

SOCIETA' WIND PARK LATERZA

**Pubblicazione Determina Dirigenziale n.863 del 10 dicembre 2020 Regione Puglia – Servizio Gestione Opere Pubbliche - Ufficio per le Espropriazioni.**

**OGGETTO:** *Lavori di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolico costituito da n. 5 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 10 MW, sito nel comune di Laterza, località "P.zo della Società – Il Pantano – Fontana Imperatore" (TA), comprese le opere connesse e le infrastrutture indispensabili all'esercizio dello stesso.*

Ordinanza di pagamento diretto delle indennità provvisorie ai sensi dell'art. 26 - 2° comma del DPR n.327/2001 e s.m. da corrispondere in favore delle Ditte concordatarie.

Il Geom. Giacomo Bruno in qualità di funzionario responsabile dei procedimenti espropriativi del Servizio Gestione Opere Pubbliche- Ufficio Espropriazioni della Regione Puglia, nominato con disposizione dirigenziale del 07.12.2020 prot. n. 17171, riferisce quanto segue.

**VISTI:**

- la deliberazione n. 35 del 23.01.2007 con cui la Giunta Regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D. Lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- la determinazione n. 67 del 18.11.2016, con la quale il Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali ha, fra l'altro, rilasciato alla Società "Wind Park Laterza s.r.l.", con sede legale in Roma - via Latina n. 20, l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolico costituito da n. 5 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 10 MW, sito nel comune di Laterza, località "P.zo della Società – Il Pantano – Fontana Imperatore" (TA), comprese le opere connesse e le infrastrutture indispensabili all'esercizio dello stesso;

**ATTESO che :**

- Con la succitata determinazione dirigenziale n. 67/2016 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative;
- che, dunque, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" , il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera, e, pertanto, tale termine di cinque anni decorre dalla data di efficacia del suindicato provvedimento dirigenziale n. 67 del 18/11/2016 ;

**VISTI, altresì:**

- la determinazione del Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali n. 28 del 04.04.2017 con la quale, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 25/2012 è stata, fra l'altro, concessa: " .....la proroga del termine di inizio lavori di 24 mesi che viene pertanto fissato al 21 maggio 2019" ed è stata confermata la pubblica utilità dell'opera;
- la successiva determinazione del Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e digitali n. 13 del 23.01.2019 con la quale, ai sensi dell'art. 5 comma 21 bis della L.R. 24.09.2012, n. 25, è stata confermata la pubblica utilità dell'intervento in parola nonché, fra l'altro, concessa : "...una proroga al termine di inizio lavori di dodici mesi che viene pertanto fissato al 21.05.2020";

**RICHIAMATA:**

- la determinazione dirigenziale di questo Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Autorità espropriante regionale, n.257 del 24.04.2020 con cui è stata pronunciata, in favore della Società "Wind Park Laterza s.r.l." con sede legale in Roma- via Latina n. 20, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, l'espropriazione anticipata del

diritto di superficie, la costituzione anticipata di servitù coattiva permanente e l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio del diritto di superficie ed all'asservimento, sugli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori e l'esercizio di un impianto di *produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile eolica costituito da n. 5 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 10 MW, sito nel comune di Laterza, località "P.zo della Società – Il Pantano – Fontana Imperatore" (TA) comprese le opere connesse e le infrastrutture indispensabili all'esercizio dello stesso;*

**VISTA :**

- la nota a firma dell'ing. A. Macaione, in qualità di procuratore della Società "Wind Park Laterza s.r.l.", datata 04.08.2020 e acquisita al protocollo della Sezione LL.PP. n. 10995 del 11.08.2020 con la quale, con riferimento alle Ditte catastali proprietarie e comproprietarie degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera di che trattasi che hanno accettato le indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanea loro offerte, è stato richiesto a questa Autorità espropriante Regionale, ai sensi dell'art.26 del D.P.R. n. 327/2001, il provvedimento di pagamento diretto in favore delle stesse e, a tal fine, è stato trasmesso l'elenco che riporta le medesime ditte concordatarie;

**Considerato che**, conseguentemente, per quanto innanzi indicato si può procedere, ai sensi dell'art. 26 comma 2 del DPR 327/2001 e s.m., al pagamento diretto delle predette indennità in favore delle Ditte catastali concordatarie, così come riportate negli uguali elenchi allegati al presente atto nella sua forma integrale, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento;

**Rilevato** che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007 nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione –Sezione Personale ed Organizzazione- n. 115 in data 17/02/2017 in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Ufficio per le espropriazioni;

**PROPONE**

al dirigente ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche, nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni, di adottare il sotto indicato provvedimento, verificando e attestando quanto segue.

**VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs 196/2003****Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001**

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero

rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio affidatogli, propedeutico all'adozione del presente atto, è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

**Il Funzionario responsabile  
dei procedimenti espropriativi**

Geom. Giacomo Bruno

**IL DIRIGENTE AD INTERIM  
DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE  
nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni**

**Vista** la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

**Visto** il D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;

**Visto** il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i., e, in particolare, l'art.26;

**Vista** la L.R. 22.02.2005 n.3 art. 3 –comma 6 - e art. 15 ;

**Visto** l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il D.Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;

**Visto** l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo";

**Vista** la deliberazione di G.R. n. 1518 del 31/07/2015 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA" Approvazione atto Alta Organizzazione;

**Visto** il Decreto 31 luglio 2015, n. 443, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA"; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.;

**Visto** l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;

**Visto** l'art. 3 –comma 6- della L.R. 22/02/2005 n. 3 che dispone che l'Ufficio per le Espropriazioni "svolge tutte le funzioni che la legislazione statale e regionale attribuisce all'Autorità Espropriante, nonché alle Regioni in materia di espropriazione per pubblica utilità, ad eccezione di quelle attribuite alla competenza dell'Organo di Governo, per il cui esercizio propone la Giunta Regionale gli atti da adottare";

**Vista** la Deliberazione di Giunta Regionale n. 394 del 19.03.2020, con la quale è stato affidato alla Dott.ssa Teresa De Leo, Dirigente del Servizio Datore di Lavoro, l'incarico ad interim di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche;

**Vista** la nota a firma del Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici AOO\_064/ PROT/21/05/2020/0007250, in merito alle competenze dell'Ufficio per le espropriazioni;

**Ritenuto** di condividere la relazione istruttoria riportata in premessa e, per l'effetto, di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate;

## D E T E R M I N A

Di condividere la relazione istruttoria riportata in premessa e, pertanto

## O R D I N A

**Art. 1** - La "Wind Park Laterza S.r.l." con sede legale in San Donato Milanese, piazza Boldrini 1, ai sensi dell'art. 26 comma 2 del DPR n. 327/2001 e s.m., dovrà provvedere al pagamento diretto delle indennità in favore delle Ditte catastali concordatarie che hanno condiviso le indennità provvisorie di asservimento e di occupazione loro offerte, così come riportate, per gli importi accanto indicati, negli uguali elenchi allegati al presente provvedimento nella sua forma integrale, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" destinato alla pubblicazione, con omissione dei dati personali, proprietarie e comproprietarie degli immobili in agro del Comune di Laterza (TA), occorrenti per la costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 10,00 MV.

**Art. 2** - Il presente provvedimento dovrà essere notificato in copia alle Ditte catastali proprietarie degli immobili, come individuate nel precedente punto n. 1 del presente atto, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n.3/2005 e s.m.i. e dovrà essere pubblicato sul BURP ai sensi dell'art.26 - 7° comma del DPR n. 327/2001 e s.m.i., a cura e spese della "Wind Park Laterza S.r.l." con sede legale in San Donato Milanese quale soggetto promotore dell'espropriazione, asservimento ed occupazione temporanea.

**Art. 3** - Si da' atto che questo provvedimento:

- è esecutivo dalla data della sua adozione;
- è costituito da n. 5 facciate + n. 2 Allegati (A e B);
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO\_175\_1875 del 28/05/2020;
- è conservato nell' archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- è pubblicato, ai sensi dell'art. 20, comma 3 del DPGR. n. 443/2015, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner pubblicità legale dell'home page del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it), per dieci giorni lavorativi a decorrere dal giorno successivo alla data della sua pubblicazione;
- è trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- è pubblicato ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it), attraverso la banca dati Sistema Puglia.

Sarà, inoltre, notificato alla "Società Wind Park Laterza S.r.l." con sede legale in San Donato Milanese, piazza Boldrini 1.

**Il Dirigente ad interim del  
Servizio Gestione Opere Pubbliche  
Ufficio per le Espropriazioni  
Dott.ssa Teresa De Leo**

"ALLEGATO B"

Parco Eolico Laterza - P.zo della Società - il Pantano - Fontana Imperatore - Proponente Soc. Wind Park Laterza Srl- Elenco delle ditte pagamento diretto															
N. Ord.	Mappe	Superficie			Ditta Proprietaria	diritto	Servitù			Occupazione Temporanea	Indennità provvisoria		Indennità accettata		
		Coltura	Ha	Are			Ca	Viabilità Sup. [mq]	Cavidoito Sup. [mq]		Occupazione aerea Sup. [mq]	Viabilità Cavidoito		Occupazione e aerea	
N. PPE A.U.	Fg.	P.	Agr. €			Nome/Denominaazione ca visure catastali	Quota								
N. Ordine															

TERRENI IN COMUNE DI LATERZA (TA)																
DATI CATASTALI																
N. Ord.	Mappe	Superficie	Coltura	Ha	Are	Ca	Agr. €	Nome/Denominaazione ca visure catastali	diritto	Quota	Viabilità Sup. [mq]	Cavidoito Sup. [mq]	Occupazione aerea Sup. [mq]	Viabilità Cavidoito	Occupazione e aerea	Indennità accettata
1	17	56	Semin.	2	00	51	56,96	NIGRO Antonietta	Enfit. Conc.	1/1			301,00		421,40	421,40
2	17	57	Semin.	53	55	24	15,21	COMUNE DI LATERZA	Enfit. Conc.	1/1	390,00		233,00		326,20	326,20
3	17	78	Semin.	1	24	48	35,36	BOZZA Maria Vincenza	Enfit. Conc.	1/2		132,00		546,00	184,80	730,80
3	17	43	Semin.	24	76	959	9,59	COMUNE DI LATERZA	Enfit. Conc.	1/1			261,00		365,40	365,40
I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nei verbali di accordo sull'annunziare delle indennità sottoscritti tra la ditta proprietaria e la società beneficiaria Il legale rappresentante della società WIND PARK LATERZA SRL													Il presente elaborato è costituito da n. 1 foglio. Il dirigente ad interim		1.843,80	