REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE
della Regione Puglia

REGIONE PUGLIA

ANNO LII | BARI, 15 GENNAIO 2021 | n. 8

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

Il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia si pubblica con frequenza infrasettimanale ed è diviso in due parti.

Nella parte I sono pubblicati:

a) sentenze ed ordinanze della Corte Costituzionale riguardanti leggi della Regione Puglia;
b) ricorsi e sentenze di Organi giurisdizionali che prevedono un coinvolgimento della Regione Puglia;
c) leggi e regolamenti regionali;
d) deliberazioni del Consiglio Regionale riguardanti la convalida degli eletti;
e) atti e circolari aventi rilevanza esterna;
f) comunicati ufficiali emanati dal Presidente della Regione e dal Presidente del Consiglio Regionale;
g) atti relativi all'elezione dell'Ufficio di Presidenza dell'Assemblea, della Giunta regionale, delle Commissioni permanenti e loro eventuali dimissioni;
h) deliberazioni, atti e provvedimenti generali attuativi delle direttive ed applicativi dei regolamenti della Comunità Europea;
i) disegni di legge ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 19/97;
j) lo Statuto regionale e le sue modificazioni;
k) richieste di referendum con relativi risultati;
l) piano di sviluppo regionale con aggiornamenti o modifiche.

Nella parte II sono pubblicati:

a) decreti ed ordinanze del Presidente della Giunta regionale;
b) deliberazioni della Giunta regionale;
c) determinazioni dirigenziali;
d) decreti ed ordinanze del Presidente della Giunta regionale in veste di Commissario delegato;
e) atti del Difensore Civico regionale come previsto da norme regionali o su disposizioni del Presidente o della Giunta;
f) atti degli Enti Locali;
g) deliberazioni del Consiglio Regionale;
h) statuti di enti locali;
i) concorsi;
j) avvisi di gara;
k) annunci legali;
l) avvisi;
m) rettifiche;
n) atti di organi non regionali, di altri enti o amministrazioni, aventi particolare rilievo e la cui pubblicazione non è prescritta.

SOMMARIO

"Avviso per i redattori e per gli Enti:
Il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia si attiene alle regole della Legge 150/2000 per la semplificazione del linguaggio e per la facilitazione dell'accesso dei cittadini alla comprensione degli atti della Pubblica Amministrazione. Tutti i redattori e gli Enti inserzionisti sono tenuti ad evitare sigle, acronimi, abbreviazioni, almeno nei titoli di testa dei provvedimenti".

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2001
L.R. n.4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1 lett. a), e 22 quater, comma 1 – Trasferimento a titolo gratuito di immobili dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dell'Ente Locale e di infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del Comune di Poggiorsini (Ba)...... 1756

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2002
Art. 22 decies, T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013, N. 4 – Autorizzazione alla vendita del terreno sito in agro di Palagianello (TA), Fg. 11, P. lle n. 107, 125 e 227 di Ha 02.00.31, in favore della Sig.ra Pavone Mariangela...... 1761

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2003
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 14, P.lla n. 1713 di mq. 143, in favore del Sig. ALBANO Dario...... 1768

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2004
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 14, P.lla n. 1649 di mq. 95, in favore della Sig.ra BARDOSCIA Matilde. 1772

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2005
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 -Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 20, P.lla n. 367 di mq. 396, in favore della Sig.ra BARLABA' Rosaria. 1776

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2006
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 -Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fl. 41, P.lla n. 924 di mq. 96, in favore delleSignore CARETTO Anna Pia e VITILLO Clementina...... 1780

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2007
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), comma 3 e 22 quinques, comma 1 lett. a) e comma 6 -Autorizzazione alla vendita terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo, Località Santa Chiara, Fl. 16, P.lle nn. 5853 e 5858 di mq. 2488, in favore del Sig. CASCIONE Antonio. 1784

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2008
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 -Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Nardò (LE), Località Pantalei, Fl. 118, P.lla n. 300 di mq. 946, in favore della Sig.ra CONTALDO Lucia. 1788

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2009
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), comma 3 e 22 quinques, comma 1 lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo, Località Bellanova, Fl. 31, P.lla n. 1042 di mq. 746, in favore del Sig. CONVERSANO Salvatore. 1792

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2010
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 -Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Provenzani, Fl. 42, P.lla n. 1339 di mq. 60, in favore delle Signore ERRICO Maria Grazia e TRAMACERE Anna Rita. 1796

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2011
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.lla n. 2183 di mq. 116, in favore della Sig.ra FAI Mirella. 1800

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2012
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 -Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fl. 42, P.lla n. 938 di mq. 145, in favore della Sig.ra FRISENNA Mariella. 1803

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2013
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), comma 3 e 22 quinques, comma 1 lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 12, P.lle nn. 3712, 3717, 3724, 3747, 3748, 3749 e 4352 per complessivi Ha.1.36.27, in favore del Sig.GIACCARI Ivan. 1807

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2014
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 1 lett. c) e comma 2, 22 nonies, commi 1, lett. b), 4 e 6 - Autorizzazione alla vendita del terreno sito in agro di Lecce, località "Frigole", foglio n. 100 p.lla n. 224 in favore del sig. NIGRO Angelo. 1811

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2015
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 -Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 14, P.lla n. 1150 di mq. 81, in favore del Sig. INGROSSO Cosimo Franco. 1816

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2016
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Santa Chiara, Fl. 16, P.lla n. 3650 di mq. 123, in favore del Sig. INNOCENTE Piero. 1820

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2017
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Provenzani, Fl. 42, P.lla n. 1967 di mq. 266, in favore del Sig. LOMBARDO Donatuccio. 1824

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2018
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fl. 42, P.lla n. 1008 di mq. 128, in favore della Sig.ra MAGGIORE Maria Rosaria. .. 1828

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2019
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 14, P.lla n. 1604 di mq. 69, in favore dei Signori MUIA Antonia e Giovanni. 1832

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2020
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 21, P.lla n. 485 di mq. 160, in favore del sig. NILO Dario. 1836

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2021
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Nardò (LE), Località Termite, Fl. 47, P.lle nn. 11 e 114 di mq. 1546 e mq.146, per complessivi mq.1692, in favore del sig. NUTRICATI Antonio. 1839

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2022
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 20, P.lla n. 383 di mq. 200, in favore della sig.ra PAGLIARA Antonietta. 1843

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2023
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 12, P.lla n. 2193 di mq. 264, in favore dei signori PEDALI Pietro Aldo e Giuseppe. 1846

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2024
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 12, P.lla n. 1935 di mq. 479, in favore della sig.ra PENNETTA Maria. 1850

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2025
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fl. 42, P.lle n. 940 di mq. 261 e 2950 di mq.256, in favore dei signori PERLANGELI Giuseppe e ANGLANO Vincenza. 1853

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2026
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), comma 3 e 22 quinques,

comma 1 lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno agricolo in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fl. 42, P.lle nn. 2790 di mq. 578 e 3001 di mq.581, in favore del sig. RENNA Maurizio. 1857

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2027
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 14, P.lla n. 1567 di mq. 167, in favore della sig.ra SPAGNOLO Addolorata. 1860

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2028
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Provenzani, Fl. 42, P.lla n. 1723 di mq. 49, in favore dei signori SPALLUTO Pompilio e SEMILIA Francesca. 1864

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2029
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Santa Chiara, Fl. 16, P.lla n. 1811 di mq. 127, in favore della sig.ra VITALE Silvia. 1867

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2030
Autorizzazione alla vendita terreno in località "Gravina Grande e Renella", Agro di Castellaneta, Quote 511-513 e 515, Fg. 27, p. lle 142 – 111 – 113 - 141 AA e AB – 99 – 101 – 100 - 96 AA e AB – 97 – 347 - 347/ sub. 5 – 98 AA e AB - 143 – 112, Fg. 25 p. lla 199 di Ha 18.20.84, in favore di Lippolis Filippo. 1870

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2031
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita terreno in località "Conca d'oro", Agro di Avetrana, podere 11/A, Fg. 45, p. lle 295, 51 e 676 di Ha 02.55.00 in favore di MEDEA Giuseppe. 1875

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2032
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita terreno in località "Abatemasi", Agro di Avetrana, Quota 186/b, Fg. 46, P. lla 95, di Ha 1.50.16 in favore del sig. Lomartire Salvatore. 1880

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2033
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita terreno in località "Centonze", Agro di Avetrana, podere 221/int., Fg. 30 P. lle 428, 627 e 60 di Ha 5.65.60 in favore di MISSERE Maria. 1884

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2034
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fl. 42, P.lla n. 1656 di mq. 106, in favore dei Signori MAGGIO Alessandro e Stefano. 1889

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2035
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno in Agro di Lecce, Località Frigole, Fl. 84, P.lle nn. 117, 271 e 316 di complessivi mq.668, in favore della Sig.ra CINO Anna Maria. 1893

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2036
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fl. 42, P.lla n. 1140 di mq. 165, in favore della Sig.ra MAGGI Lucia Maria. 1897

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2037
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fl. 42, P.lla n. 2727 di mq. 161, in favore della Sig.ra MIGLIETTA Franca. 1901

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2038
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno in Agro di Porto Cesareo, Località Palude Fede, Fl. 12, P.lle nn. 1701, 4356,4357 e 2036 di complessivi mq.9151, in favore della Sig.ra PELUSO Giuseppa. 1905

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2039
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Provenzani, Fl. 42, P.lla n. 1041 di mq. 91, in favore del Sig. PERRONE Gabriele. 1909

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2040
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fl. 42, P.lla n. 1947 di mq. 256, in favore del Sig. PETRACHI Antonio Celestino. 1913

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2041
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), comma 3 e 22 quinques, comma 1 lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno agricolo in Agro di Vernole, Località Le Cesine, unità produttiva 338/b, di Ha.1.60.80, in favore della Sig.ra RUGGE Rosa. 1917

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2042
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 14, P.lla n. 1423 di mq. 279, in favore dei Signori SCANDONE Piero, Adriana, Francesco e GATTO Luigi Andrea. 1921

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 dicembre 2020, n. 2102
Reg. (UE) n. 1308/2013 del Parlamento e del Consiglio, Reg. (UE) n. 543/2011 della Commissione. Controlli sulla rendicontazione dei Programmi Operativi e istruttoria delle liquidazioni degli aiuti. Recesso Protocollo di intesa tra l'Agenzia delle Erogazioni in Agricoltura e la Regione Puglia. 1925

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 dicembre 2020, n. 2141
O.P.G.R. n. 447 del 4 dicembre 2020. Piattaforma regionale di monitoraggio e consulto a distanza. Atto di indirizzo per il coordinamento e l'impulso delle iniziative in corso. 1928

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 dicembre 2020, n. 2161
D.G.R. 283/2020 e D.G.R. 1190/2020. Ulteriori misure urgenti per il sostegno alle attività economiche a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19. Ulteriore Proroga dei termini dei mutui a valere sugli strumenti denominati "NIDI", "Tecnonidi", "Microcredito" e "Fondo a favore delle Reti per l'Internazionalizzazione". 1939

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2001

L.R. n.4 del 5/02/2013, artt. 22 ter, comma 1 lett. a), e 22 quater, comma 1 – Trasferimento a titolo gratuito di immobili dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dell'Ente Locale e di infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria in favore del Comune di Poggiorsini (Ba).

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria – Sportello di Altamura (Ba), confermata dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

PREMESSO che

- ✓ ai sensi del comma 2 dell'art. 22 ter, della L.R. n. 4 del 5/02/2013 e ss.mm.ii "Trasferimento e alienazione" le infrastrutture pubbliche stradali della ex Riforma Fondiaria sono trasferite a titolo gratuito agli Enti territoriali tenuti alla loro gestione*;*
- ✓ il successivo comma 3 del citato art. 22 ter, dispone che il trasferimento e l'alienazione dei beni di cui sopra sono disposti dalla Giunta Regionale;
- ✓ mentre il comma 1 dell'art. 22 quater, della predetta legge regionale stabilisce, infine, che al trasferimento dei beni di cui al comma 2 dell'art. 22 si provvede con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituisce titolo di proprietà;

CONSIDERATO che

- ✓ con Deliberazione del Consiglio Comunale di Poggiorsini (Ba) n.43 del 25/11/2019, l'Ente Locale ai sensi dell'art.22 ter, c.1 lett.a) della L.R. n. 4/2013, chiede il trasferimento a titolo gratuito al proprio patrimonio indisponibile l'immobile di proprietà della Regione Puglia censito al foglio n.6 p.lla 247/1-2-3;
- ✓ detto immobile, come da proposta del Comune, ricade in area interessata dal progetto di gestione e valorizzazione della "Masseria Filieri" a centro visite e ospitalità del Parco Nazionale dell'Alta Murgia;
- ✓ l'immobile in parola è costituito da una casa colonica con annessi in stato fatiscente, già in possesso dell'ente Comunale che ha eseguito l'accatastamento del fabbricato a propria cura e spese;
- ✓ altresì, a seguito di aggiornamento del piano inventariale dei beni immobili della Riforma Fondiaria, comprensiva anche di tutte le opere di viabilità realizzate, è stata accertata la consistenza di relitti di infrastrutture stradali e di canali naturali, di proprietà dell'ex Ersap, quantificate in complessivi ha 0.43.59, già nel possesso del Comune;
- ✓ detti immobili sono attualmente censiti nel Comune di Poggiorsini (Ba) in Ditta *REGIONE PUGLIA – GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA CON SEDE IN BARI,* come appresso indicato:

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
13	37	Seminativo	3	0,0762	€ 3,35	€ 1,97
13	49	Seminativo	3	0,0480	€ 2,11	€ 1,24
13	63	Seminativo	3	0,0672	€ 2,95	€ 1,74
13	75	Seminativo	3	0,0125	€ 0,55	€ 0,32
13	78	Seminativo	3	0,1680	€ 7,02	€ 4,13

13	84	Seminativo	3	0,0640	€	2,81	€	1,65
		TOTALE		0,4359	€	18,79	€	11,05

CATASTO FABBRICATI							
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					
FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE	RENDITA	
6	247 sub.1	Area Urbana		mq. 682		€	-
6	247 sub.2	C/2	2	mq. 43	mq. 55	€	53,30
6	247 sub.3	C/2	2	mq. 99	mq. 133	€	122,71
		TOTALE				€	122,71

RITENUTO alla luce delle risultanze istruttorie:

- ✓ di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi ai sensi dell'art. 22 *ter*, commi 1 lett. a), 2 e 3 della L.R. n. 4/2013, il trasferimento delle infrastrutture stradali e dei canali naturali nonché della casa colonica con annessi di proprietà dell'ex Ersap, come innanzi identificati catastalmente, in favore del Comune di Poggiorsini (Ba);

- ✓ dover dare atto che il trasferimento dei suddetti immobili sarà disposto con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, ai sensi del comma 1, dell'art. 22 *quater* della L.R n. 4/2013, che costituirà titolo di proprietà;

- ✓ di dover dare atto che le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, connesse al trasferimento dei predetti immobili, sono a totale carico del Comune di Poggiorsini (Ba), ai sensi del comma 6, dell'art. 22 nonies, della L.R. n. 4/2013;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al DLgs 118/2011 e s.m.i. e L.R. n.28/2001 e s.m.i.

La presente Deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 *ter*, commi 1 lett. a), 2 e 3, 22 quater, comma 1 della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui si intende integralmente riportata;
2. di procedere ai sensi dei commi 1 lett. a), 2 e 3, dell'art. 22 *ter* della L.R n. 4/2013 al trasferimento di relitti di infrastrutture stradali e di canali naturali, di proprietà dell'ex Ersap, con casa colonica e annessi della ex

Riforma Fondiaria, a titolo gratuito, in favore del Comune di Poggiorsini (Ba), catastalmente individuate nell'Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3. di dare atto che, il trasferimento degli immobili sarà disposto con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituirà titolo di proprietà, ai sensi del comma 1, dell'art. 22 *quater* della L.R n. 4/2013;
4. di stabilire che il trasferimento definitivo delle infrastrutture pubbliche di cui innanzi avvenga a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente;
5. di dare atto che le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, connesse al trasferimento sono a totale carico del Comune di Poggiorsini (Ba), ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 1, della L.R. n. 4/2013, con esonero dell' Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante;
6. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della L.R. n.15/2008;

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio è stato espletato sulla base della documentazione agli atti, nel rispetto delle vigenti normative Regionali, Nazionali e Comunitarie. Il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dll'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del "Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione";

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui si intende integralmente riportata;
2. di procedere ai sensi dei commi 1 lett. a), 2 e 3, dell'art. 22 *ter* della L.R n. 4/2013 al trasferimento di relitti di infrastrutture stradali e di canali naturali, di proprietà dell'ex Ersap, con casa colonica e annessi della ex Riforma Fondiaria, a titolo gratuito, in favore del Comune di Poggiorsini (Ba), catastalmente individuate nell' Allegato "A", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di dare atto che, il trasferimento degli immobili sarà disposto con Decreto del Presidente della Giunta Regionale, che costituirà titolo di proprietà, ai sensi del comma 1, dell'art. 22 *quater* della L.R n. 4/2013;
4. di stabilire che il trasferimento definitivo delle infrastrutture pubbliche di cui innanzi avvenga a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente;
5. di dare atto che le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, connesse al trasferimento sono a totale carico del Comune di Poggiorsini (Ba), ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 1, della L.R. n. 4/2013, con esonero dell' Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante;
6. di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 co. 3 della L.R. n.15/2008;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
Michele Emiliano

ALLEGATO "A"

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
13	37	Seminativo	3	0,0762	€ 3,35	€ 1,97
13	49	Seminativo	3	0,0480	€ 2,11	€ 1,24
13	63	Seminativo	3	0,0672	€ 2,95	€ 1,74
13	75	Seminativo	3	0,0125	€ 0,55	€ 0,32
13	78	Seminativo	3	0,1680	€ 7,02	€ 4,13
13	84	Seminativo	3	0,0640	€ 2,81	€ 1,65
		TOTALE		0,4359	€ 18,79	€ 11,05

CATASTO FABBRICATI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE	RENDITA
6	247 sub.1	Area Urbana		mq. 682		€ -
6	247 sub.2	C/2	2	mq. 43	mq. 55	€ 53,30
6	247 sub.3	C/2	2	mq. 99	mq. 133	€ 122,71
		TOTALE				€ 122,71

La Dirigente
Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Firmato digitalmente da:
COSTANZA MOREO
Regione Puglia
Firmato il: 04-12-2020 11:49:34
Seriale certificato: 680329
Valido dal 20-05-2020 al 20-05-2023

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2002

Art. 22 decies, T.U. Legge Regionale 5 febbraio 2013, N. 4 – Autorizzazione alla vendita del terreno sito in agro di Palagianello (TA), Fg. 11, P. lle n. 107, 125 e 227 di Ha 02.00.31, in favore della Sig.ra Pavone Mariangela.

L'Assessore all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla Responsabile di P.O. "Amministrativa Taranto" e dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e confermata dalla Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "*T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria*" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;

- l'art. 22 *decies* della predetta legge dispone che: "*Le seguenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni*;

- l'istanza presentata dalla sig. ra Pavone Mariangela, oggetto del presente atto, è sussumibile nella previsione sopra citata, essendo la procedura di acquisto in favore dello stesso, essere stata già avviata e avendo l'interessato accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10% in data 03.08.2016, dunque, prima dell'entrata in vigore della suddetta normativa che modifica la precedente L.R. n. 20/99.

VISTO CHE:

- con nota del 21 settembre 2015, acquisita agli atti d'ufficio in pari data al prot. n. 9859, la sig.ra Pavone Mariangela, in qualità di conduttrice e promissaria acquirente del fondo agricolo sito in agro di Palagianello, loc. Petrosa, in catasto al fg 11, p. lle 106, 123 e 226, ha chiesto di poter acquistare il terreno agricolo sito in agro di Palagianello, loc. Petrosa, al Fg. 11, p. lle 107 125 e 227, di Ha 02.00.31 di natura seminativo e pascolo arborato;

- il predetto terreno costituisce il secondo corpo dell'ex podere 19 ed è integrazione del primo corpo dei terreni in proprietà della richiedente Sig.ra Pavone Mariangela;

- la superficie di che trattasi è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente nella disponibilità della Regione in virtù di lodo arbitrale del 16 ottobre 1973 registrato a Taranto il 13 novembre 1973 al n. 4884 Mod. III vol.24, è riportato in N.C.T. del Comune di Palagianello località Petrosa, con i seguenti identificativi catastali:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R D	RA
				ha	Are	Cent		
11	107	Seminativo	2^	1	27	81	66,01	39,61
	125	Seminativo	2^	0	60	80	40,82	40,
	227	Seminativo	2^	0	11	70		
		Totale Superficie		**2**	**00**	**31**	**48,02**	**43,34**

CONSIDERATO CHE:

- il comma 2 l'art. 2, della L.R. 20/'99 stabilisce che i terreni e le relative pertinenze per le quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso alla data di entrata in vigore della L n. 386/'76, sono alienati agli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazioni di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto e purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra ai sensi dell'art. 16, L n. 230/'50;

- il comma 1, dell'art. 5 della L.R. n. 20/'99 stabilisce che le quote integrative e le pertinenze delle unità produttive possedute dopo l'entrata in vigore della L n. 386/'76, sono alienate con le modalità e al prezzo previsti dall'art. 4.

VALUTATO CHE:

- ai sensi del comma 3 dell'art. 2 della L.R. n. 20/'99, l'istruttoria svolta dalla Struttura Riforma Fondiaria di Taranto ha accertato, sulla base certificazione contributiva INPS, acquisita agli atti dell'ufficio, che la sig. ra Pavone Mariangela è iscritta negli elenchi della previdenza contributiva, con la qualifica di coltivatore diretto e/o qualifiche;

- dal verbale di accertamenti del 04.01.2017, risulta che le particelle 107-125 e 227 del foglio 11 del Comune di Palagianello (TA) di Ha. 2.00.31, costituiscono il secondo corpo del podere 18, di natura seminativo e pascolo cespugliato, privo di fabbricati rurali;

RILEVATO CHE:

- con lettere raccomandate A.R. del 17.09.2013 prot. AOO_113/10806 – AOO_113/10808- AOO_113/10812 e AOO_113/10811, la Struttura Provinciale Riforma Fondiaria di Taranto, notificava ai confinanti, i modi ed i termini per esercitare il diritto di prelazione del fondo agricolo in argomento ed oggetto di alienazione;

- in data 26.09.2013 prot. 11154 perveniva una sola richiesta di acquisto del podere 18/secondo corpo, tuttavia priva della documentazione prevista per legge;

- con nota raccomandata n. AOO_113/2282 del 28.02.2014, l'Ufficio invitava il richiedente a produrre la documentazione indicata dalla L.R. 20/99 smi;

- in mancanza di riscontro, con A.R. n. AOO_113/0005957 del 27.05.2014, la Struttura di Taranto della Sezione Riforma Fondiaria, comunicava al richiedente, l'archiviazione della richiesta di acquisto del podere 18/secondo corpo di Palagianello, per decadenza dei termini in ordine alla consegna della documentazione di rito ai sensi dall'art.2 della L. R. 20/99;

TENUTO CONTO CHE:

- ai sensi degli artt. **2, co. 2, 4 della L.R. 20/99 e s.m.i.,** la Struttura Prov. le di Taranto, sulla base della classe del terreno e delle tabelle della Commissione provinciale prezzi competente per territorio, riferite all'anno di inizio del possesso dell'unità produttiva di cui sopra, ha determinato il prezzo come di seguito specificato:
  - **€ 12.027,68** per valore del terreno;
  - **€ 113,60** per recupero spese istruttoria;

- Con nota del 22.09.2015, prot. N. 9918, la Struttura Prov. le di Taranto, ha sottoposto all'Ufficio Provinciale dell'Agricoltura di Taranto il prezzo complessivo della quota integrativa, come sopra determinato, per il **relativo giudizio di congruità**;

- con nota prot. AOO_030/4771 del 22 gennaio 2016, l'Ufficio Provinciale dell'Agricoltura di Taranto, visti i

valori medi d'unità di superficie e tipi di coltura, determinati dalla Commissione provinciale competente per territorio e riferiti all'anno 2017, **ha dichiarato congruo** il prezzo di vendita del terreno sito in Agro di Palagianello (TA)- Fg. n. 11, Part.lle n. 107-125 e 227, di Ha 02.00.31, così come di seguito **rideterminato:**

1) recupero c/scorte e interessi	€	*****
2) recupero conto corrente ed interessi	€	*****
3) recup. oneri fondiari: ILOR, ICI	€	00,00
4)recup. Tributo consorzio di bonifica	€	00,00
5) recupero spese istruttoria	€	113,60
A) TOTALE DEBITI PODERALI	***€***	***113,60***
6) fabbricati e annessi	€	*****
7) prezzo terreno con rival. istat dal 2011 al 2017	€	10.552,96
• B) TOTALE PREZZO TERRENO		10.552,96
TOTALE COMPLESSIVO prezzo podere (A + B)	***€.***	***10.666,56***

VISTO CHE:

- con nota AOO/113/0007449 del 16.06.2016 la Struttura di Taranto, comunicava il prezzo di vendita del terreno per l'accettazione alla sig.ra Pavone Mariangela;

- con lettera del 03 agosto 2016, acquisita agli atti in data 19.08.2016 con Prot. n.0009579, la sig.ra Pavone Mariangela, accettava il prezzo d'acquisto, determinato in € 10.666,56, e, come previsto dal "Disciplinare" approvato con delibera della Giunta regionale n.734 del 04.06.2007, versava un acconto di € 1.386,00, tramite bonifico tratto su (*omissis*) in data (*omissis*), già versato, incassato e rendicontato per cassa;

- con la medesima istanza la sig.ra Mariangela Pavone, ai sensi dell'art. 4, comma 5 della L.R. 20/99 e s.m.i., chiedeva di effettuare il pagamento della somma residua di € 9.280,56 in dieci annualità, con rate costanti e posticipate, scadenti il 31 ottobre di ogni anno, maggiorate degli interessi legali, con iscrizione di ipoteca, legale;

STABILITO CHE:

- il debito residuo di € **9.280,56**, su richiesta dell'acquirente sarà corrisposto in dieci rate annuali costanti posticipate, ognuna di importo pari ad **€ 930,61** comprensive di quota capitale ed interessi al tasso legale attualmente in vigore del 0,05% ovvero quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale, a garanzia del debito e delle spese necessarie per l'eventuale recupero coattivo;

- le rate, ciascuna di € 930,61 dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno, con accredito da effettuarsi a mezzo di c/c postale 16723702 oppure bonifico bancario avente codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702, intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Taranto, secondo il piano di ammortamento così riportato:

Esercizio	**Importo rata €**	**Quota interessi €**	**Quota Capitale €**	**Interessi residui €**	**Capitale residuo €**
2020	930,61	4,64	925,97	20,90	8.354,59
2021	930,61	4,18	926,43	16,72	7.428,16
2022	930,61	3,71	926,90	13,01	6.501,26

2023	930,61	3,25	927,36	9,76	5.573,90
2024	930,61	2,79	927,82	6,97	4.646,08
2025	930,61	2,32	928,29	4,65	3.717,79
2026	930,61	1,86	928,75	2,79	2.789,04
2027	930,61	1,39	929,22	1,39	1.859,83
2028	930,61	0,93	929,68	0,47	930,14
2029	930,61	0,47	930,14		
TOTALI	**9.306,10**	**25,54**	**9.280,56**		

Accertato che sul terreno in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale ai sensi art. 22 *decies* della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno sito in agro di Palagianello (TA), Fg. n. 11, P. lle n. 107-125 e 227, di Ha 02.00.31, in favore della Sig.ra Pavone Mariangela, al prezzo complessivo di € 10.666,56 (diecimilaseicantosessantasei/56), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazione di natura finanziaria sia in entrata che di spesa, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97 e dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, della L. r. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *decies della* L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno sito in agro di Palagianello (TA)- Fg. n. 11, P. lle n. 107-125 e 227, di Ha 02.00.31, in favore della Sig.ra Pavone Mariangela, al prezzo complessivo di € 10.666,56 (diecimilaseicantosessantasei/56);

3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi dell'art. 2, co. 2 e 4, della L.R. n. 20/'99, pari ad € 10.666,56 (diecimilaseicentosessantasei/56), al netto dell'acconto di € 1.386,00, già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dall'acquirente in dieci annualità al tasso legale del 0,05% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge;

4. di stabilire che il pagamento della restante somma di € 9.306,10 (novemilatrecentosei/10), comprensiva di interessi legali, in dieci annualità, con rate costanti e posticipate dall'anno dal 2020 al 2029, dell'importo di € 930,61 cadauna e che, a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di € 9.306,10;

5. di fissare, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di c/c postale 16723702 oppure bonifico bancario avente codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702, intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sono 177 Bari - Struttura Provinciale di Taranto;

6. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla **D. G. R. n. 2260 del 04.12.2018** alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

7. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile di P.O "Amministrativa Taranto"
(Maria Carmela MAZZARANO)

Il Responsabile PO "Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto ISCERI)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza MOREO)

Il Direttore ai sensi dll'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento" Risorse Fin., strumentali, pers. e org."
(Angelosante ALBANESE)

L'ASSESSORE ALL'AGRICOLTURA
(Donato PENTASSUGLIA)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *decies della* L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno sito in agro di Palagianello (TA) - Fg. n. 11, P. lle n. 107-125 e 227, di Ha 02.00.31, in favore della Sig.ra Pavone Mariangela, al prezzo complessivo di € 10.666,56 (diecimilaseicantosessantasei/56);

3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato ai sensi dell'art. 2, co. 2 e 4, della L.R. n. 20/'99, pari ad € 10.666,56 (diecimilaseicentosessantasei/56), al netto dell'acconto di € 1.386,00, già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dall'acquirente in dieci annualità al tasso legale del 0,05% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge;

4. di stabilire che il pagamento della restante somma di € 9.306,10 (novemilatrecentosei/10), comprensiva di interessi legali, in dieci annualità, con rate costanti e posticipate dall'anno dal 2020 al 2029, dell'importo di € 930,61 cadauna e che, a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di € 9.306,10;

5. di fissare, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di c/c postale 16723702 oppure bonifico bancario avente codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702, intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sono 177 Bari - Struttura Provinciale di Taranto;

6. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla **D. G. R. n. 2260 del 04.12.2018** alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

7. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
Michele Emiliano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2003

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 14, P.lla n. 1713 di mq. 143, in favore del Sig. ALBANO Dario.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

- Con nota del 10/05/2019, acquisita agli atti d'ufficio in pari data con prot. n. 0010166, il sig. Albano Dario ha presentato istanza di acquisto, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.lla n. 1713 di mq. 143.

Il Sig. Albano Dario è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 2012, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 05/06/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
14	1713	Ente Urbano	143 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
14	1713		A/4	3	4,5 vani	mq.99	178,95

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 12/07/2018 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 1.828,66 (milleottocentoventotto/66) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 2.254,77
Premialità	€ 751,59
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.503,18
Canoni d'uso	€ 225,48
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 1.828,66

Il Collegio di Verifica, con verbale del 17.09.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 23378 del18/11/2019, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Albano Dario.

Il Sig. Albano Dario ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 1.828,66 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino postale n./(*omissis*) del (*omissis*), VCYL (*omissis*) in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2019.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degliartt. 22 ter, comma1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg 14, P.lla n. 1713 di mq.143, in favore del Sig. Albano Dario, al prezzo complessivo di €1.828,66, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg 14, P.lla n. 1713 di mq. 143, in favore del Sig.Albano Dario, al prezzo complessivo di € 1.828,66;
3. di prendere atto che il sig. Albano Dario ha già corrisposto l'intero importo di € 1.828,66, quale prezzo complessivo di vendita sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino postale n. (*omissis*) del (*omissis*), VCYL (*omissis*) in favore della Regione Puglia;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi del comma 6, art. 22 nonies, L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della
Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento
Risorse Finanziarie e Strumentali,
Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg 14, P.lla n. 1713 di mq.143, in favore del Sig. Albano Dario, al prezzo complessivo di € 1.828,66;
3. di prendere atto che il sig. Albano Dario ha già corrisposto l'intero importo di € 1.828,66, quale prezzo

complessivo di vendita sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino postale n. (*omissis*) del (*omissis*), VCYL (*omissis*) in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi del comma 6, art. 22 nonies, L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
Michele Emiliano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2004

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 14, P.lla n. 1649 di mq. 95, in favore della Sig.ra BARDOSCIA Matilde.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 15/03/2017, acquisita al prot. n. 6369, in pari data, la Sig.ra Bardoscia Matilde ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg 14, P.lla n. 1649 di mq.95.

La Sig. Bardoscia Matilde è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1998, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 31/10/2018.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
14	1649	Ente Urbano	95 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
14	1649	1,4,5	A/4	2	2,5 vani	mq.48	85,22
14	1649	2	C/6	3	15 mq.	mq.19	33,31

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 08/11/2018 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 1.548,80 (millecinquecentoquarantotto/80) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 1.216,47
Premialità	€ 405,49
Valore del terreno al netto della premialità	€ 810,98
Canoni d'uso	€ 673,82
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	**€** 1.584,80

Il Collegio di Verifica, con verbale del 31.01.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 4118 del25/02/2019, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Bardoscia Matilde.

La Sig.ra Bardoscia Matilde ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha

versato l'intero importo di € 1.584,80 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino postale n. (*omissis*) del (*omissis*), VCYL (*omissis*) in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2019.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degliartt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg 14, P.lla n. 1649 di mq.95, in favore della Sig.ra Bardoscia Matilde, al prezzo complessivo di € 1.584,80, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg 14, P.lla n. 1649 di mq.95, in favore della Sig.ra Bardoscia Matilde, al prezzo complessivo di € 1.584,80;

3. di prendere atto che la Sig.ra Bardoscia Matilde ha già corrisposto l'intero importo di € 1.584,80, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702,a mezzo bollettino postale n. (*omissis*) del (*omissis*), VCYL (*omissis*) in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predispostoai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg 14, P.lla n. 1649 di mq.95, in favore della Sig.ra Bardoscia Matilde, al prezzo complessivo di € 1.584,80;

3. di prendere atto che la Sig.ra Bardoscia Matilde ha già corrisposto l'intero importo di € 1.584,80, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino postale n.(*omissis*) del (*omissis*), VCYL (*omissis*) in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
Michele Emiliano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2005

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 -Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 20, P.lla n. 367 di mq. 396, in favore della Sig.ra BARLABA' Rosaria.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 08/02/2019, acquisita al prot. n. 2909, in pari data, la Sig.ra Barlabà Rosaria ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fg. 20, P.lla n. 367 di mq.396.

La Sig.ra Barlabà Rosaria è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1983, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 04/09/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Lecce al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
20	367	Ente Urbano	396 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
20	367	1,2	A/3	2	5 vani	mq.117	387,34

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 10/09/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art. 22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 3.841,71 (tremilaottocentoquarantuno/71) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 4.880,48
Premialità	€ 1.626,82
Valore del terreno al netto della premialità	€ 3.253,66
Canoni d'uso	€ 488,05
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	**€** 3.841,71

Il Collegio di Verifica, con verbale del 08.10.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 22316 del 05/11/2019, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Barlabà Rosaria.

La Sig.ra Barlabà Rosaria ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 3.841,71 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico (*omissis*) del (*omissis*), CRO: (*omissis*), in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2019.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degliartt. 22 *ter,* comma *1 lett. b)*, 22 *quinques*, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fg20, P.lla n. 367 di mq.396, in favore della Sig.ra Barlabà Rosaria, al prezzo complessivo di € 3.841,71, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fg. 20, P.lla n. 367 di mq.396, in favore della Sig.ra Barlabà Rosaria, al prezzo complessivo di € 3.841,71;
3. di prendere atto che la Sig.ra Barlabà Rosaria ha già corrisposto l'intero importo di € 3.841,71, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico (*omissis*) del (*omissis*), CRO: (*omissis*), in favore della Regione Puglia;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predispostoai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della

L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fg. 20, P.lla n. 367 di mq.396, in favore della Sig.ra Barlabà Rosaria, al prezzo complessivo di € 3.841,71;

3. di prendere atto che la Sig.ra Barlabà Rosaria ha già corrisposto l'intero importo di € 3.841,71, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico (*omissis*) del (*omissis*), CRO: (*omissis*), in favore della Regione Puglia;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
Michele Emiliano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2006

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 -Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fl. 41, P.lla n. 924 di mq. 96, in favore delleSignore CARETTO Anna Pia e VITILLO Clementina.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con note del 27/03/2019, acquisite ai prot. nn. 6847 e 6849, pari data, le Signore Caretto Anna Pia e Vitillo Clementina hanno presentato istanze di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg. 41, P.lla n. 924 di mq.96.

Le Signore Caretto Anna Pia e Vitillo Clementina sono nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 2000, come si evince dalla documentazione agli atti di ufficio e dal Verbale di Consistenza del 10/07/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al Catasto terreni:

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
41	924	Ente Urbano	96 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
41	924		A/3	2	1,5 vani	mq.11	96,84

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 23/07/2019 ha quantificato il "prezzo di stima", ai sensi dell' art. 22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 1.035,48 (milletrentacinque/48) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 1.220,18
Premialità	€ 406,72
Valore del terreno al netto della premialità	€ 813,46
Canoni d'uso	€ 122,02
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 1.035,48

Il Collegio di Verifica, con verbale del 08.10.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 22311 del 05/11/2019, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alle Signore Caretto Anna Pia e Vitillo Clementina.

Le Signore Caretto Anna Pia e Vitillo Clementina hanno accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e hanno versato l'intero importo di € 1.035,48 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico Sepa del (*omissis*), Rif. (*omissis*), in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2019.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg. 41, P.lla n. 924 di mq.96, in favore delle Signore Caretto Anna Pia e Vitillo Clementina, al prezzo complessivo di € 1.035,48, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg. 41, P.lla n. 924 di mq.96, in favore delle Signore Caretto Anna Pia e Vitillo Clementina, al prezzo complessivo di € 1.035,48;
3. di prendere atto che le Signore Caretto Anna Pia e Vitillo Clementina hanno già corrisposto l'intero importo di € 1.035,48, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico Sepa del (*omissis*), Rif. (*omissis*), in favore della Regione Puglia;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predispostoai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg. 41, P.lla n. 924 di mq.96, in favore delle Signore Caretto Anna Pia e Vitillo Clementina, al prezzo complessivo di € 1.035,48;
3. di prendere atto che le Signore Caretto Anna Pia e Vitillo Clementina hanno già corrisposto l'intero importo di € 1.035,48, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico Sepa del (*omissis*), Rif. (*omissis*), in favore della Regione Puglia;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
Michele Emiliano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2007

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), comma 3 e 22 quinques, comma 1 lett. a) e comma 6 -Autorizzazione alla vendita terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo, Località Santa Chiara, Fl. 16, P.lle nn. 5853 e 5858 di mq. 2488, in favore del Sig. CASCIONE Antonio.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota 13/11/2019, acquisita al prot. n. 22991, il sig. Cascione Antonio ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. del terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fl. 16, P.lle nn. 5358 e 5858 per complessivi mq. 2488.

Il Sig. Cascione Antonio è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1998, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 15/11/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo in Catasto Terreni

Foglio	Ptc		qualità	classe	superficie	R.A.€	R.D.€
16	5853		incolto prod.	1	1541	0,24	0,40
16	5858		incolto prod.	1	947	0,15	0,24

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 19/11/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 1.201,56 (milleduecentouno/56) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 1.436,82
Premialità	€ 478,94
Valore del terreno al netto della premialità	€ 957,88
Canoni d'uso	€ 143,68
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	**€** 1.201,56

Il Collegio di Verifica, con verbale del 11.12.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato e con nota prot. 1752 del 27/01/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Cascione Antonio

Il Sig. Cascione Antonio ha accettato il "prezzo di vendita", così come notificatogli, della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 1.201,56 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico Sepa del (*omissis*), Rif. (*omissis*), in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fg 16, P.lle

nn. 5853 e 5858 per complessivi mq. 2488, in favore del Sig. Cascione Antonio, al prezzo complessivo di € 1.201,56, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fg 16, P.lle nn. 5853 e 5858 per complessivi mq. 2488, in favore del Sig. Cascione Antonio, al prezzo complessivo di € 1.201,56;
3. di prendere atto che il sig. Cascione Antonio ha già corrisposto l'intero importo di € 1.201,56, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico Sepa del (*omissis*), Rif. (*omissis*), in favore della Regione Puglia;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile PO/LE, dal Responsabile P.O "Raccordo delle Strutture prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fg 16, P.lle nn. 5853 e 5858 per complessivi mq. 2488, in favore del Sig. Cascione Antonio, al prezzo complessivo di € 1.201,56;

3. di prendere atto che il sig. Cascione Antonio ha già corrisposto l'intero importo di € 1.201,56, quale prezzo

complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico Sepa del (*omissis*), Rif. (*omissis*), in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
Michele Emiliano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2008

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 -Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Nardò (LE), Località Pantalei, Fl. 118, P.lla n. 300 di mq. 946, in favore della Sig.ra CONTALDO Lucia.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 16/04/2019, acquisita al prot. n. 8430, pari data, la Sig.ra Contaldo Lucia ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Nardò (LE), Località Pantalei, Fg. 118, P.lla n. 300 di mq. 946.

La Sig.ra Contaldo Lucia è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1986, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 02/10/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Nardò al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
118	300	Ente Urbano	946 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
118	300		A/3	2	7 vani	mq.125	415,75

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 07/10/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 4.110,75 (quattromilacentodieci/75) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 5.238,45
Premialità	€ 1.746,15
Valore del terreno al netto della premialità	€ 3.492,30
Canoni d'uso	€ 518,45
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	**€** 4.110,75

Il Collegio di Verifica, con verbale del 17.12.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 1758 del 27/01/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Contaldo Lucia.

La Sig.ra Contaldo Lucia ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 1.223,23,sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino postale n. (*omissis*) del (*omissis*), VCYL (*omissis*) in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

La restante somma pari ad € 2.887,52 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Nardò (LE), Località Pantalei, Fg. 118, P.lla n. 300 di mq. 946, in favore della Sig.ra Contaldo Lucia, al prezzo complessivo di € 4.110,75, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Nardò (LE), Località Pantalei, Fg. 118, P.lla n. 300 di mq. 946, in favore della Sig.ra Contaldo Lucia, al prezzo complessivo di € 4.110,75;
3. di prendere atto che la Sig.ra Contaldo Lucia ha già corrisposto il 30% dell'importo, pari ad € 1.223,23, quale acconto del prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino postale, n. (*omissis*) del (*omissis*), VCYL (*omissis*) in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 2.887,52 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Nardò (LE), Località Pantalei, Fg. 118, P.lla n. 300 di mq. 946, in favore della Sig.ra Contaldo Lucia, al prezzo complessivo di € 4.110,75;
3. di prendere atto che la Sig.ra Contaldo Lucia ha già corrisposto il 30% dell'importo, pari ad € 1.223,23, quale acconto del prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino postale, n. (*omissis*) del (*omissis*), VCYL (*omissis*) in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 2.887,52 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
Michele Emiliano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2009

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), comma 3 e 22 quinques, comma 1 lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo, Località Bellanova, Fl. 31, P.lla n. 1042 di mq. 746, in favore del Sig. CONVERSANO Salvatore.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota 12/01/2015, acquisita al prot. n. 284, il sig. Conversano Salvatore ha presentato istanza di acquisto, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., del terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Bellanova, Fl. 31, P.lla n. 1042 di mq. 746.

Il Sig. Conversano Salvatore è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1980, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 15/11/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo al Catasto Terreni

Foglio	Ptc		qualità	classe	superficie	R.A.€	R.D.€
31	1042		seminativo	5	746	0,96	0,58

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 19/11/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 573,78 (cinquecentosettantre/78) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 618,81
Premialità	€ 206,27
Valore del terreno al netto della premialità	€ 412,54
Canoni d'uso	€ 61,24
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	**€** 573,78

Il Collegio di Verifica, con verbale del 11.12.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno regionale così come determinato.

Con nota prot. 1753 del 27/01/2020, la Struttura Provinciale di Lecce ha comunicato al Sig. Conversano Salvatore il "prezzo di vendita", determinato ai sensi dell' art. 22 quinquies, della predetta Legge Regionale in € 573,78**,** di cui € 412,54 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 61,24 per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria.

Il Sig. Conversano Salvatore ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 573,78 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della (*omissis*) del (*omissis*), CRO: (*omissis*), in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e

s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Bellanova, Fg. 31, P.lla n. 1042 di mq. 746, in favore del Sig. Conversano Salvatore, al prezzo complessivo di € 573,78, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Bellanova, Fg. 31, P.lla n. 1042 di mq.746, in favore del Sig. Conversano Salvatore, al prezzo complessivo di € 573,78;

3. di prendere atto che il Sig. Conversano Salvatore ha già corrisposto l'intero importo di € 573,78, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della (*omissis*) del (*omissis*), CRO: (*omissis*), in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo (LE), Località

Bellanova, Fg. 31, P.lla n. 1042 di mq.746, in favore del Sig. Conversano Salvatore, al prezzo complessivo di € 573,78;

3. di prendere atto che il Sig. Conversano Salvatore ha già corrisposto l'intero importo di € 573,78, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della (*omissis*) del (*omissis*), CRO: (*omissis*), in favore della Regione Puglia;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
Michele Emiliano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2010

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 -Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Provenzani, Fl. 42, P.lla n. 1339 di mq. 60, in favore delle Signore ERRICO Maria Grazia e TRAMACERE Anna Rita.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con note del 13/06/2016, acquisite ai prot. nn. 7246 e 7247, pari data, integrate con le richieste del 09/05/2019, acquisita al prot. nn. 9969 e 14761 del 09/07/2019, le Signore Errico Maria Grazia e Tramacere Anna Rita hanno presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg. 42, P.lla n. 1339 di mq. 60.

Le Signore Errico Maria Grazia e Tramacere Anna Rita sono nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione da oltre cinque anni, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 08/05/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
42	1339	Ente Urbano	60 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
42	1339	1	A/4	4	3,5 vani	47 mq.	262,10
42	1339	2-3	A/4	4	3,5 vani	48 mq.	262,10

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 18/11/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 5.152,66 (cinquemilacentocinquantadue/66) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 6.604,92
Premialità	€ 2.201,64
Valore del terreno al netto della premialità	€ 4.403,28
Canoni d'uso	€ 649,38
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	**€** 5.152,66

Il Collegio di Verifica, con verbale del 17.12.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con note prot. 1768 e 1769 del 27/01/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alle Signore Errico Maria Grazia e Tramacere Anna Rita.

Le Signore Errico Maria Grazia e Tramacere Anna Rita hanno accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e hanno versato l'intero importo di € 5.152,66 sul c/c postale n.16723702, a

mezzo bonifici della (*omissis*) spa del (*omissis*), ordine n. (*omissis*) e della (*omissis*) filiale di (*omissis*) del (*omissis*), ID.n.(*omissis*), in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degliartt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg.42, P.lla n. 1339 di mq. 60, in favore delle Signore Errico Maria Grazia e Tramacere Anna Rita al prezzo complessivo di € 5.152,66, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg 42, P.lla n. 1339 di mq. 60, in favore delle Signore Errico Maria Grazia e Tramacere Anna Rita, al prezzo complessivo di € 5.152,66;
3. di prendere atto che le Signore Errico Maria Grazia e Tramacere Anna Rita hanno già corrisposto l'intero importo di € 5.152,66, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifici della (*omissis*) del (*omissis*), ordine n.(*omissis*) e della (*omissis*) filiale di (*omissis*) del (*omissis*), ID.n.(*omissis*), in favore della Regione Puglia;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico delle acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente

normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg 42, P.lla n. 1339 di mq. 60, in favore delle Signore Errico Maria Grazia e Tramacere Anna Rita, al prezzo complessivo di € 5.152,66;
3. di prendere atto che le Signore Errico Maria Grazia e Tramacere Anna Rita hanno già corrisposto l'intero importo di € 5.152,66, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifici della (*omissis*) del (*omissis*), ordine n.(*omissis*) e della (*omissis*) filiale di (*omissis*) del (*omissis*), ID.n.(*omissis*), in favore della Regione Puglia;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico delle acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
Michele Emiliano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2011

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.lla n. 2183 di mq. 116, in favore della Sig.ra FAI Mirella.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 04/03/2019, acquisita al prot. n. 0004879, in pari data, la Sig.ra Fai Mirella ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Poro Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 2183 di mq.116.

La stessa è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 2017, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 10/06/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
14	2183	Ente Urbano	116 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
14	2183	1	A/4	3	4,5 vani	65 mq.	178,95
14	2183	2	C/6	3	21 mq.	27 mq.	46,64

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 12/06/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.279,19 (duemiladuecentosettantanove/19) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 2.842,43
Premialità	€ 947,48
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.894,95
Canoni d'uso	€ 284,24
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	**€** 2.279,19

Il Collegio di Verifica, con verbale del 01.07.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 10774 del 28/07/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Fai Mirella.

La Sig.ra Fai Mirella ha accettato detto "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo, di € 2.279,19, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino di c/c postale, *(omissis)*, in favore della Regione Puglia, incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 2183 di mq.116, in favore della Sig.ra Fai Mirella, al prezzo complessivo di € 2.279,19, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 2183 di mq.116, in favore della Sig.ra Fai Mirella, al prezzo complessivo di € 2.279,19;

3. di prendere atto che la Sig.ra Fai Mirella ha già corrisposto l'intero importo di € 2.279,19, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino di c/c postale, *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 2183 di mq.116, in favore della Sig.ra Fai Mirella, al prezzo complessivo di € 2.279,19;

3. di prendere atto che la Sig.ra Fai Mirella ha già corrisposto l'intero importo di € 2.279,19, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino di c/c postale, *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2012

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 -Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fl. 42, P.lla n. 938 di mq. 145, in favore della Sig.ra FRISENNA Mariella.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 13/06/2019, acquisita al prot. n. 12928, in pari data, la Sig.ra Frisenna Mariella ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.lla n. 938 di mq. 145.

La Sig.ra Frisenna Mariella è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 2001, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 30/10/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
42	938	Ente Urbano	145 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
42	938		A/4	3	4 vani	mq.87	247,90

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 05/11/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art. 22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.494,71 (duemilaquattrocentonovantaquattro/71) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 3.123,54
Premialità	€ 1.041,18
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.082,36
Canoni d'uso	€ 312,35
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	**€** 2.494,71

Il Collegio di Verifica, con verbale del 12.11.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 26121 del18/12/2019, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Frisenna Mariella.

La Sig.ra Frisenna Mariella ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 2.494,71 sul c/c postale n.16723702 a mezzo bollettino postale *(omissis)*, in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degliartt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.lla n. 938 di mq. 145, in favore della Sig.ra Frisenna Mariella, al prezzo complessivo di € 2.494,71, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.lla n. 938 di mq.145, in favore della Sig.ra Frisenna Mariella, al prezzo complessivo di **€** 2.494,71;

3. di prendere atto che la Sig.ra Frisenna Mariella ha già corrisposto l'intero importo di € 2.494,71, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bollettino postale *(omissis)*, in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.lla n. 938 di mq. 145, in favore della Sig.ra Frisenna Mariella, al prezzo complessivo di € 2.494,71;

3. di prendere atto che la Sig.ra Frisenna Mariella ha già corrisposto l'intero importo di € 2.494,71, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bollettino postale *(omissis)*, in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2013

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), comma 3 e 22 quinques, comma 1 lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 12, P.lle nn. 3712, 3717, 3724, 3747, 3748, 3749 e 4352 per complessivi Ha.1.36.27, in favore del Sig.GIACCARI Ivan.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota 04/02/2020, acquisita al prot. n. 2484, il sig. Giaccari Ivan ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. del terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.lle nn. 3712, 3717, 3724, 3747, 3748, 3749 e 4352 per complessivi Ha. 1.36.27.

Il Sig. Giaccari Ivan è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 2009, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 12/02/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo al Catasto Terreni

Foglio	Ptc		qualità	classe	superficie	R.D.€	R.A.€
12	3712		incolto prod.	1	505 mq.	0,13	0,08
12	3717		incolto prod.	1	2849 mq.	0,74	0,44
12	3724		pascolo cesp.	1	114 mq.	0,15	0,06
12	3747		incolto prod.	1	2738 mq.	0,71	0,42
12	3748		incolto prod.	1	105 mq.	0,03	0,02
12	3749		incolto prod.	1	9 mq.	0,01	0,01
12	4352		seminativo	3	7307 mq.	30,19	20,76

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 14/02/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 7.229,28 (settemiladuecentoventinove/28) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 9.721,74
Premialità	€ 3.240,58
Valore del terreno al netto della premialità	€ 6.481,16
Canoni d'uso	€ 648,12
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	**€** 7.229,28

Il Collegio di Verifica, con verbale del 03.03.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno regionale così come determinato e con nota prot. 6751 del 29/04/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Giaccari Ivan.

Il Sig. Giaccari Ivan ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'intero importo pari ad € 2.168,78 sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degliartt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.lle nn.3712, 3717, 3724, 3747, 3748, 3749 e 4352 per complessivi Ha.1.36.27, in favore del Sig. Giaccari Ivan, al prezzo complessivo di **€** 7.229,28, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.lle nn. 3712, 3717, 3724, 3747, 3748, 3749 e 4352 per complessivi Ha.1.36.27, in favore del Sig. Giaccari Ivan, al prezzo complessivo di € 7.229,28;

3. di prendere atto che il Sig. Giaccari Ivan ha già corrisposto il 30% dell'intero importo pari ad € 2.168,78, quale acconto del prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.lle nn. 3712, 3717, 3724, 3747, 3748, 3749 e 4352 per complessivi Ha.1.36.27, in favore del Sig. Giaccari Ivan, al prezzo complessivo di € 7.229,28;

3. di prendere atto che il Sig. Giaccari Ivan ha già corrisposto il 30% dell'intero importo pari ad € 2.168,78, quale acconto del prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2014

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 1 lett. c) e comma 2, 22 nonies, commi 1, lett. b), 4 e 6 - Autorizzazione alla vendita del terreno sito in agro di Lecce, località "Frigole", foglio n. 100 p.lla n. 224 in favore del sig. NIGRO Angelo.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria-Struttura Prov.le di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con richiesta del 20/03/2019 acquisita al prot. n. 000635, il sig. Nigro Angelo ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno di proprietà regionale, sito in agro di Lecce, località "Frigole", censito in catasto al fg. 100, p.lla n.224,.

Il sig. Nigro Angelo è nel possesso degli immobili regionali, oggetto di alienazione, da più di cinque anni come rilevato dalla documentazione agli atti di ufficio, attestata con Verbale di Consistenza del 03/04/2019.

Detti immobili regionali sono censiti nel Catasto del Comune di Lecce in Ditta Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia con sede in BARI, proprietà per 1000/1000 come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI

Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie			R.D.	R.A.
				ha	Are			
100	224	ENTE URBANO		0	9	97		

Considerato che la Struttura R.F. di Lecce, ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1, lett. c), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i, ha quantificato il "prezzo di vendita" del su indicato cespite in complessivi €. 22.211,91 (ventiduemiladuecentoundici/91), come di seguito specificato:

Valore del terreno "Sentenza Tribunale di Lecce n° 4010/16 del 29/09/2016"	€ 13.500,00
Sentenza Tribunale n° 4010/16, canoni dal 1993 al 2002	€ 3.742,49
Interessi maturati come da Sentenza	€ 911,95
Canoni dal 01/01/2003 al 31/12/2018	€ 3.957,47
Rimborso spese di istruttoria	€ 100,00
TOTALE	€ 22.211,91

Con nota prot. 0008189 dell'11.04.2019, la Struttura Provinciale di Lecce, ha comunicato al sig. Nigro Angelo il "prezzo di vendita" complessivo, come sopra determinato, in complessivi € 22.211,91 (ventiduemiladuecentoundici/91);

Il sig. Nigro Angelo, ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.c e comma 4) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., ha versato la somma di € 7.403,97 quale anticipo pari al 30% di detto prezzo di vendita, mediante bonifico bancario *(omissis)*, sul c/c postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria", richiedendo di poter dilazionare la restante somma di €. 14.807,94, pari al 70%

del prezzo di vendita, in sei rate annuali costanti e posticipate al tasso legale vigente, con iscrizione di ipoteca legale nei modi di legge;

Lo stesso con successiva nota del 23.07.2020, acquisita al prot. n. 0010516, ha accettato il prezzo di vendita stabilito in € 22.211,91 (ventiduemiladuecentoundici/91), formalizzando il versamento già effettuato dell'acconto del 30%, e la richiesta di dilazione della restante somma;

Pertanto, la somma complessiva di € 22.237,83**,** relativa al prezzo degli immobili sarà pagata con le modalità di seguito specificate:

- € 7.403,97 anticipo del 30% imputato sul Capitolo 2057960 "Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento o per riscatto anticipato" (PCF 4.4.1.8.999), già incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2019, sul c.c.p. n. 16723702, intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov. Riforma di Bari - Servizio Tesoreria", Codice IBAN n. IT49Z0760104000000016723702, giusto bonifico eseguito tramite la Banca *(omissis)*;
- € 14.833,86 da versare a saldo, di cui:

- la quota capitale pari ad €. 14.807,94 sul capitolo 2057960 "Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento o per riscatto anticipato" (PCF 4.4.1.8.999);
- la quota interessi (saggio 0,05%) pari a €. 25,92 sul capitolo 3072009 "Interessi attivi da mutui e altri finanziamenti a medio e lungo termine" (PCF 3.3.3.99.999);

da pagare in n.6 rate annuali, costanti e posticipate, pari ad €. 2.472,31 cadauna, mediante bonifico bancario sul c.c.p. n. 16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov. Riforma di Bari - Servizio Tesoreria", Codice IBAN n. IT49Z0760104000000016723702, secondo il piano di ammortamento riportato nella sottostante tabella:

TABELLA PIANO DI AMMORTAMENTO

N. RATA	SCADENZA	IMPORTO RATA	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALE	INTERESSI RESIDUI	CAPITALE RESIDUO
1	31/10/2021	€. 2.472,31	€. 7,40	€. 2.464,91	€. 18,52	€. 12.343,03
2	31/10/2022	€. 2.472,31	€. 6,17	€. 2.466,14	€. 12,35	€. 9.876,89
3	31/10/2023	€. 2.472,31	€. 4,94	€. 2.467,37	€. 7,41	€. 7.409,52
4	31/10/2024	€. 2.472,31	€. 3,70	€. 2.468,61	€. 3,71	€. 4.940,92
5	31/10/2025	€. 2.472,31	€. 2,47	€. 2.469,84	€. 1,24	€. 2.471,08
6	31/10/2026	€. 2.472,31	€. 1,24	€. 2.471,08		
TOTALI		€. 14.833,86	€. 25,92	€. 14.807,94		

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 1 lett. c) e comma 2, 22 nonies, commi 1, lett. b), 4 e 6, della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del terreno in agro di Lecce, alla località "Frigole", foglio n. 100, p.lla n. 224, in favore del sig. Nigro Angelo al prezzo complessivo € 22.237,83, con iscrizione ipotecaria, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi

non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b), 22 quinques, comma 1 lett. c) e comma 2, 22 nonies, commi 1, lett. b), 4 e 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b), 22 quinques, comma 1 lett. c) e comma 2, 22 nonies, commi 1, lett. b), 4 e 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del terreno in catasto al fg. 100, p.lla n.224, sito in agro di Lecce, località "Borgata Frigole", in favore del sig. Nigro Angelo, al prezzo complessivo di € 22.237,83 (ventiduemiladuecentotrentasette/83);

3. di prendere atto che il sig. Nigro Angelo ha versato la somma di € 7.403,97 quale anticipo pari al 30% del prezzo di vendita, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario *(omissis)*, sul c/c postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria";

4. di stabilire, che la residua somma, pari a complessivi € 14.833,86 comprensiva di interessi, sarà corrisposta in 6 rate annuali, costanti e posticipate, dell'importo ciascuna di € 2.472,31, con decorrenza 31/10/2021, come da piano di ammortamento in premessa specificato, e che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo pari alla somma da versare;

5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n.4/2013 e s.m.i., manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione, ai sensi dll'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento"
"Risorse Finanziarie e Strumentali,
Personale e Organizzazione"
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile PO/LE, dal Responsabile P.O "Raccordo delle Strutture prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1, lett. b), 22 quinques, comma 1 lett. c) e comma 2, 22 nonies, commi 1, lett. b), 4 e 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del terreno in catasto al fg. 100, p.lla n.224, sito in agro di Lecce, località "Borgata Frigole", in favore del sig. Nigro Angelo, al prezzo complessivo di € 22.237,83 (ventiduemiladuecentotrentasette/83);

3. di prendere atto che il sig. Nigro Angelo ha versato la somma di € 7.403,97 quale anticipo pari al 30% del prezzo di vendita, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario *(omissis)*, sul c/c postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria";

4. di stabilire, che la residua somma, pari a complessivi € 14.833,86 comprensiva di interessi, sarà corrisposta in 6 rate annuali, costanti e posticipate, dell'importo ciascuna di € 2.472,31, con decorrenza 31/10/2021, come da piano di ammortamento in premessa specificato, e che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo pari alla somma da versare;

5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6, della L.R. n.4/2013 e s.m.i., manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2015

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 -Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 14, P.lla n. 1150 di mq. 81, in favore del Sig. INGROSSO Cosimo Franco.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 05/11/2019, acquisita al prot. n. 22321, in pari data, il Sig. Ingrosso Cosimo Franco ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 1150 di mq.81.

Il Sig Ingrosso Cosimo Franco è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1995, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 15/11/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
14	1150	Ente Urbano	81 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
14	1150	3	A/4	3	4,5 vani	mq.84	178,95

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 16/11/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 1.828,66 (milleottocentoventotto/66) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 2.254,77
Premialità	€ 751,59
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.503,18
Canoni d'uso	€ 225,48
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 1.828,66

Il Collegio di Verifica, con verbale del 11.12.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 1755 del27/01/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Ingrosso Cosimo Franco.

Il Sig. Ingrosso Cosimo Franco ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 1.828,66 sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)* in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 1150 di mq.81, in favore del Sig. Ingrosso Cosimo Franco, al prezzo complessivo di € 1.828,66, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 1150 di mq. 81, in favore del Sig. Ingrosso Cosimo Franco, al prezzo complessivo di € 1.828,66;

3. di prendere atto che il Sig. Ingrosso Cosimo Franco ha già corrisposto l'intero importo di € 1.828,66, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)* in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi del comma 6, art. 22 nonies, L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg 14, P.lla n. 1150 di mq. 81, in favore del Sig.Ingrosso Cosimo Franco, al prezzo complessivo di € 1.828,66;

3. di prendere atto che il Sig. Ingrosso Cosimo Franco ha già corrisposto l'intero importo di € 1.828,66, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)* in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi del comma 6, art. 22 nonies, L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2016

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Santa Chiara, Fl. 16, P.lla n. 3650 di mq. 123, in favore del Sig. INNOCENTE Piero.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota 10/05/2019, acquisita al prot. n. 10225, il sig. Innocente Piero ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fg. 16, P.lla n. 3650 di mq. 123.

Il Sig. Innocente Piero è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 2006, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 02/10/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
16	3650	Ente Urbano	123 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
16	3650		A/3	2	3 vani	mq.59	139,44

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 12/07/2018 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 1.446,99 (millequattrocentoquarantasei/99) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 1.756,94
Premialità	€ 585,64
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.171,30
Canoni d'uso	€ 175,69
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 1.446,99

Il Collegio di Verifica, con verbale del 12.11.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 26018 del 17/12/2019, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig.Innocente Piero.

Il Sig.Innocente Piero ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 1.446,99 sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi

degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fg. 16, P.lla n. 3650 di mq. 123, in favore del Sig.Innocente Piero, al prezzo complessivo di € 1.446,99, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a)della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fg 16, P.lla n. 3650 di mq. 123, in favore del Sig. Innocente Piero, al prezzo complessivo di € 1.446,99;

3. di prendere atto che il Sig. Innocente Piero ha già corrisposto l'intero importo di € 1.446,99, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predispostoai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di autorizzare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fg. 16, P.lla n. 3650 di mq.123, in favore del Sig.Innocente Piero, al prezzo complessivo di € 1.446,99;

3. di prendere atto che il Sig. Innocente Piero ha già corrisposto l'intero importo di € 1.446,99, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2017

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Provenzani, Fl. 42, P.lla n. 1967 di mq. 266, in favore del Sig. LOMBARDO Donatuccio.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 09/04/2019, acquisita al prot. n. 7960, in pari data, il Sig. Lombardo Donatuccio ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg. 42, P.lla n. 1967 di mq. 266.

Il Sig. Lombardo Donatuccio è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1993, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 02/10/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
42	1967	Ente Urbano	266 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
42	1967		A/3	2	5,5 vani	mq.106	355,06

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 05/11/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 3.529,90 (tremilacinquecentoventinove/90) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 4.473,75
Premialità	€ 1.491,25
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.982,50
Canoni d'uso	€ 447,40
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 3.529,90

Il Collegio di Verifica, con verbale del 12.11.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 26123 del 18/12/2019, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Lombardo Donatuccio.

Il Sig. Lombardo Donatuccio ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 3.529,90 sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi

degli artt. 22 *ter,* comma *1 lett. b)*, 22 *quinques*, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg. 42, P.lla n. 1967 di mq. 266, in favore del Sig. Lombardo Donatuccio, al prezzo complessivo di € 3.529,90, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg. 42, P.lla n. 1967 di mq. 266, in favore del Sig. Lombardo Donatuccio, al prezzo complessivo di € 3.529,90;

3. di prendere atto che il Sig. Lombardo Donatuccio ha già corrisposto l'intero importo di € 3.529,90, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg. 42, P.lla n. 1967 di mq. 266, in favore del Sig. Lombardo Donatuccio, al prezzo complessivo di € 3.529,90;

3. di prendere atto che il Sig. Lombardo Donatuccio ha già corrisposto l'intero importo di € 3.529,90, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2018

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fl. 42, P.lla n. 1008 di mq. 128, in favore della Sig.ra MAGGIORE Maria Rosaria.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 30/05/2019, acquisita al prot. n. 11738, in pari data, la Sig.ra Maggiore Maria Rosaria ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.lla n. 1008 di mq. 128.

La Sig.ra Maggiore Maria Rosaria è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1986, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 27/11/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
42	1008	Ente Urbano	128 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
42	1008		A/4	3	4,5 vani	mq.64	278,89

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 28/11/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.794,08 (duemilasettecentonovantaquattro/08) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 3.514,01
Premialità	€ 1.171,33
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.342,68
Canoni d'uso	€ 351,40
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.794,08

Il Collegio di Verifica, con verbale del 17.12.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 1757 del27/01/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Maggiore Maria Rosaria.

La Sig.ra Maggiore Maria Rosaria ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 840,00, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020, mentre la restante somma pari ad € 1.954,08 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter,* comma *1 lett. b)*, 22 *quinques*, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.lla n. 1008 di mq. 128, in favore della Sig.ra Maggiore Maria Rosaria, al prezzo complessivo di € 2.794,08, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a)della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.lla n. 1008 di mq.128, in favore della Sig.ra Maggiore Maria Rosaria, al prezzo complessivo di € 2.794,08;

3. di prendere atto che la Sig.ra Maggiore Maria Rosaria ha già corrisposto il 30% dell'importo, pari ad € 840,00, quale acconto del prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 1.954,08, sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente

normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.lla n. 1008 di mq. 128, in favore della Sig.ra Maggiore Maria Rosaria, al prezzo complessivo di € 2.794,08;

3. di prendere atto che la Sig.ra Maggiore Maria Rosaria ha già corrisposto il 30% dell'importo, pari ad € 840,00, quale acconto del prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 1.954,08, sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2019

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 14, P.lla n. 1604 di mq. 69, in favore dei Signori MUIA Antonia e Giovanni.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 01/08/2019, acquisita al prot. n. 16460, in pari data, i Signori Muia Antonia e Giovanni hanno presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 1604 di mq.69.

I Signori Muia Antonia e Giovanni sono nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 2015, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 23/10/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
14	1604	Ente Urbano	69 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
14	1604		A/4	3	4,5 vani	mq.59	178,95

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 28/10/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 1.828,66 (milleottocentoventotto/66) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 2.254,77
Premialità	€ 751,59
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.503,18
Canoni d'uso	€ 225,48
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 1.828,66

Il Collegio di Verifica, con verbale del 12.11.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 4482 del 28/02/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato ai Signori Muia Antonia e Giovanni.

I Signori Muia Antonia e Giovanni hanno accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e hanno versato l'intero importo di € 1.828,66 sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi

degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 1604 di mq. 69, in favore dei Signori Muia Antonia e Giovanni, al prezzo complessivo di € 1.828,66, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 1604 di mq. 69, in favore dei Signori Muia Antonia e Giovanni, al prezzo complessivo di € 1.828,66;

3. di prendere atto che i Signori Muia Antonia e Giovanni hanno già corrisposto l'intero importo di € 1.828,66, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 1604 di mq. 69, in favore dei Signori Muia Antonia e Giovanni, al prezzo complessivo di € 1.828,66;

3. di prendere atto che i Signori Muia Antonia e Giovanni hanno già corrisposto l'intero importo di € 1.828,66, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2020

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 21, P.lla n. 485 di mq. 160, in favore del sig. NILO Dario.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 07/02/2019, acquisita al prot. n. 2784, in pari data, il Sig. Nilo Dario ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fg. 21, P.lla n. 485 di mq.160.

Il Sig. Nilo Dario è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1979, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 10/07/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Lecce al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
21	485	Ente Urbano	160 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
21	485	1	A/3	2	5,5 vani	mq.83	355,06

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 22/07/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 3.529,88 (tremilacinquecentoventinove/88) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 4.473,75
Premialità	€ 1.491,25
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.982,50
Canoni d'uso al 2%	€ 447,38
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 3.529,88

Il Collegio di Verifica, con verbale del 08.10.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con ota prot. 22314 del 05/11/2019, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Nilo Dario.

Il Sig. Nilo Dario ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 3.529,88, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter,* comma *1 lett. b)*, 22 *quinques*, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fg. 21, P.lla n. 485 di mq. 160, in favore del Sig. Nilo Dario, al prezzo complessivo di € 3.529,88, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i.propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fg. 21, P.lla n. 485 di mq. 160, in favore del Sig. Nilo Dario, al prezzo complessivo di € 3.529,88;

3. di prendere atto che il Sig. Nilo Dario ha già corrisposto l'intero importo di € 3.529,88, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fg. 21, P.lla n. 485 di mq. 160, in favore del Sig. Nilo Dario, al prezzo complessivo di € 3.529,88;
3. di prendere atto che il Sig. Nilo Dario ha già corrisposto l'intero importo di € 3.529,88, quale prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2021

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Nardò (LE), Località Termite, Fl. 47, P.lle nn. 11 e 114 di mq. 1546 e mq.146, per complessivi mq.1692, in favore del sig. NUTRICATI Antonio.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 30/08/2017, acquisita al prot. n. 18796, in pari data, il Sig. Nutricati Antonio ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Nardò (LE), Località Termite, Fg 47, P.lle n.11 e 114 di mq.1546 e di mq.146, per complessivi mq.1692.

Il Sig. Nutricati Antonio è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1986, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 02/10/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Nardò al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
47	11	Ente Urbano	1546 mq.
47	114	Seminativo 3	146 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
47	11	1-2	A/4	4	6 vani	mq.108	356,36

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 08/10/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 3.762,73 (tremilasettecentosessantadue/73) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 4.913,54
Premialità	€ 1.637,85
Valore del terreno al netto della premialità	€ 3.275,70
Canoni d'uso	€ 387,03
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 3.762,73

Il Collegio di Verifica, con verbale del 12.11.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 3696 del 18/02/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Nutricati Antonio.

Il Sig. Nutricati Antonio ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 1.160,00 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico Sepa, *(omissis)*, in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

La restante somma pari ad € 2.602,73 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Nardò (LE), Località Termite, Fg. 47, P.lle nn. 11 e 114 di mq. 1546 e mq. 146, per complessivi mq. 1692, in favore del Sig. Nutricati Antonio, al prezzo complessivo di € 3.762,73, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Nardò (LE), Località Termite, Fg. 47, P.lle n. 11 e 114 di mq. 1546 e mq. 146, per complessivi mq. 1692, in favore del Sig. Nutricati Antonio, al prezzo complessivo di € 3.762,73;

3. di prendere atto che il Sig. Nutricati Antonio ha già corrisposto il 30% dell'importo, pari ad € 1.160,00, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico Sepa *(omissis)*, quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 2.602,73 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Nardò (LE), Località Termite, Fg. 47, P.lle n. 11 e 114 di mq. 1546 e mq. 146, per complessivi mq. 1692, in favore del Sig. Nutricati Antonio, al prezzo complessivo di € 3.762,73;
3. di prendere atto che il Sig. Nutricati Antonio ha già corrisposto il 30% dell'importo, pari ad € 1.160,00, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico Sepa *(omissis)*, quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 2.602,73 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2022

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fl. 20, P.lla n. 383 di mq. 200, in favore della sig.ra PAGLIARA Antonietta.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 25/11/2015, acquisita al prot. n. 12837, in pari data, la Sig.ra Pagliara Antonietta ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fg 20, P.lla n. 383 di mq.200.

La Sig.ra Pagliara Antonietta è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1985, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 04/09/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Lecce al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
20	383	Ente Urbano	200 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
20	383	1	A/3	2	4,5 vani	mq.71	290,56
20	383	2	C/6	3	16 mq.	mq.18	71,06

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 10/09/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 3.593,25 (tremilacinquecentonovantatre/25) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 4.556,41
Premialità	€ 1.518,80
Valore del terreno al netto della premialità	€ 3.037,61
Canoni d'uso	€ 455,64
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 3.593,25

Il Collegio di Verifica, con verbale del 08.10.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 22313 del 05/11/2019, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Pagliara Antonietta.

La Sig.ra Pagliara Antonietta ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 3.593,25 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2019.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fg. 20, P.lla n. 383 di mq. 200, in favore della Sig.ra Pagliara Antonietta, al prezzo complessivo di € 3.593,25, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fg. 20, P.lla n. 383 di mq. 200, in favore della Sig.ra Pagliara Antonietta, al prezzo complessivo di € 3.593,25;

3. di prendere atto che la Sig.ra Pagliara Antonietta ha già corrisposto l'intero importo di € 3.593,25, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Torre Rinalda, Fg. 20, P.lla n. 383 di mq. 200, in favore della Sig.ra Pagliara Antonietta, al prezzo complessivo di € 3.593,25;
3. di prendere atto che la Sig.ra Pagliara Antonietta ha già corrisposto l'intero importo di € 3.593,25, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2023

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 12, P.lla n. 2193 di mq. 264, in favore dei signori PEDALI Pietro Aldo e Giuseppe.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 14/06/2019, acquisita al prot. n. 12991, in pari data, i Signori Pedali Pietro Aldo e Giuseppe hanno presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.lla n. 2193 di mq. 264.

I Signori Pedali Pietro Aldo e Giuseppe sono nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 2012, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 23/10/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
12	2193	Ente Urbano	264 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
12	2193		A/3	3	7,5 vani	mq.144	406,71

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 25/10/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 4.028,81 (quattromilaventotto/81) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 5.124,54
Premialità	€ 1.708,18
Valore del terreno al netto della premialità	€ 3.416,36
Canoni d'uso	€ 512,45
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 4.028,81

Il Collegio di Verifica, con verbale del 12.11.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 23379 del 18/11/2019, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato ai Signori Pedali Pietro Aldo e Giuseppe.

I Signori Pedali Pietro Aldo e Giuseppe hanno accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 4.028,81 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettini postali,

(omissis), in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.lla n. 2193 di mq. 264, in favore dei Signori Pedali Pietro Aldo e Giuseppe, al prezzo complessivo di € 4.028,81, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg 12, P.lla n. 2193 di mq.264, in favore dei Signori Pedali Pietro Aldo e Giuseppe, al prezzo complessivo di € 4.028,81;

3. di prendere atto che i Signori Pedali Pietro Aldo e Giuseppe hanno già corrisposto l'intero importo di € 4.028,81, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettini postali, *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.lla n. 2193 di mq. 264, in favore dei Signori Pedali Pietro Aldo e Giuseppe, al prezzo complessivo di € 4.028,81;

3. di prendere atto che i Signori Pedali Pietro Aldo e Giuseppe hanno già corrisposto l'intero importo di € 4.028,81, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettini postali, *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2024

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 12, P.lla n. 1935 di mq. 479, in favore della sig.ra PENNETTA Maria.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 01/10/2019, acquisita al prot. n. 19681, in pari data, la Sig.ra Pennetta Maria ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.lla n. 1935 di mq. 479.

La Sig.ra Pennetta Maria è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1980, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 15/11/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
12	1935	Ente Urbano	479 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
12	1935	1	A/3	3	5 vani	mq.98	271,14

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 02/12/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.719,22 (duemilasettecentodiciannove/22) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 3.416,36
Premialità	€ 1.138,79
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.277,58
Canoni d'uso	€ 341,64
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.719,22

Il Collegio di Verifica, con verbale del 11.12.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 1756 del 27/01/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Pennetta Maria.

La Sig.ra Pennetta Maria ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 2.719,22 sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.lla n. 1935 di mq. 479, in favore della Sig.ra Pennetta Maria, al prezzo complessivo di € 2.719,22, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.lla n. 1935 di mq. 479, in favore della Sig.ra Pennetta Maria, al prezzo complessivo di € 2.719,22;

3. di prendere atto che la Sig.ra Pennetta Maria ha già corrisposto l'intero importo di € 2.719,22, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.lla n. 1935 di mq. 479, in favore della Sig.ra Pennetta Maria, al prezzo complessivo di € 2.719,22;
3. di prendere atto che la Sig.ra Pennetta Maria ha già corrisposto l'intero importo di € 2.719,22, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2025

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fl. 42, P.lle n. 940 di mq. 261 e 2950 di mq.256, in favore dei signori PERLANGELI Giuseppe e ANGLANO Vincenza.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 11/04/2014, acquisita al prot. n. 4217, in pari data, i Signori Perlangeli Giuseppe e Anglano Vincenza hanno presentato istanze di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.lle nn. 940 di mq. 261 e 2950 di mq. 256.

I Signori Perlangeli Giuseppe e Anglano Vincenza sono nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 2002, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 27/11/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
42	940	Ente Urbano	261 mq.
42	2950	Vigneto 3	256 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
42	940		A/3	2	6,5 vani	mq.113	419,62

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 28/11/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 8.208,40 (ottomiladuecentootto/40) come di seguito specificato:

Valore del terreno al netto della premialità	€	10576,20
Premialità	€	3.525,40
Valore del terreno al netto della premialità	€	7.050,80
Canoni d'uso	€	1.057,60
Spese Istruttoria	€	100,00
Totale	€	8.208,40

Il Collegio di Verifica, con verbale del 04.02.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 3521 del 17/02/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato ai Signori Perlangeli Giuseppe e Anglano.

I Signori Perlangeli Giuseppe e Anglano Vincenza hanno accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e hanno versato il 30% dell'importo, pari ad € 2.462,52, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020, mentre la restante somma pari ad € 5.745,88 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.lle nn. 940 di mq. 261 e 2950 di mq. 256, in favore dei Signori Perlangeli Giuseppe e Anglano Vincenza, al prezzo complessivo di € 8.208,40, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.lle nn. 940 di mq. 261 e 2950 di mq.256, in favore dei Signori Perlangeli Giuseppe e Anglano Vincenza, al prezzo complessivo di € 8.208,40;
3. di prendere atto che i Signori Perlangeli Giuseppe e Anglano Vincenza hanno già corrisposto il 30% dell'importo, pari ad € 2.462,52, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma, pari ad € 5.745,88, sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico delle acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.lle nn. 940 di mq. 261 e 2950 di mq.256, in favore dei Signori Perlangeli Giuseppe e Anglano Vincenza, al prezzo complessivo di € 8.208,40;
3. di prendere atto che i Signori Perlangeli Giuseppe e Anglano Vincenza hanno già corrisposto il 30% dell'importo, pari ad € 2.462,52, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma, pari ad € 5.745,88, sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico delle acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2026

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), comma 3 e 22 quinques, comma 1 lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno agricolo in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fl. 42, P.lle nn. 2790 di mq. 578 e 3001 di mq.581, in favore del sig. RENNA Maurizio.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con note 21/12/2010 e 31/05/2011, acquisite ai prot. nn. 15830 e 7647, il sig. Renna Maurizio ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. del terreno agricolo in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fl. 42, P.lle nn. 2790 di mq.578 e 3001 di mq.581, per complessivi 1.159 mq.

Il Sig. Renna Maurizio è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 2010, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 23/10/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc		qualità	classe	superficie	R.A.€	R.D.€
42	2790		pascolo cesp.	2	578 mq.	0,18	0,42
42	3001		pascolo cesp.	2	581 mq.	0,18	0,42

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 28/10/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 613,40 (seicentotredici/40) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€	584,14
Premialità	€	194,71
Valore del terreno al netto della premialità	€	389,43
Canoni d'uso	€	123,97
Spese Istruttoria	€	100,00
Totale	€	613,40

Il Collegio di Verifica, con verbale del 12.11.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno regionale così come determinato e con nota prot. 26024 del 17/12/2019, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Renna Maurizio.

Il Sig. Renna Maurizio ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 613,40, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg. 42, P.lle nn.

2790 di mq. 578 e 3001 di mq. 581, per complessivi 1.159 mq., in favore del Sig. Renna Maurizio, al prezzo complessivo di € 613,40, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg. 42, P.lle nn. 2790 di mq. 578 e 3001 di mq. 581, per complessivi 1.159 mq., in favore del Sig. Renna Maurizio, al prezzo complessivo di € 613,40;

3. di prendere atto che il Sig. Renna Maurizio ha già corrisposto l'intero importo di € 613,40, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg. 42, P.lle nn. 2790 di mq. 578 e 3001 di mq. 581, per complessivi 1.159 mq., in favore del Sig. Renna Maurizio, al prezzo complessivo di € 613,40;

3. di prendere atto che il Sig. Renna Maurizio ha già corrisposto l'intero importo di € 613,40, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bonifico *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2027

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 14, P.lla n. 1567 di mq. 167, in favore della sig.ra SPAGNOLO Addolorata.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 19/09/2018, acquisita al prot. n. 20555, in pari data, la Sig.ra Spagnolo Addolorata ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg 14, P.lla n. 1567 di mq.167.

La Sig.ra Spagnolo Addolorata è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1980, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 23/10/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
14	1567	Ente Urbano	167 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
14	1567	8	A/4	2	4 vani	mq.68	159,07
14	1567	9	4	3	3,5 vani	mq.68	139,19

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 20/11/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.981,19 (duemilanovecentoottantuno/19) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 3.758,07
Premialità	€ 1.252,69
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.505,38
Canoni d'uso	€ 375,81
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.981,19

Il Collegio di Verifica, con verbale del 11.12.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 1761 del 27/01/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Spagnolo Addolorata.

La Sig.ra Spagnolo Addolorata ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 2.981,19 sul c/c postale n.16723702 a mezzo bollettino postale *(omissis)* in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 1567 di mq. 167, in favore della Sig.ra Spagnolo Addolorata, al prezzo complessivo di € 2.981,19, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 1567 di mq. 167, in favore della Sig.ra Spagnolo Addolorata, al prezzo complessivo di € 2.981,19;
3. di prendere atto che la Sig.ra Spagnolo Addolorata ha già corrisposto l'intero importo di € 2.981,19, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino postale *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg 14, P.lla n. 1567 di mq.167, in favore della Sig.ra Spagnolo Addolorata, al prezzo complessivo di € 2.981,19;

3. di prendere atto che la Sig.ra Spagnolo Addolorata ha già corrisposto l'intero importo di € 2.981,19, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino postale *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2028

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Provenzani, Fl. 42, P.lla n. 1723 di mq. 49, in favore dei signori SPALLUTO Pompilio e SEMILIA Francesca.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 08/11/2018, acquisita al prot. n. 24649, in pari data, i Signori Spalluto Pompilio e Semilia Francesca hanno presentato istanze di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg 42, P.lla n. 1723 di mq.49.

I Signori Signori Spalluto Pompilio e Semilia Francesca sono nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1978, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 02/10/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
42	1723	Ente Urbano	49 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
42	1723		A/3	1	6 vani	mq.79	325,37

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 07/10/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 3.243,08 (tremiladuecentoquarantatre/08) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€	4.099,66
Premialità	€	1.366,55
Valore del terreno al netto della premialità	€	2.733,11
Canoni d'uso	€	409,97
Spese Istruttoria	€	100,00
Totale	€	3.243,08

Il Collegio di Verifica, con verbale del 12.11.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 26120 del 18/12/2019, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato ai Signori Spalluto Pompilio e Semilia Francesca.

I Signori Spalluto Pompilio e Semilia Francesca hanno accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e hanno versato l'intero importo, di € 3.243,08, sul c/c postale n.16723702, a mezzo

bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg 42, P.lla n. 1723 di mq.49, in favore dei Signori Spalluto Pompilio e Semilia Francesca, al prezzo complessivo di € 3.243,08, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg. 42, P.lla n. 1723 di mq. 49, in favore dei Signori Spalluto Pompilio e Semilia Francesca, al prezzo complessivo di € 3.243,08;
3. di prendere atto che i Signori Spalluto Pompilio e Semilia Francesca hanno già corrisposto l'intero importo di € 3.243,08, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg. 42, P.lla n. 1723 di mq. 49, in favore dei Signori Spalluto Pompilio e Semilia Francesca, al prezzo complessivo di € 3.243,08;
3. di prendere atto che i Signori Spalluto Pompilio e Semilia Francesca hanno già corrisposto l'intero importo di € 3.243,08, , sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2029

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Santa Chiara, Fl. 16, P.lla n. 1811 di mq. 127, in favore della sig.ra VITALE Silvia.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

- Con nota 27/09/2019, acquisita al prot. n. 19462, la Sig.ra Vitale Silvia ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fl. 16, P.lla n. 1811 di mq. 127.
- La Sig.ra Vitale Silvia è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 2010, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 02/10/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
16	1811	Ente Urbano	127 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
16	1811	1	A/4	3	4,5 vani	mq.87	178,95

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 19/11/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 1.828,66 (milleottocentoventotto/66) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 2.254,77
Premialità	€ 751,59
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.503,18
Canoni d'uso	€ 225,48
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 1.828,66

Il Collegio di Verifica, con verbale del 11.12.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 1762 del 27/01/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Vitale.

La Sig.ra Vitale Silvia ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 1.828,66, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi

degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fg 16, P.lla n. 1811 di mq.127, in favore della Sig.ra Vitale Silvia , al prezzo complessivo di € 1.828,66, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fg. 16, P.lla n. 1811 di mq. 127, in favore della Sig.ra Vitale Silvia , al prezzo complessivo di € 1.828,66;
3. di prendere atto che la Sig.ra Vitale Silvia ha già corrisposto l'intero importo di € 1.828,66, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fg. 16, P.lla n. 1811 di mq. 127, in favore della Sig.ra Vitale Silvia, al prezzo complessivo di € 1.828,66;
3. di prendere atto che la Sig.ra Vitale Silvia ha già corrisposto l'intero importo di € 1.828,66, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2030

Autorizzazione alla vendita terreno in località "Gravina Grande e Renella", Agro di Castellaneta, Quote 511-513 e 515, Fg. 27, p. lle 142 – 111 – 113 - 141 AA e AB – 99 – 101 – 100 - 96 AA e AB – 97 – 347 - 347/sub. 5 – 98 AA e AB - 143 – 112, Fg. 25 p. lla 199 di Ha 18.20.84, in favore di Lippolis Filippo.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla Responsabile di P.O. "Amministrativa Taranto" e dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e confermata dalla Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "*T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria*" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

Considerato che:

- Con nota del 02 luglio 2019, acquisita al protocollo in data 08.07.2019 al n. 0014649, Lippolis Filippo, ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. delle quote 511-513 e 515, site in agro di Castellaneta, loc. "Gravina Grande e Renella", riportata in catasto al Fg. 27, p. lle 142 – 111 – 113 - 141 AA e AB – 99 – 101 – 100 - 96 AA e AB – 97 – 347 - 347/sub. 5 – 98 AA e AB - 143 – 112, Fg. 25 p. lla 199 di Ha 18.20.84.
- Con verbale di accertamento dell'11 marzo 2011 e, successivo sopralluogo del 28 giugno 2019, la Struttura Provinciale di Taranto ha accertata la situazione possessoria delle Quote 511-513 e 515 di che trattasi, già all'anno 1980, in favore del coltivatore Lippolis Filippo;
- per il predetto Lippolis Filippo sussistono i presupposti di possesso legittimo di cui all' art. 22 *ter* , comma 1 lett. b) e le condizioni di vendita secondo le disposizioni di cui all'art. 22 *quinquies* comma 1, lett. a).
- Dette quote, sono pervenute nella materiale disponibilità dell'ente a seguito di atto di Delibera Commissariale ERSAP di Abrogazione concessione terreni del 28.12.1979, registrata a Bari il 14.01.1980 al n. 558 e trascritto presso i RR.II. di Taranto il 22.01.1980 ai nn. 1206-1102 e Lodo arbitrale del 19.07.1969, reso esecutivo con Delibera Presidenziale del 21.10.1969 e sono riportate in catasto terreni del Comune di Castellaneta, in ditta "Regione Puglia con sede in BARI codice fiscale 80017210727", con i seguenti identificativi catastali:

Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
				ha	Are	Ca		
27	142	Seminativo	3^	0	41	39	12,83	10,69
27	111	Pascolo	3^	1	54	35	14,35	5,58
27	113	Mandorleto	2^	2	46	95	121,16	57,39
27	141 AA	Seminativo	4^	0	80	00	16,53	16,53
27	141 AB	Pascolo	3^	1	92	55	17,90	6,96
27	99	Seminativo	3^	1	00	90	31,27	26,06
27	101	Seminativo	3^	3	16	10	97,95	81,63
27	100	Fabb. rurale		0	05	78	00,00	00,00
27	96 AA	Seminativo	4^	1	36	29	28,16	28,16
27	96 AB	Uliveto	3^	0	32	31	9,18	9,18

27	97	Fabb. rurale		0	01	22	00,00	00,00
27	347	Ente urbano		0	00	90	00,00	00,00
27	98 AA	Seminativo	4^	2	60	00	53,71	53,71
27	98 AB	Pascolo	3^	0	54	70	5,09	1,98
27	143	Seminativo	3^	0	33	85	10,49	8,74
27	112	Seminativo	3^	0	03	55	1,10	0,92
25	199	Seminativo	1^	1	60	00	74,37	49,58
Totale				**18**	**20**	**84**	**494,09**	**357,11**

Catasto fabbricati:

Foglio	Particella	Sub	Cat	Classe	Superficie mq	Rendita
27	347	5	A/7	1	7 vani	596,51

- La Struttura Riforma Fondiaria di Taranto, con relazione del 08.07.2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i., complessivamente in € 25.635,40 (venticinquemilaseicentotrentacinque/40), come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 22.266,35
Canoni d'uso al 2%	€ 3.269,05
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	**€ 25.635,40**

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 17.09.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato.
- Con nota prot. 0024735 del 05 dicembre 2019, la Struttura Provinciale di Taranto ha comunicato al sig. Lippolis Filippo il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell'art. 22 *quinquies,* comma 1, lett. a) della predetta Legge Regionale in **€ 25.635,40** di cui ad €. 22.266,35, quale valore di stima del terreno e del rudere, €. 3.269,05, per canoni d'uso al 2% ed € 100,00 per spese d' istruttoria.
- Con nota del 23 marzo 2020, acquisita in pari data al prot AOO_108/6229 del 07.04.2020, il sig. Lippolis Filippo ha formalmente accettato il "prezzo di vendita" del predetto terreno, provvedendo al pagamento dell'acconto pari al 30% del prezzo complessivo, dell'importo di **€ 7.691,00** sul c/c postale n.16723702, con ricevute di bonifico bancario *(omissis)*, già incassato e rendicontato per cassa.
- Con la medesima istanza il Sig. Lippolis Filippo accettava di effettuare il pagamento della residua somma di **€ 17.944,40**, oltre interessi, in 6 rate annuali

Accertato che sul terreno in parola insiste un locale deposito antiesproprio e sulla p. lla 347 sub. 5 del fg. 27, la casa colonica realizzata a cure e spese dal Sig. Lippolis.

STABILITO CHE:

- il debito residuo di **€ 17.944,40** oltre interessi, su richiesta dell'acquirente sarà corrisposto in sei rate annuali costanti posticipate, ognuna di importo pari ad **€ 2.995,97** comprensive di quota capitale ed interessi al tasso legale attualmente in vigore del 0,05% ovvero quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale, a garanzia del debito e delle spese necessarie per l'eventuale recupero coattivo;
- le rate, ciascuna di € 2.995,97 dovranno essere corrisposte entro il 31 Ottobre di ciascun anno, a partire dall'anno 2021 e fino al 2026, con accredito da effettuarsi a mezzo di c/c postale 16723702 oppure bonifico bancario avente codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702, intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari - Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Taranto, secondo il piano di ammortamento così riportato:

Num. Rata	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale
1	€. 2.995,97	€. 8,97	€..2.987,00
2	€. 2995,97	€. 7,48	€ .2.988,49
3	€. 2.995,97	€ .5,98	€ 2.989,98
4	€. 2.995,97	€ .4,49	€ .2.991,48
5	€. 2.995,97	€ .2,99	€ .2.992,98
6	€. 2.995,97	€. 1,50	€ .2.994,47
TOTALI	**€ 17.975,82**	**€ 31,42**	**€ 17.944,40**

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) e comma 3, della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione delle quote 511-513 e 515, in località "Gravina Grande e Renella", Agro di Castellaneta, Fg. 27, p. lle 142 – 111 – 113 - 141 AA e AB – 99 – 101 – 100 - 96 AA e AB – 97 – 347 - 347/sub. 5 – 98 AA e AB - 143 – 112, Fg. 25 p. lla 199 di Ha 18.20.84, in favore di Lippolis Filippo, al prezzo complessivo di € 25.635,40, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazione di natura finanziaria sia in entrata che di spesa, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97 e dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, della L. r. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter,* comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione delle quote 511-513 e 515, sito in agro di Castellaneta, località "Gravina Grande e Renella", riportato in catasto Fg. 27, p. lle 142 – 111 – 113 - 141 AA e AB – 99 – 101 – 100 - 96 AA e AB – 97 – 347 - 347/sub. 5 – 98 AA e AB - 143 – 112, Fg. 25 p. lla 199 di Ha 18.20.84, in favore di Lippolis Filippo, al prezzo complessivo di **€ 25.635,40 (venticinquemilaseicentotrentacinque/40);**

3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinquies,* comma 1, lett. a) della L.R.

N. 4/’13 e s. m. i., pari ad **€. 17.944,40,** al netto dell’acconto di **€ 7.691,00,** già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dall’acquirente in sei annualità al tasso legale del 0,05% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all’atto della stipula dell’atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge;

4. di stabilire che il pagamento della restante somma di **€ 17.975,82,** comprensiva di interessi legali in sei annualità, dal 2021 al 2026, avverrà con rate costanti e posticipate dell’importo di **€ 2.995,97 (duemilanovecentonovantacinque/97)** cadauna e che, a garanzia dell’esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un’ipoteca legale per un importo di **€ 17.975,82;**

5. di fissare, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di c/c postale 16723702 oppure bonifico bancario avente codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702, intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sono 177 Bari - Struttura Provinciale di Taranto;

6. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D. G. R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

7. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant’altro necessario per la conclusione dell’atto a totale carico dell’acquirente, manlevando l’Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell’adozione dell’atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile di P.O “Amministrativa Taranto”
(Maria Carmela Mazzarano)

Il Responsabile PO “Raccordo delle Strutture Provinciali”
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dll’art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento” Risorse Fin.,
strumentali, pers. e org.”
(Angelosante Albanese)

L’Assessore all’Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all' Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter,* comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione delle quote 511-513 e 515, sito in agro di Castellaneta, località "Gravina Grande e Renella", riportato in catasto Fg. 27, p. lle 142 – 111 – 113 - 141 AA e AB – 99 – 101 – 100 - 96 AA e AB – 97 – 347 - 347/sub. 5 – 98 AA e AB - 143 – 112, Fg. 25 p. lla 199 di Ha 18.20.84, in favore di Lippolis Filippo, al prezzo complessivo di **€ 25.635,40 (venticinquemilaseicentotrentacinque/40);**

3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinquies,* comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/'13 e s. m. i., pari ad **€. 17.944,40,** al netto dell'acconto di **€ 7.691,00,** già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dall'acquirente in sei annualità al tasso legale del 0,05% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge;

4. di stabilire che il pagamento della restante somma di **€ 17.975,82,** comprensiva di interessi legali in sei annualità, dal 2021 al 2026, avverrà con rate costanti e posticipate dell'importo di **€ 2.995,97 (duemilanovecentonovantacinque/97)** cadauna e che, a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di **€ 17.975,82;**

5. di fissare, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di c/c postale 16723702 oppure bonifico bancario avente codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702, intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sono 177 Bari - Struttura Provinciale di Taranto;

6. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D. G. R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

7. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2031

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita terreno in località "Conca d'oro", Agro di Avetrana, podere 11/A, Fg. 45, p. lle 295, 51 e 676 di Ha 02.55.00 in favore di MEDEA Giuseppe.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla Responsabile di P.O. "Amministrativa Taranto" e dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e confermata dalla Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "*T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria*" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

Considerato che:

- Con nota del 30 aprile 2019, acquisita al protocollo in data 07.05.2019 al n. 9845, il sig Medea Giuseppe ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. del podere 11/a, sito in agro di Palagiano, loc. "Conca d'oro", riportata in catasto al Fg. 45, p. lle 295, 51 e 676 di Ha 02.55.00;
- Con verbale di accertamento del 05.07.2019, la Struttura Provinciale di Taranto ha accertata la situazione possessoria del podere 11/A di che trattasi, già dal 2000, in favore dell'attuale conduttore Medea Giuseppe;
- per il Sig. Medea Giuseppe sussistono i presupposti di possesso legittimo di cui all' art. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e le condizioni di vendita secondo le disposizioni di cui all'art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della predetta legge regionale n. 4/2013 e s.m.i.;
- detto terreno, pervenuto nella materiale disponibilità dell'ente a seguito di atto di Lodo arbitrale del 29.01.1975, reso esecutivo con D.P.R. del 19.02.1075, in danno dell'ex assegnatario, riportato in catasto terreni del Comune di Palagiano, in ditta "Ente Irrigazione Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia e Lucania", con i seguenti identificativi catastali:

Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
				ha	Are	Ca		
45	51	Vigneto	1^	1	93	86	610,73	260,31
45	676	Fabb. rurale		0	08	74	00,00	00,00
45	295	Orto	U	0	52	40	108,25	54,12
Totale Superficie				**02**	**55**	**00**	**718,98**	**314,43**

- La Struttura Riforma Fondiaria di Taranto, con relazione del 30.07.2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i., complessivamente in € 25.139,76 (venticinquemilacentotrentanove/76), come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 20.695,30
Valore rudere con vetustà al 30%	€ 1.240,17
Canoni d'uso al 2%	€ 3.104,29

Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	**€ 25.139,76**

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 17.09.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato;
- Con nota prot. 24731 del 05 dicembre 2019, la Struttura Provinciale di Taranto ha comunicato al sig. Medea Giuseppe il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell'art.22 *quinquies,* comma 1, lett. a) della predetta Legge Regionale in **€ 25.139,76** di cui ad €. 21.935,47, quale valore di stima del terreno e del rudere, €. 3.104,29, per canoni d'uso al 2% ed € 100,00 per spese d' istruttoria;
- Con nota del 22.04.2020, acquisita in pari data al prot. N. AOO_108/6547, il sig. Medea Giuseppe ha formalmente accettato il "prezzo di vendita" del predetto terreno, provvedendo al pagamento dell'acconto pari al 30% del prezzo complessivo, dell'importo di **€ 7.545,00** sul c/c postale n.16723702, con ricevute di bonifico bancario *(omissis)*, incassato e rendicontato per cassa;
- Con la medesima istanza il Sig. Medea Giuseppe accettava di effettuare il pagamento della residua somma di **€ 17.594,76**, oltre interessi, in 6 rate annuali;

STABILITO CHE:
- il debito residuo di **€ 17.594,76**, oltre interessi, su richiesta dell'acquirente sarà corrisposto in sei rate annuali costanti posticipate, ognuna di importo pari ad **€ 2.937,59** comprensive di quota capitale ed interessi al tasso legale attualmente in vigore del 0,05% ovvero quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale, a garanzia del debito e delle spese necessarie per l'eventuale recupero coattivo;
- le rate, ciascuna di **€ 2.937,59 (duemilanovecentotrentasette/59)** dovranno essere corrisposte entro il 31 Ottobre di ciascun anno, a partire dall'anno 2021 e fino al 2026, con accredito da effettuarsi a mezzo di c/c postale 16723702 oppure bonifico bancario avente codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702, intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Taranto, secondo il piano di ammortamento così riportato:

Num. Rata	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale
1	€. 2.937,59	€8,80	€ 2.928,80
2	€. 2937,59	€.7,33	€ 2.930,26
3	€. 2.937,59	€5,87	€ 2.931,73
4	€.2.937,59	€4,40	€ 2.933,19
5	€. 2.937,59	€2,94	€ 2.934,66
6	€. 2.937,59	€.1,47	€ 2.936,13
TOTALI	**€ 17.625,56**	**€ 30,80**	**€ 17.594,76**

ACCERTATO CHE sul podere in parola insiste la casa colonica con annessi rustici realizzati dalla Riforma Fondiaria, in applicazioni di leggi speciali, nell'anno 1954;

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) e comma 3, della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in località "Conca d'oro", Agro di Palagiano, pod. 11/A**,** Fg. 45, p. lle 295-51 e 676, di Ha 02.55.00 in favore del Sig. Medea Giuseppe, al prezzo complessivo di **€ 25.139,76 (venticinquecentotrentanove/76),** conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazione di natura finanziaria sia in entrata che di spesa, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, della L. r. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter,* comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del podere 11/A, sito in agro di Palagiano, località "Conca D'Oro", riportato in catasto al, Fg. 45, P. lle 295, 51 e 676, di Ha 02.55.00 , in favore di Medea Giuseppe al prezzo complessivo di **€ 25.139,76 (venticinquemilacentotrentanove/76)**;
3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinquies,* comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/'13 e s. m. i., pari ad **€ 17.594,76,** al netto dell'acconto di **€ 7.545,00,** già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dall'acquirente in sei annualità al tasso legale del 0,05% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge;
4. di stabilire che il pagamento della restante somma di **€ 17.625,56,** comprensiva di interessi legali in sei annualità, dal 2021 al 2026, avverrà con rate costanti e posticipate dell'importo di **€ 2.937,59 (duemilanovecentotrentasette/59**) cadauna e che, a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di **€ 17.625,56;**
5. di fissare nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di c/c postale 16723702 oppure bonifico bancario avente codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702, intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari-Servizio Tesoreria – Corso Sono 177 Bari - Struttura Provinciale di Taranto;
6. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D. G. R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
7. di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile di P.O "Amministrativa Taranto"
(Maria Carmela Mazzarano)

Il Responsabile PO "Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dll'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa/ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento" Risorse Fin., strumentali, pers. e org."
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all' Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter,* comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del podere 11/A, sito in agro di Palagiano, località "Conca D'Oro", riportato in catasto al, Fg. 45, P. lle 295, 51 e 676, di Ha 02.55.00 , in favore di Medea Giuseppe al prezzo complessivo di **€ 25.139,76 (venticinquemilacentotrentanove/76)**;

3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinquies,* comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/'13 e s. m. i., pari ad **€ 17.594,76,** al netto dell'acconto di **€ 7.545,00,** già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dall'acquirente in sei annualità al tasso legale del 0,05% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge;

4. di stabilire che il pagamento della restante somma di **€ 17.625,56,** comprensiva di interessi legali in sei annualità, dal 2021 al 2026, avverrà con rate costanti e posticipate dell'importo di **€ 2.937,59 (duemilanovecentotrentasette/59**) cadauna e che, a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di **€ 17.625,56;**

5. di fissare nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di c/c postale 16723702 oppure bonifico bancario avente codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702, intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari-Servizio Tesoreria – Corso Sono 177 Bari - Struttura Provinciale di Taranto;

6. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D. G. R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

7. di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2032

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita terreno in località "Abatemasi", Agro di Avetrana, Quota 186/b, Fg. 46, P. lla 95, di Ha 1.50.16 in favore del sig. Lomartire Salvatore.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla Responsabile di P.O. "Amministrativa Taranto" e dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e confermata dalla Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "*T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria*" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota del 07 maggio 2019, acquisita al protocollo in pari data al n. 9855, il sig. Lomartire Salvatore ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. della quota 186/b, sita in agro di Avetrana, loc. "Abatemasi", riportata in catasto al Fg. 46, p. lla 95, di Ha 1.50.16;
- Con verbale di sopralluogo del 15.05.2019, alla presenza del sig. Lomartire Salvatore , la Struttura Provinciale di Taranto ha accertatala situazione possessoria della quota 186/b di che trattasi, risale all'anno 2010;
- per sig. Lomartire Salvatore sussistono i presupposti di possesso legittimo di cui all' art. 22 *ter*, comma 1 lett. b) e le condizioni di vendita secondo le disposizioni di cui all'art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della predetta legge regionale n. 4/2013 e s.m.i.;
- Detto terreno, pervenuto nella materiale disponibilità dell'ente a seguito Deliberazione Presidenziale di Abrogazione Concessione terreni dell'11.9.1961 a rogito uff. rogante Giuseppe Rizzi, in danno dell'ex assegnatario, riportato in catasto terreni del Comune di Avetrana, in ditta "ERSAP", con i seguenti identificativi catastali:
-

Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
				ha	Are	Ca		
46	95	Pascolo cesp.	3^	1	50	16	11,63	8,53
Totale Superficie				**1**	**50**	**16**	**11,63**	**8,53**

ATTESO CHE:

- La Struttura Riforma Fondiaria di Taranto, con relazione del 21.05.2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art. 22 *quinquies,* comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i., complessivamente in **€ 2.369,58 (duemilatrecentosessantanove/58),** come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 1.973,55
Canoni d'uso al 2%	€ 296,03
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	**€ 2.369,58**

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 11.06.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato;

- Con nota prot. 14391 del 03 luglio 2019, la Struttura Provinciale di Taranto ha comunicato al sig. LOMARTIRE Salvatore il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell'art.22 *quinquies,* comma 1, lett. a) della predetta Legge Regionale in € 2.369,58, di cui ad €. 1.973,55, quale valore di stima del terreno, ridotto di 1/3; € 296,03, per canoni d'uso al 2% ed € 100,00 per spese d' istruttoria;

- Con nota del 05.11.2019, acquisita al prot. n.22388 in pari data, il sig. Lomartire Salvatore ha formalmente accettato il "prezzo di vendita" del predetto terreno, provvedendo al pagamento in un'unica soluzione dell'importo di € 2.369,58 sul c/c postale n.16723702, con ricevuta di bollettino di C.C.P. *(omissis)*, il tutto già incassato e rendicontato per cassa;

ACCERTATO CHE sul terreno in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana;

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) e comma 3, della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in località "Abatemasi", Agro di Avetrana, quota 186/b, Fg. 46, P.lla 95, di Ha 1.50.16, in favore del sig. Lomartire Salvatore, al prezzo complessivo di € 2.369,58 (duemilatrecentosessantanove/58)**,** conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia per la sottoscrizione del predetto atto.

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale,

il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazione di natura finanziaria sia in entrata che di spesa, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, della L. r. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter,* comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in località "Abatemasi", Agro di Avetrana, quota 186/b, riportato in catasto al Fg. 46, P.lla 95, di Ha 1.50.16, in favore del sig. Lomartire Salvatore al prezzo complessivo di € 2.369,58 (duemilatrecentosessantanove/58);

3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinquies,* comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/'13 e s.m.i., pari ad € 2.369,58 (duemilatrecentosessantanove/58), è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019, salvo conguaglio;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile di P.O "Amministrativa Taranto"
(Maria Carmela Mazzarano)

Il Responsabile PO "Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dll'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento" Risorse Fin.,
strumentali, pers. e org."
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter,* comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in

località “Abatemasi”, Agro di Avetrana, quota 186/b, riportato in catasto al Fg. 46, P.lla 95, di Ha 1.50.16, in favore del sig. Lomartire Salvatore al prezzo complessivo di € 2.369,58 (duemilatrecentosessantanove/58);

3. di prendere atto che il prezzo dell’immobile, determinato art. 22 *quinquies,* comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/’13 e s.m.i., pari ad € 2.369,58 (duemilatrecentosessantanove/58), è stato già interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell’anno 2019, salvo conguaglio;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4.12.2018 alla sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant’altro necessario per la conclusione dell’atto, a totale carico dell’acquirente, sollevando l’Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2033

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita terreno in località "Centonze", Agro di Avetrana, podere 221/ int., Fg. 30 P. lle 428, 627 e 60 di Ha 5.65.60 in favore di MISSERE Maria.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla Responsabile di P.O. "Amministrativa Taranto" e dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e confermata dalla Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "*T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria*" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;

Considerato che:

- Con nota del 21.03.2019, acquisita al protocollo in pari data al n. 6474, Missere Maria ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. dell'integrazione del podere 221 sito in agro di Avetrana, loc. "Centonze", riportata in catasto al Fg. 30, p. lla 428, 627 e 60 di Ha 5.65.60.
- Con verbale di accertamento del 25.03.1992 e successivo sopralluogo del 27.03.2020, la Struttura Provinciale di Taranto ha accertata la situazione possessoria dell'integrazione al podere 211 di che trattasi, già all'anno 1992, in favore della sig.ra Missere Maria.
- per la predetta Missere Maria sussistono i presupposti di possesso legittimo di cui all' art. 22 ter, comma 1 lett. b) e le condizioni di vendita secondo le disposizioni di cui all'art. 22 *quinquies* comma 1, lett. a).
- Detto terreno, pervenuto nella materiale disponibilità dell'ente a seguito di atto di retrocessione del 08.10.1962, riportato in catasto terreni del Comune di Avetrana, in ditta "Ente Irrigazione Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia e Lucania", con i seguenti identificativi catastali:

Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
				ha	Are	Ca		
30	428	Area urbana	3^	0	14	15	00,00	00,00
30	627	Uliveto	2^	2	51	85	104,06	84,55
30	60	Pascolo arb.	U	2	99	60	38,68	23,21
Totale Superficie				**5**	**65**	**60**	**142,74**	**107,71**

- La Struttura Riforma Fondiaria di Taranto, con relazione del 02.04.2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 *quinquies*, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i., complessivamente in € 23.484,53 (ventitremilaquattrocentoottantaquattro/53), come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 15.119,89
Canoni d'uso al 2%	€ 8.164,64
Spese Istruttoria	€ 200,00
Totale	**€ 23.484,53**

- Il Collegio di Verifica, con verbale del 16.04.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato.
- Con nota prot. 9968 del 09 maggio 2019, la Struttura Provinciale di Taranto ha comunicato a Missere Maria il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell'art.22 *quinquies,* comma 1, lett. a) della predetta Legge Regionale in **€ 23.484,53,** di cui ad € 15.119,89, quale valore di stima del terreno, € 8.164,64, per canoni d'uso al 2% ed € 200,00 per spese d' istruttoria.
- Con nota del 21.01.2019, acquisita in pari data al prot. n. 0001357, Missere Maria ha formalmente accettato il "prezzo di vendita" del predetto terreno, provvedendo al pagamento in dell'acconto pari al 30% del prezzo complessivo, dell'importo di **€ 7.045,35** sul c/c postale n.16723702, con ricevute di bonifico bancario *(omissis)*, incassato e rendicontato per cassa.
- Con la medesima istanza la Signora Missere accettava di effettuare il pagamento della residua somma di **€ 16.439,18**, oltre interessi, in 6 rate annuali

ACCERTATO CHE sul podere in parola insiste la casa colonica con annessi rustici realizzati dalla Riforma Fondiaria, in applicazioni di leggi speciali, nell'anno 1956;

STABILITO CHE:
- il debito residuo di **€ 16.467,96**, comprensivo di interessi, su richiesta dell'acquirente sarà corrisposto in sei rate annuali costanti posticipate, ognuna di importo pari ad **€ 2.744,66** comprensive di quota capitale ed interessi al tasso legale attualmente in vigore del 0,05% ovvero quello vigente all'atto della stipula, con iscrizione di ipoteca legale, a garanzia del debito e delle spese necessarie per l'eventuale recupero coattivo;
- le rate, ciascuna di € 2.744,66 dovranno essere corrisposte entro il 31 Ottobre di ciascun anno, a partire dall'anno 2021 e fino al 2026, con accredito da effettuarsi a mezzo di c/c postale 16723702 oppure bonifico bancario avente codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702, intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Taranto, secondo il piano di ammortamento così riportato:

Num. Rata	Importo Rata	Quota Interessi	Quota Capitale
1	€. 2.744,66	€. 8,22	€..2.736,44
2	€. 2.744,66	€.6,85	€ .2.737,81
3	€. 2.744,66	€ 5,48	€ 2.739,18
4	€ 2.744,66	€ .4,11	€ .2.740,55
5	€. 2.744,66	€ . 2,74	€ .2.741,92
6	€. 2.744,66	€. 1,37	€ 2.743,29
TOTALI	**€ 16.467,96**	**€ 28,78**	**€ 16.439,18**

RITENUTO quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale, ai sensi art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) e comma 3, della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno sito in agro di Avetrana, località "Centonze", riportato in catasto al, Fg. 30, P. lle 428, 627 e 60, di Ha 5.65.60 in favore di Missere Maria al prezzo complessivo di **€ 23.484,53 (ventitremilaquattrocentoottantaquattro/53),** conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla

riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. ed alla L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazione di natura finanziaria sia in entrata che di spesa, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97 e dell' art. 22 ter, comma 1, lett. b) e comma 3, della L. r. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter,* comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del podere 211/int, sito in agro di Avetrana, località "Centonze", riportato in catasto al Fg. 30, P. lle 428, 627 e 60, di Ha 5.65.60 in favore di Missere Maria" al prezzo complessivo di **€ 23.484,53 (ventitremilaquattrocentoottantaquattro/53);**

3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinquies,* comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/'13 e s. m. i., pari ad **€ 16.439,18,** al netto dell'acconto di **€ 7.045,35,** già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dall'acquirente in sei annualità al tasso legale del 0,05% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge;

4. di stabilire che il pagamento della restante somma di **€ 16.467,96,** comprensiva di interessi legali in sei annualità, dal 2021 al 2026, avverrà con rate costanti e posticipate dell'importo di **€ 2.744,66 (duemilasettecentoquarantaquattro/66)** e che, a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di **€ 16.467,96;**

5. di fissare, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di c/c postale 16723702 oppure bonifico bancario avente codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702, intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sono 177 Bari - Struttura Provinciale di Taranto;

6. di autorizzare il rappresentante regionale di cui **alla D. G. R. n. 2260 del 04.12.2018 alla** sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

7. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa

regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile di P.O "Amministrativa Taranto"
(Maria Carmela Mazzarano)

Il Responsabile PO "Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dll'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento" Risorse Fin.,
strumentali, pers. e org."
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 *ter,* comma 1, lett. b), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del podere 211/int, sito in agro di Avetrana, località "Centonze", riportato in catasto al Fg. 30, P. lle 428, 627 e 60, di Ha 5.65.60 in favore di Missere Maria" al prezzo complessivo di **€ 23.484,53 (ventitremilaquattrocentoottantaquattro/53);**
3. di prendere atto che il prezzo dell'immobile, determinato art. 22 *quinquies,* comma 1, lett. a) della L.R. N. 4/'13 e s. m. i., pari ad **€ 16.439,18,** al netto dell'acconto di **€ 7.045,35,** già corrisposto ed accertato per cassa, salvo conguaglio, sarà corrisposto dall'acquirente in sei annualità al tasso legale del 0,05% attualmente in vigore ovvero a quello vigente all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge;
4. di stabilire che il pagamento della restante somma di **€ 16.467,96,** comprensiva di interessi legali in sei annualità, dal 2021 al 2026, avverrà con rate costanti e posticipate dell'importo di **€ 2.744,66 (duemilasettecentoquarantaquattro/66)** e che, a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite un'ipoteca legale per un importo di **€ 16.467,96;**
5. di fissare, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di c/c postale 16723702 oppure bonifico bancario avente codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702, intestato a Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sono 177 Bari - Struttura Provinciale di Taranto;
6. di autorizzare il rappresentante regionale di cui **alla D. G. R. n. 2260 del 04.12.2018 alla** sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

7. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2034

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fl. 42, P.lla n. 1656 di mq. 106, in favore dei Signori MAGGIO Alessandro e Stefano.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 11/03/2019, acquisita al prot. n. 5432, in pari data, i Signori MAGGIO Alessandro e Stefano hanno presentato istanze di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg 42, P.lla n. 1656 di mq.106.

I Signori MAGGIO Alessandro e Stefano sono nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 2008, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 12/02/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
42	1656	Ente Urbano	106 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
42	1656		A/4	3	5 vani	mq.80	309,87

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 18/02/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 3.093,37 (tremilanovantatre/37) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€	3.904,37
Premialità	€	1.301,46
Valore del terreno al netto della premialità	€	2.602,92
Canoni d'uso	€	390,45
Spese Istruttoria	€	100,00
Totale	€	3.093,37

Il Collegio di Verifica, con verbale del 03.03.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 6937 del 06/05/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato ai Signori MAGGIO Alessandro e Stefano.

I Signori MAGGIO Alessandro e Stefano hanno accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e hanno versato l'intero importo, di € 3.093,37, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico

(omissis), in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg 42, P.lla n. 1656 di mq.106, in favore dei Signori MAGGIO Alessandro e Stefano, al prezzo complessivo di € 3.093,37, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg 42, P.lla n. 1656 di mq.106, in favore dei Signori MAGGIO Alessandro e Stefano al prezzo complessivo di € 3.093,37;

3. di prendere atto che i Signori MAGGIO Alessandro e Stefano hanno già corrisposto l'intero importo di € 3.093,37, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente

normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg 42, P.lla n. 1656 di mq.106, in favore dei Signori MAGGIO Alessandro e Stefano al prezzo complessivo di € 3.093,37;

3. di prendere atto che i Signori MAGGIO Alessandro e Stefano hanno già corrisposto l'intero importo di € 3.093,37, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario

per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2035

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno in Agro di Lecce, Località Frigole, Fl. 84, P.lle nn. 117, 271 e 316 di complessivi mq.668, in favore della Sig.ra CINO Anna Maria.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 05/12/2001, acquisita al prot. n. 3983, integrata con la nota del 14/03/2019, acquisita al prot. n. 5848, in pari data, la Sig.ra Cino Anna Maria ha presentato istanze di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno in Agro di Lecce, Località Frigole, Fg 84, P.lle nn. 117, 271 e 316 di complessivi mq.668.

La Sig.ra Cino Anna Maria Giuseppa è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1982, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 12/02/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Lecce al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
84	117	Ente Urbano	mq.309
84	271	pascolo U	mq.353
84	316	pascolo U	mq. 6

Catasto fabbricati

fg.	part.	sub	cat.	classe	consistenza	rendita
84	117		A/3	4	mq.81	464,81

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 21/02/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 9.808,46 (novemilaottocentootto/46) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€	12.663,25
Premialità	€	4.221,09
Valore del terreno al netto della premialità	€	8.442,16
Canoni d'uso	€	1.266,30
Spese Istruttoria	€	100,00
Totale	€	9.808,46

Il Collegio di Verifica, con verbale del 03.03.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 6934 del 06/05/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Cino Anna Maria.

La Sig.ra Cino Anna Maria ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha

versato l'intero importo, di € 9.808,46, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in Agro di Lecce, Località Frigole, Fg 84, P.lle nn. 117, 271 e 316 di complessivi mq.668, in favore della Sig.ra Cino Anna Maria, al prezzo complessivo di € 9.808,46, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in Agro di Lecce, Località Frigole, Fg 84, P.lle nn. 117, 271 e 316 di complessivi mq. 668, in favore della Sig.ra Cino Anna Maria, al prezzo complessivo di € 9.808,46;

3. di prendere atto che la Sig.ra Cino Anna Maria ha già corrisposto l'intero importo di € 9.808,46, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi derll'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente

normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in Agro di Lecce, Località Frigole, Fg 84, P.lle nn. 117, 271 e 316 di complessivi mq.668, in favore della Sig.ra Cino Anna Maria, al prezzo complessivo di € 9.808,46;

3. di prendere atto che la Sig.ra Cino Anna Maria ha già corrisposto l'intero importo di € 9.808,46, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario

per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2036

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fl. 42, P.lla n. 1140 di mq. 165, in favore della Sig.ra MAGGI Lucia Maria.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 10/10/2018, acquisita al prot. n. 22358, in pari data, la Sig.ra Maggi Lucia Maria ha presentato istanze di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg 42, P.lla n. 1140 di mq.165.

La Sig.ra Maggi Lucia Maria è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 2015, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 12/02/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
42	1140	Ente Urbano	165 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
42	1140		A/3	1	5,5 vani	mq.99	298,25

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 21/02/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.981,10 (duemilanovecentoottantuno/10) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 3.757,95
Premialità	€ 1.252,65
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.505,30
Canoni d'uso	€ 375,80
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.981,10

Il Collegio di Verifica, con verbale del 03.03.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 6936 del 06/05/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Maggi Lucia.

La Sig.ra Maggi Lucia Maria ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo, di € 2.981,10, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg 42, P.lla n. 1140 di mq.165, in favore della Sig.ra Maggi Lucia Maria, al prezzo complessivo di € 2.981,10, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg 42, P.lla n. 1140 di mq.165, in favore della Sig.ra Maggi Lucia Maria, al prezzo complessivo di € 2.981,10;

3. di prendere atto che la Sig.ra Maggi Lucia Maria ha già corrisposto l'intero importo di € 2.981,10, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg 42, P.lla n. 1140 di mq.165, in favore della Sig.ra Maggi Lucia Maria, al prezzo complessivo di € 2.981,10;

3. di prendere atto che la Sig.ra Maggi Lucia Maria ha già corrisposto l'intero importo di € 2.981,10, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2037

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fl. 42, P.lla n. 2727 di mq. 161, in favore della Sig.ra MIGLIETTA Franca.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 13/06/2019, acquisita al prot. n. 12928, in pari data, la Sig.ra Miglietta Franca ha presentato istanze di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg 42, P.lla n. 2727 di mq.161.

La Sig.ra Miglietta Franca è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 2014, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 03/04/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
42	2727	Ente Urbano	161 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
42	2727		A/3	4	2 vani	mq.38	185,92

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 02/12/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 1.895,98 (milleottocentonovantacinque/98) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 2.342,60
Premialità	€ 780,87
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.561,73
Canoni d'uso	€ 234,25
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 1.895,98

Il Collegio di Verifica, con verbale del 04.02.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 3518 del 17/02/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Miglietta Franca.

La Sig.ra Miglietta Franca ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'intero importo, pari ad € 568,80, sul c/c postale n.16723702, a mezzo Banco Posta - *(omissis)*, in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg 42, P.lla n. 2727 di mq.161, in favore della Sig.ra Miglietta Franca, al prezzo complessivo di € 1.895,98, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg 42, P.lla n. 2727 di mq.161, in favore della Sig.ra Miglietta Franca, al prezzo complessivo di € 1.895,98;

3. di prendere atto che la Sig.ra Miglietta Franca ha già corrisposto il 30% dell'intero importo pari ad € 568,80, sul c/c postale n.16723702, a mezzo Banco Posta - *(omissis)*, quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg 42, P.lla n. 2727 di mq.161, in favore della Sig.ra Miglietta Franca, al prezzo complessivo di € 1.895,98;

3. di prendere atto che la Sig.ra Miglietta Franca ha già corrisposto il 30% dell'intero importo pari ad € 568,80, sul c/c postale n.16723702, a mezzo Banco Posta - *(omissis)*, quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2038

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno in Agro di Porto Cesareo, Località Palude Fede, Fl. 12, P.lle nn. 1701, 4356,4357 e 2036 di complessivi mq.9151, in favore della Sig.ra PELUSO Giuseppa.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 24/11/2017, integrata con la nota del 23/11/2018, acquisita al prot. n. 25846, in pari data, la Sig.ra Peluso Giuseppa ha presentato istanze di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Palude Fede, Fg 12, P.lle nn. 1701, 4356, 4357 e 2036 di complessivi mq.9151.

La Sig.ra Peluso Giuseppa è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 2011, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 30/10/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
12	1701	Ente Urbano	mq.4193
12	4356	incolto produttivo 1	mq.3759
12	4357	incolto produttivo 1	mq.1155
12	2036	incolto produttivo 1	mq. 44

Catasto fabbricati

fg.	part.	sub	cat.	classe	consistenza	rendita
12	1701	1	C/1	5	mq.67	1.166,11

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione dell'11/11/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 268.474,20 (duecentosessantottomilaquattrocentosettantaquattro/20) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 273.818,6
Premialità	€ 91.272,72
Valore del terreno al netto della premialità	€ 182.545,44
Canoni d'uso	€ 85.828,76
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 268.474,20

Il Collegio di Verifica, con verbale del 12.11.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 25972 del 17/12/2019, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Peluso Giuseppa.

La Sig.ra Peluso Giuseppa ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'intero importo, pari ad € 80.542,26, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

La restante somma pari ad € 188.355,03 sarà versata dalla sig.ra Peluso Giuseppa in n. 08 rate, costanti e posticipate di € 23.544,38 cadauna, dal 31 dicembre 2020 al 31 dicembre 2027, come da piano di ammortamento.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Palude Fede, Fg 12, P.lle nn. 1701, 4356, 4357 e 2036 di complessivi mq.9151, in favore della Sig.ra Peluso Giuseppa, al prezzo complessivo di € 268.474,20, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Palude Fede, Fg 12, P.lle nn. 1701, 4356, 4357 e 2036 di complessivi mq.9151, in favore della Sig.ra Peluso Giuseppa, al prezzo complessivo di € 268.474,20;

3. di prendere atto che la Sig.ra Peluso Giuseppa ha già corrisposto il 30% dell'intero importo pari a € 80.542,26, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico *(omissis)*, quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, menre la restante somma pari ad € 188.355,03 sarà versata in n.

08 rate, costanti e posticipate di € 23.544,38 cadauna, dal 31 dicembre 2020 al 31 dicembre 2027, come da piano di ammortamento;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e

comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Palude Fede, Fg 12, P.lle nn. 1701, 4356, 4357 e 2036 di complessivi mq.9151, in favore della Sig.ra Peluso Giuseppa, al prezzo complessivo di € 268.474,20;

3. di prendere atto che la Sig.ra Peluso Giuseppa ha già corrisposto il 30% dell'intero importo pari a € 80.542,26, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico *(omissis)*, quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, menre la restante somma pari ad € 188.355,03 sarà versata in n. 08 rate, costanti e posticipate di € 23.544,38 cadauna, dal 31 dicembre 2020 al 31 dicembre 2027, come da piano di ammortamento;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2039

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Provenzani, Fl. 42, P.lla n. 1041 di mq. 91, in favore del Sig. PERRONE Gabriele.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 04/08/2017, acquisita al prot. n. 17846, in pari data, il Sig. Perrone Gabriele ha presentato istanze di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg 42, P.lla n. 1041 di mq.91.

Il Sig. Perrone Gabriele è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1967, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 27/11/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
42	1041	Ente Urbano	91 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
42	1041		A/4	2	4 vani	mq.60	206,58

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 28/11/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.095,58 (duemilanovantacinque/58) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 2.602,91
Premialità	€ 867,64
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.735,28
Canoni d'uso	€ 260,30
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.095,58

Il Collegio di Verifica, con verbale del 17.12.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 1759 del 27/01/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Perrone.

Il Sig. Perrone Gabriele ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo, di € 2.095,58, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico Italia, *(omissis*), in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg 42, P.lla n. 1041 di mq.91, in favore del Sig. Perrone Gabriele, al prezzo complessivo di € 2.095,58, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg 42, P.lla n. 1041 di mq.91, in favore del Sig. Perrone Gabriele, al prezzo complessivo di € 2.095,58;

3. di prendere atto che il Sig. Perrone Gabriele ha già corrisposto l'intero importo di € 2.095,58, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico Italia, *(omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore All'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Provenzani, Fg 42, P.lla n. 1041 di mq.91, in favore del Sig. Perrone Gabriele, al prezzo complessivo di € 2.095,58;

3. di prendere atto che il Sig. Perrone Gabriele ha già corrisposto l'intero importo di € 2.095,58, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico Italia, *(omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2040

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fl. 42, P.lla n. 1947 di mq. 256, in favore del Sig. PETRACHI Antonio Celestino.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 20/01/2020, acquisita al prot. n. 1180, in pari data, il Sig. Petrachi Antonio Celestino ha presentato istanze di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg 42, P.lla n. 1947 di mq.256.

Il Sig. Petrachi Antonio Celestino è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 2012, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 04/03/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
42	1947	Ente Urbano	256 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
42	1947	1	A/3	3	3,5 vani	mq.56	271,14

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 21/05/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.719,23 (duemilasettecentodiciannove/23) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 3.416,37
Premialità	€ 1.138,79
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.277,58
Canoni d'uso	€ 341,65
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.719,23

Il Collegio di Verifica, con verbale del 27.05.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 8315 del 10/06/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Petrachi Antonio Celestino.

Il Sig. Petrachi Antonio Celestino ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo, di € 2.719,23, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico *(omissis)*, in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg 42, P.lla n. 1947 di mq.256, in favore del Sig. Petrachi Antonio Celestino, al prezzo complessivo di € 2.719,23, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg 42, P.lla n. 1947 di mq.256, in favore del Sig. Petrachi Antonio Celestino, al prezzo complessivo di € 2.719,23;

3. di prendere atto che il Sig. Petrachi Antonio Celestino ha già corrisposto l'intero importo di € 2.719,23, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg 42, P.lla n. 1947 di mq.256, in favore del Sig. Petrachi Antonio Celestino, al prezzo complessivo di € 2.719,23;

3. di prendere atto che il Sig. Petrachi Antonio Celestino ha già corrisposto l'intero importo di € 2.719,23, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico *(omissis)*, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2041

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), comma 3 e 22 quinques, comma 1 lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno agricolo in Agro di Vernole, Località Le Cesine, unità produttiva 338/b, di Ha.1.60.80, in favore della Sig.ra RUGGE Rosa.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota 19/03/2015, acquisita al prot. n. 3073, la Sig.ra Rugge Rosa ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. del terreno agricolo in Agro di Vernole (LE), Località Le Cesine, unità produttiva 338/b, di Ha. 1.60.80.

La Sig.ra Rugge Rosa è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 2007, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 25/09/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Vernole al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc		qualità	classe	superficie Ha.	R.D.€	R.A.€
5	57		uliveto	4	1,37,00	24,76	17,69
17	41		uliveto	4	0,23,80	4,30	3,07

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 26/09/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 14.890,39 (quattrdicimilaottocentonovanta/39) come di seguito specificato:

Valore del terreno agricolo	€ 24.650,64
Premialità	€ 8.216,88
Prezzo del terreno agricolo	€ 16.433,76
Riduzione del 20% - atto Dir.n.723/2019	€ 3.286,75
Valore del terreno agricolo al netto della premialità	€ 13.147,01
Canoni d'uso	€ 1.643,38
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 14.890,39

Il Collegio di Verifica, con verbale del 04.02.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno regionale così come determinato e con nota prot. 5170 del 09/03/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Rugge Rosa.

La Sig.ra Rugge Rosa ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'intero importo pari ad € 4.467,12 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino di conto corrente postale, *(omissis)*, in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Vernole (LE), Località Le Cesine,unità produttiva 338/b, di Ha.1.60.80, in favore della Sig.ra Rugge Rosa, al prezzo complessivo di € 14.890,39, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Vernole (LE), Località Le Cesine, unità produttiva 338/b, di Ha.1.60.80, in favore della Sig.ra Rugge Rosa, al prezzo complessivo di € 14.890,39;

3. di prendere atto che la Sig.ra Rugge Rosa ha già corrisposto il 30% dell'intero importo pari ad € 4.467,12, quale acconto del prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino di conto corrente postale, *(omissis)*, in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno agricolo in Agro di Vernole (LE), Località Le Cesine, unità produttiva 338/b, di Ha.1.60.80, in favore della Sig.ra Rugge Rosa, al prezzo complessivo di € 14.890,39;

3. di prendere atto che la Sig.ra Rugge Rosa ha già corrisposto il 30% dell'intero importo pari ad € 4.467,12, quale acconto del prezzo complessivo di vendita, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino di conto corrente postale, *(omissis)*, in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, , ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 dicembre 2020, n. 2042

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo, Località Colarizzo, Fl. 14, P.lla n. 1423 di mq. 279, in favore dei Signori SCANDONE Piero, Adriana, Francesco e GATTO Luigi Andrea.

L'Assessore all'Agricoltura, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con note del 29/04/2019, acquisita al prot. n. 9260, in pari data, del Sig. Scandone Piero, del 29/04/2019, acquisita al prot. n. 9259, in pari data, della Sig.ra Scandone Adriana, del 29/07/2019, acquisita al prot. n. 14262, in pari data, del Sig. Scandone Francesco, del 17/06/2019, acquisita al prot. n. 13066, in pari data, del Sig. Gatto Luigi Andrea, hanno presentato istanze di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg 14, P.lla n. 1423 di mq.279.

I Signori Scandone Piero, Adriana, Francesco e Gatto Luigi Andrea sono nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1975, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 27/11/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
14	1423	Ente Urbano	279 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
14	1423	12	A/3	3	4,5 vani	70 mq.	244,03
14	1423	13	B.C.N.C				
14	1423	14	B.C.N.C.				
14	1423	15	A/3	3	5,5 vani	102	298,25
14	1423	16	A/3	3	5,5 vani	92	298,25
14	1423	17	lastrico	solare	79 mq.		
14	1423	18	A/3	3	4 vani	73	216,91
14	1423	19	lastrico	solare	59 mq.		

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 02/12/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 10.314,87 (diecimilatrentoquattordici/87) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€	13.323,74
Premialità	€	4.441,24
Valore del terreno al netto della premialità	€	8.882,50
Canoni d'uso	€	1.332,37
Spese Istruttoria	€	100,00
Totale	€	10.314,87

Il Collegio di Verifica, con verbale del 04.02.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 3120 del 11/02/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato ai Signori Scandone Piero, Adriana, Francesco e Gatto Luigi Andrea.

I Signori Scandone Piero, Adriana, Francesco e Gatto Luigi Andrea hanno accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e hanno versato l'intero importo, di € 10.314,87, sul c/c postale n.16723702, rispettivamente a mezzo bonifici, di cui € 2.407,95, *(omissis)*, (Piero), € 2.863,40 bollettino conto corrente postale *(omissis)*, (Adriana), € 2.180,13, *(omissis)*, (Francesco), € 2.863,40 bollettino conto corrente postale *(omissis)*, (Luigi Andrea), in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizi Finanziari 2019 - 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg 14, P.lla n. 1423 di mq.279, in favore dei Signori SCANDONE Piero, Adriana, Francesco e GATTO Luigi Andrea, al prezzo complessivo di € 10.314,87, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 1423 di mq.279, in favore dei Signori SCANDONE Piero, Adriana, Francesco e GATTO Luigi Andrea, al prezzo complessivo di € 10.314,87;
3. di prendere atto che i Signori SCANDONE Piero, Adriana, Francesco e GATTO Luigi Andrea, hanno già corrisposto l'intero importo di € 10.314,87, sul c/c postale n.16723702, rispettivamente a mezzo bonifici,

di cui € 2.407,95, *(omissis)*, (Piero), € 2.863,40 bollettino conto corrente postale *(omissis)*, (Adriana), € 2.180,13, *(omissis),* (Francesco), € 2.863,40 bollettino conto corrente postale *(omissis)*, (Luigi Andrea), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture prov.li"**,** dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore, che qui sì intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14,

P.lla n. 1423 di mq.279, in favore dei Signori SCANDONE Piero, Adriana, Francesco e GATTO Luigi Andrea, al prezzo complessivo di € 10.314,87;

3. di prendere atto che i Signori SCANDONE Piero, Adriana, Francesco e GATTO Luigi Andrea, hanno già corrisposto l'intero importo di € 10.314,87, sul c/c postale n.16723702, rispettivamente a mezzo bonifici, di cui € 2.407,95, *(omissis)*, (Piero), € 2.863,40 bollettino conto corrente postale *(omissis)*, (Adriana), € 2.180,13, *(omissis)*, (Francesco), € 2.863,40 bollettino conto corrente postale *(omissis)*, (Luigi Andrea), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 dicembre 2020, n. 2102

Reg. (UE) n. 1308/2013 del Parlamento e del Consiglio, Reg. (UE) n. 543/2011 della Commissione. Controlli sulla rendicontazione dei Programmi Operativi e istruttoria delle liquidazioni degli aiuti. Recesso Protocollo di intesa tra l'Agenzia delle Erogazioni in Agricoltura e la Regione Puglia.

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma fondiaria, Caccia e pesca, Foreste, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dal Servizio Associazionismo Qualità e Mercati, confermata dal dirigente del medesimo Servizio e dal dirigente della Sezione Competitività delle Filiere agroalimentari, riferisce quanto segue.

CONSIDERATO CHE:

- con DGR n. 2494 del 30.12.2015 la Giunta ha deliberato l'approvazione del protocollo d'intesa tra l'Organismo pagatore AGEA e la Regione Puglia per la gestione delle attività di controllo sulla rendicontazione dei Programmi Operativi delle Organizzazioni di Produttori ortofrutticoli ed istruttoria della liquidazione degli aiuti di cui al Regolamento n. 1308/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio e al Regolamento di esecuzione n. 543/2011, dando incarico al Dirigente della Sezione Alimentazione alla sottoscrizione del predetto protocollo;
- dalla sottoscrizione del predetto protocollo, la Regione Puglia espleta per conto di AGEA le succitate attività di controllo dall'annualità 2015 secondo le modalità stabilite in convenzione;
- il Dirigente della Sezione Competitività delle Filiere Agroalimentari, di concerto con il Dirigente del Servizio Associazionismo Qualità e Mercati, ha rappresentato al Direttore del Dipartimento l'oggettiva difficoltà organizzativa dei Servizi Territoriali competenti allo svolgimento delle attività delegate da AGEA assommate a quelle di propria competenza; tali difficoltà sono dovute ai sopraggiunti collocamenti in pensione che hanno ulteriormente aggravato la già strutturale carenza di unità di personale in servizio;
- per le motivazioni sopra esposte, si ritiene necessario proporre la recessione dal protocollo d'intesa, ai sensi dell'art. 6 del medesimo, con effetto immediato e con decorrenza dall'annualità di rendicontazione 2020 al fine di consentire un funzionale e tempestivo espletamento delle attività proprie a garanzia del buon andamento dell'azione amministrativa;
- per l'espletamento delle attività di controllo previste dal suddetto Protocollo vi è l'insussistenza di impegni economici di alcun tipo.

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 e del Regolamento (UE) 2016/679
GARANZIE DI RISERVATEZZA

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. N. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla

stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art.4, co. 4 lett. f) e lett. k) della L.R. 7/97, propone alla Giunta regionale di:

- di prendere atto di quanto esposto in narrativa che s'intende integralmente riportato, parte integrale ed essenziale della presente deliberazione;
- di recedere, con effetto immediato e con decorrenza dall'annualità di rendicontazione 2020, dal Protocollo d'intesa tra Organismo pagatore AGEA e la Regione Puglia per la gestione delle Attività di controllo sulla rendicontazione dei Programmi Operativi delle Organizzazioni di Produttori ortofrutticoli ed istruttoria della liquidazione degli aiuti di cui al Regolamento n. 1308/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio e al Regolamento di esecuzione n. 543/2011, ai sensi dell'art.6 del medesimo protocollo che si allega alla presente deliberazione;
- di disporre la pubblicazione della presente Deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa comunitaria nazionale e regionale e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto, ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile della P.O.
Associazionismo e Mercati
Dott. Piergiorgio Laudisa

Il Dirigente del Servizio
Dott. Nicola Laricchia

Il Dirigente della Sezione
Dott. Luigi Trotta

Il sottoscritto Direttore del Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Ambientale **non ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera alcuna osservazione ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 e 20 del DPGR n. 443/2015.

Il Direttore del Dipartimento Agricoltura,
Sviuluppo rurale e Ambientale
Prof. Gianluca Nardone

L'Assessore all'Agricoltura, Industria agroalimentare, Risorse agroalimentari, Riforma fondiaria, Caccia e pesca, Foreste
Dott. Donato Pentassuglia

L A G I U N T A

Udita la relazione dell'Assessore proponenete;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento da parte del Funzionario Istruttore, del Dirigente del Servizio e del Dirigente della Sezione competitività delle filiere agroalimentari;

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di approvare la relazione dell'Assessore, che qui si intende integralmente richiamata;
- di prendere atto di quanto esposto in narrativa che s'intende integralmente riportato, parte integrale ed essenziale della presente deliberazione;
- di recedere, con effetto immediato e con decorrenza dall'annualità di rendicontazione 2020, dal Protocollo d'intesa tra Organismo pagatore AGEA e la Regione Puglia per la gestione delle Attività di controllo sulla rendicontazione dei Programmi Operativi delle Organizzazioni di Produttori ortofrutticoli ed istruttoria della liquidazione degli aiuti di cui al Regolamento n. 1308/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio e al Regolamento di esecuzione n. 543/2011, ai sensi dell'art.6 del medesimo protocollo che si allega alla presente deliberazione;
- di disporre la pubblicazione della presente Deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
Dott. Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
Dott. Michele Emiliano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 dicembre 2020, n. 2141

O.P.G.R. n. 447 del 4 dicembre 2020. Piattaforma regionale di monitoraggio e consulto a distanza. Atto di indirizzo per il coordinamento e l'impulso delle iniziative in corso.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dal Dirigente della Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche d'intesa con il Dirigente della Sezione Protezione Civile, confermata dal Direttore del Dipartimento Promozione della Salute, del Benessere sociale e dello Sport per tutti e dal Segretario Generale del Presidente, riferisce quanto segue:

VISTO l'articolo 117, comma 1, del D.lgs. 31 marzo 1998, n. 112 e ss.mm.ii. in base al quale le regioni sono abilitate ad adottare provvedimenti d'urgenza in materia sanitaria.

VISTO l'articolo 32 della Legge 23 dicembre 1978, n. 833, che disciplina poteri e funzioni in materia di igiene e sanità pubblica del Presidente della Giunta regionale e in forza del quale il Presidente medesimo è considerato autorità sanitaria regionale.

VISTO il D.lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della L. 23 ottobre 1992, n. 421" e ss.mm.ii.

VISTE le delibere del Consiglio dei ministri del 31 gennaio 2020, del 29 luglio 2020 e del 7 ottobre 2020 con le quali è stato dichiarato e prorogato lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili.

VISTE le Ordinanze della Protezione Civile n. 630/2020 e seguenti recanti interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili.

VISTA la dichiarazione dell'Organizzazione mondiale della sanità dell'11 marzo 2020 con la quale l'epidemia da COVID-19 è stata valutata come «pandemia» in considerazione dei livelli di diffusività e gravità raggiunti a livello globale.

VISTO il decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante «Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19», convertito, con modificazioni, dalla legge 5 marzo 2020, n.13, successivamente abrogato dal decreto-legge n. 19 del 2020 ad eccezione dell'art. 3, comma 6 -bis, e dell'art. 4.

VISTO il decreto legge 25 marzo 2020, n.19 recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19» convertito con modificazioni dalla legge 22 maggio 2020, n. 35.

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 26 aprile 2020 recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n.6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale».

Visto il Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020 (cd. decreto 'Rilancio') recante "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", all'art. 1 "Disposizioni urgenti in materia di assistenza territoriale", comma 8, testualmente dispone che "per garantire il coordinamento delle attività sanitarie e sociosanitarie territoriali, così come implementate nei piani regionali, le regioni e le province autonome provvedono all'attivazione di centrali operative regionali, che svolgano le funzioni in raccordo con tutti i servizi e con il sistema di emergenza-urgenza, anche mediante strumenti informativi e di telemedicina".

VISTO il decreto del Ministero della Salute 30 aprile 2020 recante «Adozione dei criteri relativi alle attività di monitoraggio del rischio sanitario di cui all'allegato 10 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 26 aprile 2020».

VISTO l'art. 6 (Sistema di allerta Covid-19) del decreto legge 30 aprile 2020, n.28 con il quale è stato, tra l'altro istituito il sistema di allerta Covid-19 costituito dalla «piattaforma unica nazionale per la gestione del sistema di allerta dei soggetti che … hanno installato, su base volontaria, un'apposita applicazione sui dispositivi di telefonia mobile» con la finalità di «allertare le persone che siano entrate in contatto stretto con soggetti risultati positivi e tutelarne la salute attraverso le previste misure di prevenzione nell'ambito delle misure di sanità pubblica legate all'emergenza COVID-19».

VISTA la circolare del Ministero della Salute prot. 0015279 del 30.04.2020 recante «Emergenza COVID-19: attività di monitoraggio del rischio sanitario connesse al passaggio dalla fase 1 alla fase 2A di cui all'allegato 10 del DPCM 26/4/2020».

VISTO il decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge 14 luglio 2020, n.74, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19».

VISTO il decreto-legge 30 luglio 2020, n. 83, convertito, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge 25 settembre 2020, n. 124, recante «Misure urgenti connesse con la scadenza della dichiarazione di emergenza epidemiologica da COVID-19 deliberata il 31 gennaio 2020».

VISTO il decreto-legge 7 ottobre 2020, n. 125, recante «Misure urgenti connesse con la proroga della dichiarazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 e per la continuità operativa del sistema di allerta COVID, nonché per l'attuazione della direttiva (UE) 2020/739 del 3 giugno 2020», e in particolare l'articolo 1, comma 1, che proroga al 31 gennaio 2021 lo stato emergenziale.

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 3 novembre 2020, «recante Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 maggio 2020, n. 35, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19».

VISTA l'ordinanza 4 novembre 2020 del Ministro della Salute, recante «Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19» con il quale sono state individuate le regioni che si collocano in uno «scenario di tipo 3» con un livello di rischio «alto» e quelle che si collocano in uno «scenario di tipo 4» con un livello di rischio «alto» del richiamato documento di prevenzione e risposta a COVID-19, alle quali si applicano rispettivamente le misure di contenimento previste dagli articoli 2 e 3 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 3 novembre 2020».

VISTI i Rapporti ISS-COVID19 recanti Indicazioni ad interim per la gestione dei diversi aspetti connessi all'emergenza sanitaria COVID-19.

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta regionale 16 luglio 2020, n. 1088 avente ad oggetto «DGR n. 1231/2016. Indirizzi operativi per la promozione e la diffusione della telemedicina nel servizio sanitario. Istituzione della Centrale Operativa Regionale per la Telemedicina delle cronicità e delle reti cliniche» con la quale la Giunta Regionale ha:

- *istituito la Centrale Operativa Regionale per la Telemedicina delle cronicità e delle reti cliniche presso ARESS Puglia, che si avvarrà del supporto dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Policlinico di Bari – Giovanni XXIII;*
- *autorizzato il finanziamento dell'infrastruttura informativo-tecnologica per un una prima fase di avvio della suddetta Centrale per un importo massimo di 3,491 milioni di euro attingendo alle risorse già nella disponibilità di AReSS Puglia derivanti dalle economie del "Progetto Nardino" e dagli "Utili di esercizi precedenti portati a nuovo" del bilancio 2019 di AReSS Puglia;*
- *dato mandato ad AReSS Puglia di trasmettere al Dipartimento Promozione della Salute, del Benessere Sociale e dello Sport per Tutti entro novanta giorni dalla approvazione del presente provvedimento un piano di fattibilità che definisca:*

a) i costi complessivi per il completamento dell'infrastruttura informativo-tecnologica, per l'approvvigionamento su larga scala dell'hardware periferico (dispositivi domiciliari e tecnologia integrativa per specifica patologia o processo assistenziale) e per il funzionamento a regime della suddetta Centrale;

b) il modello organizzativo di funzionamento non solo interno della suddetta Centrale, ma anche di interazione con le Aziende del SSR e con i medici convenzionati;

– *dato mandato all'AReSS Puglia di individuare ed implementare le procedure di public procurement più idonee all'affidamento degli interventi di realizzazione dell'infrastruttura informativo-tecnologica in parola nel rispetto degli indirizzi nazionali in materia volti in particolare a minimizzare il rischio di lock in tecnologico assicurando l'utilizzo senza vincoli di quanto realizzato da parte di tutte le strutture pubbliche del Servizio Sanitario Regionale;*

TENUTO CONTO:

- delle Ordinanze Presidente della Giunta Regionale in materia di emergenza sanitaria COVID-19;
- del Programma Operativo Covid emanato in adempimento dell'art. 18, comma 1, del decreto legge n.18/2020, convertito con modificazioni dalla legge 24 aprile 2020, n.27, inviato con lettera prot. n. r_puglia/AOO_005/ PROT/17/11/2020/0005582 al Ministero della Salute, al Ministero dell'Economia e delle Finanze ed all'AGENAS;
- della Deliberazione di Giunta Regionale n. 1756 del 18/11/2020 recante «Indirizzi per un'azione condivisa di contrasto alla pandemia da SARS_COV2. Linee di Intervento»;

ATTESO CHE:

- con Deliberazione del Direttore Generale dell'ARESS n. 75 del 16.04.2020 è stato avviato un progetto sperimentale di telemonitoraggio a distanza di pazienti cronici e fragili, con applicazione nel contesto dell'assistenza COVID in raccordo con il Dipartimento di prevenzione della ASL di Bari presso talune RSA;
- la medesima soluzione, opportunamente rafforzata sotto il profilo strutturale, organizzativo e tecnologico, può essere utilmente utilizzata per il monitoraggio ed il trattamento a domicilio dei pazienti positivi a COVID 19 su scala regionale;
- il Dipartimento Politiche della Salute, l'Aress e la Protezione Civile Regionale hanno individuato insieme una soluzione che, in linea con le misure di contrasto alla pandemia in corso, fornisce uno strumento di monitoraggio a distanza per pazienti asintomatici e paucisintomatici nonché l'interazione con MMG e PLS per la presa in carico qualificata dei sintomatici, ma che non necessitano di ricovero ospedaliero;
- l'ARESS ha trasmesso con nota 45/20 AEH del 30.11.2020 il progetto TELESORVEGLIANZA ATTIVA COVID-19;

EVIDENZIATO CHE

– l'Unità di Crisi Regionale, al fine di dimensionare su larga scala la soluzione sperimentata da ARESS, nel quadro delle attività di supporto al Dipartimento Politiche della Salute, ha provveduto a valutare modalità, soluzioni tecnologiche e procedure per la immediata implementazione di quanto in argomento, ponendo in essere apposite attività di analisi;

– il gruppo di lavoro posto in essere ha proceduto ponendo a sistema competenze cliniche che quotidianamente operano in ambito clinico ospedaliero e per l'assistenza domiciliare per la gestione dei pazienti COVID con competenze di protezione civile per la gestione di scenari emergenziali,; Nello specifico hanno partecipato il dott. Vito Procacci, Direttore UOC MeCAU Policlinico di Bari, il dott. Ottavio Di Cillo, Direttore della Centrale Operativa di Telemedicina, la Dott.ssa Annalisa Saracino, Infettivologa Policlinico

di Bari, Il dott. Felice Spaccavento, Anestesista Rianimatore ASL BA, dott. Donato Sivo, Responsabile UO di Sicurezza e Sorveglianza Sanitaria ASL BT, oltre al dott. Lucio Pirone, responsabile COR protezione Civile, ed il dott. A. Mario Lerario, responsabile dell'Unità di Crisi;

- l'attuale contesto pandemico di emergenza sanitaria è caratterizzato da una rapida diffusione dei contagi da COVID – 19, che espone il Sistema Sanitario regionale a sovraccarico continuo, con congestione del sistema 118, del sistema di osservazione breve intensiva dell'emergenza urgenza, dei reparti di area medica, dovute a punte di fabbisogno del numero di posti letto ordinari e temporanei destinati a sub-intensiva ed intensiva;
- le ordinarie attività di diagnosi e cura, a causa della recrudescenza della pandemia, risultano conseguentemente sospese, o comunque limitate alle attività non altrimenti differibili, secondo disposizioni che variano in relazione all'andamento della curva dei contagi ed ai tassi di occupazione delle strutture disponibili;
- l'assistenza territoriale, a causa delle modalità tipiche di espressione della pandemia, risulta fortemente condizionata, determinando così la necessità di adottare misure ulteriori e peculiari di monitoraggio a casa dei pazienti affetti da COVID-19;
- l'esame dei fenotipi di espressione della malattia effettivamente evidenzia la possibilità di monitorare e trattare a domicilio alcune tipologie di pazienti (fenotipo 1, pazienti asintomatici, fenotipo 2 pazienti paucisintomatici);
- in ordine alla proposizione di idonee misure da condividere si è reso necessario esplicitare gli obiettivi di riferimento rispetto ai quali focalizzare iniziative in corso, che possono essere sintetizzati come di seguito:
    a. la corretta informazione, la tempestività e l'univocità delle risposte nei confronti dell'utenza: a causa dell'elevato numero di utenti coinvolti talvolta è stata registrata una comprensibile criticità in ordine ai tempi di risposta;
    b. la necessità di decongestionare il servizio 118 e le strutture del sistema emergenza urgenza, rafforzando il sistema di triage rispetto all'effettivo fabbisogno di assistenza dell'utenza, dato il dimensionamento del numero complessivo delle strutture;
    c. la possibilità di monitorare utenti positivi a domicilio, evitando che il riversamento della medesima utenza sulle articolazioni del 118 e del sistema di emergenza urgenza determini il perdurante sovraccarico delle strutture ospedaliere, anche con riferimento a fabbisogni di assistenza che possono essere efficacemente gestiti a domicilio;
    d. porre a sistema (integrare e far dialogare) tutte le componenti al fine di facilitare la definizione di sinergie e per evitare che le stratificazioni possano determinare condizioni di inefficacia e di inefficienza della risposta del sistema nei confronti dell'utenza;
    e. la necessità di sostenere gli operatori ed i professionisti a vario titolo coinvolti, dato il perdurare dell'emergenza ed in considerazione delle difficoltà determinate dal dover porre in campo misure di assistenza e cura del tutto peculiari;

ATTESO che al fine di muovere con efficacia verso gli obiettivi innanzi richiamati, in considerazione della molteplicità degli attori coinvolti e della complessità dello scenario, si rende necessario introdurre nuovi meccanismi operativi di coordinamento in grado di supportare gli attori a vario titolo coinvolti per il monitoraggio dei positivi ed il riscontro delle istanze provenienti dalla popolazione. In tal senso il gruppo di lavoro posto in essere dall'Unità di Crisi ha ritenuto che il sistema sperimentato da ARESS possa essere utilmente implementato prevedendo le seguenti azioni: rafforzamento sotto il profilo strutturale, tecnologico ed operativo della piattaforma sperimentata, potenziamento delle competenze del call center, introducendo la struttura della control room della Centrale Operativa Regionale di Telemedicina che si avvarrà delle competenze tipiche della Protezione Civile nella gestione delle emergenze urgenze e messa a sistema degli attori istituzionalmente preposti secondo le modalità di seguito richiamate:

1. I Dipartimenti di prevenzione delle Asl, che si occupano, fra le altre attività, della sorveglianza attiva epidemiologica, del tracciamento dei contatti, dell'indagine epidemiologica anche con l'ausilio di test, della disposizione di misure di sanità pubblica per il contrasto ed il contenimento della pandemia;
2. Distretti Sanitari, che si occupano dell'assistenza sanitaria territoriale (assistenza domiciliare, medicina specialistica, USCA, attività di tipo non residenziale e altro) e dell'assistenza medica di base attraverso MMG, PLS e con i medici della continuità assistenziale, che intervengono per le attività di diagnosi e trattamento; della Farmaceutica territoriale che in particolare cura l'assistenza farmaceutica e l'ossigeno terapia a casa);
3. I MMG ed i PLS che sono convenzionati con il SSR per la presa in carico dell'utenza, ed in modo specifico per la gestione terapeutica domiciliare dei pazienti positivi al COVID secondo protocolli condivisi, in raccordo, per quanto di rispettiva competenza con le altre componenti del sistema sanitario e di protezione civile della regione puglia;
4. Le USCA, Unità Speciale di Continuità Assistenziale, costituite da medici appositamente selezionati, con rapporto di tipo orario in convenzione, che prendono in carico la gestione dei pazienti su segnalazione dei MMG ad essa afferenti per territorio ai quali è demandata la gestione di casi rientranti nelle categorie covid 19 (sospetti, accertati, dimessi) in isolamento domiciliare;
5. La Rete emergenza Urgenza 118, per la gestione delle urgenze, con l'attivazione delle centrali del 118, il pre-triage nelle centrali, invio di autoambulanze attrezzate per l'approccio diagnostico terapeutico a domicilio o sul territorio, e accompagnamento del paziente critico in ambiente ospedaliero in relazione alla disponibilità dei posti letto ed alle tipologie di modalità assistenziali attivate;
6. La Protezione Civile Regionale, per attività di supporto all'assistenza sanitaria, fra cui l'allestimento di walk trough, la logistica di alberghi Covid, l'approvvigionamento e la distribuzione di DPI, l'approvvigionamento di altre attrezzature o di beni consumabili per i quali emergono evidenti difficoltà da parte del mercato, il supporto all'effettuazione di tamponi, l'assistenza generica della popolazione per la distribuzione di farmaci e spesa, la gestione degli OSS per carceri ed RSA e altro;
7. I Laboratori analisi COVID, che con il supporto delle squadre composte da personale Militare e da Associazioni di Protezione Civile, mettono in campo il dispositivo di diagnosi con test di biologia molecolare, con test su antigene e test sierologici, che secondo modalità e categorie codificate confluiscono in Giava Covid;
8. I pronti soccorso, con i posti letto di osservazione breve intensiva, e medicina d'urgenza-semi-intensiva (MUSI), i reparti ospedalieri covid di malattie infettive, pneumologia, medicina per la degenza ordinaria di pazienti positivi, i reparti di sub-intensiva Covid, e la terapia intensiva gestita dalle unità operative di anestesia e rianimazione, per la presa in carico dei pazienti con fenotipo 3 e 4, le indagini diagnostiche ed il ricovero per il trattamento;

TENUTO CONTO che esistono diversi siti web attualmente operanti, che mantengono un coordinamento delle informazioni pubblicate (portale informativo puglia salute, portale regione puglia, sito protezione civile regionale); si sono stratificati diversi sistemi in ordine ai quali si evidenzia la necessità di raccordo

a) (giava covid, che si occupa del monitoraggio epidemiologico e sorveglianza sanitaria, che fa capo al Dipartimento Politiche della Salute dell'Assessorato;
b) Sistema Smart@Health, che offre funzioni di recall multicanale e telefonico nei confronti dell'utenza, attivo presso ASL Bari e ASL BT;
c) il numero verde unico regionale per emergenza COVID, attivo dal 27/02/2020, che fornisce informazioni all'utenza);

Richiamato

- L'Accordo integrativo A.I.R. - ai sensi dell'art. 14 degli AA.CC.NN. 29/07/2009, stipulato in data 20 novembre 2020 in sede di Comitato Permanente Regionale congiunto della Medicina Generale e Pediatria di Libera Scelta, per potenziare la risposta territoriale pugliese alla grave situazione emergenziale in atto, valorizzando, nel contempo, il contributo professionale dei Medici di Medicina Generale e dei Pediatri di Libera Scelta. In particolare il citato Accordo Integrativo prevede una implementazione della rete territoriale di sorveglianza per i pazienti COVID-19, anche al fine di ridurre la pressione e l'affollamento degli ospedali, stabilendo che i Medici della Medicina Generale (Assistenza Primaria, Continuità Assistenziale) e gli specialisti Pediatri di Libera Scelta, provvedano alle attività di:

1) presa in carico clinica dei propri pazienti con infezione sospetta o accertata da virus SARS-CoV-2, anche espletando le attività di sorveglianza sanitaria;

2) prenotazione del tampone per i pazienti sintomatici;

3) rafforzamento a supporto alle azioni di sanità pubblica, con riferimento alle attività di emissione dei provvedimenti di avvio e chiusura isolamento/quarantena, nonché di indagine epidemiologica e di contact tracing;

4) esecuzione dei tamponi rapidi per i contatti stretti asintomatici dopo 10 giorni di quarantena.

- L'O.P.G.R. n. 447 del 5 dicembre 2020, *Rafforzamento delle attività territoriali di prevenzione della trasmissione di Sars-Cov-2 e azioni di rafforzamento a supporto delle attività di sanità pubblica*", con la quale il Presidente della Regione Puglia ha disposto sino al 31.01.2021 ai MMG e PLS le seguenti azioni:

- Presa in carico clinica del paziente sintomatico;
- Prenotazione del tampone per i pazienti sintomatici;
- Azioni di rafforzamento e supporto alle azioni di sanità pubblica;
- Esecuzione di tamponi rapidi per i contatti stretti asintomatici dopo 10 giorni di quarantena.

CONSIDERATO che:

- Nel corso della riunione, convocata in videoconferenza, del 15 dicembre 2020 tra Dipartimento della Promozione della Salute, Dipartimento Salute e CNR è stato chiarito che la piattaforma di telemedicina regionale di cui alla DGR n. 1088/2020 sarà presumibilmente attiva entro il luglio 2021; nel contempo è emersa la concreta possibilità di supportare l'azione dei MMG e dei PLS con apposita piattaforma informatica di collegamento, d'ora innanzi denominata "Covid@Casa" che, grazie al supporto delle metodiche proprie della telemedicina, e con l'assistenza di centrali operative si propone di espletare le seguenti funzioni:
    a) Supporto al Triage telefonico al fine di aumentare la disponibilità telefonica ai pazienti che presentano sintomi influenzali così da evitare il più possibile che questi stessi debbano recarsi personalmente presso gli studi sul territorio o nei servizi sanitari come PS e Continuità;
    b) Monitoraggio sulla presa in carico da parte dei MMG e PLS;
    c) Strutturare e promuovere attività di teleconsulto e tele cooperazione con altri medici, specialisti ed operatori sanitari, per una migliore definizione diagnostica e terapeutica degli utenti a domicilio come strumento a disposizione di MMG/PLS;
    d) Fornire supporto, anche logistico per assicurare, nell'ambito delle specifiche competenze, per rafforzare la continuità assistenziale degli utenti (in termini di messa a disposizione di dispositivi biomedici, di fornitura di DPI, di condivisione di protocolli clinici e terapeutici, di raccordo con altri operatori, di espletamento di servizi di trasporto e di assistenza generica alla popolazione e di ogni altro eventuale supporto richiesto);
- Per assicurare l'unitarietà della presa in carico dei casi confermati COVID e l'assolvimento dei contenuti

dei debiti informativi verso il Sistema nazionale Sorveglianza Integrata casi di Coronavirus COVID gestito dall'ISS, dovranno essere definite le specifiche di integrazione tra la piattaforma Covid@Casa e il sistema informativo regionale GIAVA-COVID-19 che alimenta in automatico il sistema informativo nazionale;

- Per l'espletamento delle funzioni di cui innanzi, la struttura regionale di protezione civile ha allestito tre sale operative (una a Campi Salentina, con 8 postazioni, una a Modugno, con 14 postazioni, ed a Foggia, presso il davanzo, con 8 postazioni), in grado di operare con turni da 12 ore in H24, 7/7, con le seguenti modalità:
  - Campi, 8 medici in turno diurno, e 4 in turno notturno, con 3 amministrativi e 3 infermieri in turno diurno;
  - Modugno, 10 medici in turno diurno, e 5 in turno notturno, con 3 amministrativi e 3 infermieri in turno solo diurno;
  - D'Avanzo di Foggia, 6 medici in turno diurno, e 3 in turno notturno, con 3 amministrativi e 3 infermieri in turno solo diurno), il cui modello di gestione prevede la presenza di un responsabile di centrale, che risponde al coordinatore della centrale regionale di telemedicina, di un capoturno, scelto fra medici con esperienza clinica in ambito COVID, con specializzazione in anestesia e rianimazione, o alternativamente in medicina d'urgenza, pneumologia, malattie infettive);
- la funzione propria delle centrali operative è quella di facilitare il ruolo dei diversi attori coinvolti, rendendo disponibili strumenti (es. pulsossimetri da destinare a domicilio del paziente, organizzare supporto di tele-cooperazione specialistica, organizzare trasporti, supportare la logistica dell'utenza per pasti/farmaci, checklist e questionari di valutazione, validare protocolli per il trattamento a casa) e comunque per raccordare e sostenere il ruolo degli attori istituzionalmente preposti;

DATO ATTO che in data 24 novembre, data l'urgenza di addivenire alla formalizzazione delle procedure connesse con l'implementazione, si è svolto apposito incontro di coordinamento, alla presenza del Presidente della Giunta, dell'Assessore alle Politiche della Salute, del Direttore del Dipartimento alle politiche della salute, del Direttore Generale dell'ARESS, del Responsabile della protezione Civile, e degli altri attori a vario titolo coinvolti, nel corso del quale si è convenuto:

i. di prendere atto che trattandosi di emergenza sanitaria la *governance* della piattaforma trova naturale collocazione nell'ambito delle strutture preposte del Dipartimento per le politiche della Salute e Centrale Operativa Regionale di Telemedicina;

ii. di accogliere il supporto della struttura regionale di Protezione Civile in ordine alla messa a disposizione ed all'allestimento delle sale operative territoriali control room presso l'Ospedale D'Avanzo di Foggia, presso la sede della Protezione Civile di Modugno e di Campi Salentina, presso la Struttura operativa territoriale di Protezione civile;

iii. di dare atto del ruolo svolto da ARESS Puglia, quale Agenzia strategica, con riferimento alla definizione concettuale ed all'analisi che ha portato alla sperimentazione della piattaforma presso strutture di assistenza extra-ospedaliere;

iv. di sottoporre alla Giunta Regionale apposito schema di atto deliberativo, nel quale formalizzare il cronoprogramma di attivazione della piattaforma, e per chiedere alla Giunta di deliberare le linee di indirizzo utili a finalizzare in tempi rapidi l'applicazione su larga scala della piattaforma "Covid@Casa";

v. di stabilire che il personale per la gestione delle sale operative, data l'emergenza in corso, questo potrà essere scelto fra il personale in servizio presso le Aziende del SSR, laddove disponibile, e per la restante parte assunto a chiamata diretta attingendo dagli elenchi dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 709/2020, in analogia con le modalità nella medesima descritte;

vi. di dare atto che, in ragione della numerosità della popolazione assistita e degli standard espressi nel DM 70/2015, la Control room di Modugno prenderà in carico la popolazione della provincia di Bari, quella di Campi Salentina prenderà in carico la popolazione delle province di Taranto Lecce e Brindisi, la control room di Foggia prenderà in carico la popolazione della provincia di Foggia e BAT;

vii. di dare atto che il call center supporterà le azioni degli attori istituzionali in raccordo con la Control room, attuando appositi alberi decisionali funzionali a facilitare la condivisione delle informazioni, il coordinamento degli attori e l'accesso alla piattaforma da parte della utenza;

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 e del Regolamento (UE) 2016/679 **Garanzie di riservatezza**
La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

SEZIONE COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'articolo 4, comma 4, lett. k della L.R. 7/1997, propone alla Giunta:

1) di prendere atto dell'istruttoria espletata, e di approvare il progetto predisposto inizialmente da ARESS, e successivamente condiviso ed integrato con il Dipartimento Politiche della Salute, e la Sezione Regionale di Protezione Civile, denominando il medesimo "Covid@casa";
2) di dichiarare il progetto a valenza strategia, in ragione delle estensioni territoriali, delle dimensioni della curva di diffusione della pandemia, dell'urgenza di assicurare gli obiettivi richiamati in narrativa, che quivi si intendono integralmente riportati;
3) di dare atto che ai fini dell'implementazione del progetto, rientrando il medesimo nelle competenze proprie del Dipartimento delle Politiche della Salute, il coordinamento, anche in relazione alle altre iniziative in essere, è assicurato attraverso la Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del medesimo dipartimento; alla Sezione Protezione Civile è demandato il supporto logistico ed organizzativo per l'allestimento delle tre sale operative, per l'implementazione della piattaforma, per l'acquisto e la spedizione dei dispositivi, e per le attività proprie di protezione civile già in corso da inizio emergenza;
4) di dare atto che il responsabile clinico-scientifico del progetto, cui compete la supervisione dell'attività svolta presso le tre sale operative territoriali allestite da Protezione Civile, è il dott. Ottavio Di Cillo, Direttore dell'Area E-Health dell'Aress Puglia;
5) di stabilire che sotto il profilo sistemico, e per l'efficace integrazione del progetto nel più ampio contesto di operatività dei diversi attori istituzionali coinvolti, come in narrativa richiamati, il responsabile clinico-scientifico è affiancato da apposito comitato di indirizzo, dal medesimo presieduto, nell'ambito del quale sono presenti qualificati rappresentanti, a cui competerà concordare le misure necessarie per il più efficace perseguimento degli obiettivi richiamati, attraverso l'utilizzo della piattaforma "Covid@casa";

6) di stabilire che saranno definite le condizioni di interoperabilità e di integrazione tra la piattaforma "Covid@casa" e il sistema informativo regionale GIAVA-COVID-19, che alimenta il Sistema nazionale Sorveglianza Integrata casi di Coronavirus COVID gestito dall'ISS;
7) di stabilire altresì che ai fini dell'attivazione delle sale operative il Responsabile clinico scientifico del progetto, potrà attingere direttamente a personale in servizio presso le Aziende Sanitarie, attraverso apposita convenzione di utilizzo; in subordine dare mandato al Dipartimento Promozione della Salute unitamente alla Sezione Protezione Civile di sottoporre alla Giunta la strategia assunzionale idonea per assicurare il funzionamento delle sale operative anche in considerazione delle risorse destinate da parte del Dipartimento Nazionale di Protezione Civile;
8) di stabilire che la partecipazione alle attività di cui alla presente è da intendersi *ratione officii*, senza oneri ulteriori a carico della contabilità speciale, fatte salve eventuali misure di riconoscimento espressamente previste da OCDPC;
9) di autorizzare la Sezione Protezione Civile ad adottare, a valere sugli stanziamenti di bilancio a disposizione, i provvedimenti inerenti e conseguenti per il più efficace ed efficiente supporto alla realizzazione del progetto di cui alla presente per l'attuazione del servizio di call center e l'installazione della piattaforma Covid@CASA;
10) di demandare alla Sezione Risorse Strategiche e Strumentali il coordinamento complessivo del progetti per conto del Dipartimento Politiche della Salute, ivi inclusa l'integrazione dei diversi sistemi informativi nel più ampio contesto dell'interoperabilità;
11) di fornire indirizzo agli Enti ed alle Aziende del Sistema Sanitario Regionale in ordine alla disponibilità alla più ampia cooperazione e supporto per il raccordo e l'integrazione delle diverse iniziative ai fini della compiuta realizzazione di quanto stabilito dalla presente;
12) di dichiarare il presente per ragioni di indifferibilità e di urgenza immediatamente esecutivo, di notificarne copia agi interessati e di darne pubblicazione sul BURP.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato, è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Dirigente del Servizio Sistemi Informativi e Tecnologie
(Concetta Ladalardo)

Il Dirigente della Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche
(Benedetto Giovanni Pacifico)

Il Dirigente della Sezione Protezione Civile
(Antonio Mario Lerario)

Il Direttore del Dipartimento Promozione della salute, del benessere sociale e dello sport per tutti, ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii.

❏ NON RAVVISA ❏ RAVVISA

(Vito Montanaro)

Il Segretario Generale del Presidente, ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii.

❏ NON RAVVISA ❏ RAVVISA

(Roberto Venneri)

L'Assessore alla Sanità e al Benessere Animale
(Pietro Luigi Lopalco)

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
- A voti unanimi espressi nei modi di legge.

D E L I B E R A

1) di fare propria la relazione dell'Assessore alla Sanità e al Benessere Animale, che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
2) di approvare il progetto predisposto inizialmente da ARESS, e successivamente condiviso ed integrato con il Dipartimento Politiche della Salute, e la Sezione Regionale di Protezione Civile, denominando il medesimo "Covid@casa";
3) di dichiarare il progetto a valenza strategia, in ragione delle estensioni territoriali, delle dimensioni della curva di diffusione della pandemia, dell'urgenza di assicurare gli obiettivi richiamati in narrativa, che quivi si intendono integralmente riportati;
4) di dare atto che ai fini dell'implementazione del progetto, rientrando il medesimo nelle competenze proprie del Dipartimento delle Politiche della Salute, il coordinamento, anche in relazione alle altre iniziative in essere, è assicurato attraverso la Sezione Risorse Strumentali e Tecnologiche del medesimo dipartimento; alla Sezione Protezione Civile è demandato il supporto logistico ed organizzativo per l'allestimento delle tre sale operative, per l'implementazione della piattaforma, per l'acquisto e la spedizione dei dispositivi, e per le attività proprie di protezione civile già in corso da inizio emergenza;
5) di dare atto che il responsabile clinico-scientifico del progetto, cui compete la supervisione dell'attività svolta presso le tre sale operative territoriali allestite da Protezione Civile, è il dott. Ottavio Di Cillo, Direttore dell'Area E-Health dell'Aress Puglia;
6) di stabilire che sotto il profilo sistemico, e per l'efficace integrazione del progetto nel più ampio contesto di operatività dei diversi attori istituzionali coinvolti, come in narrativa richiamati, il responsabile clinico-scientifico è affiancato da apposito comitato di indirizzo, dal medesimo presieduto, nell'ambito del quale sono presenti qualificati rappresentanti, a cui competerà concordare le misure necessarie per il più efficace perseguimento degli obiettivi richiamati, attraverso l'utilizzo della piattaforma "Covid@casa";
7) di stabilire che saranno definite le condizioni di interoperabilità e di integrazione tra la piattaforma "Covid@casa" e il sistema informativo regionale GIAVA-COVID-19, che alimenta il Sistema nazionale Sorveglianza Integrata casi di Coronavirus COVID gestito dall'ISS;
8) di stabilire altresì che ai fini dell'attivazione delle sale operative il Responsabile clinico scientifico del progetto, potrà attingere direttamente a personale in servizio presso le Aziende Sanitarie, attraverso apposita convenzione di utilizzo,in subordine dare mandato al Dipartimento Promozione della Salute unitamente alla Sezione Protezione Civile di sottoporre alla Giunta la strategia assunzionale idonea per assicurare il funzionamento delle sale operative anche in considerazione delle risorse destinate da parte del Dipartimento Nazionale di Protezione Civile;

9) di stabilire che la partecipazione alle attività di cui alla presente è da intendersi *ratione officii*, senza oneri ulteriori a carico della contabilità speciale, fatte salve eventuali misure di riconoscimento espressamente previste da OCDPC;

10) di autorizzare la Sezione Protezione Civile ad adottare, a valere sugli stanziamenti di bilancio a disposizione, i provvedimenti inerenti e conseguenti per il più efficace ed efficiente supporto alla realizzazione del progetto di cui alla presente, per l'attuazione del servizio di call center e l'installazione della piattaforma Covid@CASA;

11) di demandare alla Sezione Risorse Strategiche e Strumentali il coordinamento complessivo del progetto per conto del Dipartimento Politiche della Salute, ivi inclusa l'integrazione dei diversi sistemi informativi nel più ampio contesto dell'interoperabilità;

12) di fornire indirizzo agli Enti ed alle Aziende del Sistema Sanitario Regionale in ordine alla disponibilità alla più ampia cooperazione e supporto per il raccordo e l'integrazione delle diverse iniziative ai fini della compiuta realizzazione di quanto stabilito dalla presente;

13) di dichiarare il presente per ragioni di indifferibilità e di urgenza immediatamente esecutivo, di notificarne copia agi interessati e di darne pubblicazione sul BURP.

Il Segretario della Giunta
Dott. Giovanni Campobasso

Il Presidente della Giunta
Dott. Michele Emiliano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 dicembre 2020, n. 2161

D.G.R. 283/2020 e D.G.R. 1190/2020. Ulteriori misure urgenti per il sostegno alle attività economiche a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19. Ulteriore Proroga dei termini dei mutui a valere sugli strumenti denominati "NIDI", "Tecnonidi", "Microcredito" e "Fondo a favore delle Reti per l'Internazionalizzazione".

L'Assessore allo Sviluppo Economico sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, dal Dirigente della Sezione Ricerca, Innovazione e Capacità Istituzionale e dal Dirigente della Sezione Internazionalizzazione, riferisce quanto segue:

Visti:
- Gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e s.m.i.;
- Il D.P.G.R. n. 161 del 22/02/2008 e s.m.i.;
- L'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- Il Regolamento UE n. 679/2016, "*relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)*" e il successivo D. Lgs. n. 101/2018 recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016*";
- Il D.P.G.R. n. 443 del 31/07/2015 di adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale MAIA";

Premessi:
- la dichiarazione dell'Organizzazione mondiale della sanità del 30 gennaio 2020 con la quale l'epidemia da COVID-19 è stata valutata come un'emergenza di sanità pubblica di rilevanza internazionale;
- la successiva dichiarazione dell'Organizzazione mondiale della sanità dell'11 marzo 2020 con la quale l'epidemia da COVID-19 è stata valutata come «pandemia» in considerazione dei livelli di diffusività e gravità raggiunti a livello globale;
- la Comunicazione della Commissione europea C(2020) 1863 final del 19 marzo 2020 (cd. Temporary Framework), recante un "*Quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del COVID-19*", che autorizza gli Stati membri ad utilizzare la flessibilità prevista dalle norme sugli aiuti di Stato, per sostenere l'economia durante l'emergenza;
- la Comunicazione della Commissione europea C(2020) 2215 final del 3 aprile 2020 recante "*Modifica del quadro temporaneo per le misure di aiuto di Stato a sostegno dell'economia nell'attuale emergenza del COVID-19*";
- La delibera del Consiglio dei Ministri del 31.01.2020, recante "*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili",* con la quale è stato dichiarato per sei mesi lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- il decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante «*Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19»*;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 23 febbraio 2020, recante "*Disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19*", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 45 del 23 febbraio 2020;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei ministri 25 febbraio 2020, 1° marzo 2020, 4 marzo 2020, 8 marzo 2020, 9 marzo 2020, 11 marzo 2020 e 22 marzo 2020 concernenti disposizioni attuative del

decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;

- il decreto legge 17 marzo 2020, n. 18 recante "*Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19*", pubblicato sulla gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana n. 70 del 17 marzo 2020;
- l'ordinanza del Ministro della salute 20 marzo 2020, recante «Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale», pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 73 del 20 marzo 2020;
- il decreto del Ministro dello sviluppo economico 25 marzo 2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 80 del 26 marzo 2020, con cui è stato modificato l'elenco dei codici di cui all'allegato 1 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 22 marzo 2020;
- il decreto-legge 25 marzo 2020, n 19 recante "*Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19*", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 79 del 25 marzo 2020, in particolare l'articolo 2, comma 3, che ha fatti salvi gli effetti prodotti e gli atti adottati sulla base dei decreti e delle ordinanze emanati ai sensi del decreto-legge n. 6 del 2020, ovvero ai sensi dell'articolo 32 della legge 23 dicembre 1978, n. 833, e ha stabilito che continuano ad applicarsi nei termini originariamente previsti le misure già adottate con i decreti del Presidente del Consiglio dei ministri adottati in data 8 marzo 2020, 9 marzo 2020, 11 marzo 2020 e 22 marzo 2020 per come ancora vigenti alla data di entrata in vigore del medesimo decreto-legge;
- l'ordinanza del Ministro della salute di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 28 marzo 2020, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 84 del 28 marzo 2020, con cui è stato disciplinato l'ingresso nel territorio nazionale tramite trasporto di linea aereo, marittimo, lacuale, ferroviario e terrestre;
- i decreti del Presidente del Consiglio dei ministri 1° aprile 2020,10 aprile 2020 e 17 maggio 2020, recanti "*Disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale*";
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2020, recante "*Ulteriore stanziamento per la realizzazione degli interventi in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili*";
- Il decreto-legge 8 aprile 2020, n. 23, recante "*Misure urgenti in materia di accesso al credito e di adempimenti fiscali per le imprese, di poteri speciali nei settori strategici, nonche' interventi in materia di salute e lavoro, di proroga di termini amministrativi e processuali*", pubblicato sulla gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana n. 94 dell' 8 aprile 2020;
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 aprile 2020, recante "*Ulteriore stanziamento per la realizzazione degli interventi in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibil*i", pubblicata sulla gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana n. 107 del 24 aprile 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 26 aprile 2020, recante "*Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale*.", pubblicato sulla gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana n. 108 del 27 aprile 2020;
- La legge 24 aprile 2020, n. 27 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, recante misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. Proroga dei termini per l'adozione di decreti legislativi.", pubblicato sulla gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana n. 110 del 29 aprile 2020;
- Il decreto-legge 30 aprile 2020, n. 28, recante "Misure urgenti per la funzionalità dei sistemi di intercettazioni di conversazioni e comunicazioni, ulteriori misure urgenti in materia di ordinamento penitenziario, nonchè disposizioni integrative e di coordinamento in materia di giustizia civile, amministrativa e contabile e misure urgenti per l'introduzione del sistema di allerta Covid-19.", pubblicato sulla gazzetta ufficiale della

Repubblica Italiana n. 111 del 30 aprile 2020;il decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33 "Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19".;

- Il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonche' di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77;
- Il DPCM 11 giugno 2020, "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 (GU Serie Generale n.147 del 11-06-2020);
- Il Decreto-legge 16 giugno 2020, n. 52 "Ulteriori misure urgenti in materia di trattamento di integrazione salariale, nonche' proroga di termini in materia di reddito di emergenza e di emersione di rapporti di lavoro" (GU Serie Generale n.151 del 16-06-2020);
- Il decreto-legge 30 luglio 2020, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 settembre 2020, n. 124;
- Il DPCM 07 agosto 2020, "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19 "(GU Serie Generale n.198 del 08-08-2020);
- L' ordinanza del Ministero della Salute, 16 agosto 2020, "Ulteriori misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19" (GU Serie Generale n.204 del 17-08-2020), che sospende "*all'aperto o al chiuso, le attività del ballo che abbiano luogo in discoteche, sale da ballo e locali assimilati destinati all'intrattenimento o che si svolgono in lidi, stabilimenti balneari, spiagge attrezzate, spiagge libere, spazi comuni delle strutture ricettive o in altri luoghi aperti al pubblico*.";
- Il DPCM 07 settembre 2020, "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19" (GU Serie Generale n.222 del 07-09-2020);
- il decreto-legge 7 ottobre 2020, n. 125, recante «Misure urgenti connesse con la proroga della dichiarazione dello stato di emergenza epidemiologica da COVID-19 e per la continuità operativa del sistema di allerta COVID, nonché per l'attuazione della direttiva (UE) 2020/739 del 3 giugno 2020» che proroga lo stato di emergenza nazionale al 31.01.2021;
- il decreto-legge 28 ottobre 2020, n. 137, recante «Ulteriori misure urgenti in materia di tutela della salute, sostegno ai lavoratori e alle imprese, giustizia e sicurezza, connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19»;
- il decreto-legge 9 novembre 2020 n.149 recante «Ulteriori misure urgenti in materia di tutela della salute, sostegno ai lavoratori e alle imprese e giustizia, connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19»;
- il decreto-legge 30 novembre 2020 n.157 recante «Ulteriori misure urgenti connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19» ed in particolare l'art. 22, che prevede che "*Fermi restando gli obiettivi di finanza pubblica a carico di ciascuna regione a statuto ordinario di cui all'articolo 1, comma 841, lettera b), della legge 30 dicembre 2018, n. 145, e' assegnato alle regioni a statuto ordinario un contributo per l'anno 2020 di 250 milioni di euro ripartito secondo la tabella A, destinato al finanziamento delle quote capitale dei debiti finanziari in scadenza nell'anno 2020. Il contributo non concorre alla determinazione del saldo di cui al comma 466 dell'articolo 1 della legge 11 dicembre 2016, n. 232. Le risorse conseguentemente liberate sono destinate al ristoro delle categorie soggette a restrizioni in relazione all'emergenza COVID-19 o riversate al bilancio dello Stato, qualora i ristori stessi non siano assegnati entro il 31 dicembre 2020. Le variazioni di bilancio riguardanti l'utilizzo delle risorse trasferite dal bilancio dello Stato connesse all'emergenza COVID-2019 possono essere deliberate dalle regioni sino al 31 dicembre 2020 con delibera della giunta. Ai relativi oneri pari a 250 milioni di euro per l'anno 2020 in termini di saldo netto da finanziare e 250 milioni di euro per l'anno 2021 in termini di fabbisogno e indebitamento netto si provvede ai sensi dell'articolo 26.*";

- il decreto-legge 2 dicembre 2020 n.158 recante «Disposizioni urgenti per fronteggiare i rischi connessi alla diffusione del virus da COVID-19 *»;*
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 13 ottobre 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 maggio 2020, n. 35, recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19»;
- il D.P.C.M. 18 ottobre 2020 recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 maggio 2020, n. 35, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- il D.P.C.M. 24 ottobre 2020 recante: "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 maggio 2020, n. 35, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- il D.P.C.M. 3 novembre 2020, recante Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 maggio 2020, n. 35, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», che individua tre aree: gialla, arancione e rossa, corrispondenti ai differenti livelli di criticità nelle Regioni del Paese;
- il D.P.C.M. 3 dicembre 2020, recante " Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 maggio 2020, n. 35, recante «Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», e del decreto-legge 16 maggio 2020, n. 33, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 luglio 2020, n. 74, recante: «Ulteriori misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19», nonché del decreto-legge 2 dicembre 2020, n. 158, recante: «Disposizioni urgenti per fronteggiare i rischi sanitari connessi alla diffusione del virus COVID-19».

Richiamate inoltre:

- La Comunicazione del Presidente della Regione del 24.02.2020, prot. 667/sp, recante "*Disposizioni urgenti in materia di prevenzione "COVID-19*";
- le Ordinanze del Presidente della Regione Puglia del 26.02.2020, prot. 702/SP, del 27.02.2020, prot. 702/SP recanti "*Ulteriori misure per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19. Ordinanza ai sensi dell'art. 32, comma 3, della legge 23 dicembre 1978, n. 833 in materia di igiene e sanità pubblica";*
- l'Ordinanza del Presidente della Regione Puglia del 3 marzo 2020, recante "Misure per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19. Ordinanza ai sensi dell'art. 32, comma 3, della legge 23 dicembre 1978, n. 833 in materia di igiene e sanità pubblica";
- le Ordinanze n.ri 175 e 176 dell'8 marzo 2020, n.ri 182 e 183 del 14.03.2020, del Presidente della Regione Puglia, recanti "*Misure per la prevenzione e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19. Ordinanza ai sensi dell'art. 32, comma 3, della legge 23 dicembre 1978, n. 833 in materia di igiene e sanità pubblica*";
- le successive Ordinanze n. 190 del 21.03.2020, n. 197 del 02.04.2020, n. 200 del 07.04.2020, n. 204 del 09.04.2020, n.ri 205 e 206 dell'11.04.2020, n. 207 del 15.04.2020, n. 209 del 17.04.2020, n. 211 del 18.04.2020 e, da ultimo, la n. 214 del 28.04.2020, avente ad oggetto "*D.P.C.M. 10 aprile 2020 e D.P.C.M. 26 aprile 2020 recanti "Misure di contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale": Disposizioni applicative sul territorio regionale pugliese in materia di ristorazione con asporto, toelettatura di animali,*

svolgimento in forma dilettantistica di attività di pesca, manutenzione di imbarcazioni da diporto; apertura cimiteri; manutenzione di seconde case; Prescrizioni sulle modalità di rientro delle persone fisiche in Puglia; Proroga di efficacia delle ordinanze n.207-209-212/2020";

- l'ordinanza n. 448 del 07/12/2020 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da virus Covid 19 - Comuni di Andria, Barletta, Bisceglie e Spinazzola della provincia BAT; comuni di Accadia, Ascoli Satriano, Carapelle, Cerignola, Lucera, Manfredonia, San Marco in Lamis, San Nicandro Garganico, San Severo, Torremaggiore, Troia, Zapponeta, Foggia e Monte Sant'Angelo della provincia di Foggia; Comuni di Altamura e Gravina in Puglia della provincia di Bari.";

Considerato che:

- il persistere della situazione epidemiologica, dal carattere particolarmente diffusivo dell'epidemia in tutto il mondo, l'avvento della cosiddetta "seconda ondata" e le relative misure restrittive che hanno costretto alla chiusura diverse attività economiche con un ulteriore duro colpo per i deboli segnali di ripresa economica registrati durante l'estate;
- la proroga dello stato di emergenza nazionale ed il persistere della situazione di forte incertezza a livello nazionale e regionale;
- in tale scenario, si continuano a registrare fenomeni di recessione economica drastica, che hanno avuto significativo impatto sulle imprese pugliesi, e che si rende necessario, al fine di evitare il fallimento delle suddette imprese ed il conseguente collasso del sistema economico e sociale, confermare ulteriormente i provvedimenti già precedentemente adottati e volti ad attenuare l'impatto dei fenomeni in atto.

Rilevato che:

- Con deliberazione della giunta regionale n. 283/2020, la Regione Puglia ha già adottato, un importante provvedimento di adesione alla moratoria sui mutui, attraverso il quale ha disposto la sospensione fino a sei mesi dei mutui concessi dall'Amministrazione Regionale, per il tramite di Puglia Sviluppo S.p.A., a valere sugli strumenti denominati "NIDI", "Tecnonidi", "Microcredito" e "Fondo a favore delle Reti per l'Internazionalizzazione", con la traslazione del piano di ammortamento dello stesso periodo. Quindi, per effetto della DGR 283/2020 il pagamento delle rate di tutti i finanziamenti "NIDI", "Tecnonidi", "Microprestito" e "Fondo a favore delle Reti per l'Internazionalizzazione" è stato automaticamente sospeso dal mese di Marzo 2020 fino al mese di Agosto 2020 compreso per tutti i beneficiari che non abbiano espressamente richiesto di non voler fruire di tale sospensione;
- Con ulteriore deliberazione della giunta regionale n. 1190/2020, per le MPMI il termine di cui al precedente paragrafo è stato esteso al 31.12.2020, traslando altresì i piani di ammortamento per lo stesso periodo.

Considerato che

- l'attuale previsione della moratoria comporterebbe la ripresa degli addebiti delle rate dei mutui dal mese di gennaio 2021, periodo di vigenza ancora dello stato emergenza nazionale, e ciò rappresenterebbe, per molte imprese, un ingente aggravio in termini di perdita di liquidità in un momento in cui persistono le difficoltà già note per l'economia del territorio regionale;
- continua a rimanere in corso la manovra straordinaria con cui la Regione Puglia si sta impegnando a garantire al sistema produttivo un sostegno in termini di liquidità al fine di far fronte alla crisi generata dalla situazione emergenziale ed impostare la ripresa economia;

Considerato ulteriormente che

- Con la Comunicazione C(2020)7127 final del 13 ottobre 2020 la Commissione Europea ha adottato la quarta modifica del Temporary Framework per la gestione in deroga degli aiuti di stato che, tra le altre, proroga le disposizioni del quadro temporaneo per ulteriori sei mesi, fino al 30 giugno 2021;
- la misura Microprestito-Circolante, attivata nel 2020 dalla Regione Puglia nell'ambito delle misure Prestiti Lift a sostegno della liquidità delle imprese pugliesi prevede un periodo di preammortamento pari a 12

mesi e che, pertanto, sulla base delle prime erogazioni effettuate, i relativi prestiti saranno rimborsati a partire da luglio 2020;

- per le motivazioni di sostegno alle imprese già precedentemente riportate, si ritiene necessario allineare la restituzione dei prestiti di tutte le altre misure ordinarie gestite dalle Sezioni proponenti a quanto previsto per il Microprestito Circolante.

Risulta, pertanto, necessario, adeguare la durata della moratoria per il pagamento delle rate di tutti i finanziamenti"NIDI", "Tecnonidi", "Microprestito" e "Fondo a favore delle Reti per l'Internazionalizzazione", fissando, come il termine al 30/06/2021;

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS N. 118/2011 E SS.MM. E II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 4 – comma 4 – lettere d) e k) della L.R. n. 7/97.

L'Assessore allo Sviluppo economico, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta di:

1. prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prorogare per le MPMI la sospensione fino al 30 giugno 2021 dei mutui concessi dall'Amministrazione Regionale, per il tramite di Puglia Sviluppo S.p.A., a valere sugli strumenti denominati "NIDI", "Tecnonidi", "Microcredito" e "Fondo a favore delle Reti per l'Internazionalizzazione", traslando il piano di ammortamento dello stesso periodo;
3. delegare la Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, La Sezione Ricerca, Innovazione e Capacità Istituzionale, La Sezione Internazionalizzazione e Puglia Sviluppo S.p.A., ciascuno per quanto di rispettiva competenza, all'attuazione degli indirizzi di cui alla presente Deliberazione;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P. e sul sito istituzionale regionale e su www.sistema.puglia.it.

I SOTTOSCRITTI ATTESTANO CHE IL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO LORO AFFIDATO E' STATO ESPLETATO NEL RISPETTO DELLA VIGENTE NORMATIVA REGIONALE, NAZIONALE E COMUNITARIA E CHE IL PRESENTE SCHEMA DI PROVVEDIMENTO, DAGLI STESSI PREDISPOSTO AI FINI DELL'ADOZIONE DELL'ATTO FINALE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE, E' CONFORME ALLE RISULTANZE ISTRUTTORIE.

L'istruttore amministrativo
(Antonia Costanza)

La Dirigente della Sezione Competitività e
Ricerca dei Sistemi Produttivi
(Gianna Elisa Berlingerio)

Il Dirigente della Sezione Ricerca,
Innovazione e Capacità Istituzionale
(Crescenzo Antonio Marino)

Il Dirigente della Sezione
Internazionalizzazione
(Giuseppe Pastore)

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento **ravvisa/non ravvisa** la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 e 20 del DPGR n. 443/2015.

Il Direttore del Dipartimento
Sviluppo economico, Innovazione, Istruzione,
Formazione e Lavoro
(Domenico Laforgia)

L'Assessore allo Sviluppo Economico
(Alessandro Delli Noci)

LA GIUNTA REGIONALE

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore allo Sviluppo Economico;
- Viste le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prorogare per le MPMI la sospensione fino al 30 giugno 2021 dei mutui concessi dall'Amministrazione Regionale, per il tramite di Puglia Sviluppo S.p.A., a valere sugli strumenti denominati "NIDI", "Tecnonidi", "Microcredito" e "Fondo a favore delle Reti per l'Internazionalizzazione", traslando il piano di ammortamento dello stesso periodo;
3. delegare la Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi, La Sezione Ricerca, Innovazione e Capacità Istituzionale, La Sezione Internazionalizzazione e Puglia Sviluppo S.p.A., ciascuno per quanto di rispettiva competenza, all'attuazione degli indirizzi di cui alla presente Deliberazione;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P. e sul sito istituzionale regionale e su www.sistema.puglia.it.

Il Segretario della G.R. — Giovanni Campobasso

Il Presidente — Michele Emiliano

BOLLETTINO UFFICIALE
della Regione Puglia

MONACO
FRANCESCO
15.01.2021
12:13:12
UTC

Direzione e Redazione: Lungomare Nazario Sauro, 33 - 70121 Bari
Tel. 080 540 6372 / 6316 / 6317 - Fax 080 540 6379
Sito internet: http://www.regione.puglia.it/bollettino-ufficiale
e-mail: burp@pec.rupar.puglia.it - burp@regione.puglia.it

Direttore Responsabile **Dott. Francesco Monaco**

Autorizzazione Tribunale di Bari N. 474 dell'8-6-1974
Edipress dei f.lli Caraglia & C. s.a.s. - 83031 Ariano Irpino (AV)