

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Decreto di esproprio n. 70/22b/DE del 25 novembre 2019. Comune di Foggia.

ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITA'
DECRETO DI ESPROPRIO
(Disposizione ex art. 23 del D.P.R. 327/2001)

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
UFFICIO TERRITORIALE PER LE ESPROPRIAZIONI
c/o DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE DI B A R I

IL DIRIGENTE

Visto l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31.10.2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28.11.2002, con il quale sono stati delegati a R.F.I. S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Vista la Disposizione Organizzativa n. 56/AD del 07.07.2009 con la quale l'Amministratore Delegato di R.F.I. S.p.A. ha integrato, tra l'altro, le aree di responsabilità delle Direzioni Territoriali Produzione, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Vista la Delibera n. 15/22/DE del 13.12.2012 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità per i *"Lavori per il rifacimento della sede ferroviaria della bretella di collegamento tra le linee Foggia- Bari e Foggia – Caserta, per la realizzazione delle opere civili connesse comprese le nuove viabilità e lo spostamento di tutti i sottoservizi interferenti"*;

Visto l'Ordine di Servizio n. 54 del 30.10.2017, con il quale il Referente di Progetto ha prorogato i termini di scadenza della pubblica utilità - di anni 2 (due) fino al 13 dicembre 2019 - ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13, comma 5, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i citati *Lavori per il rifacimento della sede ferroviaria della bretella di collegamento tra le linee Foggia- Bari e Foggia – Caserta, per la realizzazione delle opere civili connesse comprese le nuove viabilità e lo spostamento di tutti i sottoservizi interferenti"*;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.lgs. 27.12.2002 n. 302;

Vista la Delibera n. 9/22bis/OCC del 27.09.2013 con la quale, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed è stata disposta l'occupazione di urgenza, degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, in ambito del Comune di Foggia;

Visto che fra gli immobili interessati figura anche la particella 574 (*al numero di Piano 3*) - del foglio 121 del Comune di Foggia – la cui area cortilizia è pavimentata in conglomerato cementizio, intestata al Sig. omissis, nato a omissis (proprietario per 1/1);

Visto che sulla particella 574 sopra accennata, figura anche il Sub. 1 interessato dall'esproprio – appartenente ad un unico corpo di fabbrica, comprendenti anche i Sub. 2 e Sub. 3, non interessati dall'esproprio – intestato alla Ditta omissis;

Visto detto Sub. 1 si attesta, a nord, con il regio tratturo, e risulta essere stato realizzato da una unica struttura in c.a.; alla stessa struttura seguono i Sub 2 e Sub 3 dell'unico corpo di fabbrica;

Tenuto conto che la Ditta omissis, con protocollo n. FG0320865/2009 del 01/10/2009, ha variato il classamento, al Catasto Urbano, della citata particella 574; successivamente è stato omesso il completamento delle procedure di accatastamento avviate (a sanatoria) dall'Agenzia del Territorio di Foggia;

Visto che il citato provvedimento - n. 9/22bis/OCC del 27.09.2013 - è stato regolarmente eseguito mediante la redazione del verbale di immissione in possesso delle aree interessate - nella giornata del 30/10/2013 - e ratificato dalla Ditta omissis, intervenuto in qualità di proprietario;

Vista la nota n. RFI-DPR-DTP_BA\A0015\P\2013\0003177 del 20/11/2013 - emessa dal Responsabile del Procedimento Espropriativo - nella quale è stata offerta l'indennità di espropriazione, resa ai sensi dell'art. 20 comma 1 T.U.;

Visto il *VERBALE DI ACCORDO (relativo al Piano 3)* - ratificato dalle parti il 04 aprile 2014 - con il quale la Ditta omissis, in qualità di proprietario, ha condiviso **l'acconto dell'indennità di espropriazione (pari ad €. 69.244,00)**;

Visto l' *ORDINE DI PAGAMENTO DIRETTO* - di cui alla Delibera n. 7/22b/PAG del 13.06.2014, con il quale è stato **ordinata la liquidazione dell'acconto dell'80%**, alla Ditta omissis, così come pattuito nel precedente *VERBALE DI ACCORDO* del 04 aprile 2014;

Visto il *VERBALE DI ACCORDO DEFINITIVO (relativo al Piano 3)* - ratificato dalle parti il 02 settembre 2016 - con il quale la Ditta omissis, in qualità di proprietario, ha condiviso **l'indennità di espropriazione definitiva a saldo (pari ad €. 16.043,50)**;

Visto il Tipo di Frazionamento n. 2015/FG0161488 approvato in data 17 luglio 2015, con il quale sono state definite le superfici ed assegnate le particelle interessate dalle opere di che trattasi;

Viste le dichiarazioni di quietanza attestanti le riscossioni delle indennità di acconto e saldo;

Constatato che la citata Ditta omissis ha pure dichiarato che gli immobili da espropriare sono di piena ed assoluta proprietà e disponibilità, liberi da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;

Vista la Convenzione approvata dalla Giunta Comunale del Comune di Foggia, con Deliberazione n. 64 di Registro, in data 28 agosto 2012 - stipulata tra R.F.I. S.p.A. ed il Comune di Foggia - finalizzata al ripristino della "Bretella di collegamento linee Foggia-Bari e Foggia-Caserta (D.G.C. n. 106/2010) prevista nel contratto istituzionale di sviluppo per la realizzazione della direttrice ferroviaria Napoli-Bari-Lecce-Taranto del 2 agosto 2012";

Visti gli atti relativi alla Conferenza di Servizi, tenutasi presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Puglia - Basilicata, nel cui provvedimento finale - prot. 0000814 del 21/12/2011 - viene disposto il vincolo preordinato all'esproprio, conformemente a quanto stabilito dall'art. 10 del DPR 327/2001;

Considerato che, a norma degli art. 229 e 230 della legge sui LL.PP. 20/03/1865 n. 2248, devono essere ristabilite le comunicazioni stradali, nonché i canali e fossi in genere esistenti, di natura pubblica e privati, interrotti a seguito dell'esecuzione dell'opera ferroviaria;

Visto l'Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. - Testo unico in materia di espropriazione

D E C R E T A

E' pronunciata **l'ESPROPRIAZIONE**, a favore del **Comune di FOGGIA** - con sede in Corso Garibaldi, n. 58,

Codice Fiscale **00363460718** - dei beni immobili siti in agro del Comune medesimo, occorsi per l'esecuzione dei *“Lavori per il rifacimento della sede ferroviaria della bretella di collegamento tra le linee Foggia- Bari e Foggia – Caserta, per la realizzazione delle opere civili connesse comprese le nuove viabilità e lo spostamento di tutti i sottoservizi interferenti”*, di proprietà delle Ditte individuate nell'allegato, costituente parte integrante del presente Atto.

Il presente Decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà, ai sensi del 1° comma, lettera f) dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 - Testo Unico in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità. Detto Atto sarà registrato nei termini di legge e pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica, a cura della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A..

La Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. provvederà, altresì, a sua cura e spese a notificare il presente provvedimento, secondo quanto stabilito dal 3° comma dell'art. 23 del citato D.P.R. 327/2001, ai proprietari espropriati e successivamente, ad eseguire le trascrizioni relative agli immobili espropriati.

Bari, 25/11/2019

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
PER LE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Giuseppe MARTA)

**ALLEGATO AL DECRETO
DI ESPROPRIAZIONE**

Prot. N. 70/22b/DE DEL 25/11/2019

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
PER LE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Giuseppe Marta)

ALLEGATO n. 1**(N° 6 - 7 di Elenco N° 3 di Piano)****Comune di FOGGIA****Ditta intestata in Catasto:**

omissis – proprietario per 1/1;

DATI CATASTALI ORIGINARI:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	Qualità- Classe	RD.€.	RA.€.
121	574	00.03.65	Ente Urbano	_____	_____

Ditta proprietaria:

omissis – proprietario per 1/1;

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLA PARTICELLA ORIGINARIA SOPRA ESPOSTA, COME DA **FRAZ.TO TIPO N° 2015/FG0161488 – 17/07/2015**

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.
121	688 (ex. 574)	39	_____	_____ per realizzazione strada

INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE
COMPRESIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	85.287,50
-------------------------------------	------	------------------