

COMUNE DI MARUGGIO

ESTRATTO BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI COMPRESI NEL PIANO DELL'AREA P.I.P.

IL RESPONSABILE S.U.A.P.

In esecuzione della delibera del Consiglio comunale n. 39 del 19/11/2020 e della determina dirigenziale Ufficio SUAP n. 1 dell'11/01/2021;

RENDE NOTO

- che l'Amministrazione intende procedere all'assegnazione, a titolo di proprietà, dei lotti edificabili compresi nell'area P.I.P., aventi la seguente numerazione: n. 10 e 15, n. 18 e 21, n. 25 e 27, n. 35 e n. 36, come riportati nella planimetria (Allegato C) facente parte integrante e sostanziale del bando, per la realizzazione di impianti di carattere artigianale, industriale, commerciale, turistico e ricettivo in genere;
- che le aziende interessate ed aventi i requisiti di seguito specificati, sono invitate a presentare domanda di assegnazione secondo le modalità di seguito riportate:

BENEFICIARI

Possono concorrere all'assegnazione dei lotti le imprese, costituite in forma singola o associata, consorzi di imprese e le società consortili, anche in forma cooperativa, enti pubblici ed aziende a partecipazione statale. La qualifica di esercente attività produttive dovrà essere comprovata dall'iscrizione nel registro delle imprese, quale impresa attiva, o da certificazioni equipollenti nel caso di imprese non aventi sede in Italia. Non saranno ammesse quelle attività che, pur rientrando nella classificazione di cui all'art. 1, si concretizzano esclusivamente nella realizzazione di attività di produzione di energia, depositi, area di sosta e/o di custodia, magazzini, uffici o altro che non siano complementare ed accessori all'attività produttiva.

In particolare, in base al tipo di attività produttiva proposta dovranno essere osservate le seguenti norme:

1. l'attività industriale potrà essere attuata solo e soltanto qualora l'intervento sia da prevedersi sui lotti n. 35 o n. 36 o sia inquadrato in lotto sommatoria di due lotti adiacenti di mq. 588 ciascuno e comunque tali da ricomporre una superficie minima di mq. 1.176;
2. la destinazione d'uso di ciascun opificio sarà quella prevalente in termini di superficie utile, in analogia a quanto sancito dall'art. 23 ter DPR. N.380/2001;
3. per le attività commerciali e/o direzionali, e/o turistico-ricettive in genere a destinazione prevalente, all'interno del lotto di intervento, dovrà, in ogni caso, essere assicurata una superficie minima di 40 mq. di spazio, escluse le sedi viarie, per ogni 100 mq. di superficie lorda di attività, da destinare a parcheggi alle utenze.

Gli operatori economici interessati all'assegnazione dei lotti devono possedere, a pena d'esclusione, i seguenti requisiti minimi che dovranno essere regolarmente documentati:

1. iscrizione alla CCIAA;
2. assenza per il titolare di ditta individuale e per gli amministratori con poteri di rappresentanza per la società, di condanne con sentenza passata in giudicato per reati per i quali è prevista una pena detentiva non inferiore ad anni uno.

ELENCO DEI LOTTI

Sono complessivamente disponibili e messi a bando n. 8 lotti, tutti aventi plurima destinazione: **impianti di carattere artigianale, industriale, commerciale, turistico e ricettivo in genere**, ad eccezione dei lotti di superficie di mq. 588 per i quali, l'attività industriale, potrà essere esplicata solo su proposta organica con assemblamento di lotti adiacenti tali da ricomporre una superficie di mq. 1.176; i lotti sono contrassegnati con la seguente numerazione: n. 10 e 15, n. 18 e 21, n. 25 e 27, n. 35 e n. 36, come di seguito riportato:

Nr. Lotti	SI Superf. Lotti in Mq	Sec Superf. Coperta 40% Mq	Area a verde 8 % Mq.	Area privata a parcheggio Mq.	Altezza fabbric. ML.	Altezza interna abitaz. e uffici ML.	Volume fabbric. Mc.	Volume minimo abitaz. e uffici Mc.	Volume totale Mc.	C.L. Costo del Lotto a € 10,00 mq.
10	588	235,20	47	264,60	Min 4,50 max 7,50 / 10,00	Min 3 max 3,50	1.728,72	35,28	1.764	€ 5.880
15	588	235,20	47	264,60	Min 4,50 max 7,50 / 10,00	Min 3 max 3,50	1.728,72	35,28	1.764	€ 5.880
18	588	235,20	47	264,60	Min 4,50 max 7,50 / 10,00	Min 3 max 3,50	1.728,72	35,28	1.764	€ 5.880
21	588	235,20	47	264,60	Min 4,50 max 7,50 / 10,00	Min 3 max 3,50	1.728,72	35,28	1.764	€ 5.880
25	588	235,20	47	264, 60	Min 4,50 max 7,50 / 10,00	Min 3 max 3,50	1.728,72	35,28	1.764	€ 5.880
27	588	235,20	47	264,60	Min 4,50 max 7,50 / 10,00	Min 3 max 3,50	1.728,72	35,28	1.764	€ 5.880
35	1176	470,40	97	529	Min 4,50 max 7,50 / 10,00	Min 3 max 3,50	3.457,44	70,56	3.528	€ 11.760
36	1176	470,40	97	529	Min 4,50 max 7,50 / 10,00	Min 3 max 3,50	3.457,44	70,56	3.528	€ 11.760

Il prezzo complessivo di cessione, aggiornato all'indice Istat con Delibera di G.C. n. 69 del 29/03/2016, è pari ad €. 10,00/mq., ed è comprensivo degli oneri di urbanizzazione primaria, tranne che per le civili abitazioni. Le spese per gli allacciamenti alla rete idrica, fognaria, elettrica, telefonica, ecc. sono a carico del concessionario. La ditta assegnataria, a seguito di ricezione di apposito invito del Comune, deve provvedere al pagamento nei modi e tempi seguenti:

- a) 60% a titolo di acconto entro 30 giorni dalla comunicazione di assegnazione;
- b) 40% contestualmente alla firma dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà.

DOMANDE DI ASSEGNAZIONE - DOCUMENTAZIONE

Gli interessati all'assegnazione dei lotti devono produrre a pena di esclusione, **istanza di partecipazione in**

bollo da € 16,00 sotto forma di autocertificazione, utilizzando esclusivamente l'Allegato A al presente bando, indirizzata al Sindaco del Comune di Maruggio, Via Vittorio Emanuele 41 – CAP 74020, **a partire dal giorno 12/01/2021 e non oltre le ore 12:00 del giorno 10/02/2021**, completa di tutta la documentazione prevista come di seguito descritta, in apposito plico sigillato (con timbro o ceralacca e firma) mediante consegna a mano o mediante raccomandata a.r. a mezzo del servizio postale, nel qual caso farà fede la data di ARRIVO e PROTOCOLLO dell'istanza, che dovrà riportare in modo visibile, oltre all'intestazione e all'indirizzo del mittente, la seguente dicitura: "DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI UBICATI NELL'AREA PIP DEL COMUNE DI MARUGGIO" - RISERVATO–NON APRIRE".

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione, n. DUE buste, contraddistinte rispettivamente con le lettere "A" e "B" che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate (con timbro o ceralacca e firma), così formate:

- **BUSTA A** recante la dicitura esterna: "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**", che dovrà contenere, l'**istanza di partecipazione** alla gara, in bollo da Euro 16,00, del tutto conforme al fac-simile Allegato A al presente Bando, debitamente compilata e sottoscritta dall'offerente;
- **BUSTA B** recante la dicitura esterna: "**OFFERTA TECNICA**" che dovrà contenere:
 - a) "Allegato B" - "Scheda descrittiva-informativa dell'iniziativa";
 - b) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio in originale con dicitura di vigenza non anteriore a 3 mesi; nel caso di consorzio o di società consortile, copia autentica dell'atto costitutivo o dello statuto, nonché certificato della Camera di Commercio relativo a ciascuna impresa consorziata destinataria del programmato intervento;
 - c) Certificato del casellario giudiziario in originale o dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del DPR 445/2000 artt. 46, 47 e 76, attestante che il titolare delle imprese individuali, il legale rappresentante e i soci delle società semplici ed in nome collettivo, gli amministratori dei soci delle società in accomandita semplice, gli amministratori delle Srl e delle SpA ed i soci delle società cooperative, non devono avere ricevuto condanne con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale per i quali è prevista una pena detentiva non inferiore ad anni uno;
 - d) Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del DPR 445/2000 artt. 46, 47 e 76, attestante di non trovarsi in stato di fallimento, cessazione attività, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, o altra situazione equivalente, né di avere attivato procedure in tal senso;
 - e) Copia in carta semplice dell'ultimo bilancio aziendale e dell'ultima dichiarazione annuale dell'IVA;
 - f) Idonea certificazione inerente al possesso di referenze bancarie contenenti esplicito riferimento al progetto di investimento presentato ed al capitale proprio dato per disponibile nella domanda di assegnazione;
 - g) Schema progettuale di massima dell'intervento programmato, sottoscritto da tecnico abilitato e corredato da relazione descrittiva tecnico finanziaria dell'insediamento con quantificazione delle aree coperte, degli impianti da installare, delle macchine ed attrezzature previste, distinguendo quelle di cui si è già in possesso da quelle da acquistare;
 - h) **Ricevuta di versamento del deposito cauzionale nella misura del 5% del costo del suolo**, da effettuarsi sul c/c postale n. 12997748 intestato al Comune di Maruggio - Servizio Tesoreria Comune di Maruggio oppure mediante bonifico bancario intestato a Comune di Maruggio - Servizio Tesoreria - codice iban – IT 37 B 01030 78940 00000 1911196 ed inserendo come causale "Domanda assegnazione lotti zona P.I.P. - Bando 2021";
 - i) Ogni altro documento idoneo a dimostrare un titolo di priorità dell'assegnazione del lotto e/o la sussistenza delle situazioni cui è connessa l'attribuzione di punteggi a norma degli artt. 6 e 7 del presente bando.
 - j) Dichiarazione di aver preso conoscenza del presente bando e di accettare incondizionatamente le norme;

Per i consorzi, la domanda dovrà contenere, in aggiunta, la specificazione dei seguenti dati:

- a) Ragione sociale, sede, dati anagrafici del legale rappresentante (solo per i consorzi);
- b) L'indicazione delle imprese consorziate destinatarie del programmato insediamento e dell'attività di ciascuna di esse;
- c) La superficie richiesta da ciascuna impresa consorziata nonché la superficie totale richiesta dal consorzio.

Possono essere richiesti, in unica domanda, anche più lotti contemporaneamente, sulla base di un valido progetto di attività produttiva.

I soggetti riuniti devono tutti avere, a pena di esclusione, i requisiti minimi richiesti dal presente Bando.

Qualora specifiche esigenze imprenditoriali lo richiedano, sono consentite domande per l'assegnazione di più lotti contigui, da accorpate per la realizzazione di un intervento unitario (max 2 per i lotti artigianali e max 3 per quelli industriali). In tal senso, la Commissione che sarà incaricata dal Comune di Maruggio per l'espletamento delle attività istruttorie delle domande di assegnazione dei lotti in area P.I.P., si riserverà di esaminare la proposta in relazione alle esigenze dell'impresa, al progetto che intende realizzare e alle altre richieste pervenute al Comune.

PUNTEGGI

La graduatoria è formulata con l'attribuzione dei punteggi cumulabili qui di seguito indicati:

- a) Imprese già ammesse a finanziamento pubblico per l'attività per la quale è programmato l'insediamento - **Punti 15**;
- b) Imprese che all'epoca della domanda hanno sede in aree ricadenti in zona A, B, C del vigente strumento urbanistico del Comune - **Punti 15**;
- c) Imprese che intendono ampliare impianti produttivi già esistenti ed insediati nella zona delimitata dall'intero P.I.P. - **Punti 15**;
- d) Imprese che rispettino i canoni della bioedilizia e dell'ecosostenibilità - **Punti 10**;
- e) Imprese che abbiano la sede dell'attività in immobili in locazione - **Punti 05**;
- f) Per ciascun dipendente dell'impresa in servizio per almeno 12 mesi continuativi nell'anno precedente a quello della domanda di assegnazione del lotto - **Punti 01 per ogni dipendente fino a un massimo di 15 unità**;
- g) Consorzi di imprese legalmente costituiti o società consortili, anche in forma cooperativa - **Punti 5**.

Il presente avviso costituisce ESTRATTO del bando, pertanto il suo contenuto non esaurisce e completa quanto previsto dal bando stesso. Il bando integrale, unitamente agli allegati, è disponibile presso l'Ufficio SUAP – negli orari di ricevimento al pubblico, previo versamento dei diritti di riproduzione stabiliti dall'Ente ovvero gratuitamente sul sito internet <http://www.comune.maruggio.ta.it> link AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE bandi di gara e contratti.

Maruggio, li 11/01/2021

**Il Responsabile dell'Ufficio S.U.A.P.
Ing. Paolo MAGRINI**