

SOCIETA' FERROVIE DEL GARGANO

Decreto di esproprio 2 dicembre 2020, n. 1. NODO DI INTERSCAMBIO FERRO-GOMMA DI SAN SEVERO IN CORRISPONDENZA DELLA STAZIONE RFI DI SAN SEVERO SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA.

AUTORITÀ ESPROPRIANTE

Provvedimento di delega: punto 8) del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale della città di San Severo n. 17 del registro in data 30 marzo 2018

San Severo, 02 DIC. 2020 – prot. FDG/Gi/20-1523

Oggetto: NODO DI INTERSCAMBIO FERRO-GOMMA DI SAN SEVERO IN CORRISPONDENZA DELLA STAZIONE RFI DI SAN SEVERO

Il Responsabile del Procedimento Espropriativo,

- Visto il disposto del punto 8) del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del registro in data 30 marzo 2018, con il quale il Consiglio Comunale della città di San Severo conferisce l'esercizio dei poteri espropriativi al promotore dell'espropriazione Ferrovie del Gargano s.r.l., in qualità di titolare del finanziamento pubblico e di soggetto attuatore dell'intervento in oggetto, gli adempimenti della procedura espropriativa, in applicazione dell'art. 6, c. 8, del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 3, c. 4, della Legge Regionale n. 3/2005 e ss.mm.ii., nelle forme e nei limiti espressamente stabiliti dal "Disciplinare per delega esercizio del potere espropriativo alla Ferrovie del Gargano s.r.l. per realizzazione intervento "Nodo di Interscambio ferro-gomma in corrispondenza della stazione RFI di San Severo" e dei punti n. 6 e 7 della stessa deliberazione;

emana il seguente

**DECRETO DEFINITIVO
DI ESPROPRIO n. 1**

ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con DPR n. 327 del 08.06.2001

- Visto che il progetto definitivo in oggetto è stato approvato col Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 30.03.2018;
- Visto che con medesimo Verbale, in applicazione dell'art. 12 della L.R. n. 3/2005 e dell'art. 16 della L.R. n. 13/2001 l'approvazione del progetto definitivo de quo costituisce approvazione della variante al PUG, dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o all'asservimento per le parti di viabilità non conformi alla viabilità prevista nel PUG e per le aree interessate dalla nuova condotta irrigua del Consorzio di Bonifica di Capitanata;
- Visto il piano particellare di esproprio, con accluso elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto definitivo con il predetto Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 30.03.2018;
- Visto il Decreto n. 1 del 25 marzo 2019 di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, emesso ai sensi dell'art. 15 della LR n.3/2005 e dell'art. 22-bis del DPR N. 327 DEL 08.06.2001, in quanto le opere a farsi sono contemplate alla lettera c) del predetto art. 15 LR n. 3/2005, ovvero: *realizzazione di opere afferenti servizi a rete d'interesse pubblico in materia di telecomunicazioni, acque, energia e lavori stradali;*
- Vista la notifica prot. D-19-679 del 14.05.2019, effettuata ai sensi degli artt. 17 e 22-Bis, c. 1 del DPR N. 327 del 08.06.2001;

- Visto il Verbale di accertamento dello stato di consistenza ed immissione nel possesso del 12.07.2019, ai sensi dell'art. 24 c. 3 del DPR n. 327 del 08.06.2001;
- Visto il Verbale di accordo delle indennità di esproprio ed asservimento sottoscritto in data 30.07.2019, quale cessione volontaria in elenco ditta n. 26, 31 espropri e n. 21 servitù di passaggio;
- Vista la ricevuta di bonifico dell'indennità di esproprio e asservimento concordata del 06.08.2019 in favore della ditta BIOCASA srl;

PRESO ATTO, che l'indennità di esproprio ed asservimento è stata pagata dalle Ferrovie del Gargano srl, in qualità di Promotore della procedura ablatoria, di titolare del finanziamento pubblico, di soggetto attuatore dell'intervento, nonché Autorità espropriante per provvedimento di delega riportata al punto elenco n. 8 del Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30.03.2018;

VISTI gli artt. 20, 21, 22, 22bis, 23 e 24 del DPR N. 327 DEL 08.06.2001 e ss.mm.ii.

DECRETA

- Art. 1 Sono espropriati a favore del Comune di San Severo, Piazza Municipio, n. 1 – 71016 – provincia di Foggia – codice fiscale 00336360714, quale destinatario ultimo delle opere in oggetto “Nodo di interscambio ferro-gomma di San Severo in corrispondenza della stazione RFI di San Severo”.
- Dispone il passaggio di proprietà per i beni identificati in catasto terreni agro di San Severo foglio 62:
- Ditta BIOCASA srl con sede a San Severo in via V. Muccioli n. 10 – P.IVA 02368110710;
 - particella 189 – proprietà 1/1 – mq 4.309;
 - particella 153 – proprietà 1/1 – mq 320.
- Indennità corrisposta per la cessione volontaria dei suddetti cespiti con bonifico bancario C.R.O./ Codice di riferimento n. 0306927462986112480401304013IT del 06.08.2019 in favore della ditta BIOCASA srl dell'importo di € 146.144,25 (euro centoquaranteseimilacentocinquantaquattro/25), visto il Verbale di accertamento dello stato di consistenza e contestuale Verbale di immissione nel possesso del 12 luglio 2019.
- Art. 2 Costituisce servitù di passaggio condotta irrigua in favore del Consorzio di Bonifica di Capitanata, Corso Roma, 2 – 71121 Foggia – codice fiscale 00345000715 del suolo identificato al catasto terreni agro di San Severo foglio 62 particella n. 153 della superficie catastale pari a 320mq;
- Art. 3 Il presente Decreto è trascritto presso il competente Ufficio dei registri Immobiliari, senza indugio e secondo quanto disposto dal c. 2, art. 23 del DPR N. 327 DEL 08.06.2001, nonché volturato e registrato a termine di legge a cura e spese delle Ferrovie del Gargano srl.
- Art. 4 Tutti gli atti della procedura espropriativa, compresi quelli per la volturazione ed il pagamento delle indennità sono esenti da imposta di bollo ai sensi del DPR 26.10.1972 n. 642, allegato B, art. 22.
- Art. 5 Il presente Decreto è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Severo e trasmesso, entro cinque giorni dall'emanazione, per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.
- Art. 6 Dalla data di trascrizione del presente Decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità omnicomprensiva corrisposta.
- Art. 7 Il presente provvedimento è autonomamente impugnabile entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia al tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, ed entro 120 (centoventi) giorni con ricorso straordinario al presidente della Repubblica.

**RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO
Ing. Daniele GIANNETTA**