

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 dicembre 2020, n. 1965

Complesso industriale regionale già identificato come Conservificio sito sulla S.S. 16 al km 629,400 alla località "Passo del Compare", in agro di Poggio Imperiale (Fg), realizzato ai sensi della Legge 27 ottobre 1966 n. 910 - Autorizzazione ad avviare la procedura per la concessione migliorativa dell'impianto industriale.

Il Vice Presidente e Assessore al Bilancio, Demanio e Patrimonio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio, confermata dalla dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

La Legge 27 ottobre 1996 n. 910, "Provvedimenti per lo sviluppo dell'agricoltura nel quinquennio 1966-1970", rubricata come PIANO VERDE 2, venne emanata per attuare, con interventi di carattere straordinario, le indicazioni del programma nazionale di sviluppo economico nel quadro dell'inserimento dell'agricoltura nazionale nel mercato economico europeo, favorendo il consolidamento e l'adeguamento strutturale, funzionale ed economico delle imprese, per elevarne l'efficienza e la competitività.

In tale ottica, ai sensi dell'art. 10 della normativa suddetta, l'allora Ministero dell'Agricoltura e delle Foreste venne autorizzato a provvedere alla realizzazione di "impianti di particolare interesse pubblico" per la raccolta, conservazione, lavorazione, trasformazione e vendita di prodotti agricoli e zootecnici.

Tra gli impianti di particolare interesse pubblico realizzati si annovera il complesso industriale sito sulla S.S. 16 al km. 629,400 in località "Passo del Compare", agro di Poggio Imperiale (Fg), comprensivo di fabbricati e terreni.

La realizzazione dell'impianto venne affidata in concessione dal Ministero all'allora Ente Regionale per lo Sviluppo Agricolo della Puglia (ERSAP), successivamente disciolto per confluire in Regione Puglia.

La gestione a titolo gratuito dell'impianto, in ossequio ai Decreti Ministeriali dell'11 dicembre 1978 e del 22 novembre 1982 (emanati di concerto tra l'allora Ministero delle Risorse agricole, Alimentari e Forestali, il Ministero del Tesoro e quello dell'Industria, Commercio e Artigianato) venne affidata alla Compagnia Generale Agroindustriale (C.G.A.), società per azioni (s.p.a.), giusta Convenzione trentennale del 2 dicembre 1996 registrata all'Ufficio del registro di Salerno al n. 5989 del 2.12.1996, per adibirlo alla conservazione, lavorazione, trasformazione e commercializzazione del pomodoro.

Successivamente, ai sensi del D.P.C.M. dell'11 maggio 2001, "Individuazione dei beni e delle risorse finanziarie, umane, strumentali e organizzative da trasferire alle Regioni ai sensi dell'art. 4 co. 1 del D.Lgs. 4/6/1997 n. 143", tale complesso immobiliare venne trasferito per devoluzione alla Regione Puglia e il verbale di trasferimento, costituente titolo, consentì la trascrizione immobiliare giusta nota di trascrizione del 28 aprile 2005, registro generale n. 3590, registro particolare n. 2563.

Il cespite è attualmente catalogato tra i beni del "patrimonio indisponibile" regionale, in ossequio alla normativa dettata dall'art. 10 della Legge 27 Ottobre 1996, n. 910.

A seguito della manifestazione di volontà, formulata dalla società in liquidazione C.G.A. con nota pec del 20 giugno 2019, acquisita al protocollo della Sezione al n. 13948 del 27 giugno 2019, circa l'impossibilità di continuare nello svolgimento dell'attività produttiva, in uno alla rinuncia all'affidamento in gestione del Conservificio di Poggio Imperiale (Fg), il complesso industriale di Poggio Imperiale (Fg) è rientrato nella piena disponibilità della Regione Puglia.

La procedura si è perfezionata con l'ultimazione delle operazioni di ripresa in consegna del cespite - giusta

verbale di ricognizione dello stato dei luoghi regolarmente agli atti della Sezione - in esecuzione dell'Atto di intimazione del Tribunale di Foggia, per effetto dell'istanza di offerta di consegna immobile *ex art. 1216 del Codice Civile* presentata dal liquidatore della Compagnia Generale Agroindustriale (C.G.A.).

All'indomani della ripresa in possesso del cespite, la struttura regionale preposta ha inteso avviare un intervento di valorizzazione dello stesso, tenuto conto che l'opificio, attualmente inutilizzato, conserva, pur nella sua attuale consistenza, lo *standard* di possibile riutilizzo nel settore agro-alimentare, soprattutto per una zona come quella dell'Alto Tavoliere di Puglia, particolarmente vocata.

A tal fine si è coinvolta la comunità imprenditoriale agricola, pubblicando un avviso esplorativo, approvato con Atto della dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio n. 377 del 21 luglio 2020 – giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 948 del 18 giugno 2020 – teso a verificare l'esistenza sul mercato di soggetti interessati alle due ipotesi alternative della concessione migliorativa del cespite regionale, ovvero della sua alienazione a titolo oneroso.

Alla data del 5 ottobre 2020, termine di scadenza fissato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse, sono pervenute due istanze, ossia:

1) Coop. Agricola LA FARA GIARDINO, corrente in Lesina (Fg) (protocollo AOO_108/02-10-2020/013565) *Opzione manifestata: concessione migliorativa*;

2) Coop. Associazione dei PRODUTTORI ORGANIZZATI DEL GARGANO, corrente in Poggio Imperiale (Fg) (protocollo AOO_108/02/10/2020 – 013567) *Opzione manifestata: concessione migliorativa*.

Della predetta acquisizione si è provveduto a redigere apposito verbale (protocollo AOO_108/08/10/2020-0013978), approvato con A.D. del Servizio Amministrazione del Patrimonio n. 524 del 5 novembre 2020.

Occorre specificare che la pubblicazione dell'Avviso pubblico, rivestendo il carattere di mera esplorazione del mercato, ha riservato all'Amministrazione regionale la più ampia discrezionalità in ordine alla valutazione della soluzione preferibile da assumere.

Ciò premesso, occorre che la Giunta Regionale definitivamente si pronunci in ordine alle modalità di valorizzazione del cespite regionale da adottare, che, alla luce delle manifestazioni di interesse pervenute, non possono che orientarsi per la soluzione della concessione migliorativa del complesso industriale.

Appare opportuno precisare che i terreni limitrofi al perimetro industriale recintato non possono, allo stato, rientrare nella formula concessoria, in quanto destinati in parte a soddisfare compiti funzionali della Regione Puglia-Sezione Sicurezza del cittadino, Politiche per le migrazioni ed Antimafia sociale, committente di un progetto per accoglienza e ospitalità di lavori migranti regolari in agricoltura.

Tutto quanto innanzi premesso e considerato, si propone alla Giunta di adottare il conseguente atto deliberativo.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente

provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. N. 118/2011 E S.M.I.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il Vice Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della Legge regionale n.7/1997, propone alla Giunta:

1. **di prendere atto** di quanto espresso in narrativa costituente parte integrante del presente provvedimento, confermando, stante la sua attuale inutilizzazione, la volontà di una ripresa dell'attività produttiva del Complesso industriale di Poggio Imperiale (Fg), di proprietà regionale, soprattutto attraverso il coinvolgimento della comunità imprenditoriale agricola, dei consorzi di produttori, delle cooperative agricole e delle associazioni di produttori;
2. **di prendere atto** dei risultati della ricerca di mercato esplorativa esperita con le manifestazioni di interesse acquisite, le quali hanno privilegiato l'opzione della concessione migliorativa, in luogo dell'acquisto del cespite;
3. **di demandare** alla Sezione Demanio e Patrimonio la prosecuzione dell'*iter* amministrativo, autorizzando l'avvio della procedura per la concessione migliorativa del Complesso industriale destinato a Conservificio, sito sulla S.S. 16 al km. 629,400, alla località "Passo del Compare", agro del comune di Poggio Imperiale (Fg), con l'esclusione dei terreni limitrofi al perimetro industriale recintato;
4. **di pubblicare** in versione integrale il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito informatico istituzionale regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008;
5. **di notificare** il presente provvedimento alla Sezione Demanio e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti.

Le sottoscritte attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dalle stesse predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alla risultanze istruttorie.

La Dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio
Anna Antonia De Domizio

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
Costanza Moreo

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii., non RAVVISA/oppure RAVVISA le seguenti osservazioni alla presente proposta di DGR:

Il Direttore del Dipartimento
Angelosante Albanese

Il Vice Presidente proponente
Raffaele Piemontese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA REGIONALE

udita la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente, avv. Raffaele Piemontese;
viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
a voti unanimi espressi resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. **di prendere atto** di quanto espresso in narrativa costituente parte integrante del presente provvedimento, confermando, stante la sua attuale inutilizzazione, la volontà di una ripresa dell'attività produttiva del Complesso industriale di Poggio Imperiale (Fg), di proprietà regionale, soprattutto attraverso il coinvolgimento della comunità imprenditoriale agricola, dei consorzi di produttori, delle cooperative agricole e delle associazioni di produttori;
2. **di prendere atto** dei risultati della ricerca di mercato esplorativa esperita con le manifestazioni di interesse acquisite, le quali hanno privilegiato l'opzione della concessione migliorativa, in luogo dell'acquisto del cespite;
3. **di demandare** alla Sezione Demanio e Patrimonio la prosecuzione dell'*iter* amministrativo, autorizzando l'avvio della procedura per la concessione migliorativa del Complesso industriale destinato a Conservificio, sito sulla S.S. 16 al km. 629,400, alla località "Passo del Compare", agro del comune di Poggio Imperiale (Fg), con l'esclusione dei terreni limitrofi al perimetro industriale recintato;
4. **di pubblicare** in versione integrale il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito informatico istituzionale regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008;
5. **di notificare** il presente provvedimento alla Sezione Demanio e Patrimonio per gli adempimenti conseguenti.

Il Segretario della Giunta
Giovanni Campobasso

Il Presidente
Raffaele Piemontese