

Avvisi

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Ordinanza n. 65/22b/PAG del 25 novembre 2020. Pagamento diretto delle indennità definitive di espropriazione e asservimento. Comune di Triggiano.**IL DIRETTORE TERRITORIALE PRODUZIONE**

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal citato D.P.R.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 30/AD in data 5 ottobre 2018, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali Produzione di Direzione Produzione, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che R.F.I. S.p.A. con nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che con la Disposizione Organizzativa n. 6 del 19 giugno 2018, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato al dr. Massimo Comedini la titolarità della U.O. Valutazione Riserve, Espropri e Subappalti con contestuale conferma dell'attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che con contratto in data 28 febbraio 2019 RFI ha affidato ad Italferr S.p.A. l'esecuzione dei servizi occorrenti per la realizzazione degli interventi di potenziamento infrastrutturale e/o tecnologico della rete ferroviaria di cui è titolare RFI;
- VISTO che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001250 del 21 settembre 2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- VISTA la Delibera CIPE n. 1/2015 del 28 gennaio 2015, registrata presso la Corte dei Conti il 03/08/2015, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione della linea ferroviaria Bari Centrale – Bari Torre a Mare, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità valida fino al 02/08/2022;
- VISTO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/01, a mezzo raccomandata A/R è stata data notizia alle ditte presunte proprietarie degli immobili interessati dal relativo procedimento espropriativo dell'efficacia della citata Delibera, con facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;
- VISTI i propri Decreti di Occupazione d'Urgenza n. 09/22b/OCC del 15.06.2016, n. 09/22b/OCC del 23.05.2017 e n. 01/22b-49/OCC del 12.02.2018, con i quali, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001,

è stata determinata, in via provvisoria, l'indennità di espropriazione ed è stata disposta l'occupazione di urgenza degli immobili censiti in catasto nel Comune di Triggiano (BA), necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati;

- VISTO che, i provvedimenti di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso delle aree interessate;
- VISTO che, le ditte proprietarie, interessate dai lavori di cui all'oggetto, hanno successivamente manifestato l'accettazione dell'indennità di esproprio, come rideterminata da Italferr S.p.A. in esito al sopraccitato sopralluogo, con la sottoscrizione dei verbali di accordi;
- VISTO che, in esito a detti accordi sono stati regolarmente corrisposti gli acconti delle indennità concordate ai sensi del comma 3 dell'art. 22bis del DPR 327/2001 secondo le modalità di cui al comma 6 dell'art. 20 (autocertificazione) del medesimo DPR;
- VISTO che, gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione dei tipi di frazionamento approvati dall'Ufficio del Territorio di Bari;
- VISTO che, per gli immobili oggetto del procedimento, le ditte proprietarie hanno prodotto i documenti attestanti la piena ed esclusiva proprietà degli immobili di cui trattasi e l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01;
- VISTA l'istanza del 23/11/2020 prot. n. DGCC.VRES.0092978.20.U presentata dalla Società Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, via V. G. Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'emissione dell'ordinanza di pagamento diretto delle indennità di espropriazione accettate relative agli immobili di cui sopra;
- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

il pagamento diretto dell'indennità definitiva di espropriazione e asservimento, determinata ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i., relativa agli immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Triggiano come di seguito individuati:

N. Ord.	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €
90	<i>Omissis</i> nato <i>omissis</i> c.f. <i>omissis</i>	6	492 (ex 14)	113	113		Esproprio € 600,03 Occ. d'urgenza € 51,11 Svalutazione proprietà € 1.058,81 Totale € 1.709,95 Acconto pagato (a detrarre) € 1.433,80 Saldo da corrispondere € 276,15

N. Ord.	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €
135	<i>Omissis</i> nato <i>omissis</i> c.f. <i>omissis</i> proprietario	7	1588 (ex 116)	88	88		Esproprio € 467,28 Occ. d'urgenza € 48,40 Manufatti € 806,40 Totale € 1.322,08 Acconto pagato (a detrarre) € 1.086,40 Saldo da corrispondere € 235,68

N. Ord.	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €
135 bis	Omissis nato omissis c.f. omissis proprietario	7	1590 (ex 139)	291	291		Esproprio € 1.545,21 Occ. d'urgenza € 174,77 Totale € 1.719,98 Acconto pagato (a detrarre) € 1.395,20 Saldo da corrispondere € 324,78

N. Ord.	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €
158	Omissis nato omissis c.f. omissis nudo proprietario, Omissis nato omissis c.f. omissis usufrutto	3	918 (ex 198)	183	183		Esproprio € 4.752,45 Asservimento € 267,62 Reliquato € 971,73 Occ. d'urgenza € 612,35 Manufatti € 885,00 Totale € 7.489,15 Acconto pagato (a detrarre) € 5.695,20 Saldo da corrispondere € 1.793,95
		3	919 (ex 198)	895	895		
		3	920 (ex 198)	1402		56	

N. Ord.	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €
133	Omissis nato omissis c.f. omissis proprietario	7	1584 (ex 113)	83	83		Esproprio € 440,73 Occ. d'urgenza € 125,78 Manufatti € 420,00 Totale € 986,51 Acconto pagato (a detrarre) € 720,80 Saldo da corrispondere € 265,71

N. Ord.	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €
3	Omissis nato omissis c.f. omissis	1	1139 (ex 82)	1.240	1.240		Esproprio € 12.770,85 Asservimento € 1.266,44 Occ. d'urgenza € 2.032,87 Svalutazione proprietà € 6.743,17 Indennità aggiuntiva c.d. € 3.252,38 Manufatti € 13.562,00 Totale € 39.627,71 Acconto pagato (a detrarre) € 29.440,00 Saldo da corrispondere € 10.187,71
		1	1141 (ex 82)	178	178		
		1	1140 (ex 82)	4.727		185	
		1	1135 (ex 81)	971	971		
		1	1137 (ex 81)	16	16		
		1	1136 (ex 81)	2.755		80	

N. Ord.	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €
162	<i>Omissis</i> nato <i>omissis</i> c.f. <i>omissis</i> proprietario	3	925 (ex 208)	549	549		Esproprio € 2.915,19 Occ. d'urgenza € 415,46 Manufatti € <u>533,00</u> Totale € 3.863,65 Acconto pagato (a detrarre) € 2.880,00 Saldo da corrispondere € 983,65

N. Ord.	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €
146	<i>Omissis</i> nato <i>omissis</i> c.f. <i>omissis</i> prop. 1/2; <i>Omissis</i> nato <i>omissis</i> c.f. <i>omissis</i> prop. 1/2.	3	881 (ex 535)	698	698		Esproprio € 3.706,38 Occ. d'urgenza € 743,15 Svalutazione proprietà € 1.347,41 Manufatti € <u>600,00</u> Totale € 6.396,94 Acconto pagato (a detrarre) € 4.785,60 Saldo da corrispondere € 1.611,34

N. Ord.	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €
130	<i>Omissis</i> nato <i>omissis</i> c.f. <i>omissis</i>	7	1580 (ex 111)	250	250		Esproprio € 1.327,50 Occ. d'urgenza € <u>206,62</u> Totale € 1.534,12 Acconto pagato (a detrarre) € 1.044,80 Saldo da corrispondere € 489,32

N. Ord.	Ditta Catastale	Fg.	Mappali	Superficie catastale C.T. mq	Superfici in esproprio mq	Superfici in asservimento mq	Indennità €
125	<i>Omissis</i> nato <i>omissis</i> c.f. <i>omissis</i>	7	1616 (ex 48)	1033	1033		Esproprio € 5.761,35 Occ. d'urgenza € 809,85 Svalutazione proprietà € 1.035,45 Soprassuoli € <u>2.209,00</u> Totale € 9.816,32 Acconto pagato (a detrarre) € 7.328,80 Saldo da corrispondere € 2.487,52
		7	1615 (ex 48)	52	52		

ricorrendo le condizioni di cui al comma 1 bis e 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la presente ordinanza è immediatamente esecutiva.

Bari, lì 25 novembre 2020

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Marta