

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 30 novembre 2020, n. 1812

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

Il vice presidente e Assessore al Bilancio, al Demanio e Patrimonio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Tecnico Amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipocatastali" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

- 1) Casino Cartenase sito nel Comune di Sannicola (Le) – Contrada Rota (C.F. Fig. 16, p.lle nn. 46-47-48 – Sannicola (Le)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Taranto e Lecce prot. n. 17744 del 25/09/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/28/09/2020/013204;
- 2) Palazzo Vitangelo Rotondo sito nel Comune di Molfetta (Ba) – P.zza Garibaldi n. 18 (C.F. Fig. 55, P.IIa n. 2637/42 già 17 – Molfetta (Ba)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 7980 del 14/10/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/15/10/2020/014499;
- 3) Immobile sito nel Comune di Bari (Ba) – P.zza Mercantile nn. 11-12-13 (C.F. Fig. 92, P.IIa n. 237, Sub. 11 – Bari) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 7974 del 14/10/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/15/10/2020/014498;
- 4) Castello Acquaviva d'Aragona sito nel Comune di Conversano (Ba) – C.F. Fig. 41, P.IIa n. 892/129 – Conversano (Ba)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 8002 del 14/10/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/15/10/2020/014497;
- 5) Edificio sito nel Comune di Altamura (Ba), Via Claustro Tricarico n. 20 (C.F. Fig. 161, P.IIa n. 993/27 – Altamura (Ba)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 8000 del 14/10/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/15/10/2020/014496;
- 6) Edificio sito nel Comune di Molfetta (Ba) – Via S. Orsola n. 7 (C.F. Fig. 55, P.IIa n. 1921/22 – Molfetta (Ba)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 7809 del 12/10/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/14/10/2020/014436;
- 7) Palazzo Vailati sito nel Comune di Bari (Ba) – C.F. Fig. 94, P.IIa n. 70/21 – Bari, giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 7812 del 12/10/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/14/10/2020/014434;
- 8) Area Archeologica "AZETIUM" sita nel Comune di Rutigliano (Ba) – Loc. Torre Castiello (C.T. Fig.

- 1 – P.IIa n. 443), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 7795 del 12/10/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/14/10/2020/014432;
- 9) Edificio sito nel Comune di Molfetta (Ba) – Via. Amente n. 32 (C.F. Fig. 55, P.IIa n. 1976/2 – Molfetta (Ba)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 7783 del 12/10/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/13/10/2020/014416;
- 10) Palazzo Ulmo (parte) sito nel Comune di Taranto (Ta) – Via Duomo – Arco San Domenico I (C.F. Fig. 319, p.IIa n. 859, sub. 3 – Taranto) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Taranto e Lecce prot. n. 18285 del 06/10/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/07/10/2020/013911;
- 11) Immobile sito nel Comune di Nardò (Le) – Loc. Serra Cicora (C.F. Fig. 81, p.IIe nn. 653, p-652,p-660 – Nardò) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Taranto e Lecce prot. n. 19197 del 16/10/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/19/10/2020/014737;
- 12) Terreno sito nel Comune di Mattinata (Fg) – Monte Saraceno – Contrada Iazzo Quarantena (C.T. Fig. 36, p.IIa n. 650 (già p.IIa n. 161) e quota di comproprietà pari ad $\frac{1}{2}$ del terreno riportato al C.T. Fig. 36, p.IIa n. 652) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 7689 del 19/10/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/19/10/2020/014738;
- 13) Edificio in Via Amendola, 38 sito nel Comune di Lucera (Fg) - C.F. Fig. 29, p.IIa n. 5462/30 (già p.IIa n. 641/2) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 7692 del 19/10/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/19/10/2020/014739;
- 14) Palazzo Meo Evoli sito nel Comune di Monopoli (Ba) alla Via Orazio Comes n. 21 (C.F. Fig. 11, p.IIa n. 1411/12 (ex 5/p)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 8109 del 16/10/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/19/10/2020/014736;
- 15) Castello Protonobilissimo oggi RISOLO (parte) sito nel Comune di Specchia (Le) alla P.zza Umberto I oggi P.zza del Popolo (C.F. Fig. 15, p.IIa n. 685, subb. 67 e 70 (ex subb. 68-69), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Taranto e Lecce prot. n. 19380 del 19/10/2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/20/10/2020/014809.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Tecnico amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipo-catastali"
(Daria Rizzi)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio" (Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio" (Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii., RAVVISA/NON RAVVISA osservazioni.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione"
(Angelosante Albanese)

L'ASSESSORE
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto.

Il Segretario generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO