECONDA

**Deliberazioni del Consiglio e della Giunta**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2001

**L.R. n.4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1 lett. a), e 22 quater, comma 1 – Trasferimento a titolo gratuito di immobili dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dell’Ente Locale e di infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del Comune di Poggiorsini (Ba).**

L’Assessore all’Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria – Sportello di Altamura (Ba), confermata dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

**PREMESSO che**

- ✓ ai sensi del comma 2 dell’art. 22 ter, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss.mm.ii “Trasferimento e alienazione” le infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria sono trasferite a titolo gratuito agli Enti territoriali tenuti alla loro gestione;
- ✓ il successivo comma 3 del citato art. 22 ter, dispone che il trasferimento e l’alienazione dei beni di cui sopra sono disposti dalla Giunta Regionale;
- ✓ mentre il comma 1 dell’art. 22 quater, della predetta legge regionale stabilisce, infine, che al trasferimento dei beni di cui al comma 2 dell’art. 22 si provvede con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituisce titolo di proprietà;

**CONSIDERATO che**

- ✓ con Deliberazione del Consiglio Comunale di Poggiorsini (Ba) n.43 del 25/11/2019, l’Ente Locale ai sensi dell’art.22 ter, c.1 lett.a) della L.R. n. 4/2013, chiede il trasferimento a titolo gratuito al proprio patrimonio indisponibile l’immobile di proprietà della Regione Puglia censito al foglio n.6 p.la 247/1-2-3;
- ✓ detto immobile, come da proposta del Comune, ricade in area interessata dal progetto di gestione e valorizzazione della “Masseria Filieri” a centro visite e ospitalità del Parco Nazionale dell’Alta Murgia;
- ✓ l’immobile in parola è costituito da una casa colonica con annessi in stato fatiscente, già in possesso dell’ente Comunale che ha eseguito l’accatamento del fabbricato a propria cura e spese;
- ✓ altresì, a seguito di aggiornamento del piano inventariale dei beni immobili della Riforma Fondiaria, comprensiva anche di tutte le opere di viabilità realizzate, è stata accertata la consistenza di relitti di infrastrutture stradali e di canali naturali, di proprietà dell’ex Ersap, quantificate in complessivi ha 0.43.59, già nel possesso del Comune;
- ✓ detti immobili sono attualmente censiti nel Comune di Poggiorsini (Ba) in Ditta *REGIONE PUGLIA – GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA CON SEDE IN BARI*, come appresso indicato:

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
13	37	Seminativo	3	0,0762	€ 3,35	€ 1,97
13	49	Seminativo	3	0,0480	€ 2,11	€ 1,24
13	63	Seminativo	3	0,0672	€ 2,95	€ 1,74
13	75	Seminativo	3	0,0125	€ 0,55	€ 0,32
13	78	Seminativo	3	0,1680	€ 7,02	€ 4,13

13	84	Seminativo	3	0,0640	€ 2,81	€ 1,65
TOTALE				0,4359	€ 18,79	€ 11,05

CATASTO FABBRICATI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE	RENDITA
6	247 sub.1	Area Urbana		mq. 682		€ -
6	247 sub.2	C/2	2	mq. 43	mq. 55	€ 53,30
6	247 sub.3	C/2	2	mq. 99	mq. 133	€ 122,71
TOTALE						€ 122,71

**RITENUTO** alla luce delle risultanze istruttorie:

- ✓ di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter*, commi 1 lett. a), 2 e 3 della L.R. n. 4/2013, il trasferimento delle infrastrutture stradali e dei canali naturali nonché della casa colonica con annessi di proprietà dell'ex Ersap, come innanzi identificati catastalmente, in favore del Comune di Poggiorsini (Ba);
- ✓ dover dare atto che il trasferimento dei suddetti immobili sarà disposto con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, ai sensi del comma 1, dell'art. 22 *quater* della L.R. n. 4/2013, che costituirà titolo di proprietà;
- ✓ di dover dare atto che le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, connesse al trasferimento dei predetti immobili, sono a totale carico del Comune di Poggiorsini (Ba), ai sensi del comma 6, dell'art. 22 *nonies*, della L.R. n. 4/2013;

#### Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### **COPERTURA FINANZIARIA di cui al DLgs 118/2011 e s.m.i. e L.R. n.28/2001 e s.m.i.**

La presente Deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 *ter*, commi 1 lett. a), 2 e 3, 22 *quater*, comma 1 della L.R. n. 4/13 e s.m.i., propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui si intende integralmente riportata;
2. di procedere ai sensi dei commi 1 lett. a), 2 e 3, dell'art. 22 *ter* della L.R. n. 4/2013 al trasferimento di relitti di infrastrutture stradali e di canali naturali, di proprietà dell'ex Ersap, con casa colonica e annessi della ex

Riforma Fondiaria, a titolo gratuito, in favore del Comune di Poggiorsini (Ba), catastalmente individuate nell'Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto che, il trasferimento degli immobili sarà disposto con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituirà titolo di proprietà, ai sensi del comma 1, dell'art. 22 *quater* della L.R n. 4/2013;
4. di stabilire che il trasferimento definitivo delle infrastrutture pubbliche di cui innanzi avvenga a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente;
5. di dare atto che le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, connesse al trasferimento sono a totale carico del Comune di Poggiorsini (Ba), ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 1, della L.R. n. 4/2013, con esonero dell'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante;
6. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della L.R. n.15/2008;

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio è stato espletato sulla base della documentazione agli atti, nel rispetto delle vigenti normative Regionali, Nazionali e Comunitarie. Il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO  
"Raccordo delle Strutture Provinciali"  
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione  
Demanio e Patrimonio  
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento  
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura  
(Donato Pentassuglia)

**LA GIUNTA**

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del "Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione";

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

**DELIBERA**

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui si intende integralmente riportata;
2. di procedere ai sensi dei commi 1 lett. a), 2 e 3, dell'art. 22 *ter* della L.R n. 4/2013 al trasferimento di relitti di infrastrutture stradali e di canali naturali, di proprietà dell'ex Ersap, con casa colonica e annessi della ex Riforma Fondiaria, a titolo gratuito, in favore del Comune di Poggiorsini (Ba), catastalmente individuate nell' Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che, il trasferimento degli immobili sarà disposto con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituirà titolo di proprietà, ai sensi del comma 1, dell'art. 22 *quater* della L.R n. 4/2013;
4. di stabilire che il trasferimento definitivo delle infrastrutture pubbliche di cui innanzi avvenga a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente;
5. di dare atto che le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, connesse al trasferimento sono a totale carico del Comune di Poggiorsini (Ba), ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 1, della L.R. n. 4/2013, con esonero dell' Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante;
6. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della L.R. n.15/2008;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Michele Emiliano

ALLEGATO "A"

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
13	37	Seminativo	3	0,0762	€ 3,35	€ 1,97
13	49	Seminativo	3	0,0480	€ 2,11	€ 1,24
13	63	Seminativo	3	0,0672	€ 2,95	€ 1,74
13	75	Seminativo	3	0,0125	€ 0,55	€ 0,32
13	78	Seminativo	3	0,1680	€ 7,02	€ 4,13
13	84	Seminativo	3	0,0640	€ 2,81	€ 1,65
TOTALE				0,4359	€ 18,79	€ 11,05

CATASTO FABBRICATI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE	RENDITA
6	247 sub.1	Area Urbana		mq. 682		€ -
6	247 sub.2	C/2	2	mq. 43	mq. 55	€ 53,30
6	247 sub.3	C/2	2	mq. 99	mq. 133	€ 122,71
TOTALE						€ 122,71

La Dirigente  
Sezione Demanio e Patrimonio  
(Costanza Moreo)

Firmato digitalmente da:  
COSTANZA MOREO  
Regione Puglia  
Firmato il: 04-12-2020 11:49:34  
Seriale certificato: 680329  
Valido dal 20-05-2020 al 20-05-2023

Codice CIFRA: DEM/DEL/2020/124

OGGETTO: L.R. n.4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1 lett. a), e 22 quater, comma 1 – Trasferimento a titolo gratuito di immobili dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dell'Ente Locale e di infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del Comune di Poggiorsini (Ba)