

COMUNE DI SAVA

Approvazione definitiva Piano C1-2 ai sensi della L.R. 21/2011 in attuazione del Programma di Fabbricazione - giusta delibera di G.M. n. 173 del 3/12/2020.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA**

Premesso che:

- a) Con delibera di G.M. N. 83 del 22/04/2013 il piano è stato adottato;
- b) Con avviso pubblico del 22/09/2014 si procedeva alla pubblicazione sui quotidiani e affissione nelle pubbliche vie di detto avviso al fine di informare i proprietari e chiunque avesse avuto interesse a presentare osservazioni a detto piano adottato;
- c) A seguito dell'adozione e relativo avviso sono pervenute nei termini fissati due osservazioni;
- d) il tecnico procedeva alla istruttoria della stessa e trasmetteva all'Amministrazione Comunale la relazione motivata di controdeduzione in risposta alla soprarichiamata osservazione;
- e) per la verifica di Assoggettabilità a VAS L.R. 44/2012 la Commissione Locale integrala per il paesaggio e la valutazione Ambientale strategica L.R. 20/2009 con esito di esame in Commissione n. 2/2020 del 01/07/2020 ha espresso parere ritenendo che detto piano non è da assoggettare a VAS ai sensi del R.R. n. 18/2013

Considerato che si rendeva necessaria provvedere all'approvazione definitiva del Piano;

Tanto premesso

AVVERTE

- 1) Tutti i cittadini di Sava che con delibera di Giunta Comunale n. 173 del 03/12/2020 è stato approvato in via definitiva il Piano C1-2 ai sensi della L.R. N. 21/2011 in attuazione del Programma di fabbricazione (P. di F.);
- 2) Il Piano Particolareggiato suddetto si attuerà con il COMPARTO (Art. 15 della Legge Regionale 12.02.1979, n° 6) con l'equa ripartizione degli utili e oneri, in funzione dell'utilizzo delle aree nel piano (superficie edificabile, viabilità, standards);
- 3) A tale scopo sarà stipulata tra le ditte catastali interessate e questo Comune apposita convenzione urbanistica come da schema allegato al Piano in argomento;
- 4) Che gli elaborati grafici e la documentazione tecnica del Piano sono depositati presso l'ufficio Urbanistica del Comune in libera visione e consultazione al pubblico e sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente www.comune.sava.ta.

Sava lì 22/12/2020

il Responsabile dell'ufficio Tecnico
Area Urbanistica ed Edilizia Privata
Arch. Luigi De Marco