

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 novembre 2020, n. 1865

**Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.**

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

- 1) Palazzo Discanno sito nel Comune di Trani (BAT) alla Via Umberto I n. 219 (C.F. Fg. 15, p.IIa n. 1069, sub. 11 – Trani (BAT)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 7912 del 26/10/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/26/10/2020/015225;
- 2) Palazzo Leon Pandolfelli sito nel Comune di Barletta (BAT) alla P.zza Plebiscito n. 52 (C.F. Fg. 137, p.IIa n. 15, sub. 24 – Barletta (BAT)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 7917 del 26/10/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/27/10/2020/015294;
- 3) Chiesa e Convento del Carmine sito nel Comune di Barletta (BAT) alla P.zza Marina nn. 30, 30/A, 30/B e 31 (C.F. Fg. 129, p.IIa n. 100, sub. 39 (ex sub. 29 e 33) – Barletta (BAT)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 7923 del 26/10/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/27/10/2020/015296;
- 4) Palazzo Damiani (ex Palazzo Lombardi-Venditti) sito nel Comune di Lucera (Fg) alla Via Amicarelli n. 20 e alla Via Lombardi n. 2 (C.F. Fg. 29, p.IIa n. 14/38 – Lucera (Fg)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 7927 del 26/10/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/27/10/2020/015297;
- 5) Palazzo Calò Carducci sito nel Comune di Bari nel Borgo Antico alla Strada dei Gesuiti n. 3 (C.F. Fg. 92, p.IIa 103, sub 23 – Bari) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 8817 del 11/11/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/11/11/2020/016447;
- 6) Terreno in agro di Canosa di Puglia (BT) in Contrada Toppicelli – Area compresa tra le vie vicinali Sconcordia – Moscatello e via Cerignola (C.T. Fg. 22 p.IIe 295,296, 303, 306, 308, 309, 310, 312, 314, 315, 316, 317, 319, 320, 321, 322, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 334, 335, 336 – Canosa di Puglia (BT)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 8313 del 11/11/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/11/11/2020/016448;

- 7) Terreno in agro di Canosa di Puglia (BT) in Contrada Toppicelli – Area compresa tra le vie vicinali Sconcordia – Moscatello e via Cerignola (C.T. Fg. 22 p.lle 297, 298, 299, 300, 301, 302, 304, 305, 307, 311, 313, 318, 323, 333, 337, 338, 339, 340, 341, 342 – Canosa di Puglia (BT)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 8315 del 11/11/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/11/11/2020/016449;
- 8) Torrione Aragonese sito nel Comune di Ruvo di Puglia (BA) in via Fornello (C.F. Fg. 27, p.lla 890, sub 3 – 5 – Ruvo di Puglia (BA)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Bari prot. n. 8893 del 13/11/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/13/11/2020/016597;
- 9) Ex Convento del Carmine sito nel Comune di Vico del Gargano (FG) in corso Carmine n. 172 (C.F. Fg. 63, p.lla 1683 sub 11 – Vico del Gargano (FG)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 8721 del 23/11/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/24/11/2020/017191.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

#### Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile P.O. "Gestione Amministrativa del patrimonio regionale"  
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"  
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"  
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii., RAVVISA/NON RAVVISA osservazioni.

---

IL DIRETTORE del Dipartimento "Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione" (Angelosante Albanese)

L'ASSESSORE al Bilancio  
(Raffaele Piemontese)

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

##### LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

##### DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;

3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia.

Il Segretario generale della Giunta

Giovanni Campobasso

Il Presidente della Giunta

Michele Emiliano