

REPUBBLICA ITALIANA

BOLLETTINO UFFICIALE

della Regione Puglia



REGIONE
PUGLIA

ANNO LII

BARI, 5 FEBBRAIO 2021

n. 19



Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

Il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia si pubblica con frequenza infrasettimanale ed è diviso in due parti.

Nella parte I sono pubblicati:

- a) sentenze ed ordinanze della Corte Costituzionale riguardanti leggi della Regione Puglia;
- b) ricorsi e sentenze di Organi giurisdizionali che prevedono un coinvolgimento della Regione Puglia;
- c) leggi e regolamenti regionali;
- d) deliberazioni del Consiglio Regionale riguardanti la convalida degli eletti;
- e) atti e circolari aventi rilevanza esterna;
- f) comunicati ufficiali emanati dal Presidente della Regione e dal Presidente del Consiglio Regionale;
- g) atti relativi all'elezione dell'Ufficio di Presidenza dell'Assemblea, della Giunta regionale, delle Commissioni permanenti e loro eventuali dimissioni;
- h) deliberazioni, atti e provvedimenti generali attuativi delle direttive ed applicativi dei regolamenti della Comunità Europea;
- i) disegni di legge ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 19/97;
- j) lo Statuto regionale e le sue modificazioni;
- k) richieste di referendum con relativi risultati;
- l) piano di sviluppo regionale con aggiornamenti o modifiche.

Nella parte II sono pubblicati:

- a) decreti ed ordinanze del Presidente della Giunta regionale;
- b) deliberazioni della Giunta regionale;
- c) determinazioni dirigenziali;
- d) decreti ed ordinanze del Presidente della Giunta regionale in veste di Commissario delegato;
- e) atti del Difensore Civico regionale come previsto da norme regionali o su disposizioni del Presidente o della Giunta;
- f) atti degli Enti Locali;
- g) deliberazioni del Consiglio Regionale;
- h) statuti di enti locali;
- i) concorsi;
- j) avvisi di gara;
- k) annunci legali;
- l) avvisi;
- m) rettifiche;
- n) atti di organi non regionali, di altri enti o amministrazioni, aventi particolare rilievo e la cui pubblicazione non è prescritta.

SOMMARIO

“Avviso per i redattori e per gli Enti:

Il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia si attiene alle regole della Legge 150/2000 per la semplificazione del linguaggio e per la facilitazione dell'accesso dei cittadini alla comprensione degli atti della Pubblica Amministrazione. Tutti i redattori e gli Enti inserzionisti sono tenuti ad evitare sigle, acronimi, abbreviazioni, almeno nei titoli di testa dei provvedimenti”.

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 31

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.Illa n. 2530 di mq. 451, in favore della Sig.ra COLELLA SANFELICE Sofia Giovanna..... 9253

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 32

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.Illa n. 2182 di mq. 142, in favore della Sig.ra COLUCCIA Maria Cesaria. 9257

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 33

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 decies, “istanze pregresse” - Autorizzazione alla vendita terreno in località “Fontanelle”, Agro di Otranto, integrazione podere 58, Fg.8, P. Ila 294, Fg.13, P.Illa 26, per complessivi Ha 7.06.00 in favore del sig. DE PASCA Cosimo..... 9261

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 34

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 12, P.Ille nn. 4329 di mq.309 e 4330 di mq.258, in favore del Sig. ERROI Claudio. 9265

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 35

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.Illa n. 2183 di mq. 116, in favore della Sig.ra FAI Mirella..... 9269

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 36

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 – Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 12, P.Illa n. 1584 di mq. 154, in favore della Sig.ra GALIANO Rosita. 9273

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 37

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 – Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 12, P.IIa n. 1646 di mq. 230, in favore dei Signori GRECO Antonio ed Anna..... 9277

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 38

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 1985 di mq. 240, in favore del Sig. IACOMINO Alfonso... 9281

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 39

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 12, P.IIa n. 1587 di mq. 205, in favore della Sig.ra INDENNITATE Giovanna..... 9285

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 40

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fl. 42, P.IIa n. 3037 di mq. 719, in favore del Sig. IPPOLITO Nicola. 9289

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 41

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fl. 16, P.IIa n. 2939 di mq. 119, in favore dei Signori LEZZI Fernando e Vincenzo..... 9293

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 42

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 1843 di mq. 254, in favore del Sig. LILLO Salvatore. 9297

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 43

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 12, P.IIa n. 1527 di mq. 148, in favore della Sig.ra MARINACI Maria Rosaria. 9301

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 44

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fl. 16, P.IIa n. 5981 di mq. 384, in favore della Sig.ra MELLO Anna Rossella. 9304

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 45

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Squinzano, Località Casalabate, Fl. 49, P.IIa n. 1271 di mq. 1532, P.IIa 1368 di mq. 588 in favore dei Signori MERCURIO Franca Lucrezia e BACCARO Pietro. 9307

- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 46
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Squinzano, Località Casalabate, Fl. 49, P.IIa n. 1366 di mq. 595, in favore del Sig. MERCURIO Giovanni Massimo. ...9311
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 47
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Squinzano, Località Casalabate, Fl. 49, P.IIa n. 1367 di mq. 304, in favore della Sig.ra MERCURIO Maria..... 9314
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 48
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fl. 42, P.IIe n. 1142 e 2116 di mq. 280, in favore dei Signori MIGLIETTA Alessandro ed Andrea. 9317
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 49
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fl. 42, P.IIa n. 2114 di mq. 135, in favore della Sig.ra MIGLIETTA Cosima Rita. 9320
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 50
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno in Agro di Squinzano (LE), Località Romatelle, Fl. 49, P.IIa n. 1229 di mq.206 e P.IIa 1385 di mq.330, in favore del Sig. MIGLIETTA Umberto..... 9324
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 51
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fl. 42, P.IIa n. 2151 di mq. 129, in favore del Sig. MIGLIETTA Vincenzo. 9327
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 52
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Lecce, Località Frigole, Fl. 84, P.IIa n. 105 di mq. 813, in favore della Sig.ra MINA Mihaela Luminita. 9330
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 53
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno in Agro di Squinzano (LE), Località Romatelle, Fl. 49, P.IIa n. 1386 di mq. 498, in favore del Sig. NOBILE Cosimo..... 9333
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 54
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fl. 42, P.IIa n. 1742 di mq. 53, in favore della Sig.ra PADULA Addolorata Lorella.... 9336
- DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 55
T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 1327 di mq. 265, in favore della Sig.ra PATI Addolorata. 9339

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 56

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fl. 42, P.IIa n. 1764 di mq. 142, in favore della Sig.ra PECORARO Nicolina. 9342

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 57

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 – Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 12, P.IIa n. 1759 di mq. 403, in favore della Sig.ra PERRONE Pancrazia. 9345

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 58

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fl. 16, P.IIa n. 3883 di mq. 157, in favore del Sig. PICCILO Bruno..... 9348

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 59

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fl. 42, P.IIa n. 2741 di mq. 1501, in favore della Sig.ra RIZZO Alessandra..... 9351

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 60

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 – Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 3297 di mq. 81, in favore della Sig.ra ROMANO POSI Liliana..... 9354

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 61

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 – Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 2031 di mq. 400, in favore del Sig. SANFELICE Francesco. 9357

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 73

DGR 1792/2019 “L.R. n. 24/2012 e ss.mm.ii. - Procedura sostitutiva di cui all’art. 14 c. 2 relativa agli adempimenti propedeutici all’affidamento dei servizi di raccolta, spazzamento e trasporto a livello di ARO - Nomina Commissario ad acta. ” – Proroga durata incarico..... 9360

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 31

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 2530 di mq. 451, in favore della Sig.ra COLELLA SANFELICE Sofia Giovanna.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 06/10/2020, acquisita al prot. n.0013707, in pari data, la Sig.ra Colella Sanfelice Sofia Giovanna ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.IIa n. 2530 di mq.451.

La stessa è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 2002, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 29/09/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
14	2530	Ente Urbano	451 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
14	2530		A/3	2	5 vani	110 mq.	232,41

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 06/10/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.345,09 (duemilatrecentoquarantacinque/09) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 2.928,37
Premialità	€ 976,12
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.952,25
Canoni d'uso	€ 292,84
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.345,09

Il Collegio di Verifica, con verbale del 20.10.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 0015759 del 03/11/2020, la

Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Colella Sanfelice Sofia Giovanna.

La stessa ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 703,80, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca (*omissis*), del 13/11/2020, CRO: (*omissis*), in favore della Regione Puglia, incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020, mentre la restante somma pari ad € 1.641,29 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita;

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.IIa n. 2530 di mq.451, in favore della Sig.ra Colella Sanfelice Sofia Giovanna, al prezzo complessivo di € 2.345,09, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.IIa n. 2530 di mq.451, in favore della Sig.ra Colella Sanfelice Sofia Giovanna, al prezzo complessivo di € 2.345,09.
3. di prendere atto che la Sig.ra Colella Sanfelice Sofia Giovanna ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 703,80, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca (*omissis*), del 13/11/2020, CRO: (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 1.641,29 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 2530 di mq.451, in favore della Sig.ra Colella Sanfelice Sofia Giovanna, al prezzo complessivo di € 2.345,09.
3. di prendere atto che la Sig.ra Colella Sanfelice Sofia Giovanna ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 703,80, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca (*omissis*), del 13/11/2020, CRO: (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 1.641,29 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Raffaele Piemontese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 32

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 2182 di mq. 142, in favore della Sig.ra COLUCCIA Maria Cesaria.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 07/11/2019, acquisita al prot. n.0022506, in pari data, il Sig. Saracino Luigi ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Poro Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.IIa n. 2182 di mq.142, con nota del 09/12/2020, acquisita al prot.n.0018332, lo stesso ha chiesto di procedere alla vendita del sopra indicato terreno, a favore della moglie Sig.ra Coluccia Maria Cesaria.

La stessa è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 1977, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 10/06/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
14	2182	Ente Urbano	142 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
14	2182	1	A/3	2	5,5 vani	67 mq.	255,65
14	2182	2	A/3	2	5 vani	0 00 76	232,41

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 12/06/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 4.814,67 (quattromilaottocentoquattordici/67) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 6.149,56
Premialità	€ 2.049,85
Valore del terreno al netto della premialità	€ 4.099,71
Canoni d'uso	€ 614,96
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 4.814,67

Il Collegio di Verifica, con verbale del 09.07.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 10783 del 28/07/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Coluccia Maria Cesaria.

La stessa ha accettato il “prezzo di vendita” della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell’importo, pari ad € 1.444,40, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bollettino di c/c postale, del 31/07/2020, VCYL (*omissis*), in favore della Regione Puglia, incassato e rendicontato per cassa nell’Esercizio Finanziario 2020, mentre la restante somma pari ad € 3.370,27 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita;

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l’alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 2182 di mq.142, in favore della Sig.ra Coluccia Maria Cesaria, al prezzo complessivo di € 4.814,67, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L’Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell’art. 4, della L.R. n. 7/97, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall’Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l’alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 2182 di mq.142, in favore della Sig.ra Coluccia Maria Cesaria, al prezzo complessivo di € 4.814,67.
3. di prendere atto che la Sig.ra Coluccia Maria Cesaria ha versato il 30% dell’importo, pari ad € 1.444,40, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bollettino di c/c postale, del 31/07/2020, VCYL (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 3.370,27 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant’altro necessario per la conclusione dell’atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell’art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l’Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente

normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.IIa n. 2182 di mq.142, in favore della Sig.ra Coluccia Maria Cesaria, al prezzo complessivo di € 4.814,67.
3. di prendere atto che la Sig.ra Coluccia Maria Cesaria ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 1.444,40, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bollettino di c/c postale, del 31/07/2020, VCYL (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 3.370,27 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Raffaele Piemontese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 33

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 decies, "istanze pregresse" - Autorizzazione alla vendita terreno in località "Fontanelle", Agro di Otranto, integrazione podere 58, Fg.8, P. Ila 294, Fg.13, P.Ila 26, per complessivi Ha 7.06.00 in favore del sig. DE PASCA Cosimo.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. - "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 decies, "istanze pregresse" di cui alla citata legge regionale, stabilisce che:
- << le presenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni.>>;
- lo stato istruttorio per l'alienazione dell'integrazione del podere 58, di proprietà della soppressa Riforma Fondiaria, si configura perfettamente nel dettato di cui al citato art. 22 decies, in quanto, preliminarmente e comunque prima dell'entrata in vigore del citato testo unico, tra la Regione Puglia e il proponente acquirente è stato raggiunto uno scambio di intenti conclusosi con l'accettazione del prezzo e il versamento dell'intero importo;
- pertanto, stante la disposizione del richiamato art. 22 decies, "istanze pregresse", la presente alienazione resta assoggettata al dispositivo di cui alla ex l.r.20/99.

Con nota del 03 dicembre 2015, acquisita al prot.n.0013280, in pari data, il Sig. De Pasca Cosimo, ha presentato istanza di acquisto, sensi della L.R. n.20/1999, art.2, dell'unità produttiva, integrazione podere 58, di ettari 7.06.00, sita in località "Fontanelle", in agro di Otranto;

Il sig. De Pasca Cosimo, conduce la predetta unità produttiva sin dall'anno 1971, ed ha continuato la conduzione del predio per i successivi anni, come si evince dalla documentazione agli atti di ufficio;

Detta unità produttiva attualmente è riportata nell'agro di Otranto (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc		qualità	classe	superficie Ha.	R.A.€	R.D.€
8	294		uliveto	4	1,17,00	15,11	15,11
13	26	AA	uliveto	2	2,24,00	57,84	52,06
13	26	AB	pascolo cesp.	3	3,65,00	11,31	26,39

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, in data 28/07/2016, ha quantificato il "prezzo di vendita" ai sensi della L.R. n.20/99, art.3 e successive modifiche del 07 marzo 2003, complessivamente in € 2.635,13 (duemilaseicentotrentacinque/16) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 1.315,32
Indennità miglioratarie ridotte di 1/3	€ 69,68
Oneri fondiari	€ 895,28
Conto scorte	€ 211,98
Conto corrente	€ 42,87
Rimborso forfettario delle spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.635,13

La Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, ha comunicato il prezzo di vendita al Sig. De Pasca Cosimo,

con nota prot. 0008638 del 15/07/2016, lo stesso, ha accettato il “prezzo di vendita” della predetta unità poderale e ha versato l’intero importo di € 2.635,13, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bollettini postali, di cui € 263,51, in data 13/09/2016, - (omissis) – VCYL (omissis), acconto, € 2.371,62, in data 22/03/2019, (omissis) – VCYL (omissis), saldo, in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa negli Esercizi Finanziari 2016 e 2019.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi dell’art. 22 decies, “istanze pregresse”, L.R. n. 4/13 e s.m.i., l’alienazione del terreno agricolo in Agro di Otranto (LE), Località Fontanelle, Fg.8, P.IIa n.294, di Ha.1.17.00, Fg.13,P.IIa n.26, di Ha.5.89.00, per complessivi Ha.7.06.00, in favore del Sig.De Pasca Cosimo, al prezzo complessivo di € 2.635,13, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L’Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell’art. 4, della L.R. n. 7/97, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall’Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22., decies, “istanze pregresse”, L.R. n. 4/13 e s.m.i., l’alienazione del terreno agricolo in Agro di Otranto (LE), Località Fontanelle, Fg.8, P.IIa n.294, di Ha.1.17.00, Fg. 13, P.IIa 26, di Ha.5.89.00, per complessivi Ha. 7.06.00, in favore del Sig.De Pasca Cosimo, al prezzo complessivo di € 2.635,13.
3. di prendere atto che il Sig.De Pasca Cosimo ha già corrisposto l’intero importo di € 2.635,13, sul c/c postale n.16723702 a mezzo bollettini postali, di cui € 263,51 in data 13/09/2016, - (omissis) – VCYL (omissis), acconto, € 2.371,62 in data 22/03/2019, - (omissis) – VCYL (omissis), saldo, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant’altro necessario per la conclusione dell’atto a totale carico dell’acquirente, ai sensi dell’art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l’Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 decies "istanze pregresse", L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Otranto (LE), Località Fontanelle, Fg.8, P.IIa n.294, di Ha.1.17.00, Fg. 13, P.IIa 26, di Ha.5.89.00, per complessivi Ha. 7.06.00, in favore del Sig.De Pasca Cosimo, al prezzo complessivo di € 2.635,13.
3. di prendere atto che il Sig.De Pasca Cosimo ha già corrisposto l'intero importo di € 2.635,13, sul c/c postale n.16723702a mezzo bollettini postali, di cui € 263,51 in data 13/09/2016, - (*omissis*) – VCYL (*omissis*), acconto, € 2.371,62 in data 22/03/2019, - (*omissis*) – VCYL (*omissis*), saldo, quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Raffaele Piemontese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 34

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 12, P.lle nn. 4329 di mq.309 e 4330 di mq.258, in favore del Sig. ERROI Claudio.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 19/07/2004, acquisita al prot. n.0002110, integrata con richiesta del 02/10/2018, acquisita al prot.n.0021572, in pari data, il Sig. Erroi Claudio ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.lle nn. 4329 di mq.309 e 4330 di mq.258.

Lo stesso è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 1990, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 05/06/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
12	4329	Ente Urbano	309 mq.
12	4330	incolto produttivo	258 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
12	4329	1	A/3	2	5 vani	84 mq.	232,41

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 12/06/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in €6.111,98 (seimilacentoundici/98) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 7.841,05
Premialità	€ 2.613,68
Valore del terreno al netto della premialità	€ 5.227,37
Canoni d'uso	€ 784,11
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 6.111,48

Il Collegio di Verifica, con verbale del 15.01.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 0003082 dell'11/02/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Erroi Claudio.

Lo stesso ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 1.833,59, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico Sepa, del 02/03/2020, - Cod. Rif.: (*omissis*), in favore della Regione Puglia, incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020, mentre la restante somma pari ad € 4.277,89 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.lle nn. 4329 di mq.309 e 4330 di mq.258, in favore del Sig. Erroi Claudio, al prezzo complessivo di € 6.111,48, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.lle nn. 4329 di mq.309 e 4330 di mq.258, in favore del Sig. Erroi Claudio, al prezzo complessivo di € 6.111,48.
3. di prendere atto che il Sig. Erroi Claudio ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 1.833,59, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico Sepa, del 02/03/2020, Cod. Rif.: (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 4.277,89, sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.lle nn. 4329 di mq.309 e 4330 di mq.258, in favore del Sig. Erroi Claudio, al prezzo complessivo di € 6.111,48.
3. di prendere atto che il Sig. Erroi Claudio ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 1.833,59, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico Sepa, del 02/03/2020, Cod. Rif.: (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia mentre la restante somma pari ad € 4.277,89, sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Raffaele Piemontese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 35

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 2183 di mq. 116, in favore della Sig.ra FAI Mirella.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 04/03/2019, acquisita al prot. n.0004879, in pari data, la Sig.ra Fai Mirella ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Poro Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.IIa n. 2183 di mq.116.

La stessa è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 2017, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 10/06/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
14	2183	Ente Urbano	116 mq.

Catasto fabbricato

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
14	2183	1	A/4	3	4,5 vani	65 mq.	178,95
14	2183	2	C/6	3	21 mq.	27 mq.	46,64

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 12/06/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.279,19 (duemiladuecentosettantanove/19) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 2.842,43
Premialità	€ 947,48
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.894,95
Canoni d'uso	€ 284,24
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.279,19

Il Collegio di Verifica, con verbale del 01.07.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 10774 del 28/07/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Fai Mirella.

La stessa ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo, di € 2.279,19, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino di c/c postale, del 12/09/2020, (omissis)

– VCYL (*omissis*), in favore della Regione Puglia, incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.Illa n. 2183 di mq.116, in favore della Sig.ra Fai Mirella, al prezzo complessivo di € 2.279,19, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.Illa n. 2183 di mq.116, in favore della Sig.ra Fai Mirella, al prezzo complessivo di € 2.279,19.
3. di prendere atto che la Sig.ra Fai Mirella ha già corrisposto l'intero importo di € 2.279,19, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino di c/c postale, del 12/09/2020, (*omissis*) – VCYL (*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 2183 di mq.116, in favore della Sig.ra Fai Mirella, al prezzo complessivo di € 2.279,19.
3. di prendere atto che la Sig.ra Fai Mirella ha già corrisposto l'intero importo di € 2.279,19, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino di c/c postale, del 12/09/2020, (*omissis*) – VCYL (*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Raffaele Piemontese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 36

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 – Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 12, P.IIa n. 1584 di mq. 154, in favore della Sig.ra GALIANO Rosita.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 10/05/2018, acquisita al prot. n.0010959, in pari data, la Sig.ra Galiano Rosita ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Poro Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.IIa n. 1584 di mq.154.

La stessa è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 2015, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 10/06/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
12	1584	Ente Urbano	154 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
12	1584	2	A/3	3.	5,5 vani	90 mq.	298,25

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 11/06/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.981,10 (duemilanovecentottantuno/10) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 3.757,95
Premialità	€ 1.252,65
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.505,30
Canoni d'uso	€ 375,80
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.981,10

Il Collegio di Verifica, con verbale del 16.09.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 13178 del 28/09/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Galiano Rosita.

La stessa ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo, di € 2.981,10, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico del Banco (*omissis*), del 16/10/2020,

CRO: (*omissis*), in favore della Regione Puglia, incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.Illa n. 1584 di mq.154, in favore della Sig.ra Galiano Rosita, al prezzo complessivo di € 2.981,10, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.Illa n. 1584 di mq.154, in favore della Sig.ra Galiano Rosita, al prezzo complessivo di € 2.981,10.
3. di prendere atto che la Sig.ra Galiano Rosita ha già corrisposto l'intero importo di € 2.981,10, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico del Banco (*omissis*), del 16/10/2020, CRO: (*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente

normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.lla n. 1584 di mq.154, in favore della Sig.ra Galiano Rosita, al prezzo complessivo di € 2.981,10.
3. di prendere atto che la Sig.ra Galiano Rosita ha già corrisposto l'intero importo di € 2.981,10, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico del Banco (*omissis*), del 16/10/2020, CRO: (*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Raffaele Piemontese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 37

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 – Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 12, P.IIa n. 1646 di mq. 230, in favore dei Signori GRECO Antonio ed Anna.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 28/08/2019, acquisita al prot. n.0017244, in pari data, i signori Greco Antonio ed Anna hanno presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Poro Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.IIa n. 1646 di mq.230.

Gli stessi sono nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 2014, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 10/06/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
12	1646	Ente Urbano	230 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
12	1646	1-2	A/4	4	5,5 vani	102 mq.	255,65
12	1646	3-4	C/6	3	42 mq.	53	93,27

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 12/06/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 3.470,57 (tremilaquattrocentosettanta/57) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 4.396,39
Premialità	€ 1.465,46
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.930,93
Canoni d'uso	€ 439,64
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 3.470,57

Il Collegio di Verifica, con verbale del 01.07.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 10775 del 28/07/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato ai signori Greco Antonio ed Anna.

Gli stessi hanno accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e hanno versato l'intero importo, di € 3.470,57, sul c/c postale n.16723702, con versamenti del 28/07/2020, - (omissis) – VCYL

(*omissis*) e del 08/08/2020, n.(*omissis*), in favore della Regione Puglia, incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.Ilan. 1646 di mq.230, in favore dei signori Greco Antonio ed Anna, al prezzo complessivo di € 3.470,57, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.Ila n. 1646 di mq.230, in favore dei signori Greco Antonio ed Anna, al prezzo complessivo di € 3.470,57.
3. di prendere atto che i signori Greco Antonio ed Anna hanno già corrisposto l'intero importo di € 3.470,57, sul c/c postale n.16723702, con versamenti del 28/07/2020 – (*omissis*) – VCYL (*omissis*) e del 08/08/2020, n.(*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.lla n. 1646 di mq.230, in favore dei signori Greco Antonio ed Anna, al prezzo complessivo di € 3.470,57.
3. di prendere atto che i signori Greco Antonio ed Anna hanno già corrisposto l'intero importo di € 3.470,57, sul c/c postale n.16723702, con versamenti del 28/07/2020, - (*omissis*) – VCYL (*omissis*) e del 08/08/2020, n. (*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Raffaele Piemontese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 38

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 1985 di mq. 240, in favore del Sig. IACOMINO Alfonso.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 08/09/2020, acquisita al prot. n.0012122, in pari data, il Sig. Iacomino Alfonso ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.IIa n. 1985 di mq.240.

Lo stesso è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 2018, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 29/09/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
14	1985	Ente Urbano	240 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
14	1985	3	A/3	4	8,5 vani	139 mq.	548,74

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 30/09/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 5.400,01 (cinquemilaquattrocento/01) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 6.914,12
Premialità	€ 2.304,71
Valore del terreno al netto della premialità	€ 4.609,41
Canoni d'uso	€ 691,40
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 5.400,01

Il Collegio di Verifica, con verbale del 20.10.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 0015761 del 03/11/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Iacomino Alfonso.

Lo stesso ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 1.620,24, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca (*omissis*), del 09/11/2020, TRN: (*omissis*), in favore della Regione Puglia,

incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020, mentre la restante somma pari ad € 3.779,77 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita;

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.la n. 1985 di mq.240, in favore del Sig. Iacomino Alfonso, al prezzo complessivo di € 5.400,01, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.la n. 1985 di mq.240, in favore del Sig. Iacomino Alfonso, al prezzo complessivo di € 5.400,01.
3. di prendere atto che il Sig. Iacomino Alfonso ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 1.620,24, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca (*omissis*), del 09/11/2020, TRN: (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 3.779,77 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 1985 di mq.240, in favore del Sig. Iacomino Alfonso, al prezzo complessivo di € 5.400,01.
3. di prendere atto che il Sig. Iacomino Alfonso ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 1.620,24, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca (*omissis*), del 09/11/2020, TRN: (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 3.779,77 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Raffaele Piemontese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 39

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 12, P.IIa n. 1587 di mq. 205, in favore della Sig.ra INDENNITATE Giovanna.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 07/11/2019, acquisita al prot. n.0022555, in pari data, la Sig.ra Indennitate Giovanna ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 12, P.IIa n. 1587 di mq.205.

La stessa è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 1994, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 10/06/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
12	1587	Ente Urbano	205 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
12	1587	1 e 2	A/3	3	5,5 vani	106 mq.	298,25

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 12/06/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.981,10 (duemilanovecentottantuno/10) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 3.757,95
Premialità	€ 1.252,65
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.505,30
Canoni d'uso	€ 375,80
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.981,10

Il Collegio di Verifica, con verbale del 01.07.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 10776 del 28/07/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Indennitate Giovanna.

La stessa ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo, di € 2.981,10, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della Banca (*omissis*), del 27/08/2020, CRO: (*omissis*), in favore della Regione Puglia, incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.IIa n. 1587 di mq.205, in favore della Sig.ra Indennitate Giovanna, al prezzo complessivo di € 2.981,10, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.IIa n. 1587 di mq.205, in favore della Sig.ra Indennitate Giovanna, al prezzo complessivo di € 2.981,10.
3. di prendere atto che la Sig.ra Indennitate Giovanna ha già corrisposto l'intero importo di € 2.981,10, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della Banca (*omissis*), del 27/08/2020, CRO:(*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della

L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.lla n. 1587 di mq.205, in favore della Sig.ra Indennitate Giovanna, al prezzo complessivo di € 2.981,10.

3. di prendere atto che la Sig.ra Indennitate Giovanna ha già corrisposto l'intero importo di € 2.981,10, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della Banca (*omissis*) CRO: (*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Raffaele Piemontese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 40

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fl. 42, P.IIa n. 3037 di mq. 719, in favore del Sig. IPPOLITO Nicola.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 10/02/2020, acquisita al prot. n.0003002, in pari data, il Sig. Ippolito Nicola ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIa n. 3037 di mq.719.

Lo stesso è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 2015, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 04/03/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al:
Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
42	3037	vigneto 3	719 mq.

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 08/07/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 8.875,65 (ottomilaottocentosettantacinque/65) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€	11.446,48
Premialità	€	3.815,50
Valore del terreno al netto della premialità	€	7.631,00
Canoni d'uso	€	1.144,65
Spese Istruttoria	€	100,00
Totale	€	8.875,65

Il Collegio di Verifica, con verbale del 16.09.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 13665 del 05/10/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Ippolito Nicola.

Lo stesso ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo, di € 8.875,65, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino di c/c postale, del 12/10/2020, - (*omissis*) – VCYL (*omissis*), in favore della Regione Puglia, incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIa n. 3037 di mq.719, in favore

del Sig. Ippolito Nicola, al prezzo complessivo di € 8.875,65, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L’Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell’art. 4, della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall’Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l’alienazione terreno in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIa n. 3037 di mq.719, in favore del Sig. Ippolito Nicola, al prezzo complessivo di € 8.875,65.
3. di prendere atto che il Sig. Ippolito Nicola ha già corrisposto l’intero importo di € 8.875,65, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino di c/c postale, del 12/10/2020, (*omissis*) – VCYL (*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant’altro necessario per la conclusione dell’atto a totale carico dell’acquirente, ai sensi dell’art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l’Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell’adozione dell’atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIa n. 3037 di mq.719, in favore del Sig. Ippolito Nicola, al prezzo complessivo di € 8.875,65.
3. di prendere atto che il Sig. Ippolito Nicola ha già corrisposto l'intero importo di € 8.875,65 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino di c/c postale, del 12/10/2020, (*omissis*) – VCYL (*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Raffaele Piemontese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 41

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fl. 16, P.Illa n. 2939 di mq. 119, in favore dei Signori LEZZI Fernando e Vincenzo.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 14/06/2019, acquisita al prot. n.0012992, in pari data, i signori Lezzi Fernando e Vincenzo hanno presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Poro Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fg. 16, P.Illa n. 2939 di mq.119.

Glistessi sono nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 2007, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 04/03/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
16	2939	Ente Urbano	119 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
16	2939	2	A/3	2	4,5 vani	84 mq.	244,03

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 09/03/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.457,33 (duemilaquattrocentocinquantasette/33) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 3.074,78
Premialità	€ 1.024,93
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.049,85
Canoni d'uso	€ 307,48
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.457,33

Il Collegio di Verifica, con verbale del 01.07.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 10777 del 28/07/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato ai Signori Lezzi Fernando e Vincenzo.

Gli stessi hanno accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 737,20, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bollettino di c/c postale, del 30/07/2020, - (omissis) - VCYL (omissis), in favore della Regione

Puglia, incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020, mentre la restante somma pari ad € 1.720,13 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita;

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fg. 16, P.IIa n. 2939 di mq.119, in favore dei Signori Lezzi Fernando e Vincenzo, al prezzo complessivo di € 2.457,33, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fg. 16, P.IIa n. 2939 di mq.119, in favore dei Signori Lezzi Fernando e Vincenzo, al prezzo complessivo di € 2.457,33.
3. di prendere atto che i Signori Lezzi Fernando e Vincenzo hanno versato il 30% dell'importo, pari ad € 737,20, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bollettino di c/c postale, del 30/07/2020, - (omissis) - VCYL (omissis), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 1.720,13 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente

normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fg. 16, P.IIa n. 2939 di mq.119, in favore dei Signori Lezzi Fernando e Vincenzo, al prezzo complessivo di € 2.457,33.
3. di prendere atto che i Signori Lezzi Fernando e Vincenzo hanno versato il 30% dell'importo, pari ad € 737,20, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bollettino di c/c postale, del 30/07/2020, - (*omissis*) - VCYL (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 1.720,13 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Raffaele Piemontese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 42

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 1843 di mq. 254, in favore del Sig. LILLO Salvatore.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 24/09/2020, acquisita al prot. n.0013102, in pari data, il Sig. Lillo Salvatore ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.IIa n. 1843 di mq.254.

Lo stesso è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 2008, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 29/09/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
14	1843	Ente Urbano	254 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
14	1843		A/3	2	6,5 vani	108 mq.	302,13

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 30/09/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 3.018,59 (tremiladiciotto/59) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 3.806,84
Premialità	€ 1.268,95
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.537,89
Canoni d'uso	€ 380,70
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 3.018,59

Il Collegio di Verifica, con verbale del 20.10.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 0015762 del 03/11/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Lillo Salvatore.

Lo stesso ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 905,58, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca (*omissis*), del 25/11/2020, CRO: (*omissis*), in favore della Regione Puglia,

incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020, mentre la restante somma pari ad € 2.113,01 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita;

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 1843 di mq.254, in favore del Sig. Lillo Salvatore, al prezzo complessivo di € 3.018,59, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 1843 di mq.254, in favore del Sig. Lillo Salvatore, al prezzo complessivo di € 3.018,59.
3. di prendere atto che il Sig. Lillo Salvatore ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 905,58, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca (*omissis*), del 25/11/2020, CRO: (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 2.113,01 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.IIa n. 1843 di mq.254, in favore del Sig. Lillo Salvatore, al prezzo complessivo di € 3.018,59.
3. di prendere atto che il Sig. Lillo Salvatore ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 905,58, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca (*omissis*), del 25/11/2020, CRO: (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 2.113,01 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Raffaele Piemontese

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 43

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 12, P.IIa n. 1527 di mq. 148, in favore della Sig.ra MARINACI Maria Rosaria.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 16/04/2019, acquisita al prot. n.0008529, in pari data, la Sig.ra Marinaci Maria Rosaria ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Poro Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.IIa n. 1527 di mq.148.

La stessa è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 1982, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 29/09/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
12	1527	Ente Urbano	148 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
12	1527	1-2	A/4	4	3,5vani	57 mq.	162,68

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 30/09/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.404,92 (duemilaquattrocentoquattro/92) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 3.074,65
Premialità	€ 1.024,88
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.049,77
Canoni d'uso	€ 307,45
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.457,22

Il Collegio di Verifica, con verbale del 20.10.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 0015763 del 03/11/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Marinaci Maria Rosaria.

La stessa ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 737,67 sul c/c postale n.16723702, a mezzo Postagiuro, del 25/11/2020, Cod. Rif. (omissis),

in favore della Regione Puglia, incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020, mentre la restante somma pari ad € 1.719,55 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.Illa n. 1527 di mq.148, in favore della Sig.ra Marinaci Maria Rosaria, al prezzo complessivo di € 2.457,22, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.Illa n. 1527 di mq.148, in favore della Sig.ra Marinaci Maria Rosaria, al prezzo complessivo di € 2.457,22.
3. di prendere atto che la Sig.ra Marinaci Maria Rosaria ha già corrisposto il 30% dell'importo, pari ad € 737,67 sul c/c postale n.16723702, a mezzo Postagiuro, del 25/11/2020, Cod. Rif. (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 1.719,55 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.Illa n. 1527 di mq.148, in favore della Sig.ra Marinaci Maria Rosaria, al prezzo complessivo di € 2.457,22.
3. di prendere atto che la Sig.ra Marinaci Maria Rosaria ha già corrisposto il 30% dell'importo pari ad € 737,67 sul c/c postale n.16723702, a mezzo Postagiuro, del 25/11/2020, Cod. Rif. (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 1.719,55 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 44

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fl. 16, P.IIa n. 5981 di mq. 384, in favore della Sig.ra MELLO Anna Rossella.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 29/03/2019, acquisita al prot. n.0007157, in pari data, la Sig.ra Mello Anna Rossella ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fg. 16, P.IIa n. 5981 di mq.384.

La stessa è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 1989, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 22/10/2020.

Detto terreno agricolo attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
16	5981	seminativo 1	384 mq.

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 27/10/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 3.020,47 (tremilaventi/47) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€	3.809,28
Premialità	€	1.269,76
Valore del terreno al netto della premialità	€	2.539,52
Canoni d'uso	€	380,95
Spese Istruttoria	€	100,00
Totale	€	3.020,47

Il Collegio di Verifica, con verbale del 09.12.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come sopra determinato e con nota prot. 0019125 del 17/12/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Mello Anna Rossella.

La stessa ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 3.020,47, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca (*omissis*), del 23/12/2020, ID. (*omissis*), in favore della Regione Puglia, incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fg. 16, P.IIa n. 5981 di

mq.384, in favore della Sig.ra Mello Anna Rossella, al prezzo complessivo di € 3.020,47, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

. La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico - finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

L’Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi all’art.4 della L.R. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall’Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l’alienazione terreno agricolo in Agro di Poro Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fg. 16 P.IIa n. 5981 di mq.384, in favore della Sig.ra Mello Anna Rossella, al prezzo complessivo di € 3.020,47.
3. di prendere atto che la Sig.ra Mello Anna Rossella ha versato l’intero importo di € 3.020,47, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca (*omissis*), del 23/12/2020, ID. (*omissis*), in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant’altro necessario per la conclusione dell’atto a totale carico dell’acquirente, ai sensi dell’art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l’Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell’adozione dell’atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
“Raccordo delle Strutture Provinciali”
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno agricolo in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fg. 16, P.IIa n. 5981 di mq.384, in favore della Sig.ra Mello Anna Rossella, al prezzo complessivo di € 3.020,47.
3. di prendere atto che la Sig.ra Mello Anna Rossella ha versato l'intero importo di € 3.020,47, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca (*omissis*), del 23/12/2020, ID. (*omissis*), in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 45

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Squinzano, Località Casalabate, Fl. 49, P.IIa n. 1271 di mq. 1532, P.IIa 1368 di mq. 588 in favore dei Signori MERCURIO Franca Lucrezia e BACCARO Pietro.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 16/09/2019, acquisita al prot. n. 0018547, in pari data, i Signori Mercurio Franca Lucrezia e Baccaro Pietro hanno presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Squinzano (LE), Località Casalabate, Fg. 49, P.IIa n. 1271 di mq.1532, P.IIa n.1368 di mq.588.

I Signori Mercurio Franca Lucrezia e Baccaro Pietro sono nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1991, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 08/06/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Squinzano (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
49	1271	Ente Urbano	1532 mq.
49	1368	pascolo cespugliato 1	588 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
49	1271	1e2 graf.	A/3	3	4 vani	mq.113	309,87

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 11/06/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 6.248,95 (seimiladuecentoquarantotto/95) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 8.020,36
Premialità	€ 2.673,45
Valore del terreno al netto della premialità	€ 5.346,91
Canoni d'uso	€ 802,04
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 6.248,95

Il Collegio di Verifica, con verbale del 09.07.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 0010778 del 28/07/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato ai Signori Mercurio Franca Lucrezia e Baccaro Pietro.

Gli stessi hanno accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e hanno versato

l'intero importo di € 6.248,95 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino postale, del 26/11/2020, - (*omissis*), in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b*), 22 *quinques*, e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a*) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Squinzano (LE), Località Casalabate, Fg.49, P.Illa n. 1271 di mq.1532, P.Illa n.1368 di mq.588 in favore dei Signori Mercurio Franca Lucrezia e Baccaro Pietro, al prezzo complessivo di € 6.248,95, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b*), 22 *quinques*, e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a*) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Squinzano (LE), Località Casalabate, Fg.49, P.Illa n. 1271 di mq.1532, P.Illa n.1368 di mq.588 in favore dei Signori Mercurio Franca Lucrezia e Baccaro Pietro, al prezzo complessivo di € 6.248,95.
3. di prendere atto che i Sig.ri Mercurio Franca Lucrezia e Baccaro Pietro hanno già corrisposto l'intero importo di € 6.248,95 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino postale, del 26/11/2020, (*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente

normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Squinzano (LE), Località Casalabate, Fg. 49, P.IIa n. 1271 di mq. 1532, P.IIa n.1368 di mq.588 in favore dei Signori Mercurio Franca Lucrezia e Baccaro Pietro, al prezzo complessivo di € 6.248,95.
3. di prendere atto che i Signori Mercurio Franca Lucrezia e Baccaro Pietro hanno già corrisposto l'intero importo di € 6.248,95 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino postale, del 26/11/2020, (*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 46

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Squinzano, Località Casalabate, Fl. 49, P.IIa n. 1366 di mq. 595, in favore del Sig. MERCURIO Giovanni Massimo.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 16/09/2019, acquisita al prot. n. 0018549, in pari data, il Sig. Mercurio Giovanni Massimo ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Squinzano (LE), Località Casalabate, Fg. 49, P.IIa n. 1366 di mq.595.

Il Sig. Mercurio Giovanni Massimo è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1992, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 08/06/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Squinzano (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
49	1366	Ente Urbano	595 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
49	1366	1e2 graf.	A/3	3	5 vani	mq.129	387,34

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 11/06/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 3.841,70 (tremilaottocentoquarantuno/70) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 4.880,48
Premialità	€ 1.626,83
Valore del terreno al netto della premialità	€ 3.253,65
Canoni d'uso	€ 488,05
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 3.841,70

Il Collegio di Verifica, con verbale del 09.07.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 0010779 del 28/07/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Mercurio Giovanni Massimo.

Lo stesso ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 1.157,01 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della Banca (*omissis*), del 20/11/2020, CRO: (*omissis*), in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020, mentre la restante somma pari ad € 2.484,69 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Squinzano (LE), Località Casalabate, Fg.49, P.IIa n. 1366 di mq.595, in favore del Sig. Mercurio Giovanni Massimo, al prezzo complessivo di € 3.841,70, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Squinzano (LE), Località Casalabate, Fg.49, P.IIa n. 1366 di mq.595, in favore del Sig. Mercurio Giovanni Massimo, al prezzo complessivo di € 3.841,70.
3. di prendere atto che il Sig. Mercurio Giovanni Massimo ha già corrisposto il 30% dell'importo, pari ad € 1.157,01 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della Banca (*omissis*), del 20/11/2020, CRO: (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 2.484,69 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Squinzano (LE), Località Casalabate, Fg. 49, P.IIa n. 1366 di mq. 595, in favore del Sig. Mercurio Giovanni Massimo, al prezzo complessivo di € 3.841,70.
3. di prendere atto che il Sig. Mercurio Giovanni Massimo ha già corrisposto il 30% dell'importo, pari ad € 1.157,01 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della Banca (*omissis*), del 20/11/2020, CRO: (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 2.484,69 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 47

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Squinzano, Località Casalabate, Fl. 49, P.Illa n. 1367 di mq. 304, in favore della Sig.ra MERCURIO Maria.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 16/09/2019, acquisita al prot. n. 0018550, in pari data, la Sig.ra Mercurio Maria ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Squinzano (LE), Località Casalabate, Fg. 49, P.Illa n. 1367 di mq.304.

La Sig.ra Mercurio Maria è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1992, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 08/06/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Squinzano (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
49	1367	Ente Urbano	304 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
49	1367	1e2 graf.	A/4	2	6 vani	mq.90	309,87

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 11/06/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 3.093,35 (tremilanovantatre/35) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 3.904,36
Premialità	€ 1.301,45
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.602,91
Canoni d'uso	€ 3 90,44
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 3.093,35

Il Collegio di Verifica, con verbale del 09.07.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 0010780 del 28/07/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Mercurio Maria.

La stessa ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 928,00 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della (omissis), del 10/11/2020, CRO: (omissis), in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020, mentre la restante somma pari ad € 2.165,35 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Squinzano (LE), Località Casalabate, Fg.49, P.III n. 1367 di mq.304, in favore della Sig.ra Mercurio Maria, al prezzo complessivo di € 3.093,35, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Squinzano (LE), Località Casalabate, Fg.49, P.III n. 1367 di mq.304, in favore della Sig.ra Mercurio Maria, al prezzo complessivo di € 3.093,35.
3. di prendere atto che la Sig.ra Mercurio Maria ha già corrisposto il 30% dell'importo, pari ad € 928,00 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della (*omissis*), del 10/11/2020, CRO: (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 2.165,35 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Squinzano (LE), Località Casalabate, Fg. 49, P.IIa n. 1367 di mq. 304, in favore della Sig.ra Mercurio Maria, al prezzo complessivo di € 3.093,35.
3. di prendere atto che la Sig.ra Mercurio Maria ha già corrisposto il 30% dell'importo, pari ad € 928,00 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della (*omissis*), del 10/11/2020, CRO: (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 2.165,35 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 48

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fl. 42, P.IIe n. 1142 e 2116 di mq. 280, in favore dei Signori MIGLIETTA Alessandro ed Andrea.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 14/07/2020, acquisita al prot. n.0010037, in pari data, dai Signori Miglietta Alessandro ed Andrea hanno presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIe n. 1142 e 2116 di mq.280.

Gli stessi sono nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 2016, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 16/09/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
42	1142	Ente Urbano	125 mq.
42	2116	Ente Urbano	155 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
42	1142 2116	1	A/3	2	7,5 vani	178 mq.	484,18

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 12/10/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 4.877,17 (quattromilaottocentosettantasette/17) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 6.100,67
Premialità	€ 2.033,56
Valore del terreno al netto della premialità	€ 4.067,12
Canoni d'uso	€ 610,05
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 4.877,17

Il Collegio di Verifica, con verbale del 20.10.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 0015316 del 27/10/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato ai Signori Miglietta Alessandro ed Andrea.

Gli stessi hanno accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e hanno versato il 30% dell'importo, pari ad € 1.463,15, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico Banco (*omissis*), del 16/11/2020, CRO: (*omissis*), in favore della Regione Puglia, incassato e

rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020, mentre la restante somma pari ad € 3.414,02 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita;

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIe nn. 1142 e 2116 di mq.280, in favore dei Signori Miglietta Alessandro e Andrea, al prezzo complessivo di € 4.877,17, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIe n. 1142 e 2116 di mq.280, in favore dei Signori Miglietta Alessandro ed Andrea, al prezzo complessivo di € 4.877,17.
3. di prendere atto che i Signori Miglietta Alessandro ed Andrea hanno versato il 30% dell'importo, pari ad € 1.463,15, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico Banco (*omissis*), del 16/11/2020, CRO: (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 3.414,02 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIe n. 1142 e 2116 di mq.280, in favore dei Signori Miglietta Alessandro ed Andrea, al prezzo complessivo di € 4.877,17.
3. di prendere atto che i Signori Miglietta Alessandro ed Andrea hanno versato il 30% dell'importo, pari ad € 1.463,15, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico Banco (*omissis*), del 16/11/2020, CRO: (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 3.414,02 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 49

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fl. 42, P.Illa n. 2114 di mq. 135, in favore della Sig.ra MIGLIETTA Cosima Rita.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 14/07/2020, acquisita al prot. n.0010035, in pari data, la Sig.ra Miglietta Cosima Rita ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.Illa n. 2114 di mq.135.

La stessa è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 1981, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 25/09/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
42	2114	Ente Urbano	135 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
42	2114		A/3	2	4,5 vani	74 mq.	290,51

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 06/10/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.906,35 (duemilanovecentosei/35) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 3.660,43
Premialità	€ 1.220,15
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.440,30
Canoni d'uso	€ 366,05
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.906,35

Il Collegio di Verifica, con verbale del 20.10.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 0015318 del 27/10/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Miglietta Cosima Rita.

La stessa ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 872,00, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca (*omissis*), del 06/11/2020, CRO: (*omissis*), in favore della Regione Puglia,

incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020, mentre la restante somma pari ad € 2.034,35 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita;

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.II n. 2114 di mq.135, in favore della Sig.ra Miglietta Cosima Rita, al prezzo complessivo di € 2.906,35, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.II n. 2114 di mq.135, in favore della Sig.ra Miglietta Cosima Rita, al prezzo complessivo di € 2.906,35.
3. di prendere atto che la Sig.ra Miglietta Cosima Rita ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 872,00, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca (*omissis*), del 06/11/2020, CRO: (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 2.034,35 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente

normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIa n. 2114 di mq.135, in favore della Sig.ra Miglietta Cosima Rita, al prezzo complessivo di € 2.906,35.
3. di prendere atto che la Sig.ra Miglietta Cosima Rita ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 872,00, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca (omissis), del 06/11/2020, CRO: (omissis), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 2.034,35 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 50

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno in Agro di Squinzano (LE), Località Romatelle, Fl. 49, P.Ilan. 1229 di mq.206 e P.Ila 1385 di mq.330, in favore del Sig. MIGLIETTA Umberto.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 26/03/2013, acquisita al prot. n.0003700, in pari data, il Sig. Miglietta Umberto ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno in Agro di Squinzano (LE), Località Romatelle, Fg. 49, P.Ila n. 1229 di mq.206 e P.Ila n.1385 di mq.330.

Lo stesso è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 1983, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 29/09/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Squinzano (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
49	1229	Ente Urbano	206 mq.
49	1385	Seminativo 4	330 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
49	1229		A/4	2	4 vani	73 mq.	206,58

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 30/09/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 4.628,12 (quattromilaseicentoventotto/12) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 5.906,21
Premialità	€ 1.968,74
Valore del terreno al netto della premialità	€ 3.937,47
Canoni d'uso	€ 590,65
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 4.628,12

Il Collegio di Verifica, con verbale del 20.10.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 0015764 del 03/11/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Miglietta Umberto.

Lo stesso ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero

importo, di € 4.628,12, sul c/c postale n.16723702, a mezzo Ordine di Bonifico Sepa – Postagiuro, del 07/11/2020, (*omissis*), in favore della Regione Puglia, incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in Agro di Squinzano (LE), Località Romatelle, Fg. 49, P.III n. 1229 di mq.206 e P.III n. 1385 di mq.330, in favore del Sig. Miglietta Umberto, al prezzo complessivo di € 4.628,12, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno in Agro di Squinzano (LE), Località Romatelle, Fg. 49, P.III n. 1229 di mq.206 e P.III n.1385 di mq.330, in favore del Sig. Miglietta Umberto, al prezzo complessivo di € 4.628,12.
3. di prendere atto che il Sig. Miglietta Umberto ha già corrisposto l'intero importo di € 4.628,12, sul c/c postale n.16723702, a mezzo Ordine di Bonifico Sepa - Postagiuro, del 07/11/2020, (*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno in Agro di Squinzano (LE), Località Romatelle, Fg. 49, P.III n. 1229 di mq. 206 e P.III n.1385 di mq.330, in favore del Sig. Miglietta Umberto, al prezzo complessivo di € 4.628,12.
3. di prendere atto che il Sig. Miglietta Umberto ha già corrisposto l'intero importo di € 4.628,12 sul c/c postale n.16723702, a mezzo Ordine di Bonifico Sepa – Postagiuro, del 07/11/2020, (*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 51

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fl. 42, P.IIa n. 2151 di mq. 129, in favore del Sig. MIGLIETTA Vincenzo.

L'Assessore all' Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 14/07/2020, acquisita al prot. n.0010036, in pari data, il Sig. Miglietta Vincenzo ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIa n. 2151 di mq.129.

Lo stesso è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 1976, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 25/09/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
42	2151	Ente Urbano	129 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
42	2151		A/3	2	5,5 vani	74 mq.	355,06

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 12/10/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 3.529,92 (remilacinquecentoventinove/92) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 4.473,76
Premialità	€ 1.491,26
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.982,52
Canoni d'uso	€ 447,40
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 3.529,92

Il Collegio di Verifica, con verbale del 20.10.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 0015317 del 27/10/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Miglietta Vincenzo.

Lo stesso ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 1.058,97, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bollettino postale, dell'11/11/2020, (*omissis*), in favore della Regione Puglia, incassato e

rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020, mentre la restante somma pari ad € 2.470,95 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita;

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIa n. 2151 di mq.129, in favore del Sig. Miglietta Vincenzo, al prezzo complessivo di € 3.529,92, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIa n. 2151 di mq.129, in favore del Sig. Miglietta Vincenzo, al prezzo complessivo di € 3.529,92.
3. di prendere atto che il Sig. Miglietta Vincenzo ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 1.058,97, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bollettino postale, dell'11/11/2020, (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 2.470,95 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIa n. 2151 di mq.129, in favore del Sig. Miglietta Vincenzo, al prezzo complessivo di € 3.529,92.
3. di prendere atto che il Sig. Miglietta Vincenzo ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 1.058,97, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bollettino postale, dell'11/11/2020, (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 2.470,95 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 52

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Lecce, Località Frigole, Fl. 84, P.IIa n. 105 di mq. 813, in favore della Sig.ra MINA Mihaela Luminita.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 09/11/2016, acquisita al prot. n.0016439, in pari data, la Sig.ra Mina Mihaela Luminita ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Frigole, Fg. 84, P.IIa n. 105 di mq.813.

La stessa è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 2016, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 08/06/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Lecce (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
84	105	Ente Urbano	813 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
84	105		A/7	1	8,5 vani	148 mq.	790,18

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 12/06/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 7.733,14 (settemilasettecentotrentatre/14) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€	9.956,27
Premialità	€	3.318,76
Valore del terreno al netto della premialità	€	6.637,51
Canoni d'uso	€	995,63
Spese Istruttoria	€	100,00
Totale	€	7.733,14

Il Collegio di Verifica, con verbale del 16.09.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 0013183 del 28/09/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Mina Mihaela Luminita.

La stessa ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 2.577,71, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca (*omissis*), del 12/11/2020, TRN: (*omissis*), in favore della Regione Puglia,

incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020, mentre la restante somma pari ad € 5.155,43 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita;

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Frigole, Fg. 84, P.II.n. 105 di mq.813, in favore della Sig.ra Mina Mihaela Luminata, al prezzo complessivo di € 7.733,14, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Lecce, Località Frigole, Fg. 84, P.II.n. 105 di mq.813, in favore della Sig.ra Mina Mihaela Luminata, al prezzo complessivo di € 7.733,14.
3. di prendere atto che la Sig.ra Mina Mihaela Luminata ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 2.577,71, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca (*omissis*), del 12/11/2020, TRN: (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 5.155,43 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Lecce, Località Frigole, Fg. 84, P.IIa n. 105 di mq.813, in favore della Sig.ra Mina Mihaela Luminata, al prezzo complessivo di € 7.733,14.
3. di prendere atto che la Sig.ra Mina Mihaela Luminata ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 2.577,71, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della Banca (*omissis*), del 12/11/2020, TRN: (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 5.155,43 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 53

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno in Agro di Squinzano (LE), Località Romatelle, Fl. 49, P.IIa n. 1386 di mq. 498, in favore del Sig. NOBILE Cosimo.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 28/09/2020, acquisita al prot. n.0013191, in pari data, il Sig. Nobile Cosimo ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno in Agro di Squinzano (LE), Località Romatelle, Fg. 49, P.IIa n. 1386 di mq.498.

Lo stesso è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 2019, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 02/10/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Squinzano (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
49	1386	seminativo 4	498 mq.

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 08/10/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 4.925,93 (quattromilanovecentoventicinque/93) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 6.294,72
Premialità	€ 2.098,24
Valore del terreno al netto della premialità	€ 4.196,48
Canoni d'uso	€ 629,45
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 4.925,93

Il Collegio di Verifica, con verbale del 20.10.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno così come sopra determinato e con nota prot. 15310 del 27/10/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Nobile Cosimo.

Lo stesso ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo, di € 4.925,93, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della (*omissis*), del 28/10/2020, CRO: (*omissis*), in favore della Regione Puglia, incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in Agro di Squinzano (LE), Località Romatelle, Fg. 49, P.IIa n. 1386 di mq.498, in favore del Sig. Nobile Cosimo, al prezzo complessivo di € 4.925,93, conferendo formale incarico a un rappresentante

regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L’Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell’art. 4, della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall’Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l’alienazione terreno in Agro di Squinzano (LE), Località Romatelle, Fg. 49, P.IIa n. 1386 di mq.498, in favore del Sig.Nobile Cosimo, al prezzo complessivo di € 4.925,93.
3. di prendere atto che il Sig. Nobile Cosimo ha già corrisposto l’intero importo di € 4.925,93, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della (*omissis*), del 28/10/2020, CRO: (*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell’atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant’altro necessario per la conclusione dell’atto a totale carico dell’acquirente, ai sensi dell’art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l’Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predispostovai fini dell’adozione dell’atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
“Raccordo delle Strutture Provinciali”
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno in Agro di Squinzano (LE), Località Romatelle, Fg. 49, P.IIa n. 1386 di mq.498, in favore del Sig. Nobile Cosimo, al prezzo complessivo di € 4.925,93.
3. di prendere atto che il Sig. Nobile Cosimo ha già corrisposto l'intero importo di € 4.925,93 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della (*omissis*), del 28/10/2020, CRO: (*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021, n. 54

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fl. 42, P.IIa n. 1742 di mq. 53, in favore della Sig.ra PADULA Addolorata Lorella.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 05/08/2019, acquisita al prot. n. 0016644, in pari data, la Sig.ra Padula Addolorata Lorella ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIa n. 1742 di mq.53.

La Sig.ra Padula Addolorata Lorella è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1983, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 27/11/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
42	1742	Ente Urbano	53 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
42	1742	1e2 graf.	A/4	2	3,5 vani	mq.39	180,76
42	1742	4.	A/4	2	3 vani	mq.41	154,94

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 02/12/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 3.342,88 (tremilatrecentoquarantadue/88) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 4.229,82
Premialità	€ 1.409,94
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.819,88
Canoni d'uso	€ 423,00
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 3.342,88

Il Collegio di Verifica, con verbale del 15.01.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 0003525 del 17/02/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Padula Addolorata Lorella.

La stessa ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 1.003,00 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino postale, del 11/09/2020, (*omissis*), in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020, mentre la restante somma pari ad € 2.339,88 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg.42, P.IIa n. 1742 di mq.53, in favore della Sig.ra Padula Addolorata Lorella, al prezzo complessivo di € 3.342,88, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg.42, P.IIa n. 1742 di mq.53, in favore della Sig.ra Padula Addolorata Lorella, al prezzo complessivo di € 3.342,88.
3. di prendere atto che la Sig.ra Padula Addolorata Lorella ha già corrisposto il 30% dell'importo, pari ad € 1.003,00 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino postale, del 11/09/2020, (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 2.339,88 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.la n. 1742 di mq. 53, in favore della Sig.ra Padula Addolorata Lorella, al prezzo complessivo di € 3.342,88.
3. di prendere atto che la Sig.ra Padula Addolorata Lorella ha già corrisposto il 30% dell'importo, pari ad € 1.003,00 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bollettino postale, del 11/09/2020, (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 2.339,88 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 55

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 1327 di mq. 265, in favore della Sig.ra PATI Addolorata.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 15/09/2020, acquisita al prot. n.0012472, in pari data, la Sig.ra Pati Addolorata ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.IIa n. 1327 di mq.265.

La stessa è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 1983, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 29/09/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
14	1327	Ente Urbano	265 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
14	1327	1	A/3	2	4 vani	99	185,92
14	1327	2	C/6	3	28 mq.	35 mq.	62,18

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 30/09/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.496,65 (duemilaquattrocentonovantasei/65) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 3.126,06
Premialità	€ 1.042,02
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.084,04
Canoni d'uso	€ 312,61
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.496,65

Il Collegio di Verifica, con verbale del 20.10.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 0015765 del 03/11/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Pati Addolorata.

La stessa ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 749,00, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della (*omissis*), del 12/11/2020, (*omissis*), in favore della Regione Puglia, incassato

e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020, mentre la restante somma pari ad € 1.747,65 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita;

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 1327 di mq.265, in favore della Sig.ra Pati Addolorata, al prezzo complessivo di € 2.496,65, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 1327 di mq.265, in favore della Sig.ra Pati Addolorata, al prezzo complessivo di € 2.496,65.
3. di prendere atto che la Sig.ra Pati Addolorata ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 749,00, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della *(omissis)*, del 12/11/2020, *(omissis)*, quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 1.747,65 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 1327 di mq.265, in favore della Sig.ra Pati Addolorata, al prezzo complessivo di € 2.496,65.
3. di prendere atto che la Sig.ra Pati Addolorata ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 749,00, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico della (*omissis*), del 12/11/2020, (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 1.747,65 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 56

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fl. 42, P.Illa n. 1764 di mq. 142, in favore della Sig.ra PECORARO Nicolina.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 13/09/2019, acquisita al prot. n. 0018485, in pari data, la Sig.ra Pecoraro Nicolina ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.Illa n. 1764 di mq.142

La Sig.ra Pecoraro Nicolina è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1977, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 25/09/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
42	1764	Ente Urbano	142 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
42	1764		A/3	2	4,5 vani	mq.99	0,51

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 05/10/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.906,35 (duemilanovecentosei/35) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 3.660,43
Premialità	€ 1.220,15
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.440,30
Canoni d'uso	€ 366,05
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.906,35

Il Collegio di Verifica, con verbale del 20.10.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 0015319 del 27/10/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Pecoraro Nicolina.

La stessa ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo, di € 2.906,35 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della Banca (*omissis*), del 13/11/2020, CRO: (*omissis*), in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg.42, P.IIa n. 1764 di mq.142, in favore della Sig.ra Pecoraro Nicolina, al prezzo complessivo di € 2.906,35, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg.42, P.IIa n. 1764 di mq.142, in favore della Sig.ra Pecoraro Nicolina, al prezzo complessivo di € 2.906,35.
3. di prendere atto che la Sig.ra Pecoraro Nicolina ha già corrisposto l'intero importo, di € 2.906,35 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della Banca (*omissis*), del 13/11/2020, CRO: (*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinques, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIa n. 1764 di mq. 142, in favore della Sig.ra Pecoraro Nicolina, al prezzo complessivo di € 2.906,35.
3. di prendere atto che la Sig.ra Pecoraro Nicolina ha già corrisposto l'intero importo, di € 2.906,35 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della Banca (*omissis*), del 13/11/2020, CRO: (*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 57

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 12, P.IIa n. 1759 di mq. 403, in favore della Sig.ra PERRONE Pancrazia.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 04/12/2019, acquisita al prot. n.0024678, in pari data, la Sig.ra Perrone Pancrazia ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Poro Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.IIa n. 1759 di mq.403.

La stessa è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 1983, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 10/06/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
12	1759	Ente Urbano	403 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
12	1759		A/3	3	5 vani	117 mq.	271,14

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 12/06/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.719,21 (duemilasettecentodiciannove/21) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€	3.416,36
Premialità	€	1.138,79
Valore del terreno al netto della premialità	€	2.277,57
Canoni d'uso	€	341,64
Spese Istruttoria	€	100,00
Totale	€	2.719,21

Il Collegio di Verifica, con verbale del 09.07.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 10782 del 28/07/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Perrone Pancrazia.

La stessa ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo, di € 2.719,21, sul c/c postale n.16723702, a mezzo ordine di bonifico Sepa – postagiuro, del 06/08/2020, – (omissis), in favore della Regione Puglia, incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.IIa n. 1759 di mq.403, in favore della Sig.ra Perrone Pancrazia, al prezzo complessivo di € 2.719,21, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.IIa n. 1759 di mq.403, in favore della Sig.ra Perrone Pancrazia, al prezzo complessivo di € 2.719,21.
3. di prendere atto che la Sig.ra Perrone Pancrazia ha già corrisposto l'intero importo di € 2.719,21, sul c/c postale n.16723702, a mezzo ordine di bonifico Sepa - postagiuro, del 06/08/2020, (*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 12, P.Illa n. 1759 di mq.403, in favore della Sig.ra Perrone Pancrazia, al prezzo complessivo di € 2.719,21.
3. di prendere atto che la Sig.ra Perrone Pancrazia ha già corrisposto l'intero importo di € 2.719,21, sul c/c postale n.16723702, a mezzo ordine di bonifico Sepa – postagiuro, del 06/08/2020, (*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 58

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fl. 16, P.Illa n. 3883 di mq. 157, in favore del Sig. PICCIOLO Bruno.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 20/05/2020, acquisita al prot. n.0007451, in pari data, il Sig. Picciolo Bruno ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Poro Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fg. 16, P.Ilan. 3883 di mq.157.

Lo stesso è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 1983, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 29/09/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
16	3883	Ente Urbano	157 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	Sub	categoria	classe	consistenza	superficie catastale	rendita
16	3883	1	A/4	3	5vani	91 mq.	198,84

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 30/09/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.020,79 (duemilaventi/79) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 2.505,38
Premialità	€ 835,13
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.670,25
Canoni d'uso	€ 250,54
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.020,79

Il Collegio di Verifica, con verbale del 20.10.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 15766 del 03/11/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Picciolo Bruno.

Lo stesso ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo, di € 2.020,79, sul c/c postale n.16723702, a mezzo di bollettino postale, del 19/11/2020, (*omissis*), in favore della Regione Puglia, incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fg. 16, P.IIa n. 3883 di mq.157, in favore del Sig. Picciolo Bruno, al prezzo complessivo di € 2.020,79, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fg. 16, P.IIa n. 3883 di mq.157, in favore del Sig. Picciolo Bruno, al prezzo complessivo di € 2.020,79.
3. di prendere atto che il Sig. Picciolo Bruno ha già corrisposto l'intero importo di € 2.020,79, sul c/c postale n.16723702, a mezzo di bollettino postale, del 19/11/2020, (*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Santa Chiara, Fg. 16, P.IIa n. 3883 di mq.157, in favore del Sig. Picciolo Bruno, al prezzo complessivo di € 2.020,79.
3. di prendere atto che il Sig. Picciolo Bruno ha già corrisposto l'intero importo di € 2.020,79, sul c/c postale n.16723702, a mezzo di bollettino postale, del 19/11/2020, (*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 59

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi, Località Casalabate, Fl. 42, P.IIa n. 2741 di mq. 1501, in favore della Sig.ra RIZZO Alessandra.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.- "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 08/07/2019, acquisita al prot. n. 0014668, in pari data, la Sig.ra Rizzo Alessandra ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIa n. 2741 di mq. 1.501.

La Sig.ra Rizzo Alessandra è nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 1995, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 04/03/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
42	2741	Ente Urbano	1,501 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
42	2741	1.	A/3	2	5,5 vani	mq.122	355,06
42	2741	3.	A/3	2	4,5 vani	mq.85	290,51

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 05/03/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 6.436,27 (seimilaquattrocentotrentasei/27) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 8.134,19
Premialità	€ 2.711,41
Valore del terreno al netto della premialità	€ 5.422,78
Canoni d'uso	€ 813,49
Spese Istruttoria	€ 200,00
Totale	€ 6.436,27

Il Collegio di Verifica, con verbale del 16.09.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come determinato e con nota prot. 0013667 del 05/10/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Rizzo Alessandra.

La stessa ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo, di € 6.436,27, sul c/c postale n.16723702, a mezzo Bonifico Banco (*omissis*), del 15/10/2020, TRN: (*omissis*), in favore della Regione Puglia, incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIa n. 2741 di mq. 1.501, in favore della Sig.ra Rizzo Alessandra, al prezzo complessivo di € 6.436,27, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIa n. 2741 di mq. 1.501, in favore della Sig.ra Rizzo Alessandra, al prezzo complessivo di € 6.436,27.
3. di prendere atto che la Sig.ra Rizzo Alessandra ha versato l'intero importo, di € 6.436,27, sul c/c postale n.16723702, a mezzo Bonifico Banco (*omissis*), del 15/10/2020, TRN: (*omissis*), in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIa n. 2741 di mq. 1.501, in favore della Sig.ra Rizzo Alessandra, al prezzo complessivo di € 6.436,27.
3. di prendere atto che la Sig.ra Rizzo Alessandra ha versato l'intero importo, di € 6.436,27, sul c/c postale n.16723702, a mezzo Bonifico Banco (*omissis*), del 15/10/2020, TRN: (*omissis*), in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 60

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 3297 di mq. 81, in favore della Sig.ra ROMANO POSI Liliana.

L'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 08/08/2019, acquisita al prot. n.0016847, in pari data, la Sig.ra Romano Posi Liliana ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Poro Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.IIa n. 3297 di mq.81.

La stessa è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 2018, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 10/06/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
14	3297	Ente Urbano	81 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
14	3297		A/4	3	4 vani	47 mq.	159,07

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 12/06/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 1.837,05 (milleottocentotrentasette/05) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 2.004,28
Premialità	€ 467,66
Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.536,62
Canoni d'uso	€ 200,43
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 1.837,05

Il Collegio di Verifica, con verbale del 16.09.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 13185 del 28/09/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato alla Sig.ra Romano Posi Liliana.

La stessa ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo, di € 1.837,05, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della Banca (*omissis*), del 09/10/2020, CRO: (*omissis*), in favore della Regione Puglia, incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.Ilan. 3297 di mq.81, in favore della Sig.ra Romano Posi Liliana, al prezzo complessivo di € 1.837,05, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.Ila n. 3297 di mq.81, in favore della Sig.ra Romano Posi Liliana, al prezzo complessivo di € 1.837,05.
3. di prendere atto che la Sig.ra Romano Posi Liliana ha già corrisposto l'intero importo di € 1.837,05, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della Banca (*omissis*), del 09/10/2020, CRO: (*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.lla n. 3297 di mq.81, in favore della Sig.ra Romano Posi Liliana, al prezzo complessivo di € 1.837,05.
3. di prendere atto che la Sig.ra Romano Posi Liliana ha già corrisposto l'intero importo di € 1.837,05, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della Banca (*omissis*), del 09/10/2020, CRO: (*omissis*), quale prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 61

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 –Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fl. 14, P.IIa n. 2031 di mq. 400, in favore del Sig. SANFELICE Francesco.

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali", dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 01/08/2020, acquisita al prot. n.0011293, in pari data, il Sig. Sanfelice Francesco ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.IIa n. 2031 di mq.400.

Lo stesso è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 1985, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 29/09/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Porto Cesareo (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
14	2031	Ente Urbano	400 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
14	2,31	1	A/7	1	4,5 vani	65 mq.	313,75

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 30/09/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 3.130,83 (tremilacentotrenta/83) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 3.953,25
Premialità	€ 1.317,75
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.635,50
Canoni d'uso	€ 395,33
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 3.130,83

Il Collegio di Verifica, con verbale del 20.10.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 0015767 del 03/11/2020, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Sanfelice Francesco.

Lo stesso ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 939,25, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico Sepa, del 22/12/2020, CRO: (omissis), in favore della Regione Puglia, incassato e

rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020, mentre la restante somma pari ad € 2.191,58 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita;

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.III n. 2031 di mq.400, in favore del Sig. Sanfelice Francesco, al prezzo complessivo di € 3.130,83, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico - finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi all'art.4 della L.R. 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Poro Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14 P.III n. 2031 di mq.400, in favore del Sig. Sanfelice Francesco, al prezzo complessivo di € 3.130,83.
3. di prendere atto che il Sig. Sanfelice Francesco ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 939,25, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico Sepa, del 22/12/2020, CRO: (omissis), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 2.191,58 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, Fg. 14, P.Illa n. 2031 di mq.400, in favore del Sig. Sanfelice Francesco, al prezzo complessivo di € 3.130,83.
3. di prendere atto che il Sig. Sanfelice Francesco ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 939,25, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifico Sepa, del 22/12/2020, CRO: (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 2.191,58 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 gennaio 2021 , n. 73

DGR 1792/2019 “L.R. n. 24/2012 e ss.mm.ii. -Procedura sostitutiva di cui all’art. 14 c. 2 relativa agli adempimenti propedeutici all’affidamento dei servizi di raccolta, spazzamento e trasporto a livello di ARO - Nomina Commissario ad acta. ” – Proroga durata incarico.

L’Assessora all’Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del territorio, Paesaggio, Urbanistica, Politiche abitative, Avv. Anna Grazia Maraschio, sulla base dell’istruttoria espletata dai funzionari, confermata dal Dirigente della Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche e convalidata dal Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità urbana, Opere pubbliche, Ecologia e Paesaggio, riferisce quanto segue.

Visti:

- la legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3 di modifica del titolo V della parte seconda della Costituzione che ha inciso sia sull’esercizio delle funzioni amministrative, che sulla potestà legislativa riservata alle Regioni, anche in considerazione della sentenza della corte costituzionale n. 43/2004 che ha riconosciuto la legittimità dei poteri sostitutivi regionali;
- la legge n. 131/2003 “*Disposizioni per l’adeguamento dell’ordinamento della Repubblica alla legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3*”;
- la L.R. 20 agosto 2012 n. 24 “*Rafforzamento delle pubbliche funzioni nell’organizzazione e nel governo dei Servizi Pubblici locali*” che reca la disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica e definisce il modello adottato nella Regione Puglia per l’organizzazione dei servizi medesimi, tra cui la gestione del ciclo dei rifiuti urbani ed assimilati;
- la L.R. 13 dicembre 2012 n. 42 “*Modifica alla L.R. 20 agosto 2012, n. 24*”;
- la L.R. 4 agosto 2016, n. 20 “*Disposizioni in materia di gestione del ciclo dei rifiuti. Modifiche alla legge regionale 20 agosto 2012, n. 24 (Rafforzamento delle pubbliche funzioni nell’organizzazione e nel governo dei servizi pubblici locali)*”.
- la D.G.R. 2147 del 23/10/2012, pubblicata sul B.U.R.P. n. 160 del 7/11/2012, concernente la perimetrazione degli ARO, nella quale sono stati definiti complessivamente 38 Ambiti di Raccolta Ottimali;
- la D.G.R. 2877 del 20/12/2012, pubblicata sul B.U.R.P. n. 7 del 15/01/2013, concernente il modello organizzativo dell’ARO per lo svolgimento delle funzioni associate di organizzazione del servizio di raccolta, spazzamento e trasporto da parte dei Comuni;
- la D.G.R. 1346 del 22/07/2013 con cui è stato approvato il nuovo schema di Carta dei Servizi, inserito alla parte II O3 nel Piano Regionale di Gestione dei rifiuti solidi urbani di cui alla Deliberazione di Consiglio Regionale n. 204/2013, che sostituisce lo schema di carta dei servizi approvato con D.G.R. 194/2013, recante gli standard tecnici per i servizi di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti solidi urbani;
- la D.G.R. n. 1642/2015 di modifica della perimetrazione di alcuni ARO, effettuata con D.G.R. n. 2147 del 23/10/2012.

Visti altresì:

- l’art. 200 del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 comma 4 che prevede che “*Le regioni disciplinano il controllo, anche in forma sostitutiva, delle operazioni di gestione dei rifiuti, della funzionalità dei relativi impianti e del rispetto dei limiti e delle prescrizioni previsti dalle relative autorizzazioni*”;
- l’art. 3-bis c. 1-bis della L. n. 148/2011 e ss.mm.ii., il quale dispone che statuisce che “*A tutela della concorrenza e dell’ambiente, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano organizzano lo svolgimento dei servizi pubblici locali a rete di rilevanza economica definendo il perimetro degli ambiti*

o bacini territoriali ottimali e omogenei tali da consentire economie di scala e di differenziazione idonee a massimizzare l'efficienza del servizio e istituendo o designando gli enti di governo degli stessi";

- l'art. 2 comma 1 della legge regionale n. 24/2012 così come modificato dalla legge regionale n. 20/2016, il quale stabilisce che *"per il settore dei servizi del ciclo integrato dei rifiuti urbani e assimilati l'ambito territoriale ottimale viene individuato nell'intero territorio regionale";*
- l'art. 8 comma 3 della L.R. n. 24/2012, così come modificato dalla L.R. n. 20/2016, il quale statuisce che *"La pianificazione regionale, al fine di consentire una differenziazione dei servizi finalizzata a massimizzarne l'efficienza, può definire perimetri territoriali di ambito di dimensione inferiore a quello regionale per l'erogazione dei servizi di spezzamento, raccolta e trasporto, denominati Aree omogenee. I perimetri di tali aree sono individuati dalla Regione nel rispetto dei principi di differenziazione, adeguatezza ed efficienza, tenendo conto delle caratteristiche dei servizi di spazzamento, raccolta e trasporto di tutti i rifiuti urbani e assimilati";*
- l'art. 8 comma 6 della L.R. n. 24/2012, così come modificato dalla L.R. n. 20/2016, il quale statuisce *"La perimetrazione delle Aree Omogenee, quale articolazione interna dell'ATO, è disposta dalla Giunta regionale con deliberazione, sentita l'ANCI e la Commissione consiliare regionale competente. In sede di prima attuazione è vigente la perimetrazione disposta con Delib.G.R. 23 ottobre 2012, n. 2147 recante "Perimetrazione degli ambiti di raccolta ottimale" e successive modifiche intervenute";*
- l'art. 9 comma 1 della L.R. n. 24/2012 così come modificato dalla legge regionale n. 20/2016 il quale statuisce che *"Per l'esercizio associato delle funzioni pubbliche relative al servizio di gestione dei rifiuti urbani, previste dal decreto legislativo n. 152 del 2006 e già esercitate dalle Autorità d'ambito territoriali ottimali quali forme di cooperazione degli Enti locali, è istituita quale organo unico di governo un'Agenzia denominata "Agenzia territoriale della regione Puglia per il servizio di gestione dei rifiuti...";*
- l'art. 14 comma 2 della L.R. 24/2012 e ss.mm.ii. prevede il controllo sugli enti locali facenti parte dell'ARO anche in via sostitutiva, attraverso Commissari ad acta, ai sensi dell'art. 200 c. 4 del D. Lgs. 152/2006;
- l'Ordine del Giorno n. 191 del 20/11/2013, rubricato *"Misure di accelerazione delle procedure di affidamento dei servizi di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti"*, con il quale il Consiglio Regionale impegna il Governo all'attivazione delle procedure sostitutive ex articolo 14, comma 2, della L.R. 24/2012 e s.m.i. , con conseguente nomina di un Commissario ad acta per gli ARO che non abbiano approvato il progetto del servizio di spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani per l'intero territorio dell'ARO entro 60 giorni dalla data di approvazione in Consiglio del Piano regionale di gestione dei rifiuti urbani (PRGRU);
- la L.R. 45/2013 che all'art. 29 comma 5 dispone l'attivazione delle procedure sostitutive da parte della Regione per gli ARO inadempienti rispetto alle previsioni di cui al comma 1 dell'art. 14 della L.R. 24/2012 e ss.mm.ii.;

Premesso che

- La perimetrazione degli Ambiti di Raccolta Ottimali (di seguito ARO), unico livello secondo cui i servizi di spazzamento, raccolta e trasporto possono essere erogati nel territorio regionale, è stata disposta con Deliberazione di Giunta regionale n. 2147 del 23 ottobre 2012 *"L.R. n. 24/2012. Perimetrazione degli Ambiti di Raccolta Ottimale"*, pubblicata sul B.U.R.P. n. 160 del 7/11/2012.
- Il secondo periodo dell'art. 3-bis. del decreto legge 13/08/2011 n. 138 s.m.i. *"La dimensione degli ambiti o bacini territoriali ottimali di norma deve essere non inferiore almeno a quella del territorio provinciale. Le regioni possono individuare specifici bacini territoriali di dimensione diversa da quella provinciale, motivando la scelta in base a criteri di differenziazione territoriale e socio-economica e in base a principi di proporzionalità, adeguatezza ed efficienza rispetto alle caratteristiche del servizio, anche su proposta dei comuni."*

- In accordo con tale disposizione, la L.R. 24/2012 e ss.mm.ii. ha previsto, all'art. 8 c. 3, che *“La pianificazione regionale, ai fine di consentire una differenziazione dei servizi finalizzata a massimizzarne l'efficienza, può definire perimetri territoriali di ambito di dimensione inferiore a quello regionale per l'erogazione dei servizi di spazzamento, raccolta e trasporto, denominati Aree omogenee. I perimetri di tali aree sono individuati dalla Regione nel rispetto dei principi di differenziazione, adeguatezza ed efficienza, tenendo conto delle caratteristiche dei servizi di spazzamento, raccolta e trasporto di tutti i rifiuti urbani e assimilati”* e, all'art. 8 c. 6, che la perimetrazione degli ARO, quale articolazione interna dell'ATO, è demandata, sentita l'ANCI e la Commissione consiliare regionale competente, all'approvazione con delibera della Giunta Regionale; in sede di prima attuazione è vigente la perimetrazione disposta con D.G.R. 23 ottobre 2012, n. 2147 e successiva modifica.
- Attraverso un percorso di condivisione con i Comuni e con l'ANCI Puglia, meglio descritto nella citata D.G.R. 2147/2012, viste le proposte di perimetrazione degli Ambiti di Raccolta Ottimale trasmesse dagli stessi Comuni, entro i termini stabiliti con la stessa D.G.R. 2147/2012, e dopo un attento esame di confronto con i soggetti rappresentanti delle parti coinvolte, il territorio regionale è stato suddiviso in 38 Ambiti di Raccolta Ottimale. Nella definizione della perimetrazione degli ARO sono stati adottati, come meglio specificato nell'atto di giunta ed in particolare nel documento tecnico di accompagnamento, i seguenti, criteri:
 - 1) rispetto dell'unicità dei flussi di raccolta per ciascun ARO;
 - 2) salvaguardia di gestioni unitarie esistenti dei servizi di raccolta;
 - 3) rispetto dei parametri relativi alla popolazione e al coefficiente di picco relativo all'annualità 2011.
- Con successiva D.G.R. n. 1642/2015 è stata aggiornata, sempre in conformità ai criteri anzidetti e recependo le motivazione addotte dai comuni, la perimetrazione degli ARO 5/FG, ARO 1/FG, ARO 2/LE e ARO 5/LE.
- Con D.G.R. 2877/2012 la Giunta ha invece provveduto a disciplinare il modello di funzionamento dell'ARO secondo lo schema allegato alla stessa Deliberazione, per consentire un'omogenea attuazione su tutto il territorio regionale delle procedure necessarie per l'erogazione dei servizi di raccolta, spazzamento e trasporto, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 14 della L.R. 24/2012, e ss.mm.ii. In particolare la D.G.R. dispone che i Comuni rientranti nel medesimo ARO, nel rispetto delle perimetrazioni definite con DGR 2147/2012, possono associarsi mediante convenzione di cui all'art. 30 del TUEL, in ottemperanza all'art. 10 comma 2 della L.R. 24/2012 e ss.mm.ii.; in allegato all'atto di giunta è fornita una bozza di convenzione, alla quale si rinvia, nella quale sono riportati finalità dell'associazione, caratteristiche, compiti e funzioni dell'assemblea di ARO, nonché dell'Ufficio comune di ARO.
- Dopo un periodo di commissariamento, DD.G.R. n. 957/2013, n. 1157/2013, n. 1611/2013, esercitato dalla Regione attraverso l'attivazione delle procedure sostitutive, di cui all'art. 14 c. 2 della L.R. 24/2012 e ss.mm.ii., con la nomina di commissari ad acta, nei confronti dei Comuni inadempienti nella costituzione degli ARO, tutti i n. 38 ARO del territorio regionale si sono costituiti entro i primi mesi del 2014.
- La Giunta Regionale con la D.G.R. 1169 del 10/06/2014, la D.G.R. 2725 del 18/12/2014 e la D.G.R. 800 del 17/04/2015, verificato il ritardo di alcuni ARO nell'approvazione del progetto del servizio unitario di spazzamento, raccolta e trasporto degli RSU entro il termine di 60 giorni dalla data di approvazione del PRGRU, come ivi anche previsto, ha attivato le procedure sostitutive, ex art. 14 c. 2 della L.R. 24/2012 e ss.mm.ii., nominando un Commissario ad acta per ognuno degli ARO inadempienti nell'approvazione del progetto del servizio a livello d'ambito, al fine di espletare gli adempimenti propedeutici alla procedura di affidamento.
- Il Presidente della Giunta Regionale ha ritenuto opportuno, con D.P.G.R. n. 53 del 6 febbraio 2017 *“Proroga Commissario ad Acta Agenzia territoriale della Regione Puglia per il servizio di gestione*

del ciclo dei rifiuti - Art. 16 Legge regionale n. 24/2012 e ss.mm.ii." e successive proroghe, ai fini del raggiungimento degli obiettivi previsti dalla normativa vigente in materia di raccolta differenziata e considerato che permanevano condizioni di problematicità complesse nelle procedure di affidamento dei servizi unitari a livello di alcuni ARO, affidare all'AGER le funzioni commissariali relativi agli ARO, di cui all'art. 14 bis c. 2 della L.R. 24/2012 e ss.mm.ii., attivate con provvedimenti di Giunta alla DD.G.R. nn. 1169/2014, 2725/2014 e 800/2015, attribuendo al Commissario ad Acta dell'AGER già nominato, ai sensi dell'art. 16 comma 2 della LR. 24/2012 e ss.mm.ii. con D.P.R. n. 527 del 05/08/2016, lo svolgimento di definite e specifiche attività:

- a. convocazione del Sindaci dei Comuni rientranti nell'ARO al fine di acquisire copia degli atti propedeutici alle procedure di affidamento dei servizi di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti solidi urbani, già approvati dai Comuni;
- b. individuazione dei Comuni inadempienti che non abbiano provveduto ad approvare gli atti propedeutici alla procedura di affidamento del servizio di raccolta, spazzamento e trasporto all'interno di ARO;
- c. verifica dell'omogeneità della documentazione prodotta dall'ufficio comune di ARO individuando e valutando le difformità presenti negli atti dei singoli Comuni, al fine di garantire il rispetto del carattere di unitarietà nell'ARO tenendo conto delle specificità dei singoli Comuni;
- d. assunzione delle informazioni sulle modalità di corresponsione delle quote di finanziamento per il funzionamento dell'ufficio comune di ARO, già determinate dall'Assemblea di ARO, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 12 dello schema di convenzione di cui alla DGR 2877/2012;
- e. determinazione delle modalità di corresponsione delle quote di finanziamento per il funzionamento dell'ufficio comune di ARO, qualora non siano state definite da parte dell'Assemblea di ARO;
- f. definizione degli atti necessari all'attivazione della procedura di affidamento dei servizi di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti solidi urbani a livello di ARO, limitatamente ai seguenti adempimenti:
 1. elaborazione ed approvazione dei regolamenti che stabiliscono le misure indicate dall'art. 198 comma 2 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., con particolare riferimento alle modalità di assimilazione, per qualità e quantità, dei rifiuti speciali non pericolosi ai rifiuti urbani, secondo i criteri di cui all'articolo 195, comma 2, lettera e), ferme restando le definizioni di cui all'articolo 184, comma 2, lettere c) e d) del medesimo D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
 2. elaborazione ed approvazione della relazione che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, sulla base dello schema di carta dei servizi, adottato in sede di prima attuazione dalla Giunta regionale con DGR 194/2013, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 24/2012, e sostituito dalla Parte II 03 del PRGRU con deliberazione di Consiglio Regionale n. 204/2013;
 3. coordinamento delle attività di progettazione dei servizi di spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani e assimilati a livello di ARO, ricorrendo eventualmente ad affidamento del relativo incarico nel rispetto delle normative vigenti in materia di contratti pubblici, tenuto conto dei contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e universale;
 4. approvazione del progetto unitario di ARO di cui al precedente punto;
 5. redazione ed approvazione della relazione che rende conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta, indicando le compensazioni economiche se previste, in ottemperanza all'art. 34 c. 20 della L n. 221/2012 e ss.mm.ii.;
 6. adozione di tutti gli atti e i provvedimenti utili e necessari all'attivazione della procedura di affidamento del servizio a livello di ARO;

7. nomina del Responsabile del procedimento attinente alle procedure di affidamento dei contratti relativi alla progettazione ed all'esecuzione dei servizi di spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani a livello di ARO;
 8. espletamento della procedura di affidamento dei servizi di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti solidi urbani, anche avvalendosi di altre stazioni appaltanti nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici;
 9. approvazione di tutti gli atti e i provvedimenti necessari alla risoluzione delle problematiche esistenti nelle procedure di affidamento già avviate;
 10. approvazione degli atti e provvedimenti per l'esecuzione dei servizi di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti solidi urbani in termini di ARO.
- Con D.P.G.R. n. 53 del 6 febbraio 2017 il Presidente ha, altresì autorizzato il Commissario ad Acta dell'AGER alla nomina di sub-commissari con attribuzione di specifici compiti.
- La Giunta regionale, visto il permanere di alcune criticità e verificatene ulteriori, stante l'importanza e la necessità di perseguire e raggiungere gli obiettivi di raccolta differenziata stabiliti dalla pianificazione regionale, con D.G.R. n. 382 del 24/03/2017 ha, tra l'altro commissariato ulteriori ARO, preso atto delle disposizioni contenute nel D.P.G.R. n. 53 del 6 febbraio 2017 e affidato le funzioni commissariali, ivi contenute, per gli ulteriori ARO, al Commissario ad acta dell'AGER, affidando, inoltre, a quest'ultimo:
1. l'incarico di redigere apposita relazione recante lo stato attuativo degli ARO ed un approfondimento relativo alla gestione unitaria dei servizi di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti solidi urbani a livello di ARO di cui alle perimetrazioni ex DGR 2147/2012 e ss.mm.ii. anche in considerazione delle modifiche normative intervenute;
 2. la definizione della retribuzione dei sub-Commissari ad acta di cui all'articolo 14 c. 5 della L.R. 24/2012 e ss.mm.ii. in coerenza con le disposizioni vigenti con successivo decreto;
 3. l'organizzazione delle attività avvalendosi anche del personale della Regione Puglia e dei Comuni degli enti surrogati (ARO), ove occorra anche per le funzioni di RUP;
 4. l'adozione di adeguate garanzie procedurali nelle attività di commissariamento nei confronti degli enti surrogati, in coerenza con le indicazioni fornite dalla Regione Puglia.
- La Giunta regionale, visti i positivi risultati ottenuti da alcuni ARO, con D.G.R. n. 689 del 09/05/2017 ha sospeso l'attività commissariale per gli ARO: 6/BA, 3/LE e 8/LE; ha inoltre affidato al Dirigente delle Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche il compito di acquisire atti e provvedimenti dal Commissario ad acta e dai Comuni al fine di consentire la ricognizione dello stato attuativo degli ARO.
- Il Commissario ad acta dell'AGER, in attuazione delle disposizioni del D.P.G.R. n. 53/2017 e della D.G.R. n. 382/2017, con Decreto n. 62 del 08/08/2017, Decreto n. 86 del 24/10/2017 e ulteriori successivi, ha provveduto a:
1. costituire una struttura tecnico-amministrativa commissariale di ARO con compiti di coordinamento e supporto dell'ufficio comune di ARO, nonché di controllo e verifica preventiva degli atti e provvedimenti relativi alla gestione unitaria dei servizi di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti solidi urbani;
 2. nominare i sub-commissari per gli ARO per i quali la Giunta regionale, con DD.G.R. nn. 1169/2014, 2725/2014, 800/2015 e 382/2017, ha attivato le procedure sostitutive di cui all'art. 14-bis comma 2 della L.R. 24/2012 e ss.mm.ii.;
 3. attribuire le seguenti funzioni ai sub-commissari:
 - convocazione dei Sindaci dei Comuni rientranti nell'ARO al fine di acquisire copia degli atti propedeutici alle procedure di affidamento dei servizi di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti solidi urbani, già approvati dai Comuni;
 - individuazione dei Comuni inadempienti che non abbiano provveduto ad approvare gli atti

propedeutici alla procedura di affidamento del servizio di raccolta, spazzamento e trasporto all'Interno di ARO;

- verifica dell'omogeneità della documentazione prodotta dall'ufficio comune di ARO individuando e valutando le difformità presenti negli atti dei singoli Comuni, al fine di garantire il rispetto del carattere di unitarietà nell'ARO tenendo conto delle specificità dei singoli Comuni;
 - assunzione delle informazioni sulle modalità di corresponsione delle quote di finanziamento per il funzionamento dell'ufficio comune di ARO, già determinate dall'Assemblea di ARO, nel rispetto di quanto indicato dall'art. 12 dello schema di convenzione di cui alla DGR 2877/2012;
 - determinazione delle modalità di corresponsione delle quote di finanziamento per il funzionamento dell'ufficio comune di ARO, qualora non siano state definite da parte dell'Assemblea di ARO;
 - supporto tecnico-giuridico nella definizione degli atti necessari all'attivazione della procedura di affidamento dei servizi di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti solidi urbani a livello di ARO, limitatamente ai seguenti adempimenti:
 - elaborazione dei regolamenti che stabiliscono le misure indicate dall'art. 198 comma 2 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii., con particolare riferimento alle modalità di assimilazione, per qualità e quantità, dei rifiuti speciali non pericolosi ai rifiuti urbani, secondo i criteri di cui all'articolo 195, comma 2, lettera e), ferme restando le definizioni di cui all'articolo 184, comma 2, lettere c) e d) del medesimo D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.;
 - elaborazione della relazione che definisce i contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e servizio universale, sulla base dello schema di carta dei servizi, adottato in sede di prima attuazione dalla Giunta regionale con DGR 194/2013, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 24/2012, e sostituito dalla Parte II 03 del PRGRU con deliberazione di Consiglio Regionale n. 204/2013;
 - coordinamento delle attività di progettazione del servizio di spazzamento, raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani e assimilati a livello di ARO, ricorrendo eventualmente ad affidamento del relativo incarico nel rispetto delle normative vigenti in materia di contratti pubblici, tenuto conto dei contenuti specifici degli obblighi di servizio pubblico e universale;
 - redazione della relazione che rende conto delle ragioni e della sussistenza dei requisiti previsti dall'ordinamento europeo per la forma di affidamento prescelta, indicando le compensazioni economiche se previste, in ottemperanza all'art. 34 c. 20 della L. n. 221/2012 e ss.mm.ii.;
 - adozione di tutti gli atti e i provvedimenti utili e necessari all'attivazione della procedura di affidamento del servizio a livello di ARO;
 - espletamento della procedura di affidamento dei servizi di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti solidi urbani, anche avvalendosi di altre stazioni appaltanti nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici;
 - approvazione di tutti gli atti e i provvedimenti necessari alla risoluzione delle problematiche esistenti nelle procedure di affidamento già avviate;
 - approvazione degli atti e provvedimenti per l'esecuzione dei servizi di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti solidi urbani in termini di ARO;
4. stabilire che i sub-commissari assumono il ruolo di responsabile tecnico -amministrativo delle strutture commissariali di ARO, coordinando le attività degli uffici comune di ARO nell'esercizio delle funzioni previste dagli atti costitutivi degli ambiti stessi nonché dalla normativa vigente in

riferimento agli aspetti gestionali delle procedure di competenza. I sub-commissari espletano in via prioritaria le seguenti attività:

- redigono e trasmettono al Commissario apposita relazione recante lo stato attuativo dell'ARO, con indicazione delle eventuali criticità esistenti nelle procedure di affidamento, e la programmazione dei provvedimenti da adottare, anche in riferimento ai servizi transitori di raccolta a livello comunale di competenza dei singoli EE.LL;
 - organizzano l'ufficio avvalendosi del personale dei Comuni dell'ARO, dell'Agenzia e/o della Regione Puglia, d'intesa con il Commissario ad acta dell'Agenzia territoriale della Regione Puglia per il servizio di gestione dei rifiuti;
 - redigono e trasmettono al Commissario una relazione sulla gestione unitaria dell'ARO con un approfondimento relativo al raggiungimento degli obiettivi previsti dalla normativa vigente, anche in considerazione dei rilievi avanzati dall'A.N.AC. con deliberazione n. 215/2016;
 - in caso di gravi criticità inerenti le procedure di affidamento, propongono al Commissario le azioni volte al raggiungimento della gestione unitaria ai sensi della normativa vigente in materia di SPL e contratti pubblici;
5. attribuire ai sub-commissari le funzioni di supporto tecnico-amministrativo agli uffici comune di ARO in riferimento alle attività di competenza nonché le operazioni di verifica preventiva degli atti e provvedimenti da adottare da parte dell'ufficio comune di ARO;
 6. costituire un ufficio di coordinamento delle strutture commissariali di ARO e ad esso demandare l'attuazione organica delle direttive impartite in ordine alla gestione ed esecuzione degli affidamenti dei servizi di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti solidi urbani a livello di ARO;
 7. demandare a successivi atti dell'ufficio di coordinamento, la definizione delle modalità esecutive di dettaglio dei poteri sostitutivi;
 8. stabilire i compensi e i rimborsi spettanti ai sub-commissari.

Considerato e preso atto che

- in riscontro alle numerose richieste della Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifica, al fine di effettuare un'analisi ricognitiva sullo stato di attuazione delle procedure di progettazione, affidamento, e esecuzione e gestione dei servizi unitari a livello di alcuni ARO, l'AGER, nel frattempo costituita, con nota prot. n. 837 del 04/02/2019, come rilevato dal Commissario ad acta per gli ARO, già Direttore generale dell'AGER, dalla struttura di coordinamento e dai sub-commissari nominati, ha rappresentato quanto segue:
 - ritardi maturati dagli organi di indirizzo degli ARO in ordine all'espletamento degli adempimenti propedeutici all'affidamento del servizio unitario (approvazione del Regolamento di assimilazione, Carta dei servizi, relazione ex art. 34 c. 20 del D.L. 179/2012 e ss.mm.ii.);
 - difficoltà di concertazione e partecipazione dei Comuni nella predisposizione del progetto unico del servizio unitario con relativa approvazione a maggioranza in assemblea di ARO;
 - ritardi maturati dagli uffici comuni di ARO, privo di una struttura tecnico-amministrativa dedicata alla luce della forma associativa individuata per la costituzione dell'ARO ex art. 30 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in riferimento all'espletamento degli adempimenti relativi alla procedura di affidamento del servizio unitario e alla sua gestione;
 - presenza di atti e provvedimenti adottati dall'ufficio comune di ARO che presentano criticità tecnico-amministrative, rappresentanti spesso elementi di contenzioso da parte dei soggetti coinvolti (imprese, professionisti, Comuni ...);
 - adozione di strumenti straordinari (Ordinanza contingibile urgente ai sensi dell'art. 50 del TUEL ovvero ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.) da parte dei Comuni per la

prosecuzione di servizi di raccolta, spazzamento e trasporto dei RSU erogati a livello comunale, caratterizzati da contratti scaduti, in deroga alla normativa vigente in materia di contratti pubblici;

- problemi rilevanti relativi al calcolo dei costi della progettazione e dei costi dell'esecuzione dei servizi dimensionati, spesso sottostimati, nella fase di progettazione del servizio unitario.
- con pari nota l'AGER, ha, altresì, ricapitolato lo stato di attuazione dell'avvio dei servizi unitari per tutti i n. 38 ARO regionali, con la specifica dei Comuni associati per ognuno di essi e l'indicazione se gli stessi hanno o meno il servizio unitario avviato; per gli ARO commissariati ha specificato le motivazioni del permanere dello stato di commissariamento con riferimento a tutte o alcune delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento e gestione del servizio; ha, in ultimo, indicato se è stato o meno nominato un sub-commissario, come sinteticamente riportato nella tabella di cui alla D.G.R. n. 1792 del 07/10/2019 ;
- con nota prot. n. 6814 del 24/09/2019, il Direttore Generale dell'AGER, in considerazione degli ulteriori e sopravvenuti oneri in capo alla direzione generale dell'Agenzia, ha rassegnato le dimissioni dall'incarico di Commissario ad acta per gli ARO, impegnandosi ad inviare idonea e dettagliata relazione sulle attività commissariali svolte;
- con successiva D.G.R. n. 1792 del 07/10/2019, la Giunta regionale, stante le situazioni di criticità tecniche e amministrative presenti ancora in taluni ARO, ha deciso di nominare quale Commissario ad acta per gli ARO commissariati specificati nel D.P.G.R. n. 53 del 6 febbraio 2017, nella D.G.R. n. 382 del 24/03/2017 e nella D.G.R. n. 689 del 09/05/2017, l'Avv. Gianfranco Grandaliano, vista la disponibilità espressa con nota del 30/09/2019, attribuendogli le funzioni e le attività specificate nelle summenzionate delibere (D.P.G.R. 53/2017, D.G.R. 382/2017 e D.G.R. n. 689/2017). Inoltre la Giunta ha:
1. stabilito che l'incarico ha durata di un anno a decorrere dalla notifica dell'atto all'interessato, avvenuta in data 14/10/2019 con nota prot. 13286 della Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche;
 2. autorizzato il Commissario ad Acta ad avvalersi del supporto di sub-commissari, nel numero ritenuto più opportuno per l'espletamento delle attività da porre in essere, in funzione del livello di criticità riscontrato nell'avvio e gestione del servizio unitario per i diversi ARO, cui attribuire tutte o alcune delle specifiche mansioni dettagliate nel Decreto n. 62 del 08/08/2017, nel Decreto n. 86 del 24/10/2017 e ulteriori successivi, ai quali riconoscere un compenso come stabilito negli stessi richiamati atti;
 3. autorizzato il Commissario ad Acta a costituire una struttura tecnico-amministrativa commissariale con compiti di coordinamento e supporto agli uffici comune di ARO, nonché di controllo e verifica preventiva degli atti e provvedimenti relativi alla gestione unitaria dei servizi di raccolta, spazzamento e trasporto dei rifiuti solidi urbani, nonché di supporto ai sub-commissari dell'espletamento delle loro funzioni;
 4. disposto che il Commissario potrà avvalersi per la gestione e l'esecuzione delle attività commissariali anche dell'Agenzia territoriale della regione Puglia per il servizio di gestione dei rifiuti (AGER);
 5. stabilito che il Commissario ad Acta nominato provveda entro 15 giorni dalla notifica dell'atto a trasmettere una dettagliata relazione sullo stato di fatto, con l'esplicitazione di ogni eventuale specifica criticità, dell'avvio dei servizi unitari di ARO, anche al fine di consentire alla Giunta regionale di verificare se sono state raggiunte le condizioni per le quali si possa procedere alla sospensione e chiusura delle attività commissariali di cui all'art. 14-bis comma 2 della L.R. 24/2012 e ss.mm.ii. ;
 6. stabilito che il Commissario ad Acta nominato trasmetta al Presidente della Giunta, all'Assessore regionale all'Ambiente e alla Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche report periodici sulle attività espletate, nonché al termine dell'incarico;

- con nota prot. n. 8615 del 25/11/2019 l'AGER, alla quale sono state affidate le funzioni commissariali relative agli ARO con D.P.G.R. n. 53 del 06/02/2017, ha trasmesso la relazione sulle attività svolte sino alla data di dimissioni del Direttore Generale dell'AGER, fornendo in estrema sintesi e in via del tutto generale un aggiornamento sullo stato di attuazione dell'avvio dei servizi unitari per tutti i n. 38 ARO, rappresentando di fatto le stesse problematiche e criticità già riscontrate con la summenzionata nota prot. n. 837/2019.

Atteso che

- la Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche, con note prot. n. 14409 del 06/11/2019, n. 16326 del 10/12/2019, n. 1318 del 23/01/2020, n. 9871 del 09/09/2020 e in ultimo con nota prot. n. 14859 del 17/12/2020, ha chiesto e più volte sollecitato, il Commissario ad acta, in ottemperanza a quanto deliberato dalla Giunta con D.G.R. n. 1792 del 07/10/2019, a trasmettere la relazione sullo stato di avvio dei servizi unitari, in cui, in particolare:
 - sia rappresentata ogni eventuale specifica criticità nell'avvio dei servizi unitari per ciascun ARO commissariato;
 - vengano chiarite le eventuali motivazioni del permanere dello stato di commissariamento per gli ARO inadempienti, con riferimento a tutte o ad alcune delle fasi di programmazione, progettazione, affidamento e gestione del servizio unitario;
 - siano comunicate se sono state raggiunte le eventuali condizioni per le quali si possa procedere alla sospensione e chiusura delle attività commissariali di cui all'art. 14-bis comma 2 della L.R. 24/2012 e ss.mm.ii., tanto al fine di consentire alla Giunta regionale di emanare i successivi provvedimenti di competenza. Tanto anche in considerazione delle richieste di chiarimenti, da parte di alcuni ARO commissariati, sulla sussistenza o meno delle motivazioni per il proseguimento del commissariamento relativo al mancato avvio delle procedure di affidamento del servizio unitario;
- la Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche ha proceduto alla predisposizione della proposta di Deliberazione di Giunta Regionale (Codice CIFRA: RSU/DEL/2020/00045) per la proroga delle funzioni commissariali per gli ARO di cui alle DPGR n. 53/2017, DGR n. 382/2017 e DGR. n. 689/2017, messa all'ordine del giorno della seduta di Giunta regionale del 29 Ottobre 2020;
- in data 10 Novembre 2020 la proposta di deliberazione di cui al punto precedente è stata restituita per decadenza della Giunta Regionale;
- l'Assessora all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del territorio, Paesaggio, Urbanistica, Politiche abitative ha chiesto di riformulare la proposta di deliberazione con la previsione di rimandare ad una più approfondita riflessione la scelta e la strutturazione di un nuovo modello organizzativo per l'esercizio delle funzioni commissariali, a valle dell'acquisizione della dettagliata relazione da parte del Commissario ad Acta;

Rilevato che

- l'incarico di Commissario ad Acta, nominato con D.G.R. n. 1792 del 07/10/2019, ha durata di un anno dalla data di notifica dell'atto di nomina avvenuta, a mezzo pec, il 14/10/2019;
- il Commissario ad Acta, nominato con D.G.R. n. 1792/2019, in data 13/01/2021 ha provveduto all'invio della relazione di dettaglio sullo stato di attuazione dell'avvio dei servizi unitari, dando seguito alle numerose note di sollecito da parte della Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche;
- la Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche effettuerà le opportune attività istruttorie sui contenuti della relazione del Commissario ad acta pervenuta in data 13/01/2021, al fine di valutare il superamento delle criticità esistenti nell'avvio e gestione del servizio unitario negli ARO commissariati e il raggiungimento delle condizioni per le quali la Giunta regionale potrà procedere alla sospensione e chiusura delle attività commissariali;

Ritenuto, per quanto premesso e considerato,

- necessario provvedere, nelle more della strutturazione e organizzazione di un nuovo modello commissariale per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 14-bis comma 2 della L.R. 24/2012 e ss.mm.ii., a prorogare, senza soluzione di continuità sino al 31 marzo 2021 l'incarico di Commissario ad Acta, ex art. 14 bis della L.R. 24/2012 e ss.mm.ii, nominato con D.G.R. n. 1792 del 07/10/2019;

GARANZIE DI RISERVATEZZA

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.”

COPERTURA FINANZIARIA ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del territorio, Paesaggio, Urbanistica, Politiche abitative, sulla base delle risultanze istruttorie e delle motivazioni innanzi espresse, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettere f) – k) della L.R. 4 febbraio 1997, n. 7, nonché del D.P.G.R. n. 443/2015, propone alla Giunta:

- 1. di fare propria** la relazione dell'Assessora relatore che qui si intende integralmente riportata;
- 2. di prorogare**, nelle more della strutturazione e organizzazione di un nuovo modello commissariale per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 14-bis comma 2 della L.R. 24/2012 e ss.mm.ii., sino al 31 marzo 2021 l'incarico di Commissario ad Acta, ex art. 14 bis della L.R. 24/2012 e ss.mm.ii, nominato con D.G.R. n. 1792 del 07/10/2019;
- 3. di demandare** alla Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche la notifica e trasmissione del presente provvedimento al Commissario ad acta, ai Comuni interessati e alle Prefetture;
- 4. di pubblicare** il presente provvedimento sul sito istituzionale della Regione e sul Portale Ambientale;
- 5. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul portale istituzionale regionale nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

I funzionari

Ing. Annamaria Basile

Ing. Angelo Michele Cecere

Il Dirigente della Sezione
Ciclo Rifiuti e Bonifiche

Ing. Giovanni Scannicchio

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento NON RAVVISA la necessità di esprimere sulla proposta di Delibera le seguenti osservazioni ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 e 20 del D.P.G.R. n. 443/2015

Il Direttore del Dipartimento
Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia
e Paesaggio

Ing. Barbara Valenzano

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche,
Vigilanza ambientale, Rischio industriale,
Pianificazione territoriale, Assetto del territorio,
Paesaggio, Urbanistica, Politiche abitative

Avv. Anna Grazia Maraschio

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del territorio, Paesaggio, Urbanistica, Politiche abitative;

Vista la sottoscrizione posta in calce alla proposta di deliberazione;

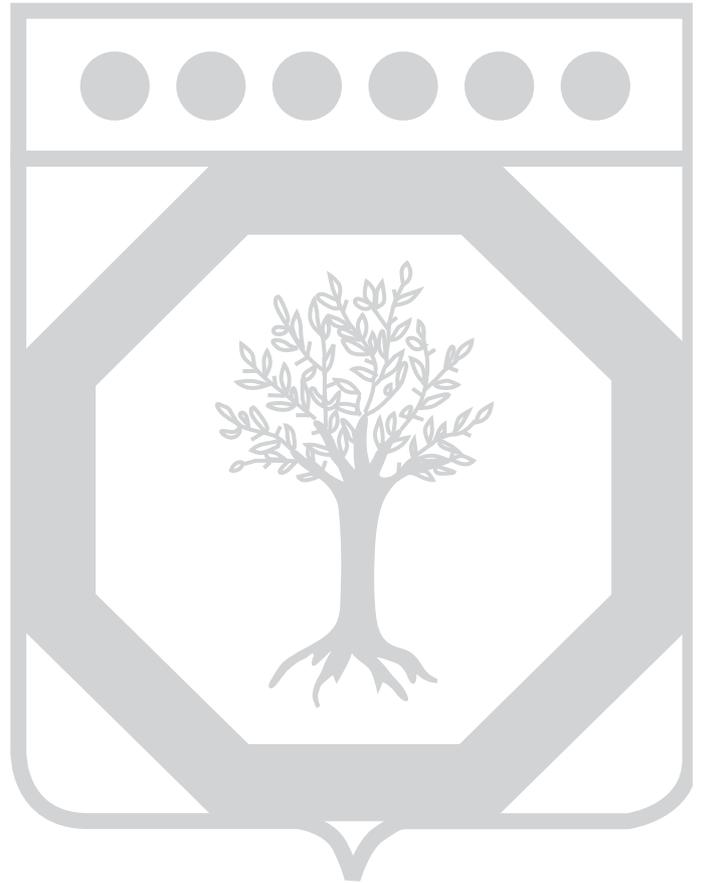
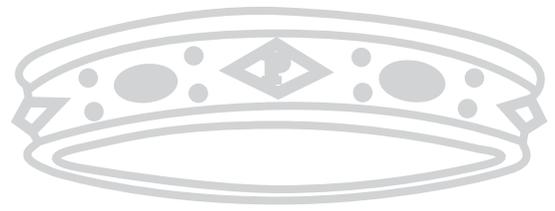
a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1. di fare propria** la relazione dell'Assessora relatore che qui si intende integralmente riportata;
- 2. di prorogare**, nelle more della strutturazione e organizzazione di un nuovo modello commissariale per l'esercizio delle funzioni di cui all'art. 14-bis comma 2 della L.R. 24/2012 e ss.mm.ii., sino al 31 marzo 2021 l'incarico di Commissario ad Acta, ex art. 14 bis della L.R. 24/2012 e ss.mm.ii, nominato con D.G.R. n. 1792 del 07/10/2019;
- 3. di demandare** alla Sezione Ciclo Rifiuti e Bonifiche la notifica e trasmissione del presente provvedimento al Commissario ad acta, ai Comuni interessati e alle Prefetture;
- 4. di pubblicare** il presente provvedimento sul sito istituzionale della Regione e sul Portale Ambientale;
- 5. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul portale istituzionale regionale nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Segretario della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
RAFFAELE PIEMONTESE



BOLLETTINO UFFICIALE

della Regione Puglia

Direzione e Redazione: Lungomare Nazario Sauro, 33 - 70121 Bari

Tel. 080 540 6372 / 6316 / 6317 - Fax 080 540 6379

Sito internet: <http://www.regione.puglia.it/bollettino-ufficiale>

e-mail: burp@pec.rupar.puglia.it - burp@regione.puglia.it

Direttore Responsabile **Dott. Francesco Monaco**

Autorizzazione Tribunale di Bari N. 474 dell'8-6-1974

Edipress dei f.lli Caraglia & C. s.a.s. - 83031 Ariano Irpino (AV)