

SOCIETA' ECO PUGLIA ENERGIA

Pubblicazione Determina Dirigenziale n. 846 del 4 dicembre 2020 Regione Puglia – Servizio Gestione Opere Pubbliche - Ufficio per le Espropriazioni.

OGGETTO - Società Eco Puglia Energia S.r.l. - Lavori di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 17,50 MW, sito nel Comune di Troia in Località "Pozzo Orsogno-Pozzo d'Albero", opere connesse e infrastrutture indispensabili.

Occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e all'asservimento ai sensi dell'art.22-bis del DPR n. 327/2001 di cui alla D.D. n. 78 del 10/02/2020.

Ordinanza di deposito delle indennità provvisorie, ai sensi dell'art. 26 - comma 1 del DPR n.327/2001 e s.m., in favore delle Ditte non concordatarie.

Il Geom. Vito Vitone, in qualità di funzionario titolare della P.O. "Supporto alle funzioni in materia di espropri della Sezione Lavori Pubblici- Servizio Gestione Opere Pubbliche - Ufficio Espropriazioni della Regione Puglia, sulla scorta dell'istruttoria svolta dal Geom. Giacomo Bruno, funzionario istruttore, riferisce quanto segue:

- **Vista** la deliberazione n.35 del 23.01.2007 con la quale la Giunta Regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D.Lgs. n.387 del 29.12.2003;

- **Vista** la determinazione dirigenziale n.70 del 23.11.2016, con la quale il Dirigente della Sezione Infrastrutture energetiche e digitali ha preso atto del provvedimento, trasmesso con nota 0017076 del 21.11.2016, adottato dal commissario ad acta, nominato dal Consiglio di Stato con sentenza n. 2634 del 2013, di autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica composto da sette aerogeneratori della potenza elettrica complessiva di 17,50 MW, e delle relative opere e infrastrutture sito nel Comune di Troia (FG) località "Pozzo Orsogno –Pozzo D'Albero" presentato dalla società "Eco Puglia Energia s.r.l.";

- **Visto** che con il succitato provvedimento di conclusione del procedimento con il rilascio di autorizzazione unica, adottato dal commissario ad acta, è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'impianto di cui trattasi, nonché delle opere connesse e infrastrutture indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.P.R. 327/2001, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta autorizzazione unica;

- **Atteso** che come si evince dalla lettura del provvedimento di autorizzazione unica, allegato alla succitata determinazione n. 70/2016 della Sezione Infrastrutture Energetiche e digitali, l'autorizzazione unica avrà *"la durata massima di anni 20, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società gestore della RTN e, laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso"*;

- **Vista** la determinazione del Dirigente della Sezione Infrastrutture energetiche e digitali n. 46 del 12.05.2017 con la quale, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 25/2012, è stata, fra l'altro, concessa *"...una proroga del termine di inizio lavori di 24 mesi e, pertanto, il nuovo termine era fissato al 21 maggio 2019;*

- **Vista** l'ulteriore determinazione del Dirigente della Sezione Infrastrutture energetiche e digitali n. 79 del 16.05.2019 con la quale, ai sensi della L.R. n.67 del 29.12.2017 art.22 lett. a), è stata, fra l'altro, concessa alla società Eco Puglia Energia s.r.l. *"...una ulteriore proroga del termine di inizio lavori di 24 mesi; pertanto il nuovo termine è fissato al 21 maggio 2021;* con il medesimo atto è stata confermata la pubblica utilità, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art.1 della legge n. 10/1991 e del comma 1 dell'art.12 del D.Lgs. n. 387/2003;

- **Visto** il provvedimento n. 78 del 10.02.2020 con il quale il dirigente ad interim di questo Servizio Gestione opere pubbliche - Ufficio per le Espropriazioni ha disposto in favore della Società Eco Puglia Energia s.r.l. con sede in Cassola (VI), l'occupazione anticipata d'urgenza preordinata all'esproprio del diritto di superficie e dell'asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica complessiva di 17,50 MW, sito nel Comune di Troia (FG) località "Pozzo Orsogno - Pozzo D'Albero", nonché delle infrastrutture indispensabili alla costruzione dell'impianto da realizzare nel Comune di Troia, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e s.m.i.;

- **Visto** che con il medesimo provvedimento n. 78 del 10.02.2020 dell'Autorità espropriante regionale è stata, altresì, disposta in favore della società Eco Puglia Energia s.r.l., l'occupazione temporanea non preordinata all'esproprio ed all'asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori ed esercizio dell'impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico in oggetto, ai sensi dell'articolo 49 del D.P.R. n. 327/2001 e sono state determinate, ai sensi dell'articolo 50 del D.P.R. n. 327/2001 in via provvisoria ed urgente le relative indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili occorrenti, come individuati negli elenchi alla medesima allegati;

- **Vista** la nota del 30.03.2020, trasmessa a mezzo pec il 31.03.2020, acquisita al protocollo della Sezione LL.PP. in data 07/04/2020 al n.0005569, con la quale il legale rappresentante della Società "Eco Puglia Energia s.r.l." con sede legale in Cassola (VI) - via Verona 16, ha chiesto, *"alla luce del D.P.C.M. n. 18 del 17.03.2020 una proroga per un termine di 60 giorni dalla fine dell'emergenza epidemiologica da COVID 19, per procedere alle operazioni di immissione in possesso in completa sicurezza"*;

- **Visto** che con successiva nota datata 29 maggio 2020, trasmessa a mezzo pec, è stato sollecitato il riscontro della richiesta di proroga del termine per l'immissione in possesso;

- **Visto** il provvedimento n.412 del 23.06.2020 con il quale il dirigente ad interim di questo Servizio Gestione opere pubbliche - Ufficio per le Espropriazioni ha disposto in favore della Società Eco Puglia Energia s.r.l. con sede in Cassola (VI) la proroga della scadenza dei termini di occupazione richiesta fino al 03 Agosto 2020;

- **Vista** la nota del 23.09.2020, acquisita in data 05/10/2020 al prot. n. 13514, con la quale la Società "Eco Puglia Energia S.r.l. ", con riferimento alle Ditte catastali proprietarie e comproprietarie degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera di che trattasi che non hanno accettato le indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanee loro offerte, ha chiesto l'emissione del provvedimento regionale di deposito al pagamento diretto in favore delle stesse e, a tal fine, ha trasmesso l'elenco che riporta le medesime ditte non concordatarie, con l'indicazione dell'ammontare delle indennità da depositare in loro favore;

CONSIDERATO che, conseguentemente, per quanto innanzi indicato si può procedere, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i., al deposito delle predette indennità in favore delle Ditte catastali non concordatarie, così come riportate negli uguali elenchi allegati al presente atto nella sua forma integrale, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento;

Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007 nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione -Sezione Personale ed Organizzazione- n. 115 in data 17/02/2017 in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Ufficio per le espropriazioni;

PROPONE

al dirigente ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche, nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni, di adottare il sotto indicato provvedimento, verificando e attestando quanto segue.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs 196/2003**Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio affidatogli, propedeutico all'adozione del presente atto, è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario Istruttore

Geom. Giacomo Bruno

P.O. Supporto alle funzioni della**Regione in materia di espropri**

Geom. Vito Vitone

IL DIRIGENTE AD INTERIM**DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE****nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni**

Vista la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

Visto il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;

Visto il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i. – art.26;

Vista la L.R. 22.02.2005 n.3 art. 3 – comma 6 - e art. 15 – comma 2 let. c)-;

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il D. Lgs. 196/03 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 "*Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo*";

Vista la deliberazione di G.R. n. 1518 del 31/07/2015 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato "*Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA*"

Approvazione atto Alta Organizzazione;

Visto il Decreto 31 luglio 2015, n. 443, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA"; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo, i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.;

Visto l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;

Visto l'art. 3 –comma 6- della L.R. 22/02/2005 n. 3 che dispone che l'Ufficio per le Espropriazioni "*svolge tutte le funzioni che la legislazione statale e regionale attribuisce all'Autorità Espropriante, nonché alle Regioni in materia di espropriazione per pubblica utilità, ad eccezione di quelle attribuite alla competenza dell'Organo di Governo, per il cui esercizio propone la Giunta Regionale gli atti da adottare*";

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 394 del 19.03.2020, con la quale è stato affidato alla Dott.ssa Teresa De Leo, Dirigente del Servizio Datore di Lavoro, l'incarico ad interim di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche;

Vista la nota a firma del Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici AOO_064/PROT/21/05/2020/0007250, in merito alle competenze dell'Ufficio per le espropriazioni;

Ritenuto di condividere la relazione istruttoria riportata in premessa e, per l'effetto, di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate;

DETERMINA

Di condividere la relazione istruttoria riportata in premessa e, pertanto

ORDINA

Art.1 - La "Società Eco Puglia Energia S.r.l.", con sede legale in Cassola (VI), ai sensi dell'art. 26, comma 1 del DPR n. 327/2001 e s.m., dovrà provvedere al deposito, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat, delle indennità di esproprio, di asservimento e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio e all'asservimento in favore delle Ditte catastali non concordatarie, per gli importi accanto a ciascuno indicati, così come riportate negli uguali elenchi allegati al presente provvedimento nella sua forma integrale, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" destinato alla pubblicazione, con omissione dei dati personali, proprietarie e comproprietarie degli immobili in agro del Comune di Troia in Località "Pozzo Orsogno -Pozzo d'Albero", occorrenti per la costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica di 17,50 MW.

Art.2 - Il presente provvedimento dovrà essere notificato in copia alle Ditte catastali proprietarie degli immobili, come individuate nel precedente punto n. 1 del presente atto, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n.3/2005 e s.m.i. e dovrà essere pubblicato sul BURP ai sensi dell'art.26 - 7° comma del DPR n. 327/2001 e s.m.i., a cura e spese della "Società Eco Puglia S.r.l." con sede legale in Cassola (VI) quale soggetto promotore dell'espropriazione, asservimento ed occupazione temporanea;

Art. 3 - Si dà atto che questo provvedimento:

- è esecutivo dalla data della sua adozione;
- è costituito da n. 6 facciate + n. 2 Allegati (A e B);
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020;
- è conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);

- è pubblicato, ai sensi dell'art. 20, comma 3 del DPGR. n. 443/2015, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner pubblicità legale dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it, per dieci giorni lavorativi a decorrere dal giorno successivo alla data della sua pubblicazione;
- è trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- è pubblicato ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it, attraverso la banca dati Sistema Puglia.

Sarà, inoltre, notificato:

Alla "Società Eco Puglia Energia S.r.l, con sede legale in Cassola (VI).

**Il Dirigente ad interim del
Servizio Gestione Opere Pubbliche
Ufficio per le Espropriazioni
Dott.ssa Teresa De Leo**

ALLEGATO B

OGGETTO: Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 17,50 MW, sito nel Comune di Troia in Località "pozzo Orsogno – Pozzo d'Albero", opere commesse e infrastrutture indispensabili. - Società proponente "Eco Puglia Energia s.r.l."
 Espropriazioni ed asservimenti per pubblica utilità. (Dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza, art. 12 comma 1 D. lgs. 387/2003).
DITTE NON CONCORDATARIE

N. Online	Ditta Proprietaria	Dati catastali		V.E.M. €/mq	Servizi vi Strade e Caviddoti		Occupazione Temporanea		Servizi Aerea			Totale Indennità €	
		Foglio	Particella		Qualità	Superficie mq	Indennità per Servizio di Strade e Caviddoti	(V.E.M.) Occupazione Temporanea per 24 mesi	Indennità per occupazione temporanea per 24 mesi	(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 29 anni €/mq	Superficie mq		Indennità per servizio aerea €
1	TORTORELLA ASSUNTA - Proprietà 1/1	22	44	Seminativo	€ 2.70	€ 0.90	1382,00	€ 1.243,88	€ 0.45	210,00	€ 84,50	€ 94,50	€ 1.243,88
2	MARTINO MARCO Proprietà 1/1	22	37	Seminativo	€ 2.70	€ 0.90			€ 0.45	186,00	€ 83,55	€ 83,55	€ 83,55
3	DE MICHELE LUIGI Proprietà 1/12 DE MICHELE MARIA Proprietà 1/12 DE MICHELE ANTONIO Proprietà 1/12 DE SANTIS ARBONA Proprietà 8/12	28	59	Seminativo	€ 2.70	€ 0.90			€ 0.45				
4	DIASCOMARIA MICHELA Proprietà 6/9 MESSINA CRISTINA Proprietà 1/9 MESSINA LORENZO Proprietà 1/9 MESSINA ROCCA Proprietà 1/9	28	303 28 65	Seminativo Seminativo	€ 2.70 € 2.70	€ 0.90 € 0.90			€ 0.45 € 0.45	7,00 12,00	€ 3,26 € 5,40	€ 68,66	
5	DIASCOMARIA MICHELA Proprietà 1/1	28	86	Seminativo	€ 2.70	€ 0.90			€ 0.45	34,00	€ 15,09	€ 15,09	€ 15,09
6	CAPUANO MICHELE Proprietà 1/1	28	247	Seminativo	€ 2.70	€ 0.90	142,00	€ 127,44	€ 0.45	111,00	€ 49,95	€ 632,79	€ 632,79
7	COLANGELO LEONARDO Proprietà 1/1	28	205	Seminativo	€ 2.70	€ 0.90	157,00	€ 141,74	€ 0.45	143,00	€ 64,30	€ 64,30	€ 64,30
8	MORSILLO DONATO Proprietà 1/1	28	119	Seminativo	€ 2.70	€ 0.90	143,00	€ 128,93	€ 0.45	50,00	€ 22,52	€ 22,52	€ 22,52
9	CAPUANO MARIALI OMARE Proprietà 1/1	28	206 120 261	Seminativo Seminativo Seminativo	€ 2.70 € 2.70 € 2.70	€ 0.90 € 0.90 € 0.90	143,00 50,00 147,00	€ 128,93 € 22,52 € 131,94	€ 0.45 € 0.45 € 0.45	147,00 50,00 53,00	€ 65,97 € 22,52 € 24,82	€ 65,97 € 151,27 € 200,69	€ 65,97 € 151,27 € 200,69
10	NOVELLI ANTONIO Nuda Proprietà 1/3 NOVELLI CAROLINA Nuda Proprietà 1/3 NOVELLI LEONARDO Nuda Proprietà 1/3 NOVELLI ALESSANDRO MICHELE Proprietà 1/2	28	569 54 81 548	Seminativo Seminativo Seminativo Seminativo	€ 2.70 € 2.70 € 2.70 € 2.70	€ 0.90 € 0.90 € 0.90 € 0.90			€ 0.45 € 0.45 € 0.45 € 0.45	203,00 193,00 55,00 701,00	€ 91,35 € 86,94 € 24,25 € 316,36	€ 91,35 € 161,19 € 161,19 € 540,08	€ 91,35 € 161,19 € 161,19 € 540,08
11	NOVELLI ALESSANDRO MICHELE Proprietà 1/1	28	101	Seminativo	€ 2.70	€ 0.90	110,00	€ 99,18	€ 0.45	30,00	€ 13,50	€ 13,50	€ 13,50
12	LEONE GIUSEPPE Proprietà 1/1	28	262	Seminativo	€ 2.70	€ 0.90			€ 0.45	10,00	€ 4,52	€ 4,52	€ 4,52
13	NOVELLI CAROLINA Proprietà 1/1	28	100	Seminativo	€ 2.70	€ 0.90			€ 0.45	11,00	€ 5,07	€ 5,07	€ 5,07
14	ROLLE NOVELLI VINCENZO Proprietà 1/1	28	391	Seminativo	€ 2.70	€ 0.90			€ 0.45	185,00	€ 81,81	€ 81,81	€ 81,81
15	MARONLEVA MICHELE Proprietà 1/1	28	42	Seminativo	€ 2.70	€ 0.90			€ 0.45	204,00	€ 92,77	€ 92,77	€ 92,77
16	PUCCI MATTEO Proprietà 1/1	28	68	Seminativo	€ 2.70	€ 0.90			€ 0.45	204,00	€ 91,77	€ 91,77	€ 91,77
17	BELLUSCI ANNA Proprietà 1/1	28	86	Seminativo	€ 2.70	€ 0.90			€ 0.45	1190,00	€ 535,41	€ 535,41	€ 535,41
18	VASSALLI TERESA Proprietà 1/1	28	143	Seminativo	€ 2.70	€ 0.90			€ 0.45	89,00	€ 39,98	€ 39,98	€ 39,98
		28	148	Seminativo	€ 2.70	€ 0.90			€ 0.45	24,00	€ 10,97	€ 10,97	€ 10,97
		28	144	Seminativo	€ 2.70	€ 0.90			€ 0.45	51,00	€ 22,75	€ 22,75	€ 22,75

La società Eco Puglia Energia s.r.l. dichiara che i dati contenuti nel presente elaborato sono conformi a quelli contenuti nel progetto espropriativo approvato con A.U. n. 70 del 23/11/2016

ECO PUGLIA ENERGIA s.r.l.
 Amministratore
