

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 dicembre 2020, n. 1967

D.G.R. n. 632 del 30 aprile 2020. Fondo straordinario per emergenza COVID-19 in favore degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di proprietà delle ARCA. Utilizzo somme a disposizione.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative, confermata dal Dirigente della Sezione medesima e dal Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, riferisce quanto segue:

PREMESSO che:

le diverse misure statali adottate in via d'urgenza in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19 a partire da febbraio 2020, con particolare riferimento alla sospensione di molte attività produttive industriali, artigianali e commerciali, hanno determinato preoccupanti effetti negativi sul tessuto lavorativo socio-economico nazionale, soprattutto tra le fasce più deboli della popolazione; l'utenza del patrimonio di edilizia residenziale pubblica si inserisce tra le categorie sociali più provate dalle misure restrittive succedutesi fino ad oggi, con peggioramento della condizione economica dei nuclei familiari e una maggiore difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione e dei servizi accessori;

VISTO che:

con delibera n. 632 del 30 aprile 2020 la Giunta Regionale ha dato avvio ad un'immediata azione a supporto degli assegnatari del patrimonio di ERP di proprietà delle ARCA regionali attraverso il finanziamento straordinario di un fondo regionale di solidarietà in grado di compensare la mancata corresponsione delle quote dovute dagli assegnatari di ERP a titolo di canone di locazione e rimborso delle spese condominiali imputabile allo straordinario periodo emergenziale da COVID-19;

con determina dirigenziale n. 111 del 15 maggio 2020 è stata ripartita tra le ARCA in indirizzo la somma complessiva di € 3.000.000,00 e sono stati approvati criteri e requisiti dei soggetti assegnatari beneficiari dei contributi. Il contributo spettante riviene dall'applicazione alla somma di € 3.000.000,00 della percentuale di incidenza del numero degli alloggi di proprietà di ciascuna Agenzia sul totale del numero degli alloggi in proprietà di tutte le ARCA, secondo lo schema sotto riportato:

ARCA	n. alloggi	% incidenza alloggi dell' ARCA sul totale di alloggi di tutte le ARCA	contributo €
ARCA Puglia Centrale	20.749	38,47	1.154.100,00
ARCA Capitanata	11.378	21,09	632.700,00
ARCA Sud Salento	9.377	17,39	521.700,00
ARCA Jonica	6.931	12,85	385.500,00
ARCA Nord Salento	5.502	10,20	306.000,00
Totali	57.396	100	3.000.000,00

Con la medesima determina dirigenziale n. 111/2020 è stata data possibilità di individuare altre fattispecie di soggetti beneficiari attraverso la stipula di un Protocollo di Intesa tra ARCA e Sindacati degli inquilini, da sottoporre a verifica, da parte della Sezione regionale Politiche Abitative, di formale coerenza con gli indirizzi forniti con la citata determina dirigenziale.

Per l'esame di eventuali ulteriori casi non contemplati nel Protocollo di Intesa è stata data la possibilità alle ARCA di avvalersi di una apposita "Commissione Fondo Straordinario", da istituire con il protocollo stesso;

RILEVATO che:

a seguito della prevista rendicontazione inviata dalle ARCA entro il termine del 30 settembre 2020 ai fini dell'erogazione del contributo da parte della Sezione Politiche Abitative, si riscontra che in fase di prima applicazione i contributi erogabili ai soggetti individuati sulla base dei criteri di cui alla D.D. n. 111/2020 risultano essere pari a circa il 3% delle somme a disposizione;

DATO ATTO che:

l'emergenza sanitaria connessa al contagio da COVID-19 risulta all'attualità ancora in corso e risultano ancora indeterminati i tempi di soluzione, con un aggravio della situazione reddituale delle famiglie, in particolare di quelle socialmente ed economicamente più deboli, che non sono in grado di rispettare gli impegni economici assunti, né tantomeno di sanare situazioni pregresse di morosità;

alla luce di quanto esposto, si propone alla Giunta di consentire alle ARCA di utilizzare il fondo regionale di solidarietà, quale misura di sostegno economico a carattere temporaneo volta a garantire la sostenibilità dei canoni e servizi degli assegnatari di alloggi ERP in comprovate difficoltà economiche, anche con riferimento a situazioni di morosità pregresse non sanate. Le risorse, da trasferire alle ARCA con successivo provvedimento del Dirigente della Sezione Politiche Abitative, saranno utilizzate in favore dei soggetti già individuati secondo i criteri di cui alla determinazione dirigenziale n. 111/2020 e di altri nuclei familiari in comprovate difficoltà economiche e in possesso dei requisiti di accesso al contributo, tra i quali si individuano in modo non esaustivo i seguenti:

- peggioramento durante l'anno 2020 della situazione economica con conseguente impossibilità effettiva a sostenere il costo dei canoni di locazione e della spesa per i servizi comuni;
- non essere destinatari di un provvedimento di decadenza ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 10/2014;
- avere un reddito massimo corrispondente a quello previsto per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica, pari a € 15.250,00.

Il contributo assegnato sarà liquidato e contabilizzato a copertura delle bollette emesse e per ridurre le rate del piano di rientro della morosità pregressa per canone e servizi erogati dall'Ente.

Altre tipologie di beneficiari potranno essere individuati dalle ARCA avvalendosi della "Commissione Fondo Straordinario", istituita nell'ambito del Protocollo di Intesa tra ARCA e Sindacati degli inquilini ai sensi della Determinazione Dirigenziale n. 111/2020.

Le ARCA renderanno alla Sezione regionale competente l'utilizzo delle risorse entro il 30 giugno 2021.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal decreto legislativo n. 196/2003 ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA ai sensi del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della lettera K) della L.R. n. 7 del 04/02/1997, propone alla Giunta:

1. di fare propria la relazione in premessa che qui si intende integralmente riportata;
2. di consentire alle Agenzie Regionali per la Casa e l’Abitare l’utilizzo delle risorse del “Fondo straordinario emergenza COVID-19 per canoni e servizi ERP”, istituito con deliberazione di Giunta regionale n. 632 del 30 aprile 2020, oltre che per i beneficiari individuati secondo i criteri e requisiti della Determinazione dirigenziale n. 111 del 15 maggio 2020, anche in favore di assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica in condizione di disagio economico dovuto al protrarsi degli effetti della situazione emergenziale da COVID-19, con conseguente difficoltà nel pagamento dei canoni e servizi erogati dall’Ente, con riferimento anche a morosità pregresse;
3. di stabilire che le risorse a disposizione saranno trasferite alle ARCA, che provvederanno all’individuazione dei soggetti beneficiari con l’ausilio delle “Commissione Fondo Straordinario”, istituita nell’ambito del Protocollo di Intesa tra ARCA e Sindacati degli inquilini ai sensi della Determinazione Dirigenziale n. 111/2020;
4. di dare mandato al Dirigente regionale della Sezione competente di provvedere all’adozione dei provvedimenti consequenziali, tra i quali il monitoraggio sull’utilizzo delle risorse a disposizione tramite rendicontazione da trasmettere entro il 30 giugno 2021 a cura delle ARCA;
5. di pubblicare il presente provvedimento sul Sito istituzionale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

La sottoscritta attesta che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell’adozione dell’atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Dirigente di Sezione Ing. Luigia BRIZZI

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa/ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di deliberazione le seguenti osservazioni ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 e 20 del D.P.G.R. n. 443/2015

Il Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio
Ing. BARBARA VALENZANO

L’ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Avv. ANNA GRAZIA MARASCHIO

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell’Assessore alla Pianificazione Territoriale, Avv. Anna Grazia MARASCHIO;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge.

DELIBERA

1. di fare propria la relazione in premessa che qui si intende integralmente riportata;
2. di consentire alle Agenzie Regionali per la Casa e l’Abitare l’utilizzo delle risorse del “Fondo straordinario emergenza COVID-19 per canoni e servizi ERP”, istituito con deliberazione di Giunta regionale n. 632 del 30 aprile 2020, oltre che per i beneficiari individuati secondo i criteri e requisiti della Determinazione dirigenziale n. 111 del 15 maggio 2020, anche in favore di assegnatari di alloggi di edilizia residenziale

pubblica in condizione di disagio economico dovuto al protrarsi degli effetti della situazione emergenziale da COVID-19, con conseguente difficoltà nel pagamento dei canoni e servizi erogati dall'Ente, con riferimento anche a morosità pregresse;

3. di stabilire che le risorse a disposizione saranno trasferite alle ARCA, che provvederanno all'individuazione dei soggetti beneficiari con l'ausilio delle "Commissione Fondo Straordinario", istituita nell'ambito del Protocollo di Intesa tra ARCA e Sindacati degli inquilini ai sensi della Determinazione Dirigenziale n. 111/2020;
4. di dare mandato al Dirigente regionale della Sezione competente di provvedere all'adozione dei provvedimenti consequenziali, tra i quali il monitoraggio sull'utilizzo delle risorse a disposizione tramite rendicontazione da trasmettere entro il 30 giugno 2021 a cura delle ARCA;
5. di pubblicare il presente provvedimento sul Sito istituzionale e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario Generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
RAFFAELE PIEMONTESE